

文昌市方圆幼儿园室内外装修工程

施 工 合 同

发包人： 文昌市方圆幼儿园

承包人： 海南中思建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：文昌市方圆幼儿园

承包人（全称）：海南中思建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文昌市方圆幼儿园室内外装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1 工程名称：文昌市方圆幼儿园室内外装修工程。
- 2 工程地点：文昌市
- 3 工程立项批准文号： / 。
- 4 资金来源：财政资金。
- 5 工程内容：文昌市方圆幼儿园室内外装修工程；具体以工程量清单及施工图纸为准。
- 6 工程承包范围：施工总承包（具体以工程量清单和施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月5日。

计划竣工日期：2024年10月5日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程竣工验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

人民币（大写）贰佰贰拾肆万伍仟零肆拾柒元贰角叁分（¥2245047.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张成勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）已标价工程量清单或预算书；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年9月3日签订。



十、签订地点

本合同在 文昌市方圆幼儿园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：文昌市方圆幼儿园(盖章)



法定代表人、授权代理人(签字或盖章)：_____

纳税人识别号：_____

地址：文昌市方圆幼儿园

电 话：_____

开户行：_____

账 号：_____

承包人：海南中思建设集团有限公司(盖章)



法定代表人、授权代理人(签字或盖章)：_____



纳税人识别号：91460100MA5T4XUY3K

地址：海口市龙华区龙华路国贸大道56号北京大厦15层A

电话：0898-68596958

开户行：中国建设银行股份有限公司海口金宇路支行

账号：4605 0100 7736 0916 8888



