

## 第五章 用户需求书

### （一）清单编制说明

工程名称：儋州市那大镇撂荒地地力提升项目

#### 一、工程概况

项目位于儋州市那大镇，那大镇属于海南省儋州市辖镇，位于儋州市西南部，东与和庆镇接壤，东南与兰洋镇为邻，南连南丰镇，西邻大成镇，北接东成镇，是儋州市委、市政府所在地，儋州市的政治经济文化中心。

施撒有机肥 2830.47t、生石灰 101.33t。

#### 二、编制范围

编制范围为儋州市那大镇撂荒地地力提升项目招标范围，即海南普利信农业服务有限公司设计的儋州市那大镇撂荒地地力提升项目图纸招标范围等。

#### 三、编制依据

- （1）《土地开发整理项目预算定额标准》（财综〔2011〕128号）；
- （2）《土地开发整理项目预算编制规定》（2011年）；
- （3）《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2011年）；
- （4）海南省建设标准定额站《2024年6月海南省建设工程主要材料市场参考价》；
- （5）海南省建设工程造价管理协会《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协〔2020〕01号）；
- （6）《海南省建设工程造价管理办法》（省人民政府第228号令）；
- （7）建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）；
- （8）《土地开发整理项目预算编制规定》（2011年）；
- （9）海南省水务局《关于公布我省地方水利工程次要材料预算价格的通知》（琼水利基〔2008〕77号）；
- （10）国土资源部办公厅《关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发〔2017〕19号）；
- （11）财政部、税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；
- （12）海南省生态环境检测协会《海南省生态环境监测社会化服务收费参

考价格（试行）》（琼环测协〔2021〕34号）；

（13）《水利工程量清单 2007》（GB50500-2013）；

（14）《海南省人民政府关于调整最低工资标准的通知》（琼府〔2016〕25号）。

（15）《海南省人民政府办公厅关于印发进一步加强耕地保护工作的若干措施的通知》（琼府办〔2022〕22号）；

（16）《海南省农业农村厅关于持续推进撂荒地复耕复种工作的通知》（琼农字〔2023〕53号）；

#### 四、编制方法

1. 根据《水利工程量清单 2007》（GB50500-2013）编列工程量清单子目。
2. 国家、行业、地方现行的有关水利项目相关文件；
3. 工程量的计算执行《水利水电工程工程量计算规范》（DL5088-1999）；
4. 建筑工程及施工机械台班费执行《土地开发整理项目预算编制规定》（2011年）和《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2011年）。
5. 软件采用易投。

#### 五、工程清单及投标报价说明

1. 工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任；
2. 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料，不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时，以工程量清单所列数量作为报价的依据；
3. 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价；
4. 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险；
5. 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付；
6. 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所

列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中；

7. 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中；

8. 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算；

9. 未尽事宜详见招标文件要求。



# 分类分项工程量清单

工程名称：儋州市那大镇撂荒地地力提升项目

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价（元）	合价（元）
	(一)	土地整理				
1	500114001001	商品有机肥（含税金、装卸、运输）	t	2830.37		
2	500114001002	农用生石灰（含税金、装卸、运输）	t	101.33		
3	500101001001	土地翻耕（1遍）	公顷	65.9		
4	500101001002	机械撒施	公顷	191.07		
5	500101001003	土地旋耕（1遍）	公顷	79.13		

