

# 第三章 用户需求书

## 一、项目名称

文昌市党政机关会议定点场所政府采购

## 二、项目内容及要求

1. 党政机关会议定点场所档次适中，风景名胜区之外。

2. 会议定点宾馆、饭店应当具备保证会议所需要的住宿房间、会议室、餐厅以及相关设施。专业会议场所具备会议需要的会议室等相关设施。应当具备承办中央级三类会议以上规模的能力，能提供全部客房和会议室，应配备大、中、小会议室，具备 150 人以上同时开会的会议室和能满足党政机关会议需要的标准客房，具有 150 人以上同时就餐的餐厅（专业会议场所不限制餐厅、客房要求）。

3. 确定会议定点场所及其收费标准：以市会议费综合定额标准为上限，根据本级会议管理办法规定的开支标准采购。会议定点场所采购内容包括住宿房间价格、会议伙食费、会议室租金等其他费用。会议综合定额标准为 550-390 元/人/天。会议定点场所的收费标准应比对外提供的其他优惠价格更加优惠。

会议类别	住宿费单位： (元/人/天)	伙食费(元/人/ 天)	其他费用(元 /人/天)	合 计
一类会议	320	130	100	550
二类会议	280	120	90	490
三、四类会议	200	110	80	390

(注：《开标一览表》中的会议费报价不得高于此表规定的价格，否则视为无效投标)

4. 宾馆饭店、专业会议场所支付要求：为了促进会议定点管理和公务卡推行有效结合，要求会议定点场所能打印电子结算单和使用公务卡结算，使各单位在会议消费后有统一标识的消费单据，增强与单位财务报销制度衔接。

### 三、其他

1. 供应商选取数量：所有通过符合性审查的供应商。
2. 定点协议期限（服务期）：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止。
3. 会议定点场所：文昌市。
4. 在中标结果公示期间，采购人有权对中标候选人的资质证书等进行核查，如发现与其投标文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。