

第五章 用户需求书

(一) 清单编制说明

海甸污水提升泵站扩建及污水干线清淤修复工程(厂外电力部分)编制说明

一、工程概况

(1) 项目名称：工程名称海甸污水提升泵站扩建及污水干线清淤修复工程(厂外电力部分)

(2) 项目地址：海南省海口市

(3) 工程范围及内容：电源路径:本工程 10kV 厂#1 线由 110kV 美丽沙站 10kV 美#3 线#1 环网柜引接至配电房 AH1 高压进线柜, 采用电缆 YJV22-8.7/15kV-3×120mm² 线路长 1.703km, 电缆长 1.799km; 10kV 厂#2 线由 110kV 美丽沙站 10kV 美#3 线#1 环网柜引接至配电房 AH10 高压进线柜, 采用电缆 YJV22-8.7/15kV-3×120mm² 线路长 0.047km, 电缆长 0.062km。

二、编制依据

1、施工图

2、中华人民共和国住房和城乡建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

3、《海南省安装工程综合定额(2017)》。

4、《海南省市政工程综合定额(2017)》。

5、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》。

6、人工按琼建定〔2022〕2号文 145 元/工日执行。

7、材料价格按 2024 年海南省海口信息价第 7 期计入，信息价中未有部分材料价按市场价计入。

三、编制方法

1、本工程采用《2013 年建设工程工程量清单计价方式》编制。

2、书面格式编制按海南省建设工程造价管理协会颁发《海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式（试行）》执行。

3、软件采用广联达计价软件等相关软件。

四、计量说明

1、定额依据

依据海南省市政工程综合定额（2017）、海南省安装工程综合定额（2017）及海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）。

2、人工单价说明

人工单价执行《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3 号）执行 2017 年以后发布的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调至 145 元/工日。仍执行 2017 年之前发布定额的工程项目，各专业工程定额人工单价可参考本次调整幅度进行调整。

3、材料价格

海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2024.7 期）海口地区建设工程主要材料信息价，海口市信息价缺少的主要材料参考附近地区信息价，海口市和附近地区均缺少的材料按市场询价或类似工程材料价计算。

（二）工程项目清单

海甸污水提升泵站扩建及污水干线清淤修复工程（厂外电力部分）编制说明

二、工程概况

（4）项目名称：工程名称海甸污水提升泵站扩建及污水干线清淤修复工程(厂外电力部分)

（5）项目地址：海南省海口市

（6）工程范围及内容：电源路径:本工程 10kV 厂#1 线由 110kV 美丽沙站 10kV 美#3 线#1 环网柜引接至配电房 AH1 高压进线柜, 采用电缆 YJV22-8.7/15kV-3×120mm² 线路长 1.703km, 电缆长 1.799km; 10kV 厂#2 线由 110kV 美丽沙站 10kV 美#3 线#1 环网柜引接至配电房 AH10 高压进线柜, 采用电缆 YJV22-8.7/15kV-3×120mm² 线路长 0.047km, 电缆长 0.062km。

二、编制依据

8、施工图

9、中华人民共和国住房和城乡建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

10、《海南省安装工程综合定额（2017）》。

11、《海南省市政工程综合定额（2017）》。

12、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》。

13、人工按琼建定〔2022〕2 号文 145 元/工日执行。

14、材料价格按 2024 年海南省海口信息价第 7 期计入，信息价中未有部分材料价按市场价计入。

三、编制方法

1、本工程采用《2013 年建设工程工程量清单计价方式》编制。

2、书面格式编制按海南省建设工程造价管理协会颁发《海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式（试行）》执行。

3、软件采用广联达计价软件等相关软件。

四、计量说明

1、定额依据

依据海南省市政工程综合定额（2017）、海南省安装工程综合定额（2017）及海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）。

2、人工单价说明

人工单价执行《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3 号）执行 2017 年以后发布的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调至 145 元/工日。仍执行 2017 年之前发布定额的工程项目，各专业工程定额人工单价可参考本次调整幅度进行调整。

3、材料价格

海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2024.7 期）海口地区建设工程主要材料信息价，海口市信息价缺少的主要材料参考附近地区信息价，海口市和附近地区均缺少的材料按市场询价或类似工程材料价计算。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海甸污水提升泵站扩
建及污水干线清淤修复工程

工程名称：拆除工程

(厂外电力部分)

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海甸污水提
升泵站扩建及污
水干线清淤修复
工程(厂外电力部
分)

工程名称: 拆除工程

分)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
1	030402006002	隔离开关 破坏性拆除	1. 名称: 隔离开关(拆除) 2. 容量 (A): GW9-12/630A 3. 脚手架综合考虑 4. 建筑垃圾外运综合考虑 5. 详见图纸	组	1			
2	030402010003	高压氧化 锌避雷器 破坏性拆除	1. 名称: 高压氧化锌避雷器(拆除) 2. 型 号: HY5WS-17/50(TLQ) 3. 电压等级: 10KV 4. 脚手架综合考虑 5. 建筑垃圾外运综合考虑 6. 详见图纸	组	1			

3	030402006004	真空开关 破坏性拆 除	1. 名称:真空开关破坏 性拆除 2. 容量 (A):GW9-12/630A 3. 脚手架综合考虑 4. 建筑垃圾外运综合 考虑 5. 详见图纸	组	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人
工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海甸污水提升泵站扩

建及污水干线清淤修复工程

单位：

工程名称：拆除工程

(厂外电力部分)

元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整后 金额	备注
1	1.1	安全文明施工 费基本部分						
2	1.1.1	综合价 3000 万 元以内(含本 数)	人工费基数 (3 千万元 以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价 3000 万 元-1 亿元以内 (含本数)	人工费基数 (3 千万元 ~1 亿元以内 部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价 1 亿元 以上	人工费基数 (1 亿元以 上部分)	14.73				

5	1.2	安全文明施工 费(浮动奖励部 分)	安全防护、 文明施工基 本费	20				
6	1.3	夜间施工增加 费	分部分项人 工费+单价 措施项目人 工费-人工 价差+分部 分项机上人 工费+单价 措施机上人 工费-机上 人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加 费	分部分项人 工费+单价 措施项目人 工费-人工 价差+分部 分项机上人 工费+单价 措施机上人 工费-机上 人工价差	3.06				
8	1.5	检验试验配合 费	综合价不含 主设	0.11				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

合 计	
-----	--

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除 标段：海甸污水提升泵站扩建及污水干线清淤修

工程 复工程(厂外电力部分)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海甸污水提升泵站扩建及
污水干线清淤修复工程(厂外电

工程名称：新建工程

力部分)

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电缆、直线井、转角井		
1.2	电缆 T 接杆材料		
1.3	接地部分材料		
1.4	带电作业		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海甸污水提

升泵站扩建及污

水干线清淤修复

工程(厂外电力部

第 1 页 共 5

分)

页

工程名称：新建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电缆、直线井、转角井						
1	030408001001	10kV交联聚乙烯电缆	1. 名称:10kV 交联聚乙烯电缆 2. 电压等级(kV):8.7/15kV 3. 规格:YJV22-3×120mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:埋地敷设 6. 详见图纸	m	1861			
2	040501012002	顶管	1. 名称:电缆保护管(顶管用) 2. 材质:MPP塑料管 3. 规格:MPP Φ160*8 4. 敷设方式:拖拉管 5. 工作井综合考虑 6. 详见图纸	m	1707			
3	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管(穿管直埋用) 2. 材质:MPP塑料管 3. 规格:MPP Φ160*8 4. 敷设方式:埋地敷设 5. 详见图纸	m	25			

4	030408006001	10kV 电缆 户内 冷缩 终端 头	1. 名称:10kV 电缆户内冷缩终端头 2. 规格:YJV22-8.7/15kV-3×120mm ² 3. 电压等级 (kV):10KV 4. 详见图纸	个	3			
5	030408006002	10kV 电缆 户外 冷缩 终端 头	1. 名称:10kV 电缆户外冷缩终端头 2. 规格:YJV22-8.7/15kV-3×120mm ² 3. 电压等级 (kV):10KV 4. 详见图纸	个	1			
6	030408006003	10kV 电缆 冷缩 中间 接头	1. 名称:10kV 电缆冷缩中间接头	个	3			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海甸污水提

升泵站扩建及污

水干线清淤修复

工程(厂外电力部 第 2 页 共 5

分)

页

工程名称:新建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 规格:YJV22-8.7/15kV-3×120mm ² 3. 电压等级 (kV):10KV 4. 详见图纸					
7	030411006001	防爆盒	1. 名称:防爆盒 2. 安装形式:明装 3. 详见图纸	个	3			
8	030409011001	高分子防潮封	1. 名称:高分子防潮封堵剂 2. 详见图纸	kg	22			

		堵剂						
9	041001001002	开挖路面	1. 名称:破复彩砖路面开挖 2. 建筑垃圾外运距: 暂按 10km 3. 详见图纸	m2	15			
10	041001001001	路面修复	1. 名称:破复彩砖路面修复 2. 详见图纸	m2	15			
11	010401011001	新建一层二列行车直线井	1. 名称:新建一层二列行车直线井 2. 规格:详见施工图 3. 垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 4. 井盖、井圈材质及规格:预制砼盖板 5. 脚手架综合考虑 6. 详见图纸	座	8			
12	010401011002	新建一层二列行车转角井	1. 名称:新建一层二列行车转角井 2. 规格:详见施工图 3. 垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 4. 井盖、井圈材质及规格:预制砼盖板 5. 脚手架综合考虑 6. 详见图纸	座	8			
13	050307009001	电缆标志桩	1. 名称: 电缆标志桩 2. 详见图纸	个	120			
14	050307009002	电缆标志牌	1. 名称: 电缆标志牌 2. 详见图纸	个	200			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海甸污水提

升泵站扩建及污

水干线清淤修复

工程(厂外电力部

第 3 页 共 5

页

工程名称: 新建工程

分)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	030414015002	电缆试验	1.名称:电缆试验 2.电压等级(kV):10KV	点	6			
16	080601023001	10kV输电线路整套启动调试	1.名称:10kV输电线路整套启动调试	条	3			
17	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:深度2m以内 人工挖 3.详见图纸	m3	20.23			
18	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:深度2m以内,装车 3.人机配合 4.详见图纸	m3	111.53			
19	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:10km 3.详见图纸	m3	78.23			
20	040103001001	回填方	1.填方材料品种:原土回填 2.详见图纸	m3	53.53			
21	040103001002	天然砂	1.砂回填:天然砂 2.详见图纸	m3	3.6			
		电缆T接杆材料						
22	030410004011	杆上设备	1.名称:杆上设备安装 2.备注:含安装所需一切辅材 3.脚手架综合考虑 4.详见图纸	组	1			
23	030402006001	隔离开关	1.名称:隔离开关 2.容量(A):GW9-12/630A 3.脚手架综合考虑 4.详见图纸	组	1			

24	030402010001	高压氧化锌避雷器	1. 名称:高压氧化锌避雷器 2. 型号:HY5WS-17/50(TLQ) 3. 电压等级:10KV 4. 脚手架综合考虑 5. 详见图纸	组	1				
25	030402010002	智能真空断路器	1. 名称:智能真空断路器 2. 型号:ZW(32)-12/630	组	1				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海甸污水提

升泵站扩建及污

水干线清淤修复

工程(厂外电力部

第4页 共5

分)

页

工程名称:新建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 脚手架综合考虑 4. 详见图纸					
26	030408003004	电缆护管	1. 名称:电缆护管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 敷设方式:明敷 5. 详见图纸	m	3			
27	030409003003	高压引下线	1. 名称:高压引下线 2. 规格:JKLYJ-10kV/120 3. 详见图纸	m	30			
28	080904020001	系统调试	1. 名称:输配电装置系统调试(带断路器)	系统	1			
29	080904020002	系统调试	1. 名称:输配电装置系统调试(带负荷隔离开关)	系统	1			
		接地部分材料						

37	030414015001	10kV 架空 线路 带电 断、接 引流 1 处(三 相 1 次)	1. 名称:10kV 线路带电断、接引 流线	次	1				
		措施项 目							
38	041107002001	排水、 降水	1. 机械规格型号:综合考虑 2. 降排水管规格:综合考虑	昼 夜	160				
39	琼 041102041001	挡土 板	1. 名称:挡土板 2. 材质:综合考虑 3. 挡土深度:综合考虑	m2	192.51				
40	041106001001	大型 机械 设备 进出 场及 安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 1m3 以内等施工过程中需要使用的 大型机械 2. 机械设备规格型号:综合考虑	台 · 次	1				
本页小计									

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海甸污水提升泵站扩
建及污水干线清淤修复工程

单位：

工程名称：新建工程

(厂外电力部分)

元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工 费基本部分						
2	1.1.1	综合价 3000 万 元以内(含本 数)	人工费基数 (3 千万元 以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价 3000 万 元-1 亿元以内 (含本数)	人工费基数 (3 千万元 ~1 亿元以内 部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价 1 亿元 以上	人工费基数 (1 亿元以 上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工 费(浮动奖励部 分)	安全防护、 文明施工基 本费	20				
6	1.3	夜间施工增加 费	分部分项人 工费+单价 措施项目人 工费-人工 价差+分部 分项机上人 工费+单价 措施机上人 工费-机上 人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加 费	分部分项人 工费+单价 措施项目人 工费-人工 价差+分部 分项机上人 工费+单价	3.06				

			措施机上人工费-机上人工价差					
8	1.5	检验试验配合费	综合价不含主设	0.11				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：海甸污水提升泵站

扩建及污水干线清淤修

工程名称：新建工程

复工程(厂外电力部分)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	240000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			

专业工程暂估价及结算价表

标段：海甸污水提升泵站

扩建及污水干线清淤修

工程名称：新建工程

复工程(厂外电力部分)

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

标段：海甸污水提升
 泵站扩建及污水干
 线清淤修复工程(厂
 外电力部分)

工程名称：新建工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单 位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

标段：海甸污水提升
 泵站扩建及污水干
 线清淤修复工程(厂
 外电力部分)

工程名称：新建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 标段: 海甸污水提升泵站扩建及污水干线
新建工程 清淤修复工程(厂外电力部分)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+ 其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税	分部分	A+B+C+D	9	

	金	项工程 费+措 施项目 费+其 他项目 费+规 费			
合计					

编制人（造

复核人（造价工程师）：

价人员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。