

采购需求

一、项目概况

1、项目名称：公共校舍房屋安全鉴定项目

2、预算金额：人民币贰佰叁拾叁万壹仟柒佰壹拾捌元陆角伍分(¥2331718.65元)，报价均不得高于预算金额，否则按无效响应处理。

3、工作范围及内容：桂林洋校区现有 48 栋公共校舍(建筑总面积约 307027.4 平方米)，工作内容包括：混凝土强度检测、楼板厚度检测、钢筋配置检测、建模验算、鉴定评估(含房屋安全鉴定及抗震鉴定)等。

二、具体服务内容及要求

(一) 服务清单

| 海南经贸职业技术学院校舍配置 | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|-----|--------|--------------------|-----------|----------|------|------|
| 序号 | 建筑物名称 | 楼栋数 | 开工建设年份 | 校舍建筑面积(平方米) | | | 建筑层数 | |
| | | | | 总面积 m ² | 其中：地上面积 | 其中：地下面积 | 地上层数 | 地下层数 |
| 1 | 第一教学楼 | 1 | 2005 | 20540.46 | 20,540.46 | | 6 | |
| 2 | 第一实训楼 | 1 | 2005 | 12800.46 | 12,800.46 | | 5 | |
| 3 | 第二教学楼 | 1 | 2005 | 20540.46 | 20,540.46 | | 6 | |
| 4 | 第二实训楼 | 1 | 2005 | 12800.46 | 12,800.46 | | 5 | |
| 5 | 综合实训大楼 | 1 | 2013 | 15931.16 | 15,931.16 | | 6 | |
| 6 | 图书馆 | 1 | 2006 | 23016.66 | 20,000.00 | 3,016.66 | 5 | 1 |
| 7 | 行政楼 | 1 | 2005 | 4650.38 | 4,650.38 | | 4 | |
| 8 | 大学生活动中心 | 1 | 2013 | 2100 | 2,100.00 | | 1 | |
| 9 | 学术交流中心 | 1 | 2006 | 10682 | 10,682.00 | | 4 | |
| 10 | 学生食堂 | 1 | 2005 | 7316 | 7,316.00 | | 3 | |
| 11 | 学生事务中心 | 1 | 2009 | 1380 | 1,380.00 | | 3 | |
| 12 | 运动场看台 | 1 | 2007 | 1590 | 1,590.00 | | 1 | |
| 13 | 游泳池及配套用房(教学配套设施游泳池) | 1 | 2018 | 6500 | 6,500.00 | | 3 | |
| 14 | 留学生教育综合楼 | 1 | 2020 | 22360.99 | 16,331.52 | 6,029.47 | 8 | 1 |

| | | | | | | | | |
|-----------|------------------------|-----------|------|-----------------|------------------|----------------|----------------------------------|--|
| 15 | 学生宿舍 | 11 | 2005 | 81044.48 | 81,044.48 | | 7 | |
| 16 | (1)教师公寓楼 K7、K10 | 12 | 2006 | 55523.61 | 55,523.61 | | 6 | |
| | (2)教师公寓楼 K5、K6、K9 | | | | | | 6 | |
| | (3)教师公寓楼 K1、K2、K3 | | | | | | 6 | |
| | (4)教师公寓楼 K4、K8、K11、K12 | | | | | | K4、K8、K11 栋为 11 层； K12 为 12 层 | |
| 17 | (1)专家楼 1、2 | 5 | 2006 | 2000 | 2,000.00 | | 3 | |
| | (2)专家楼 3、4、5 | | | | | | 3 | |
| 18 | 学生后勤楼 | 1 | 2005 | 4629 | 4,629.00 | | 6 | |
| 19 | 发电机房 | 1 | 2005 | 236 | 236.00 | | 1 | |
| 20 | 门卫室 | 1 | 2006 | 70 | 70.00 | | 1 | |
| 21 | 水泵房 | 1 | 2006 | 154.2 | 154.20 | | 1 | |
| 22 | 机电与汽车实训基地 | 1 | 2007 | 1112.48 | 1,112.48 | | 1 | |
| 23 | 垃圾处理池及附属用房 | 1 | 2018 | 48.6 | 48.60 | | 1 | |
| 合计 | | 48 | | 307027.4 | 297981.27 | 9046.13 | | |

(二) 服务要求 (不仅限于)

对校园内 48 栋公共建筑进行房屋安全性鉴定, 根据实际情况对房屋的现状、使用情况、主体结构及钢结构等进行构件的若干项目检测鉴定, 根据房屋的实际情况进行房屋安全鉴定, 出具完整且符合国家规范的房屋安全鉴定报告, 并通过上级主管部门的审查。检测完成后需对检测过程产生的垃圾进行清理, 对任何检测过程中对建筑物造成的损坏的修复费用, 包括但不限于钻芯取样对构件的损坏、升降车行驶对地面的损坏等工作面的修复。

(三) 技术要求

检测鉴定工作的内容 (不仅限于)

1、现场检测:

(1) 混凝土抗压强度检测;

(2) 钢筋配置检测;

- (3) 构件截面尺寸；
- (4) 混凝土钢筋保护层；
- (5) 现浇楼板厚度；
- (6) 建筑物层高检测；
- (7) 建筑物垂直度观测；
- (8) 结构位移及变形调查；
- (9) 工程外观质量检查结构布置调查。

2、计算复核：

依据检测结果，采用 PKPM 结构软件对房屋结构承载能力按照现行规范进行计算分析及复核。

3、安全性鉴定：

根据检测结果及软件计算复核结果，对房屋现状进行安全性鉴定。

4、鉴定报告：

综合以上计算分析结果，提出房屋危险性检测鉴定结论，提出相应的处理建议，完成此次危险性检测鉴定报告。

5、检测要求：符合国家行业相关标准；

6、成果要求：按采购人要求提供纸质资料及电子版资料；

7、本项目一切技术资料，检测成果归采购人所有，检测单位不得外传及对外公开。

（四）检测依据（不仅限于）

- 1、《建筑变形测量规范》 JGJ8-2016；
- 2、《建筑结构检测技术标准》 GB/T 50344-2019；
- 3、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 JGJ/T 23-2011；
- 4、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 JGJ384-2016；
- 5、《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB 50292-2015；
- 6、原建筑设计图纸、检测合同及其它相关技术资料；
- 7、《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）。
- 8、房屋修缮方案以及历次修缮改造情况等相关资料；
- 9、《房屋质量检测规程》 DG/TJ08-79-2008；

- 10、《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018；
- 11、《建筑结构荷载规范》GB50009-2012；
- 12、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 年版）；
- 13、《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013；
- 14、《建筑抗震加固技术规程》JGJ116-2009；
- 15、《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2021；
- 16、《建筑抗震设计规程》DGJ08-9-2013；
- 17、《地基基础设计标准》DGJ08-11-2018；
- 18、《结构混凝土抗压强度检测技术规程》DG/TJ08-2020-2007；
- 19、《房屋完损等级评定标准》城住字(1984)第 678 号
- 20、《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021。

（五）检测成果报告（不仅限于）

检测成果报告包含检测报告、检测图集以及照片集等构成，主要内容包括：

1、检测报告应包含检测与评估依据、房屋检测概况、房屋结构特性、结构体系复核检测、房屋完损状况检测、结构材性检测、房屋沉降变形测量、房屋装修改造方案调

查以及结构承载力验算等；

2、检测图集包括各层建筑平面图、结构平面图及计算结果等；

3、照片集包括房屋外立面及典型内部现状照片、现场检测工作照片及房屋主体结构

完损状况照片、计算模型和计算书等。

（六）其它说明及要求

1、项目工作过程及成果必须满足法律法规及各类管理规定要求，能够满足采购人校舍不动产证办理需求。

2、协助采购人办理相关手续，并通过业务主管部门验收。

3、项目实施前，须根据采购人现有条件及相关规范进一步复核需进行房屋安全鉴定的校舍具体数量，最终按业务主管部门认可的校舍房屋面积进行结算。

三、商务要求

1、服务期限：自合同签订之日起 60 日内完成；

2、付款方式：成交供应商与采购人签订合同后，采购人向成交供应商支付 30%预付款。成交供应商出具相关具有检测法律效力的报告，通过业务主管部门验收后，根据业务主管部门认可的房屋面积进行结算，采购人根据结算金额支付剩余款项。

3、服务地点：海南经贸职业技术学院；

4、服务标准：成交单位根据本项目的目标要求组建专业队伍，以完成本项目规定的各项服务。