

用户需求书

一、项目概述

1. 项目名称：利国镇抱新村污水排水治理项目
2. 项目编号：HNJF2024-038
3. 项目地点：乐东黎族自治县利国镇
4. 建设内容及规模：①新建污水主管 1-947m，采用 DN400 双壁波纹管 (HDPE 带扩口) 环刚度 8KN/m²；②污水主管 2-60m，采用 DN400 双壁波纹管 (HDPE 带扩口) 环刚度 8KN/m²；③污水支管 81m，采用 DN300 双壁波纹管 (HDPE 带扩口) 环刚度 8KN/m²；④入户管 1550m，采用 DE160PVC 管 0.8Mpa；⑤排水管 8m；⑥污水检查井 37 座；⑦雨水口 1 座；⑧检查井修复 3 座；⑨原有排沟清淤疏通两条共 1380m，⑩排沟拆除重建 103m；⑪道路拆除恢复及加宽 708m²；⑫管道破除路面恢复钢筋 32.88t
5. 工期：150 日历天
6. 资金来源：财政资金
7. 质量要求：合格
8. 项目预算金额：¥2474099.55 元；最高限价：¥2266616.24 元（超出最高限价的，按无效响应文件处理）；
9. 采购方式：竞争性磋商
10. 工程验收：由采购人组织有关部门在指定项目地点按照国家有关标准和磋商文件的规定对成交人所提供的工程进行验收，成交人须派技术人员按采购人指定地点现场共同验收
11. 付款方式：合同签订后，第一次按合同款支付 30%的启动款；第二次工程进度达 80%，按合同款支付 50%的工程款；第三次工程验收合格后预留合同款 3%质保金，支付剩余工程款；第四次待验收后一年，组织人员对项目进行质保期复查合格后支付 3%质保金。未经批准由成交方责任造成工程费超支，由成交方承担，采购人不负责

二、其它要求

- 1、具体条款在合同中双方约定。
- 2、磋商结束后最终报价的已标价工程量清单由供应商成交后提供。
- 3、工程量清单。

(供应商磋商总价按照以下格式)

利国镇抱新村污水排水治理项目

磋商总价

采 购 人 :

工 程 名 称:

磋商总价 (小写):

(大写):

供应商:

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日

总 说 明

工程名称：利国镇抱新村污水排水治理项目

一、工程概况及内容：

本工程为利国镇抱新村污水排水治理项目，主要建设内容包括：①新建污水主管 1-947m，采用 DN400 双壁波纹管 (HDPE 带扩口) 环刚度 8KN/m²；②污水主管 2-60m，采用 DN400 双壁波纹管 (HDPE 带扩口) 环刚度 8KN/m²；③污水支管 81m，采用 DN300 双壁波纹管 (HDPE 带扩口) 环刚度 8KN/m²；④入户管 1550m，采用 DE160PVC 管 0.8Mpa；⑤排水管 8m；⑥污水检查井 37 座；⑦雨水口 1 座；⑧检查井修复 3 座；⑨原有排沟清淤疏通两条共 1380m，⑩排沟拆除重建 103m；⑪道路拆除恢复及加宽 708m²；⑫管道破除路面恢复钢筋 32.88t。

二、编制依据：

- 1、计价规范《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、计量规范《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 3、2017《海南省市政工程综合定额》；
- 4、根据《琼建规[2022]3号》新标准，人工费按 145 元/工日计取；
- 5、材料价格按照《海南省工程造价信息》（2024 年第 05 期）及市场调查价格水平编制。
- 6、税金执行“琼建定（2019）100 号”按 9%计取；
- 7、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算文件。

三、工程相关资料：

- 1、《利国镇抱新村污水排水治理项目》施工图纸。

四、编制相关说明：

- 1、本项目均按设计图纸内容考虑；
- 2、规费和税金不得作为竞争性费用；
- 3、本预算书不作为工程结算价及包干价使用，竣工时按实际发生量和所用材料及甲乙双方约定的价格进行结算。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：利国镇抱新村污水排水治理项

目

标段：利国镇抱新村污水排水治理项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一、污水主管-双壁波纹管(HDPE)		
1.2	二、污水支管-双壁波纹管(HDPE)		
1.3	三、污水支管-PVC-U管		
1.4	四、污水检查井		
1.5	五、边沟单篦式雨水口		
1.6	排水沟(拆除重建)		
1.7	六、排水沟清淤		
1.8	七、道路硬化及破除恢复		
1.9	八、铸铁井盖恢复安装		
1.10	九、场外运输费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：利国镇抱新村污水排

工程名称：利国镇抱新村污水排水治理项目

水治理项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	一、	污水主管-双壁波纹管(HDPE)						
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.2m	m3	935.908			
2	010103001002	回填方	1.密实度要求:90% 2.填方材料品种:一二类土 3.填方来源、运距:挖方利用	m3	835.972			
3	040501004001	塑料管	1.材质及规格:DN400双壁波纹管(HDPE) 2.连接形式:胶圈接口 3.铺设深度:按设计 4.管道检验及试验要求:冲洗及闭水试验	m	1007			
4	041001001001	拆除路面	1.材质:拆除混凝土路面 2.厚度:22cm 3.切缝	m2	754			
5	041001003001	拆除基层	1.材质:碎石垫层 2.厚度:18cm	m2	754			
6	040103002001	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除垃圾 2.运距:10km	m3	301.6			
7	040202011001	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:18cm	m2	754			
8	040203007001	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30砼 2.厚度:22cm 3.嵌缝材料:沥青木板	m2	754			
	二、	污水支管-双壁波纹管(HDPE)						
9	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1m	m3	52.5			
10	010103001003	回填方	1.密实度要求:90% 2.填方材料品种:一二类土 3.填方来源、运距:挖方利用	m3	35.88			
11	040501004004	塑料管	1.材质及规格:DN300双壁波纹管(HDPE) 2.连接形式:胶圈接口	m	81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：利国镇柳新村污水排水治理项目 标段：利国镇柳新村污水排水治理项目 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 铺设深度:按设计 4. 管道检验及试验要求: 冲洗及闭水试验					
12	041001001002	拆除路面	1. 材质:拆除混凝土路面 2. 厚度:22cm 3. 切缝	m ²	72.9			
13	041001003002	拆除基层	1. 材质:碎石垫层 2. 厚度:18cm	m ²	72.9			
14	040103002002	垃圾外运	1. 废弃物品种:拆除垃圾 2. 运距:10km	m ³	29.16			
15	040202011002	碎石	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:18cm	m ²	72.9			
16	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30砼 2. 厚度:22cm 3. 嵌缝材料:沥青木板	m ²	72.9			
	三、	污水支管-PVC-U管						
17	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.4m	m ³	251.72			
18	010103001004	回填方	1. 密实度要求:90% 2. 填方材料品种:一二类土 3. 填方来源、运距:挖方利用	m ³	251.72			
19	040501004005	塑料管	1. 材质及规格:UPVC塑料管DE160 2. 连接形式:粘接 3. 铺设深度:按设计 4. 管道检验及试验要求: 冲洗及闭水试验	m	1550			
20	040502003001	塑料管管件	1. 种类:三通 2. 材质及规格:塑料DE160 3. 连接方式:粘接	个	39			
21	040502003002	塑料管管件	1. 种类:直通 2. 材质及规格:塑料DE160 3. 连接方式:粘接	个	257			
22	040502003003	塑料管管件	1. 种类:135°弯头 2. 材质及规格:塑料DE160	个	35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：利国镇抱新村污水排

工程名称：利国镇抱新村污水排水治理项目

水治理项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 连接方式:粘接					
23	040502003004	塑料管管件	1. 种类:90° 弯头 2. 材质及规格:塑料DE160 3. 连接方式:粘接	个	29			
24	041001002002	拆除混凝土垫层		m ²	1007.5			
25	041001003003	拆除基层	1. 材质:碎石垫层 2. 厚度:10cm	m ²	1007.5			
26	041001002001	拆除人行道	1. 材质:面包砖 2. 厚度:6cm	m ²	1007.5			
27	040103002003	垃圾外运	1. 废弃料品种:拆除垃圾 2. 运距:10km	m ³	261.95			
28	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m ³	100.75			
29	010404001001	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:10cm厚碎石垫层	m ³	100.75			
30	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:200*100*60mm面包砖	m ²	1007.5			
	四、	污水检查井						
31	040504001001	砌筑井	1. 砖砌井	座	37			
	五、	边沟单篦式雨水口						
32	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1m	m ³	9.04			
33	010103001007	回填方	1. 密实度要求:90% 2. 填方材料品种:一二类土 3. 填方来源、运距:挖方利用	m ³	4.43			
34	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C10	m ³	0.12			
35	040305004001	砖砌体	1. 部位:井壁 2. 材料品种、规格:灰砂砖	m ³	0.75			
36	040308001001	水泥砂浆抹面	1. 砂浆配合比:1:2 2. 部位:井内侧	m ²	2.2			
37	040501004007	塑料管	1. 材质及规格:DN300双壁波纹管(HDPE) 2. 连接形式:胶圈接口 3. 铺设深度:按设计	m	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：利国镇抱新村污水排水治理项目 标段：利国镇抱新村污水排水治理项目 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 管道检验及试验要求： 冲洗及闭水试验					
38	04B003	雨水篦	1. 复合材料水篦	套	1			
		排水沟（拆除重建）						
39	010101003006	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：1.2m	m ³	166.86			
40	010103001008	回填方	1. 密实度要求：90% 2. 填方材料品种：一二类土 3. 填方来源、运距：挖方利用	m ³	56.11			
41	040103002007	余方弃置	1. 废弃料品种：原土 2. 运距：10km	m ³	110.75			
42	040402005001	混凝土方沟		m ³	43.26			
43	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 单件体积：0.0475m ³ 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	9.785			
44	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：18以内	t	2.844			
	六、	排水沟清淤						
45	060104002002	排水沟清淤	1. 挖掘深度：30cm、40cm 2. 弃淤泥、流砂距离：10km	m ³	351.6			
	七、	道路硬化及破除恢复						
46	041001001004	拆除路面	1. 材质：拆除混凝土路面 2. 厚度：22cm 3. 切缝	m ²	708			
47	041001003005	拆除基层	1. 材质：碎石垫层 2. 厚度：18cm	m ²	708			
48	040103002005	垃圾外运	1. 废弃料品种：拆除垃圾 2. 运距：10km	m ³	96.2			
49	040202011004	碎石	1. 石料规格：碎石 2. 厚度：18cm	m ²	708			
50	040203007004	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：22cm	m ²	708			
51	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：传力杆 2. 钢筋规格：Φ28	t	18.296			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：利国镇抱新村污水排水治理

项目

标段：利国镇抱新村污水排水治理项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率。
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：利国镇抱新村污水排水治理项目 标段：利国镇抱新村污水排水治理项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。