

第三章 用户需求书

一、项目概述

- 项目名称：利国镇新民村三间村道路建设及排水治理项目
- 项目编号：HNJF2024-039
- 项目地点：乐东黎族自治县利国镇新民村
- 建设内容及规模：利国镇新民村三间村道路建设及排水治理
- 工期：150 日历天
- 资金来源：财政资金
- 质量要求：合格
- 项目预算金额：采购预算：¥2084254.61 元；最高限价：¥1932395.48 元（超出最高限价的，按无效响应文件处理）
- 采购方式：竞争性磋商
- 工程验收：由采购人组织有关部门在指定项目地点按照国家有关标准和磋商文件的规定对成交人所提供的工程进行验收，成交人须派技术人员按采购人指定地点现场共同验收。
- 付款方式：合同签订后，第一次按合同款支付 30%的启动款；第二次工程进度达 80%，按合同款支付 50%的工程款；第三次工程验收合格后预留合同款 3%质保金，支付剩余工程款；第四次待验收后一年，组织人员对项目进行质保期复查合格后支付 3%质保金。未经批准由成交方责任造成工程费超支，由成交方承担，采购人不负责。

二、其它要求

- 具体条款在合同中双方约定。
- 磋商结束后最终报价的已标价工程量清单由供应商成交后提供。
- 工程量清单。

（供应商磋商总价按照以下格式）

利国镇新民村三间村道路建设及排水治理项目

磋商总价

采 购 人 ：

工 程 名 称：

磋商总价（小写）：

（大写）：

供应商：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

编制说明

一、工程概况：

本预算书是利国镇新民村三间村道路建设及排水治理项目，建设单位为乐东黎族自治县利国镇人民政府。

二、编制依据：

1、《海南省园林绿化工程综合定额》(2019)，《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)，《海南省安装工程综合定额》(2017)，《海南省市政工程综合定额》(2017)。

2、建筑安装工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2024年第3期乐东地区建设工程主要材料参考价，其他材料按市场价计算；

3、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预（结）算的文件。

三、本预算书计价范围为：

1、道路建设及排水治理项目按图纸计算完毕；2、建设工程相关费用；详见汇总表。

四、计价说明：

1、根据2022年03月28日海南省住房和城乡建设厅办公室发布的（琼建规[2022]3号文件规定，1、2017年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其定额人工单价调至145元/工日。2、2015年印发的《海南省装饰装修工程综合定额》，其定额人工费乘以系数1.27计算；

2、根据2021年02月03日海南省住房和城乡建设厅办公室发布的（琼建标定函[2021]14号文件规定，《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程、太阳能热水系统工程、施工机械台班单价）、《2008海南省安装工程综合定额》、《2013海南省仿古建筑与园林绿化综合定额》、《2013海南省党政机关办公用房维修定额》《土建工程、安装工程）、《2013海南省市政路灯养护维修定额》、《2014海南省市政设施养护维修工程定额》、《2015海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》，人工单价日调整为104元/工日；

3、根据海南省住房和城乡建设厅（琼建定[2017]218号）文件，关于颁发2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《海南省安装工程综合定额》、《海南省建设工程施工

机械台班单价》、《海南省建设工程施工仪器仪表台班单价》的通知；

4、增值税按海南省建设厅（琼建定[2019]100号）规定；

5、本预算书安全文明施工费（元）为措施项目费中的安全防护、文明施工基本费及安全防护、文明施工浮动费；规费为社保费、危险作业意外伤害保险费；

6、建筑垃圾外运运距暂按 10km 考虑；

五、本工程预算书可用于报建、招投标、投资估算、工程进度拨款；实际造价应以竣工结算为准。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 利国镇新民村三间村道路建设及排水治理项目 标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		道路工程						
1	040101001001	清表	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 开挖方式: 挖土机开挖	m ³	908			
2	040103002002	清表弃置	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 运距: 5km	m ³	908			
3	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 开挖方式: 挖土机开挖	m ³	1919			
4	040103001001	回填方	1. 原土回填	m ³	206			
5	040103002003	余方弃置	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 运距: 5km	m ³	1624			
6	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m ²	8836.91			
7	040202011001	碎石垫层	1. 12cm厚碎石垫层	m ²	8698.91			
8	040203007001	水泥混凝土路面	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土C30, 混凝土路面按弯折4.0 2. 厚度: 18cm 3. 塑料膜养护 4. 水泥混凝土拉防滑条	m ²	7996.95			
9	080403002001	施工缝	1. 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深4cm	m	1803			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. Φ 28螺纹钢 2. 道路传力杆不带套筒 3. 钢筋植筋	t	0.191			
11	060104011001	土路肩回填		m ²	1200.59			
12	01B001	路面标识牌	1. 大理石面 2. 大理石面刻字	套	3			
13	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 带肋钢筋 2. 钢筋规格: Φ 14mm	t	0.045			
		清理U型水渠						
14	040101005001	挖淤泥、流砂	1. 清理沟内杂草、淤泥 2. 清运 5km	m ³	164.4			
		桥涵工程						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：利国镇新民村三间村道路建设及排水治理项目 标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	041001008001	拆除混凝土结构	1. 拆除临时便桥	m ³	19.2			
16	040103002004	余方弃置	1. 建筑垃圾清运 5km	m ³	19.2			
17	040101003001	挖基坑土方	1. 挖土方 一、二类土	m ³	142.49			
18	040103001003	回填方	1. 原土回填	m ³	189.4			
19	040303003001	混凝土承台	1. 承台 C20混凝土 2. 模板 制安	m ³	56.28			
20	040303005001	混凝土墩(台)身	1. 墩身 C20混凝土 2. 模板 制安	m ³	26.52			
21	040303004001	混凝土墩(台)帽	1. 台帽 C25混凝土 2. 模板 制安	m ³	7.11			
22	040303007001	混凝土墩(台)盖梁	1. 梁 C30混凝土 2. 模板 制安	m ³	12.37			
23	040303012001	混凝土连续板	1. 板 C30混凝土 2. 模板 制安	m ³	11.22			
24	040303001001	混凝土护底	1. 部位：护底 2. 级配碎石垫层10厚 C20混凝土 3. 护底12厚 C20混凝土	m ³	10.92			
25	040303015001	混凝土防冲墙	1. C20混凝土 防撞墙 2. 模板 制安	m ³	4.8			
26	040303020001	混凝土桥头搭板	1. 级配碎石垫层 12cm厚 2. C25混凝土搭板 18cm厚	m ³	4.86			
27	040305005001	砌石护坡	1. 7.5浆砌石齿墙	m ²	27			
28	040203007002	水泥混凝土	1. 部位：桥面路面连接处 2. C25混凝土搭板 18cm厚	m ²	90			
29	040901001002	现浇构件钢筋	1. 部位：梁板钢筋 2. 钢筋制安	t	2.7			
30	040901001003	现浇构件钢筋	1. 搭板配筋 2. 钢筋制安	t	0.72			
31	040306001001	透水管	1. ϕ 5PVC反滤管	m	50.8			
32	040309003001	混凝土栏杆	1. C25混凝土 栏杆扶手	m	34.76			
		机械进出场费						
33	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械类型：履带式挖掘机 2. 斗容量：1m ³ 内	台·次	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：利国镇新民村三间村道路建设及排水治理项目

标段：

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建安安责险	不含建安安责险费*0.001	68				默认安责险费率按照最优化设置，但是安中根据具体条件不同，所以请参照【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：利国镇新民村三间村道路建设及
排水治理项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。