

1、开标一览表格式

项目名称：中国人民大学附属中学三亚学校物业服务(2024-2025 年度)

招标编号：SYZFCG-2024-06

包号：1包

列名称	列内容
投标单位名称	宝石花物业管理有限公司
投标报价(小写)	¥：4879436.00 元/年
投标报价(大写)	人民币肆佰捌拾柒万玖仟肆佰肆拾元整
服务期	一年

交货地点：用户指定地点

投标单位：宝石花物业管理有限公司(公章)

法定代表人(或授权代理人)：(签字或盖章)

日期：2024年08月22日



注：①投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容；
投标总金额包括本招标书中要求的所有货物和服务的费用，包含运输、保险、税收等相关费用，招标方不再进行二次投入，请投标方注意

②本项目投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。



中国人民大学附属中学三亚学校物业服务(2024-2025 年度)投标文件

1.1、报价明细表

项目名称：中国人民大学附属中学三亚学校物业服务(2024-2025 年度)

招标编号：SYZFCG-2024-06

包号：SYZFCG-2024-06 包

人员及服务项目报价明细						
序号	岗位/服务项目	数量(人/项)	岗位职责/服务内容	每月每岗服务收费标准(元)	每月小计(元)	备注
1	物业经理	1	全面负责物业服务中心的统筹规划、运营管理、人员管理等工作，保证服务正常运作。	6500	6500	全包费用，包括但不限于人员基本工资、高温费、社保、保险、加班费、午餐费、工作服、福利、工龄费、交通费、通信费、住宿费、企业管理费、利润、税费等
2	物业主管	1	协助物业经理做好物业中心的管理工作	6000	6000	
3	资料兼仓库管理员	1	负责档案资料管理及仓库管理工作	5500	5500	
4	维修主管	1	负责维修组整体工作	6000	6000	
5	维修水电瓦万能工	2	负责机电设备设施的运行管理、维修、保养和管理工作；建筑本体及相关设施的维修、养护与管理等	5500	11000	
6	维修水电工	4	负责机电设备设施的运行管理、维修、保养和管理等工作	5500	22000	
7	弱电维修工	3	负责弱电系统的运行管理、维修、保养工作，信息中心安排的录课、拍照、录像、活动配合工作等	5500	16500	
8	保洁兼绿化主管	1	负责保洁绿化组整体工作	6000	6000	
9	保洁人员	34	负责全校各区域清洁保洁工作	4000	136000	





中国人民大学附属中学三亚学校物业服务(2024-2025 年度)投标文件

10	绿化工	8	负责全校绿化的养护、修剪等工作	5500	44000	
11	消杀	1	负责全校的消杀工作	5500	5500	
12	文印室工作人员	3	负责全校文印工作	5500	16500	
13	场馆管理员	3	负责体育场所及游泳馆运行、管理、保养等工作,其中游泳馆2人	5500	16500	
14	通风空调系统维保	1项或2人	负责通风空调系统维保工作	211406	211406	费用包括除维修材料费的所有费用。可采购第三方服务或配专职人员 2人。
15	发电机房及配电房维保	1项或2人	负责发电机房及配电房维保工作	211406	211406	费用包括但不限于配电房日常维修、配电房器具检测、发电机运行保养等费用。可采购第三方服务或配专职人员 2人。
16	水箱清洗及饮用水检测	1项	负责水箱清洗及饮用水检测工作	211406	211406	费用包括但不限于每年 2 次清洗水箱及每次 3 个点位的饮用水至少 32 项指标检测等费用。可采购第三方服务
17	电梯维保	1项	负责电梯系统维保工作	211406	211406	费用包括但不限于 22 部电梯日常维护、电梯年审、200 元以下配件等费用。可采购第三方服务
18	消防维保	1项或2人	负责消防系统维保工作	211406	211406	费用包括但不限于消防日常维保、消防年审等费用。可





中国人民大学附属中学三亚学校物业服务(2024-2025 年度)投标文件

						采购第三方服务或配专职人员 2 人。
19	化粪池清理	1 项	负责化粪池清理工作	211406	211406	费用包括化粪池清理涉及的所有费用。可采购第三方服务
20	其他费	1 项	包括维保耗材费、大型机械租用费(挖机、叉车、吊车等)、会务用品、保洁绿化用品及工具费用、学校安排的与维保相关的其他支出等	35000	35000	不可竞争性费用 35000 元, 乙方提出申请, 甲方审核后使用。
21	合计				4879436	元/年

服务期限: 1 年

注明: 报价要求(本项目采购预算: 5000000.00 元/年(每月约 41.67 万元, 供应商报价需附上每月费用明细), 最高限价: 5000000.00 元/年, 超出采购预算金额(最高限价)的投标, 按无效投标处理。)

1、投标人的报价应包含人工成本费(包括但不限于人工基本工资、高温费、社保、保险、加班费、午餐费、工作服、福利、工龄费、交通费、通信费、住宿费等相关费用)、通风空调系统维修(费用包括除维修材料费的所有费用。)、发电机房及高压配电房维保(费用包括但不限于配电房日常维修、配电房工器具检测、发电机运行保养费等。)、水箱清洗及饮用水检测(费用包含每年 2 次清洗水箱及每次 3 个点位的饮用水至少 32 项指标检测费用。)、电梯系统维保(费用包含但不限于电梯日常维护、电梯年审、200 元以下配件费用等。)、消防系统维保(费用包含消防日常维保、消防年审费用。)、化粪池清理(费用包含化粪池清理涉及的所有费用。)、企业管理费用、利润、税金等一切相关费用。

2、服务所需维保耗材费、大型机械租用费(挖机、叉车、吊车等)、会务用品、保洁绿化用品及工具费用、学校安排的与维保相关的其他支出等属于不可竞争费, 为了保证采购物品的质量, 中标人在购买前向采购人提出申请, 经采购人审核后使用, 购买的所有物品所有权归学校所有, 所有物品需在学校监督下入库, 中标人按实际需求领用。



中国人民大学附属中学三亚学校物业服务(2024-2025 年度)投标文件

投标单位：宝石花物业管理有限公司(填写名称并盖公章)

法定代表人(或授权代理人)：_____(签字或盖章)

日期：2024年08月27日



注：1、服务内容费用明细参照第三部分采购需求的组成。

2、报价明细表当中的“总价”须与开标一览表中的“投标报价总价”保持一致。

3、投标人附上每月费用明细，以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。

中国人民大学附属中学三亚学校物业服务 (2024-2025年度) — 2024-08-27 10:00:00
d7b132505fc9860693—7.6.1005.251
—9df1116838ab46
GE FLOWER
PROPERTY SERVICES