

政府采购

竞争性磋商文件

采购人：三亚市吉阳区农业农村局

项目名称：博后美丽乡村夜市周边环境提升改造工程

项目编号：琼 HSDL-2024-004

代理机构：海南华昇投资咨询有限公司

2024年07月



目 录

第一章 竞争性磋商公告	错误! 未定义书签。
第二章 供应商须知	4
第三章 磋商程序	16
第四章 工程量清单	21
第五章 合同文本	26
第六章 响应文件内容和格式	27



第一章 竞争性磋商公告

项目概况

博后美丽乡村夜市周边环境提升改造工程招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取磋商文件，并于2024年08月12日15时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：琼 HSDL-2024-004

2. 项目名称：博后美丽乡村夜市周边环境提升改造工程

3. 招标控制价金额：2936702.51 元

4. 工期：40 日历天

5. 建设地点：三亚市吉阳区

6. 项目内容及规模：拆除、新建绿化工程，~~拆除烧烤区、休闲区~~原地面铺装、硬化，并新建非机动车道彩色沥青路面、人行道铺装、烧烤区和休闲区的地面铺装，新建树池、树池篦子，拆除改造休闲区树池坐凳，改造配电箱装饰，新建休闲区景墙，增加雨水口、路灯、电缆敷设，拆除新建强电井、检查井、电力井等。

7. 采购范围：工程施工，具体范围以招标人提供的施工图及工程量清单所包含的全部内容。

8. 质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

9. 资金来源：政府投资。

10、本项目(接受)联合体参加磋商。联合体磋商的，应满足下列要求：

（1）提交联合体各成员单位共同签订共同响应协议，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；

（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力。

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；联合体各方签订共同响应协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的响应。

（4）联合体组成单位不超过 2 家，联合体各方须以牵头单位的名义投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策，详见磋商文件。本项目属于：建筑业。

三、供应商资格要求

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证。“一照三号”或“一照一码”的营业执照副本也视为同等有效证明证件复印件加盖公章）；

3.2 具有履行合同所必需的设备和专业售后技术能力（提供承诺函）

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函）；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函）；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函加盖公章）；

3.6 供应商须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上级或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94号】换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质（提供能清晰显示二维码的新版资质证书副本复印件并加盖电子公章）和有效的安全生产许可证。

3.7 拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（该项目经理须跟报名资料提供的项目经理一致）（提供项目经理无在建承诺函）；

3.8 必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（提供承诺函）；

3.9 供应商须提供在海南省住房和城乡建设厅网站登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成诚信档案手册（提供诚信档案手册复印件加盖公章）。

3.10 信誉要求：在近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态（须提供承诺函，格式自拟）。

3.11 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商

商。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”（提供承诺函原件加盖公章）。

3.12 本项目(接受)联合体参加磋商。联合体磋商的，应满足下列要求：

(1) 提交联合体各成员单位共同签订共同响应协议，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力。

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；联合体各方签订共同响应协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的响应。

(4) 联合体组成单位不超过 2 家，联合体各方须以牵头单位的名义投标。

3.13 参加政府采购活动前三年内（注册成立时间不足 3 年的，从注册时间起算）无环保类行政处罚记录（提供声明函）；

3.14 符合法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函）。

三、磋商文件的获取：

1. 时间：2024 年 07 月 30 日 18:30 至 2024 年 08 月 08 日 00:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）；

3. 方式：网上下载

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1、截止时间：2024 年 08 月 12 日 15 时 30 分（北京时间）；

2、地 点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室 3（三亚市吉阳区新风街 259 号）

五、开标时间及地点

1、时间：2024 年 08 月 12 日 15 时 30 分（北京时间）；

2、地点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室 3（三亚市吉阳区新风街 259 号）

六、公告期限

自本公告发布之日起 10 天。

七、其他补充事宜

1、采购供应商须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、本项目非电子标：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

4、根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境 2021 年实施方案〉的通知》（三府办〔2021〕44 号）和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标 2021 年专项行动方案〉的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的 3 家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。

5、本项目采购信息发布媒体为：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）、海南省政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）。有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：三亚市吉阳区农业农村局
地址：三亚市吉阳区政府第三办公点
联系人：宋工
联系方式：18889816891

2. 采购代理机构信息

名称：海南华昇投资咨询有限公司
地址：海南省海口市美兰区国瑞城办公楼 21 层 2102 房
联系人：杨工
联系方式：13098924191

3. 项目联系方式

项目联系人：杨工
电话：13098924191

海南华昇投资咨询有限公司

2024 年 07 月 29 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1	项目名称	博后美丽乡村夜市周边环境提升改造工程
	项目内容及规模	拆除、新建绿化工程，拆除烧烤区、休闲区原地面铺装、硬化，并新建非机动车道彩色沥青路面、人行道铺装、烧烤区和休闲区的地面铺装，新建树池、树池篦子，拆除改造休闲区树池坐凳，改造变电箱装饰，新建休闲区景墙，增加雨水口、路灯、电缆敷设，拆除新建强电井、检查井、电力井等。
	采购范围	工程施工的具体范围以招标人提供的施工图及工程量清单所包含的全部内容
	建设地点	三亚市吉阳区
	资金来源	政府投资
	工期	40 日历天
2.1	招标人	招标人：三亚市吉阳区农业农村局 地 址：三亚市吉阳区政府第三办公点 联 系 人：宋工 联系方式：18889816891
2.2	招标代理	招标代理：海南华昇投资咨询有限公司 地址：海南省海口市美兰区国瑞城办公楼 21 层 2102 房 联 系 人：杨工 电 话：13098924191
3	供应商资质条件、能力和信誉	3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证。“一照三号”或“一照一码”的营业执照副本也视为同等有效证明证件复印件加盖公章）； 3.2 具有履行合同所必需的设备和专业售后技术能力（提供承诺函）； 3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提

供承诺函)；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函）；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函加盖公章）；

3.6 供应商须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上级或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94号】换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质（提供能清晰显示二维码的新版资质证书副本复印件并加盖电子公章）和有效的安全生产许可证。

3.7 拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（该项目经理须跟报名资料提供的项目经理一致）（提供项目经理无在建承诺函）；

3.8 必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（提供承诺函）；

3.9 供应商须提供在海南省住房和城乡建设厅网站登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成诚信档案手册（提供诚信档案手册复印件加盖公章）。

3.10 信誉要求：在近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在经营活动中没有重大违法记录，

		<p>没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态（须提供承诺函，格式自拟）。</p> <p>3.11 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”（提供承诺函原件加盖公章）。</p> <p>3.12 本项目(接受)联合体参加磋商。联合体磋商的，应满足下列要求：</p> <p>(1) 提交联合体各成员单位共同签订共同响应协议，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；</p> <p>(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力。</p> <p>(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；联合体各方签订共同响应协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的响应。</p> <p>(4) 联合体组成单位不超过 2 家，联合体各方须以牵头单位的名义投标。</p> <p>3.13 参加政府采购活动前三年内（注册成立时间不足 3 年的，从注册时间起算）无环保类行政处罚记录（提供声明函）；</p> <p>3.14 符合法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函）。</p>
4.1	构成磋商文件的其他材料	工程量清单、磋商文件补遗书、磋商文件的澄清、更正等
5.1	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	响应文件递交截止前

5.2	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后一个工作日内
5.3	磋商文件的更正或补充	响应文件递交截止时间 5 日前
5.4	供应商确认收到磋商文件更正或补充的时间	在收到相应更正或补充文件后一个工作日内
6.1	供应商报价	<p>报价注意事项：报价为低于（不含等于）人民币 <u>2936702.51</u> 元的报价。</p> <p>注：报价保留小数点后两位数，有效报价为低于（不含等于）预算的报价。如超出预算视为无效报价。</p>
7.1	响应文件有效期	递交响应文件截止之日起计算的 <u>60</u> 日历天
7.2	响应文件份数	<p>正本壹份，副本贰份，报价函 1 份，U 盘（提供 PDF 版报价文件，注：PDF 报价文件为本正的扫描件），单独提供的 EXCEL 版的报价清单一份。</p>
7.3	签字或盖章要求	<p>1. 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”或“副本”之间如有差异，以正本为准。</p> <p>2. 响应文件格式中明示要求签字或盖章的应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章，由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权委托书。</p> <p>3. 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法定代表人或授权代表人在修改处签字并盖公章。</p>
8.1	装订要求	纸质版响应文件应按 A4 规格胶装成册，不得采用活页装订。
8.2	响应文件的密封和标识	<p>供应商应将响应文件密封在响应专用袋（箱）中，并在响应专用袋（箱）的封面上标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”、“电子版”“报价函”字样，封口处应加盖骑缝章，“电子版”上需贴标签，标明项目名称及供应商名称。</p> <p>注明：“请勿在开标时间之前启封”</p>
9.1	是否退还响应文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
10.1	磋商小组的组成	磋商小组构成： <u>3</u> 人，其中招标人代表 <u>1</u> 人，专家 <u>2</u> 人；评标专家确定方式：海南省综合评标专家库中随机抽取。

11.1	推荐成交候选人数量	推荐成交候选人数量：__1-3__名，并标明排序。
11.2	履约担保	合同另行约定
11.3	签订合同	《成交通知书》发出之日起 30 日内签订合同
11.4	招标代理服务费	本项目招标代理服务费由中标人按代理合同约定向代理机构支付。



一、总则

1. 项目概况

- 1.1 本磋商文件仅适用于招标代理机构组织的本次磋商响应活动。
- 1.2 项目名称：见供应商须知前附表。
- 1.3 招标范围：见供应商须知前附表。
- 1.4 资金来源：见供应商须知前附表。
- 1.5 项目工期：见供应商须知前附表。

2. 名词解释

- 2.1 招标人：见供应商须知前附表。
- 2.2 招标代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.3 供应商：已按照相关规定购买磋商文件并向招标代理机构提交响应文件的供应商。

3. 供应商资格要求

- 3.1 供应商参加本次政府招标活动应当具备条件，见供应商须知前附表。
- 3.2 供应商应遵守中华人民共和国的相关法律、法规。
- 3.3 供应商不得与本次招标项下设计、编制技术规格和其它文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有任何关联。
- 3.4 供应商须知前附表规定接受联合体招标的，除应符合本章第 3.1 款和供应商须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

联合体各方之间应当签订联合体协议书，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同响应文件一并提交招标代理机构。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

4. 磋商费用

供应商自行承担所有与参加招标有关的全部费用。

5. 磋商文件的约束力

- 5.1 供应商一旦购买了本磋商文件并在磋商文件澄清截止时间内未对招标代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本磋商文件中的所有条款和规定。
- 5.2 本磋商文件由招标代理机构负责解释。

二、磋商文件

6. 磋商文件的组成

6.1 磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 磋商程序

第四章 工程量清单

第五章 合同文本

第六章 响应文件内容和格式

根据本章第 7 条和第 8 条对磋商文件所作的澄清、更正或补充，构成磋商文件的组成部分。

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 磋商文件的澄清

7.1 若供应商对磋商文件有疑点，可用书面形式在供应商须知前附表规定的时间内向招标代理机构提出，招标代理机构在响应文件递交截止时间 3 个工作日前将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一磋商文件的供应商。

7.2 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内正式书面回函招标代理机构。逾期不回的，招标代理机构视为供应商已收到该澄清。

8. 磋商文件的更正或补充

8.1 在响应文件递交截止时间 5 日前（如至原定截止时间不足 5 日，则需延长响应文件递交截至时间），招标代理机构均可对磋商文件用更正公告的方式进行更正。

8.2 对磋商文件的更正，将以书面形式通知所有供应商。更正公告将作为磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

8.3 当磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 供应商在收到更正公告后，应于供应商须知前附表规定的时间内正式书面回函招标代理机构。逾期不回的，招标代理机构视为供应商已收到更正公告。

8.5 为使供应商有足够的时间按磋商文件的更正要求修正响应文件，招标代理机构有权决定推迟递交响应文件截止日期和磋商时间，并将此变更书面通知所有购买了同一磋商文件的供应商。

三、响应文件

9. 响应文件的组成

响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 报价均须以人民币为计算单位。

10.2 供应商报价：见供应商须知前附表。

10.3 供应商应按报价函附录的要求报价。

10.4 招标人不接受超预算报价。如超过预算视为无效报价。



11. 保证金

11.1 不收取

12. 响应文件有效期

12.1 在供应商须知前附表规定的响应文件有效期内，供应商不得要求撤销或修改响应文件，否则将视为未实质性响应磋商文件予以废标。

12.2 出现特殊情况需要延长响应文件有效期的，招标人以书面形式通知所有供应商延长响应文件有效期。供应商同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其招标失效。

13. 响应文件的数量、签署及装订

13.1 响应文件份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标识“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

13.2 响应文件格式中明示要求签字或盖章的应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权委托书。

13.2.1 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法定代表人或授权代表人在修改处签字或盖公章。

13.3 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

四、响应文件的提交

14. 响应文件的密封、标识、修改与撤回

14.1 响应文件的密封要求及标识：供应商须知前附表。

14.2 响应文件未按上述规定书写标识和密封者，招标代理机构不予受理。

14.3 供应商在响应文件递交截止时间前，可以对所提交的响应文件进行修改或者撤回，并书面通知招标代理机构。修改的内容和撤回通知应按照本章第三节、第四节规定进行编制、密封、标识和递交，并标明“修改”字样，作为响应文件的组成部分。

14.4 供应商在响应文件递交截止时间后不得修改、撤回响应文件。供应商在响应文件递交截止时间后修改响应文件的，其招标被拒绝。

15. 响应文件递交截止时间和地点

15.1 供应商递交响应文件的时间和地点：见供应商须知前附表。

15.2 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

15.3 若招标代理机构推迟了响应文件递交截止时间，应以公告及书面的形式通知所有供应商。在这种情况下，招标人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.5 在响应文件递交截止时间后递交的响应文件，招标代理机构将拒绝接收。

五、开标及评标

16. 开标

16.1 招标人在本章第 15.1 款规定的响应文件递交截止时间（开标时间）和供应商须知前附表的时间和地点进行磋商，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加，并登记以示出席。

16.2 开标时，由监标人或者供应商随机推举的代表检查响应文件的密封情况。招标代理机构对符合密封要求的响应文件随机顺序当场逐一拆封，由磋商会主持人按规定宣读规定内容。招标代理机构对唱标内容作磋商记录，由供应商代表及相关人员签字确认。

16.3 若响应文件未密封，招标代理机构将不予受理。

17. 评标

17.1 磋商小组按照第三章“磋商程序”规定的方法、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“磋商程序”没有规定的方法、标准，不作为磋商依据。

18. 磋商小组

18.1 评标由招标人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经

济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

18.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员。

六、重新招标

19. 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- 19.1 响应文件递交截止时间止，供应商少于3个的；
- 19.2 经磋商小组评审后否决所有招标的；
- 19.3 成交候选人均未与招标人签订合同的。

七、授标及签约

20. 定标原则

20.1 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，根据磋商程序推荐出一至三人作为成交候选人，并标明排列顺序。招标人将确定排名第一的成交候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是磋商小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，招标人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标人将把合同授予排名第三的成交候选人。

21. 中标通知

21.1 评标结束后，评标结果经招标人确认后，招标代理机构应在发布本项目磋商公告的媒介上对中标结果进行公告，并向中标供应商发出中标通知书。

21.2 中标人收到中标通知书后，须在三个工作日内以书面形式回复招标代理机构，确认中标通知书已收到，逾期不回的，招标代理机构视为中标人已收到中标通知书。

21.3 中标通知书是合同的组成部分。中标通知书对招标人和中标供应商具有同等法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任。

供应商对中标公告有异议的，应当在中标公告公示期内以书面形式向招标代理机构提出质

疑。招标人、招标代理机构应当在收到招标供应商书面质疑后 7 个工作日内，对质疑内容作出答复。

质疑供应商对招标人、招标代理机构的答复不满意或者招标人、招标代理机构未在规定时间内答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内书面向财政部门提出投诉。

22. 履约担保

22.1 签订合同，中标人应按供应商须知前附表规定的金额和担保形式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表规定的金额和担保形式要求（履约保证金不得超过合同额的 10%）。

22.2 中标人不能按本章第 22.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，给招标人造成的损失超过保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

23. 签订合同

23.1 招标人、中标人应当在《中标通知书》发出之日起 30 日内签订合同。双方所签订的合同不得对磋商文件和中标人响应文件作实质性修改。逾期未签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任。属中标人责任的，招标人逾期不与中标人签订合同的，按政府招标的有关规定处理。

23.2 磋商文件、中标人的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

24. 其它

24.1 本项目不召开答疑会。

25. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三章 磋商程序

一、评审原则

本次招标采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、磋商、供应商提交最后报价、综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

1、初步评审

进入评审程序后，磋商小组先对供应商的响应文件进行初步评审。磋商小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对响应文件进行初步评审。

出现下列情况的响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足供应商资格要求的；
- 2) 响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 项目工期或响应文件有效期不满足磋商文件要求的；
- 4) 磋商小组认为报价未实质性响应磋商文件的要求的；
- 5) 不满足磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。通过初步评审的供应商，才能进入磋商阶段。

2、磋商

1) 按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过初步评审的供应商的响应文件，据此与供应商进行技术、商务内容的澄清、修正和磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代

表签字或者加盖公章。磋商中发现供应商的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时,磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明,如不及时做出合理的说明,该招标则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

3、供应商提交最后报价

1) 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价,提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的,磋商结束后,磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案,并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2) 已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。

4、综合评分(附表2)

1) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

2) 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

3) 评审时,磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分,然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

4) 本招标项目满分为100分,其中:价格分30分,商务分20分,技术分50分。综合得分最高者为第一成交候选人。

5) 价格得分计算公式:

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。

磋商基准价为满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格

磋商报价得分=(基准价/磋商报价)×价格权值×100

5、推荐成交候选供应商

1) 磋商小组根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商,并编写评审报告。

2) 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的,可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

三、磋商、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交供应商与招标人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。

2、从响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和招标人施加任何影响，其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和招标人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，招标人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据招标人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，招标人和招标代理机构不承担任何责任。



资格性、符合性审查合格条件表

项目名称：博后美丽乡村夜市周边环境提升改造工程

项目编号：琼 HSDL-2024-004

审查项目	评议内容	投标人 1	投标人 2	投标人 3
资格证明	提供营业执照副本（复印件加盖公章）；			
	法定代表人授权书原件（注：①附法定代表人身份证明文件复印件，法定代表人参与报价时不需要提供；②被授权代表的身份证明文件复印件）			
	具有良好的商业信誉和健全的财务管理制度（提供承诺函）			
	有依法缴纳税收和社会保障资金的记录（提供承诺函）			
	供应商须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上级或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94 号】换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质（提供能清晰显示二维码的新版资质证书副本复印件并加盖电子公章）和有效的安全生产许可证；			
	拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（该项目经理须跟报名资料提供的项目经理一致）（提供项目经理无在建承诺函）；			

	提供参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（声明函原件）			
	在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。（提供承诺函）			
	供应商须提供在海南省住房和城乡建设厅网站登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成诚信档案手册（提供诚信档案手册复印件加盖公章）			
报价文件格式	报价文件符合磋商文件的式样和签署要求，无重大缺漏			
投标有效期	满足磋商文件投标有效期要求			
响应的其它情况	实质性响应文件中规定的其它情况			
结 论				



- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

专家签字：

日期： 年 月 日

综合评分

项目名称：博后美丽乡村夜市周边环境提升改造工程 项目编号：琼 HSDL-2024-004

序号	评审内容	评分标准
1	施工组织设计 (50分)	<p>根据响应单位制定的施工方案与技术措施进行评审，包含但不限于施工现场管理组织机构、施工总体部署和规划、施工程序和施工方法、安全文明施工目标、保证措施等内容。</p> <p>1. 供应商提供上述内容的，每项得 1 分，满分 5分，未提供不得分。</p> <p>2. 根据供应商提供的施工方案与技术措施内容的合理性和科学性进行综合评审：</p> <p>A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成的，得 5分；</p> <p>B. 施工方案与技术措施较为科学合理，能满足采购需求，操作性可行的，得 4 分；</p> <p>C. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性一般的，得3 分；</p> <p>D. 施工方案与技术措施不合理的，得 2 分；</p> <p>E. 不提供不得分。</p>
	质量管理体系与措施 (10分)	<p>根据响应单位制定的质量管理体系与措施方案进行评审，评审内容包含但不限于指挥系统、质量监控系统、质量过程管理、联络协调系统、保障措施等描述内容。</p> <p>1. 供应商提供上述内容的，每项得 1 分，满分 5 分，未提供不得分。</p> <p>2. 根据供应商提供的质量管理体系与措施内容的合理性和科学性进行综合评审：</p>

			<p>A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成的，得 5 分；</p> <p>B. 质量管理体系与措施较为科学合理，能满足采购需求，操作性可行的，得 4分</p> <p>C. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性一般的，得 3 分；</p> <p>D. 质量管理体系与措施不合理的，得 2 分；</p> <p>E. 不提供不得分。不提供者不得分。</p>
		<p>安全管理 体系与措 施 (10分)</p>	<p>根据响应单位制定的安全管理体系与措施方案进行评审，评审内容包含但不限于安全管理方针、安全管理组织机构、施工安全管理目标、安全监测与检查措施、施工安全管理制度等内容。</p> <p>1. 供应商提供上述内容的，每项得 1 分，满分 5 分，未提供不得分。</p> <p>2. 根据供应商提供的安全管理体系与措施内容的合理及科学性进行综合评审：</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成的，得 5分；</p> <p>B. 安全管理体系与措施较为科学合理，能满足采购需求的，可操作性可行的，得 4分；</p> <p>C. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性一般的，得 3 分；</p> <p>D. 安全管理体系与措施不合理的，得 2 分；</p> <p>E. 不提供不得分。</p>

		<p>环保管理体系与措施 (10分)</p>	<p>根据响应单位制定的环境保护体系与措施方案进行评审，评审内容包含但不限于环保风险评估与管理、施工环境保护管理目标、环保管理制度和流程、施工环境保护组织机构及保证体系、施工环境保护岗位职责划分等内容进行评审。</p> <p>1. 供应商提供上述内容的，每项得 1 分，满分 5 分，未提供不得分。</p> <p>2. 根据供应商提供的环保管理体系与措施内容的合理及科学性进行综合评审：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成的，得 5 分；</p> <p>B. 环保管理体系与措施较为科学合理，能满足采购需求，操作性可行的，得 4 分；</p> <p>C. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性一般的，得 3 分；</p> <p>D. 环保管理体系与措施不合理的，得 2 分；</p> <p>E. 不提供不得分。</p>
		<p>工程进度计划与措施 (10分)</p>	<p>根据响应单位制定的工程进度计划与措施进行评审，评审内容包含但不限于工程进度计划、进度监控与控制、指标安排、沟通协调、保障措施等内容。</p> <p>1. 供应商提供上述内容的，每项得 1 分，满分 5 分，未提供不得分。</p> <p>A. 根据供应商提供的工程进度计划与措施内容的合理及科学性进行综合评审：</p> <p>B. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项</p>

		<p>指标均能完成的，得 5 分；</p> <p>C. 工程进度计划与措施较为科学合理，能满足采购需求，可操作性可行的，得 4 分</p> <p>D. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性一般的，得 3 分；</p> <p>工程进度计划与措施不合理的，得 2 分；</p> <p>E. 不提供不得分。</p>
2	项目管理机构 (10 分)	<p>配备有：施工员1名、安全员1名、质量员1名（可兼任）、资料员1名（可兼任）。（配备齐全得10分，每缺少一个扣2.5分）</p> <p>证明材料：提供省级建设行政主管部门颁发的岗位证复印件加盖公章。</p>
3	类似业绩 (10 分)	<p>2019年1月1日至今，承接过类似市政公用工程施工项目的，每个业绩得2.5分。</p> <p>证明材料：施工合同（时间以合同签订时间为准）复印件加盖公章。</p>
4	磋商报价 (30 分)	<p>满足磋商文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：价格分=（基准价/磋商报价）×价格权值×100</p>

专家签字：

第四章 工程量清单及图纸

另附



第五章 合同文本

参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



第六章 响应文件内容和格式

（项目名称）



响应文件

供应商：（单位盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

年 月 日

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

- 1、报价函
- 2、报价函附录
- 3、法人代表身份证明及授权委托书
- 4、施工组织设计
- 5、资格审查资料
- 6、项目经理简历表
- 7、项目管理机构人员组成表
- 8、声明函
- 9、承诺书
- 10、已标价工程量清单
- 11、其他资料



注：以上资料需要加盖公章

1、报价函

致：海南华昇投资咨询有限公司

根据贵单位____（项目名称）____（招标编号为 _____）的磋商文件要求，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表供应商（投标单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照磋商文件第二章“供应商须知”的规定，本响应文件的有效期为从递交响应文件截止之日起计算的____日历天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次招标的所有资料或证据。
- 4、如果我方中标，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务，并确保工程质量达到国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的标准。

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代表签字：

日期：

2、报价函附录

项目名称：

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名： 建造师注册证号：_____	
2	项目工期	天数：日历天	
第一次报价 (人民币：元)		(小写)：	
		(大写)：	



注：1、报价时，大小写不一致时以大写为准；

2、最终报价单待开标当天通过资格审查的供应商进入下一轮时由代理机构派发；

3、报价函附录格式不得自行改动。

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代表签字：

日期：

3、（一）法定代表人身份证明

供应商名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： 年 月 日

经营期限： _____

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。



法定代表人身份证复印件
(正反两面)

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代表签字：

日期：

(二) 授权委托书

致：海南华昇投资咨询有限公司

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加三亚市吉阳区农业农村局组织的（项目名称）（招标编号为：_____）的政府招标活动，并授权其全权办理相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

被授权人身份证复印件
(正反两面)



供应商：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

日期：

注：如是供应商的法定代表人参加磋商会及签署响应文件，则不需要提交本授权委托书。

4、施工组织设计

供应商根据评标办法技术部分自拟格式编制施工组织设计文件



5、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称								
单位地址								
营业执照号				成立时间				
资质等级				资质证书 编号				
基本账户开户 银行								
联系方式	联系人						电 话	
	传 真						手 机	
法定代表人	姓名		技术职称		电 话			
技术负责人	姓名		技术职称		电 话			
员工总人数：								
各类注册执业人员								
高级职称及以上人数								
中级职称人数								
初级职称人数								
经营范围								
备注								

备注：

1. 在本表后附企业营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件**加盖单位公章**。
2. 2024年1月至今任意1个月的纳税证明和社保缴费记录**复印件加盖单位公章**。

6、项目经理简历表

“项目经理简历表”中应附项目经理的二级注册建造师或以上执业资格证书和身份证；

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
					

7、项目管理机构人员组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	



8、声明函

致：海南华昇投资咨询有限公司

我公司在参加本次政府招标（招标编号：_____）活动前三年内（成立不足三年的，从成立之日算起），在经营活动中没有重大事故，没有任何违法行为记录。

特此声明。

供应商名称：（公章）
法定代表人或授权代表签字：
日期：



9、承诺书

致：海南华昇投资咨询有限公司

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺



供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代表签字：

日期：

10、已标价工程量清单



11、其他资料



二次报价函
(最终报价函)

项目名称：
项目编号：
采购人：
代理机构：

1、最终报价为：

人民币（小写）¥ _____

（大写） _____



2、其它承诺

其余部分均以已递交的响应文件为准。

供应商全称（加盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日

注：

- 1 大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿；
- 2 供应商填完此表应在响应报价大写及小写、签名处摁手印；
- 3 此表单独提供，自行打印多份并盖好公章，在开标时，供应商携带此第二次报价表，现场填写。