

# 三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组 环境提升工程

## 竞争性磋商文件

项目名称：三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环

境提升工程

项目编号：HNCS-2024-06

采购单位：三亚市吉阳区农业农村局

代理机构：海南昌昇项目管理有限公司

二〇二四年七月

## 目录

第一部分	采购邀请 .....	3
第二部分	投标人须知 .....	7
第三部分	采购需求 .....	20
第四部分	采购合同 .....	21
第五部分	工程量清单 .....	22
第六部分	评审程序、方法和标准 .....	35
第七部分	图纸 .....	43
第八部分	响应文件格式 .....	44

# 第一部分 采购邀请

三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取磋商文件，并于2024年08月09日15时30分（北京时间）前提交响应文件。

## 1、项目基本情况

1.1、项目名称：三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程

1.2、项目编号：HNCS-2024-006

1.3、资金来源：财政资金

1.4、采购需求：拟对罗蓬和美乡村三单小组新建挡土墙、入户土路硬化、围墙新增护栏设施、新增多功能廊架及停车位、破损沟盖板修复、路肩硬化及排水沟清理整治、园建工程及绿化工程等。

1.5、采购预算：本项目采购预算为3056505.89元，最高限价为3056505.89元。超出采购预算（最高限价）的投标，按无效投标处理。

1.6、项目实施地点：海南省三亚市吉阳区

1.7、项目完成时间（服务期限）：90日历天

1.8、付款方式：根据双方签订的合同约定执行

## 2、投标人资格要求

2.1、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目。供应商须符合本项目采购标的对应行业（建筑业）的政策划分标准的中小企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。注：中小企业以供应商填写的《中小企业声明函》，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。

2.2、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.3、资格要求

- 2.3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人；
  - 2.3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供资格承诺函)；
  - 2.3.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函）；
  - 2.3.4、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；
  - 2.3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）
  - 2.3.6、投标人具备市政工程施工总承包三级及以上资质（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知[建市（2020）94号]换发的同等级新证或以上资质），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（提供资质证书副本复印件、安全生产许可证副本复印件及加盖公章）。
  - 2.3.7、本次磋商要求供应商拟派项目经理应具备市政公用工程专业二级注册建造师或以上执业资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供项目经理二级注册建造师或以上执业资格证书复印件加盖公章）；
  - 2.3.8、具有《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供网站打印加盖单位公章证明；
  - 2.3.9、在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有列入失信被执行人、严重失信主体名单查询、政府采购严重违法失信行为记录名单和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”（提供网站查询截图，以加盖单位公章的复印件为准）
  - 2.3.10、参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；
  - 2.3.11、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函，格式自拟）。
  - 2.3.12、本项目拒绝联合体投标。
- 2.4、投标时必须提交以上相关证明资料。

### 3、采购文件获取办法

3.1、获取时间：请于 2024 年 07 月 30 日 00 时 00 分（北京时间，下同）至 2024 年 08 月 06 日 00 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）

3.2、获取地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

3.3、获取方式：网上报名

3.4、售价：0 元

#### 4、投标截止时间、开标时间及地点

4.1、递交投标文件截止时间：2024 年08月09 日 15: 30: 00（北京时间，下同）；

4.2、开标时间：2024 年 08 月 09 日 15: 30: 00

4.3、递交投标文件及开标地点：

4.3.1、三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风路 259 号）三亚开标室 4，如有变动另行通知；（适用于现场递交）

4.3.2、投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

#### 5、公告期限

5.1、自本公告发布之日起 3 个工作日。

5.2、公告发布媒介：全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市  
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy> 和 海南省政府采购网  
<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>。

5.3、有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

#### 6、其他补充事宜

6.1、供应商须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载，查看电子版的磋商文件及其他文件；

6.2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的响应文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子响应文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）；

6.3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

6.4、开标的时候必须携带光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

6.5、根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境 2021 年实施方案〉的通知》（三府办〔2021〕44 号）和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标 2021 年专项行动方案〉的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的 3 家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。

## 7、采购人、代理机构名称及联系方式

### 7.1、采购人信息

采 购 人：三亚市吉阳区农业农村局  
地 址：三亚市吉阳区岭仔二路西第三办公点  
电 话：0898-88561716

### 7.2、采购代理机构信息

代 理 机 构：海南昌昇项目管理有限公司  
地 址：海南省三亚市吉阳区迎宾路美亚公馆 B1215号房  
电 话：0898-88693155

### 7.3、项目联系方式

项目联系人：熊工  
电 话：0898-88693155

# 第二部分 投标人须知

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程
2.2	项目编号	HNCS-2024-006
2.3	采购人	采购人：三亚市吉阳区农业农村局 地 址：三亚市吉阳区岭仔二路西第三办公点 联系人：林工 电 话：0898-88561716
2.4	代理机构	名 称：海南昌昇项目管理有限公司 地 址：海南省三亚市吉阳区迎宾路美亚公馆 B1215号房 联系人：熊工 电 话：0898-88693155
2.5	采购预算	本项目预算金额为 3056505.89元，最高限价为 3056505.89元。超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。
2.6	投资模式	政府投资
2.7	投标人资格要求	见第一部分 采购邀请“2、投标人资格要求”，按照磋商文件“第八部分 响应文件格式-二、商务响应文件-5、供应商资料-1. 资格证明文件（必须提供）”要求提交资格证明材料 投标人一指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动。 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编

		制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
2.8	工期	90 日历天
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	根据三财〔2021〕584 号规定：本项目不支持保证金缴纳。
14.1	响应文件有效期	自开启响应文件截止之日起 90 天内，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。
15.1	响应文件份数	正本 1 份，副本 2 份及光盘、U 盘拷贝的电子版投标文件各 1 份（正本扫描件） <u>（注：为响应国家节能环保号召，节约纸张、避免浪费，响应文件须双面打印。）</u>
18.2	是否退还响应文件	不退还
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 名专家组成，其中：采购人推荐专家 0 人，从海南省综合评标专家库中随机抽取 3 人。
20.2	评审方法	本项目实施两轮报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。
		仪式中第一轮报价不予公布，第二轮报价结束后，现场公布第二轮报价（最终报价）。



25.3	成交候选供应商数量	推荐 3 名成交候选供应商
30.1	招标代理服务费	招标代理费参照海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的琼价费管[2011]225号文件标准，按照中标金额向中标供应商收取相应采购代理服务费。
	开标现场投标资料递交要求	<p>1、送达投标（响应）文件的投标人代表应为法定代表人或授权委托人。投标签到时，投标人代表应携带本人身份证原件、<u>法人授权委托书原件</u>。法定代表人参加开标仪式的，<u>提供法定代表人证明及身份证原件</u>。</p> <p>2、投标签到时，投标人必须携带一正二副的投标文件（密封提交）及光盘、U 盘拷贝的电子版投标书各一份（单独密封提交）。</p> <p>3、政府采购供应商信用承诺书。</p>
	签字或盖章要求	<p>1、按磋商文件要求格式由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权委托书。</p> <p>2、已标价工程量清单封面，根据格式要求加盖相关单位公章。已标价工程量清单格式中由造价专业人员签字的，由注册在本单位的一级或二级造价工程师签字并盖注册章。响应报价文件由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（不限专业，仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不作要求），由定额与预算职称资格人员编制的响应报价文件须由编制人员签字并附上职称证；供应商委托他人编制响应报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在响应文件中附有委托合同，其响应报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的公章，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。工程造价咨询机构在同一招标项目中，只可以接受采购人或一</p>

		<p>个供应商的委托并编制采购预算或响应报价，不得为同一采购项目的两个或者两个以上供应商编制响应报价，亦不得既为采购人编制采购预算同时又为供应商编制响应报价，否则其编制的采购预算和响应报价无效并视为存在相互串通投标行为。</p>
	<p>有下列情形之一的，属投标无效</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、未按照磋商文件的规定提交投标保证金的。</li> <li>2、响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的。</li> <li>3、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。</li> <li>4、逾期送达的投标文件。</li> <li>5、响应文件未按磋商文件要求密封。</li> <li>6、响应文件未能按照磋商文件要求编制。</li> <li>7、投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；投标人串通投标是指： <ol style="list-style-type: none"> <li>7.1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；</li> <li>7.2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；</li> <li>7.3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</li> <li>7.4、不同投标人的投标文件相互混装；</li> <li>7.5、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。</li> </ol> </li> <li>8、有效期短于规定期限的投标。</li> <li>9、投标人提供的投标文件不完整，磋商小组无法比较和评审的。</li> <li>10、不符合磋商文件中规定的其他实质性要求。</li> <li>11、投标人资格条件不符合国家有关规定和磋商文件要求，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正。</li> <li>12、参加开标的投标代表未取得投标法定代表人授权或被授权人未出具有效身份证明。</li> <li>13、法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。</li> </ol>
	<p>出现下列情形</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质性响应的供</li> </ol>

	<p>之一的，给予废标</p>	<p>应商不足三家的；</p> <p>2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；</p> <p>3、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；</p> <p>4、因重大变故，采购任务取消的。</p>
--	-----------------	---

## A. 说明和释义

### 1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

### 2 采购说明

- 2.1 项目名称：见投标人须知前附表。
- 2.2 项目编号：见投标人须知前附表。
- 2.3 采购人：见投标人须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见投标人须知前附表。
- 2.5 采购预算：见投标人须知前附表。
- 2.6 投资模式：见投标人须知前附表。
- 2.7 投标人资格要求：见投标人须知前附表。
- 2.8 工期：见投标人须知前附表。

### 3 磋商授权委托

- 3.1 投标人的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 委托代表人的资格条件：见投标人须知前附表。
- 3.3 委托代表人的代理权限：见投标人须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

### 4 磋商费用

- 4.1 投标人自行承担参加磋商的全部费用。

## B. 磋商文件

### 5 磋商文件的构成

### 5.1 磋商文件包括以下内容：

- (一) 投标邀请；
- (二) 投标人须知；
- (三) 采购需求；
- (四) 采购合同；
- (五) 工程量清单；
- (六) 评审程序、方法和标准；
- (七) 图纸；
- (八) 响应文件格式。

5.2 投标人应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

## 6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

## 7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见投标人须知前附表。

# C. 响应文件

## 8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。投标人承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

## 9 联合体

9.1 不接受投标人组成联合体。

## 10 响应文件的组成

## 10.1 响应文件

- 10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第八部分响应文件格式);
- 10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第八部分响应文件格式);
- 10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第八部分响应文件格式);
- 10.1.4 投标人认为需要提供的其他资料;

10.2 投标人应当按照磋商文件的要求编制响应文件, 并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

## 11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录(包括页码的编制), 为评审时查询作索引。**

## 12 磋商报价

12.1 《报价一览表》为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价, 应当包括但不限于人工、设备、材料、管理、保险、利润、税金等费用, 以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项, 均应填写单项报价和计算总价, 并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 是否允许选择性报价: 见投标人须知前附表。

12.4 报价全部采用人民币表示, 超出采购预算的报价为无效报价。

## 13 磋商保证金

**13.1 磋商保证金金额: 见投标人须知前附表。**

## 14 响应文件的有效期

14.1 响应文件有效期: 见投标人须知前附表。

14.2 在特殊情况下, 采购代理机构可与投标人协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的投标人, 不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的投标人, 其磋商将被拒绝。

## 15 响应文件的份数和签署

**15.1 响应文件份数: 见投标人须知前附表。**

15.2 响应文件须打印, 响应文件副本的所有资料, 都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的, 以正本为准。

15.3 响应文件主要内容（包括但不限于：资格资质文件、格式文件、评审因素证明文件等）要求由投标单位法定代表人或经其正式授权的代表按照磋商文件要求亲自签署，加盖投标单位公章。响应文件加盖骑缝章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：供应商须提交电子版响应文件（其载体必须是可以被读取的U盘和光盘，格式为PDF，电子版响应文件应加盖电子公章或是加盖鲜章的响应文件正本扫描件，不得加密），电子版响应文件提交后不予退还。

## D. 响应文件的递交

### 16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册，并按要求密封及书写标记。

16.2 投标人应将响应文件封装为一个或多个密封袋。电子版响应文件单独密封提交。在密封袋上，要清楚标明“响应文件”（电子版响应文件）或“投标文件”（电子版投标文件）字样。

16.3 投标人应将《响应文件》封装于密封袋内，密封袋的封口须粘贴牢固，且封口处粘贴密封条，在密封条上标明“××××年××月××日××时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封袋交接处加盖投标人公章。密封袋上应标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称、包次（如有分包）、投标人名称及“响应文件”或“投标文件”字样，并加盖投标人公章。

16.4 响应文件的装订要求整齐、干净、牢固。

### 17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

### 18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，投标人不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件。

18.2 是否退还响应文件：见投标人须知前附表。

## **E. 磋商程序**

### **19 响应文件的送达**

19.1 投标人应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 投标人在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、投标人代表及有关工作人员参加。

### **20 磋商小组**

20.1 磋商小组的组成：见投标人须知前附表。

20.2 评审方法：见投标人须知前附表。

### **21 磋商方式和内容**

21.1 磋商小组按投标人提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的投标人进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术要求响应情况、服务承诺、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 投标人在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

### **22 磋商内容的保密**

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较

的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向投标人或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## 23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第六部分

## 24 确认成交结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 2 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

# F. 授予合同

## 25 成交供应商的确认

25.1 磋商小组根据本磋商文件规定，对投标人进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选供应商。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选供应商的数量见投标人须知前附表。

## 26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选供应商。被授予合同的投标人必须具有实施本合同的能力和资源。

## 27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向



成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

## 28 签订合同

28.1 采购人应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格。

28.3 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选供应商成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。

28.4 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.5 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.6 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

## 29 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## 30 招标代理服务费

30.1 招标代理服务费：见投标人须知前附表。成交供应商应当在领取成交通知书的同时，向招标代理机构交纳招标代理服务费。

30.2 招标代理服务费缴纳信息

户 名：海南昌昇项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司三亚月川支行

帐 号：46050100514500000260

## G. 询问、质疑和投诉

## 31 询问

31.1 投标人对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他投标人。

## 32 质疑

32.1 质疑时限：投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向海南涵毅工程造价咨询管理有限公司提出质疑，并附相关证明材料。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

32.2 质疑要求：必须按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）等相关法律法规规定提出质疑。

32.3 质疑函格式：详见海南省财政厅质疑函范本。（未按照质疑函范本书写的质疑均不受理）

32.4 投标人在法定质疑期内将纸质证明材料送至海南涵毅工程造价咨询管理有限公司，质疑时间以签收时间为准。

32.5 联系人：熊工，电话：0898-88693155，地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路美亚公馆 B1215号房。

## 33 投诉

33.1 投标人对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 投标人的投诉，应当参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》等的相关规定执行。

# H. 纪律和监督

## 34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

### **35 对供应商的纪律要求**

不得提供虚假材料谋取中标、成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其中标、成交资格将被取消。

### **36 对磋商小组成员的纪律要求**

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

### **37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求**

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

## 第三部分 采购需求

### 一、项目概况

(一) 项目名称：三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程

(二) 建设内容及规模：对罗蓬和美乡村三单小组新建挡土墙、入户土路硬化、围墙新增护栏设施、新增多功能廊架及停车位、破损沟盖板修复、路肩硬化及排水沟清理整治、园建工程及绿化工程等。

(三) 建设地点：海南省三亚市吉阳区

(四) 计划工期：90 日历天

(五) 招标范围：完成三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程施工工作, 详见工程量清单和图纸。

(六) 技术要求：以《图纸》为准。

(七) 采购预算：3056505.89元

(八) 资金来源：政府投资

(九) 质量要求：合格

(十) 踏勘现场：供应商自行组织踏勘现场。

(十一) 工程验收：采购人在接到成交供应商工程竣工验收报告 15 个工作日内, 组织相关单位进行验收。

### 二、工程量清单及图纸

另册提供。

### 三、付款方式

根据双方签订的合同约定执行。

### 四、其他要求

(一) 投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。

(二) 凡涉及磋商文件的补充说明和修改, 均以全国公共资源交易平台(海南省)·三亚市和海南省政府采购网上的公示为准。

(三) 项目未尽事宜, 按双方签订的合同约定执行。

## 第四部分 采购合同

（最终以甲乙双方协商签订合同为准）

合同条件及格式  
(仅供参考)

# 施工合同

项目名称:

建设单位:

施工单位:

# 施工合同

建设单位（甲方）：三亚市吉阳区农业农村局

施工单位（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规相关规定，为明确甲乙双方在工程施工过程中的权利和义务，结合本工程实际，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

## 一、工程概况

1.1工程名称：三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程

1.2工程地点：三亚市

## 二、承包内容与承包方式

2.1承包内容：\_\_\_\_\_。

2.2承包方式：包工、包料、包安全文明施工、包质量、包工期、包税金、包竣工验收通过等完成本合同约定的所有工作内容。

## 三、合同工期

3.1计划开工日期：2024年\*\*月\*\*日，计划竣工日期：2024年\*\*月\*\*日，本工程总工期为90个日历天。实际开工工期自乙方接到监理单位开工通知书中载明的开工日期起算。

3.2如遇有不可抗拒的自然灾害（如台风、火灾、地震等）、停水、停电造成的停工，经甲方签证确认后，工期顺延。

## 四、质量标准

4.1乙方依照相关施工规范进行施工，保证本工程达到现行施工验收及施工安全技术规范。

4.2如甲、乙双方对工程质量有争议，由三亚市建设工程质量安全监督站进行鉴定，所需费用及因此所造成的损失和工期延误由责任方承担，双方均有责任的，根据责任大小按比例承担。

4.3质量标准为现行国家、海南省施工质量标准规范要求、质量验收标准、工程质量等级为合格标准。

4.4 甲方有权要求乙方对达不到合同约定及甲方要求质量标准的工程部分进行整改或返工，直至达到合同约定的质量标准和要求，乙方应无条件服从，工期不予顺延。因乙方造成的停工、返工、材料损失等所产生的费用均由乙方自行承担。

## 五、工程造价

5.1 工程暂定总价为人民币：\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整，实际工程造价金额以甲方委托第三方机构及财政部门认定的最终结算审核金额为准。该价格已含人工费、材料费（含辅材）、运输费、搬运费、机械费、成品保护费、措施费、管理费、水电费、施工保险、垃圾外运、各项税金等与乙方履行完成本合同内容相关的一切费用。

5.2 工程结算按照实际工程量计取，按工程结算法律法规及文件计算费用计算工程量，总工程造价按甲方委托的结算审核单位最终审核结算金额为准。

### 5.3 结算依据

5.3.1 《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》及相关定额。；

5.3.2 主要材料价格执行施工期间海南省建设标准定额站的《海南省工程造价信息》公布的三亚市主要材料价格；

5.3.3 人工单价依据海南省住房和城乡建设厅下发的相关文件执行；

5.3.4 税率调整执行海南省住房和城乡建设厅下发的琼建定函【2019】100号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》。

5.4 现场签证：工程签证用于证明签证的事实并作为日后结算的依据。工程签证单一式叁份，经双方授权及所有参建单位的现场代表签字确认并加盖双方印章后生效。

### 5.5 竣工结算与结算款

5.5.1 工程竣工结算应具备的条件：

(1) 工程经竣工验收达到合同约定之目的；



(2) 乙方提交了工程竣工验收及结算资料；

5.5.2 工程结算资料提交的时间：乙方应在工程经甲方书面验收合格之日起7个日历天内向甲方一次性提交完整、有效的结算资料及其他与结算有关的相关资料，乙方对所提交的竣工结算资料真实性、完整性及有效性负责。甲方及时提交审计，以便后续办理工程款支付。甲方签收结算资料后，乙方后续报送的结算资料甲方有权不再给予承认，亦不计入结算。

## 六、支付方式

6.1 合同签订生效后 15 日（不包含财政、审计、银行等部门审核审批、转账的时间在内）内甲方支付合同暂定总价的 30 %作为预付款；

6.2 合同范围内约定的整体工程全部竣工，经甲方验收合格并出具书面的工程竣工验收合格证明后 15 日（不包含财政、审计、银行等部门审核审批、转账的时间在内）内支付至合同暂定总价的 80 %；

6.3 工程竣工结算审核结论出具后，付至最终审核结算金额的97%，乙方须开具至最终审核结算总金额97%且符合甲方要求的税务发票，办理结算付款手续，剩余审核结算金额的3%作为质量保修金，缺陷责任期满后甲方将保修金无息返还给乙方，乙方应当开具剩余的发票。

6.4 因审核单位或财政资金审批等原因导致甲方无法及时付款，乙方表示理解且不要求甲方承担任何逾期付款的违约责任。

## 七、甲方的权利与义务

7.1 甲方安排现场负责人：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。甲方现场负责人负责协调并督促指导监理工程师（如有）行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调处理工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，协助办理有关设计和技术签证及工程量签证，审查工程进度报表，但涉及工程价款调整、签证、材料认价等内容，必须经甲方盖章确认后才能生效。

7.2甲方有权派员随时监督乙方施工质量、安全等方面工程内容，如发现乙方存在施工、质量、安全等问题，甲方以书面形式通知乙方，乙方应在甲方指定的期限内完成整改。

7.3甲方在施工中协调相关单位，及时解决施工中需要由甲方负责解决的问题。

7.4积极协调为乙方提供施工界面，协调提供水电接驳口，其中水电费用由乙方承担。

7.5甲方有权要求对不服从甲方管理，不配合甲方工作的乙方工作人员进行撤换，并要求乙方限期更换符合要求的工作人员，乙方无正当理由不得拒绝，否则甲方有权解除合同，在项目施工过程中，撤换掉的乙方人员不得进入甲方工地现场。

## 八、乙方的权利与义务

8.1乙方指派工程项目经理（姓名： ，联系电话： ），负责施工现场的全面工作，根据本合同约定处理现场有关承包工程施工进度、技术质量、安全施工、检查验收、洽商签证、代表乙方做出意思表示等事宜。

8.2乙方现场管理人员必须持有相关专业证书且必须驻场直至工程竣工验收。乙方现场管理人员离开施工现场的批准要求：应至少提前三日向甲方提交书面申请，经甲方书面同意后方可离开施工现场。乙方现场管理人员未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：向甲方支付1000元/人次违约金，乙方承担上述违约给甲方造成的一切损失，甲方有权要求乙方无条件更换相应人员。

8.3乙方及乙方人员必须服从甲方的现场统一管理，乙方必须对己方工人加强管理，避免出现违法犯罪活动、违规作业及施工，否则由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.4乙方应严格按照设计图纸、施工验收规范等相关标准进行施工，确保工程质量达到合同约定的标准。在施工过程中及时按照有关标准做

好自检工作，及时做好施工期间的各种原始资料记录，并分类归档，保证完整齐全，符合竣工资料移交的要求。

8.5遵守当地有关部门对施工场地、交通、施工噪音和其他安全生产等管理规定，违反相关规定所发生的费用由乙方自行承担，甲方免责，并赔偿由此给甲方造成的损失。

8.6项目经理按甲方发出的指令组织施工，在情况紧急且无法与甲方现场负责人联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程财产安全的紧急措施，并在采取措施后6小时内向甲方现场负责人递交书面报告。如责任在乙方的，由乙方承担相关费用，工期不予顺延。

8.7本合同约定的乙方项目经理不得中途更换，如确实需要更换，乙方必须提前一个月申报，必须征得甲方书面同意，并做好工作移交，乙方擅自更换项目经理的违约责任：向甲方支付5万元/人次违约金，乙方承担上述违约给甲方造成的一切损失。如甲方认为项目经理不称职的，乙方应予以更换。乙方更换项目上其他管理人员，应提前7日书面通知甲方，如更换项目主要成员应事先征得甲方的同意。

8.8乙方对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人工资，乙方保证不得发生相关人员在甲方现场或政府办公场所处闹事（包括但不限于扰乱正常施工、寻衅滋事、静坐、悬挂横幅、媒体曝光等）的情形，否则乙方应按照10000元/人/次标准向甲方支付违约金。

8.9在进行合同约定的各项工作时，不得侵害他人权益或随意侵占公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

8.10严格按照国家建设主管部门及海南省颁布的有关施工规范、规程和质量标准组织施工。严格执行隐蔽工程和分部分项工程验收制度。

8.11乙方保证其所购买的材料符合质量合格及环保要求，甲方有权随时对进场材料进行抽检，乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用（包括但不限于检测费、材料费、设备费、人工费

等所有乙方返工所需的费用)、工程逾期损失及由此给甲方或第三人造成的一切损失由乙方承担。

8.12乙方应为其所有施工人员购买保险及项目意外保险并交由甲方备案。

8.13乙方应对施工范围内已接收或已完成工程的成品和半成品保护负责,直至工程总体竣工验收合格、完善整改意见并移交甲方为止。乙方应采取完善、有效的保护措施对本工程的成品、半成品、材料、施工机械、工器具、周边建筑物和构筑物进行保护,保护费用由乙方支付。对于未正式移交甲方的已完工程,乙方应负责成品保护工作,期间如发生损坏或丢失,乙方负责修复或赔偿或换新。

8.14乙方在甲方验收合格后7日内向甲方移交完整的竣工资料、竣工图纸及相应的电子磁盘资料(竣工资料及竣工图纸必须准确真实地反映实际施工情况)。

## 九、材料设备供应

9.1 本工程的材料除特别约定由甲供外,均由乙方按照甲方的相应设计和国家规范的要求自行采购,但应于采购前将拟采购材料的名称、数量、规格、价格等信息通知甲方,甲方书面确认无误后,乙方方可下单。

9.2 乙方采购的材料应执行甲方的相应设计和国家规范的要求,并保证所供材料为全新的、未使用过的且为生产厂家原厂生产的产品。

9.3 乙方在施工中应建立严格的材料质量检查制度,使用符合标准、规范和设计要求的材料设备。

9.4 本合同及附件中确定的材料、设备,原则上不予更换。如乙方需对上述材料、设备进行更换、调整时,需报甲方批准,并同时报出相应的材料市场价格,在得到甲方批准后方可实施。

9.5乙方所进场的各种材料及设备必须有出厂合格证书,试验、使用说明、检测、检验报告和设备出厂合格证书。甲方可以随机抽检材料及

设备，并有权要求对其进行检测（检测的费用由乙方承担，不合格的材料、设备不许进场使用和安装）。

## 十、文明施工

10.1乙方应严格按照施工安全规范，采取预防事故措施，确保施工安全和第三方的安全，如发生的安全事故，均由乙方负责，并立即书面报告甲方或主管单位备案。安全事故对甲方及第三方造成的全部损失由乙方承担。乙方不得损坏场地内或场地邻近的各种管线和构筑物，若有任何损坏，须立即通知甲方及有关单位，并由乙方负责赔偿损失及修复费用。

10.2根据政府主管部门有关文明施工的要求，做好施工组织管理，保证施工现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，做到工完场清。工程竣工后及时清理现场，包括清除施工过程中产生的建筑垃圾及其它堆积物。乙方未在甲方通知的期限内撤场并清理场地的，甲方有权视乙方现场的物品为丢弃物，有权直接使用或处置，并且无需承担任何责任，因此产生的清理费用由乙方承担。

## 十一、安全责任

11.1乙方必须严格按照建设主管部门颁发的有关安全施工的规范和条例施工，遵守安全生产有关管理的规定及甲方现场管理规定，随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

11.2乙方承包范围内建设工程的一切保险费由乙方全部承担，乙方负责办理乙方在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，该费用已含在本合同价格之中。本项目施工现场、乙方及其工人伤亡、任何第三方伤亡等所有经济纠纷、设备事故、安全事故均由乙方承担全部赔偿责任，乙方应当及时进行赔偿。由于施工质量造成的事故，其返工费用（包括但不限于材料费、设备费、人工费等所有乙方返工所需的费用）、工程逾期损失及由此给甲方或第三人造成的一切损失由乙方承担，工期不予顺延。

## 十二、工程验收

12.1 本工程范围内所有工程施工完毕后2日内，乙方应向甲方发出书面工程竣工验收申请报告。甲方自收到乙方的竣工验收申请报告后及时对工程整体质量进行竣工验收，验收合格的，甲方出具书面的工程竣工验收合格证明。验收不合格的，乙方必须于甲方限期内完成整改后再提请验收，由此产生的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。

12.2 本合同范围内所有内容经甲方验收合格并出具书面的工程竣工验收合格证明后5日内，乙方与甲方办理完成移交手续。

## 十三、工程保修及缺陷责任期

13.1 本工程质量保修期/缺陷责任期为730日历天，质量保修从工程实际竣工验收合格且甲方出具书面验收合格报告并移交工程之日起计算。

13.2 保修期内因材料、设备质量、工程质量造成的工程的任何部位出现质量问题，均属乙方的保修范围(甲供材料、设备的除外)。

13.3 质量保修期内工程发生质量问题的，甲方应及时通知乙方，乙方应于48小时内派员到现场查看、维修，维修费用由乙方承担。乙方怠于履行维修义务的，甲方有权自行委托他人维修，维修费用由乙方支付。

13.4 乙方指定\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）作为接收维修通知的方式，如有变更，应提前五日通知甲方，否则因此导致维修通知无法送达的，乙方承担相应不利后果。

## 十四、违约责任

14.1 乙方未按设计及规范要求施工，甲方有权制止并通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由乙方负责。

14.2 除不可抗力外，乙方未按合同约定时间竣工，每逾期完工一天，须向甲方支付合同总金额的万分之五/日作为违约金。

14.3 工程质量若验收不合格，由乙方整改。整改后仍达不到合格质量标准，则乙方按合同暂定总价款的10%向甲方支付违约金，并由乙方整改至质量合格，如因此逾期完工的，按14.2的相关约定承担责任。

14.4乙方进场的材料，经甲方验收发现一次不符合要求时，甲方有权要求乙方支付合同暂定总价2%/次的违约金。

14.5无论因任何原因导致本合同解除、终止或在工程竣工后的，乙方不得以任何理由拒绝移交工程，乙方应在五日内组织工人及施工设备撤出现场，保护好现场并移交给甲方，乙方拒不撤场或延期撤场的，每延误一天，乙方按10000元/天向甲方支付违约金，并且甲方有权暂停支付工程款。

14.6在项目施工过程中发生的一切质量安全事故，乙方承担一切责任。每发生一次质量安全事故或安全检查通报批评，甲方有权视乙方的过错程度要求乙方按每次2万至5万元承担违约金，甲方有权从乙方工程款中直接扣除。

14.7如发生以下情况的，甲方有权解除合同，不再支付剩余工程款，乙方于收到甲方解除合同的书面通知后5日内无条件退场并移交工程，除承担本合同约定违约责任外，还应额外支付合同暂定总价的20%作为合同解除的违约金，同时承担由此给甲方造成的一切损失：

(1) 材料到工地，甲方查验时出现2次乙方材料不合格或没有检验合格证书的；

(2) 经甲方限期整改2次，工程质量仍达不到合格质量标准或不符合甲方要求的；

(3) 因乙方未遵守有关安全生产规定导致出现安全责任事故的；

(4) 乙方未能履行合同约定的其他义务，乙方在收到甲方发出的整改通知后3日内未能纠正、整改或拒不纠正、整改的；

(5) 发生工人上访、闹事事件的；

(6) 因乙方原因延误工期超过10日的；

(7) 未经甲方书面同意，乙方擅自将本工程转包或将某项工程分包给第三方或联营单位的；

14.9乙方应承担的违约金，甲方在工程结算时计入结算进行相应扣除。

14.10本合同约定义务或违约责任如有重复的，以责任较重的义务、违约责任为准。

## 十五、争议解决

15.1 合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。不能协商解决的，任何一方可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

15.2 因本合同履行发生争议后，在争议解决期间，除一方主张解除合同外，双方均应继续履行合同，乙方应保持施工的连续性，保护好已完工程。

15.3 双方协商同意解除本合同的，除双方另有约定外，合同解除不影响本合同中违约责任条款及争议解决条款继续有效。

## 十六、其他事项

16.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

16.2 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、电子邮件、通知函件、收据、运输单据等书面形式的文件，均为本协议的组成部分，任何口头协议无效。

16.3 本协议签署页所载明的甲、乙双方联系地址或联系方式等信息如有变更，变更方应于变更前五日内书面通知对方，如因地址或联系方式等信息有误造成相关文件、信息无法送达，则相关文件、信息自发出后五个工作日视为已送达，由变更方应承担不利后果。联系地址或联系方式等信息未变更的，相关文件、信息自发出后五个工作日视为已送达。

16.4 本合同一式6份，甲方执4份，乙方执2份，每份合同具有相同的法律效力，自双方代表签字盖章后生效。

（以下无正文，为签署页）



(本页为施工合同签署页)

甲方（盖章）：  
法定代表人（签字或盖章）：  
委托代理人（签字）：  
联系人：  
联系方式：  
联系地址：

乙方（盖章）：  
法定代表人（签字）：  
委托代理人（签字）：  
联系人：  
联系方式：  
联系地址：  
开户行：  
银行账号：

签订日期： 年 月 日  
签订地点： 三亚市吉阳区

# 第五部分 工程量清单

(另册提供)

## 一、投标报价说明

(一) 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

(二) 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

(三) 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

# 第六部分 评审程序、方法和标准

## 一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

## 二、评审程序、评审方法和评审标准

### 1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（详见附件 1）

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动

的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### **3、供应商提交最后报价**

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

### **4、综合评分（详见附件 2）**

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

### **5、推荐中标候选供应商**

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上中标候选人，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家中标候选人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

### **6、编写评审报告**

评审报告应当包括以下主要内容：

- 6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- 6.2 响应文件开启日期和地点；
- 6.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- 6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- 6.5 提出的中标候选供应商的排序名单及理由。

## 7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## 8、政府采购政策

### 8.1 采购标的所属行业

本项目为非专门面向中小企业采购项目，所有类型企业均可参与投标。

本项目采购标的为“三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程”，根据国家统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知，本项目采购标的所属行业：

农、林、牧、渔业； 工业； 建筑业； 批发业； 零售业； 交通运输业； 仓储业； 邮政业； 住宿业； 餐饮业； 信息传输业； 软件和信息技术服务业； 房地产开发经营； 物业管理； 租赁和商务服务业； 其他未列明行业。

### 8.2 价格扣除

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

投标人同时满足以下情况一种以上情形者，不重复享受本项价格扣除优惠。 均按

一次折扣（3%）的价格扣除优惠折算后计算投标报价得分。

#### 8.2.1、小微企业

（1）小微企业（供应商）：指符合《小企业划型标准规定》的投标人，通过 投标提供该企业制造的货物，由该企业承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

（2）投标人为小型和微型企业，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）。

（3）中小企业认定标准为：

①本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（国统字[2017]213号）。

②小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

（4）中标、成交供应商为小微企业的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

#### 8.2.2、监狱企业

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

#### 8.2.3、残疾人福利性单位

（1）根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供“残疾人福利性单位声明函”（详见格式），并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

（2）中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

**特别声明：对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供，不享受价格扣除优惠折算。**

## 附件 1:

### 初步审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	是否通过
1	投标人资格	符合磋商文件对投标人资格的要求，按照磋商文件“第八部分 响应文件格式-二、商务响应文件-5、供应商资料-1. 资格证明文件（必须提供）”要求提交资格证明材料	
2	投标文件递交	正本 1 份、副本 2 份及 U 盘、光盘拷贝的电子版投标文件各 1 份（正本扫描件）	
3	投标有效期	投标有效期满足 90 天	
4	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)	
5	工期	符合磋商文件要求	
6	信用查询记录	无严重违法失信行为记录	
7	政府采购供应商信用承诺书	按磋商文件格式及要求提供《政府采购供应商信用承诺书》	
8	其他	无磋商文件规定的“投标无效”情形	
<b>结论</b>			

说明:

- 1、表中只需填写“√、通过”或者“×、不通过”。
- 2、结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“×、不通过”的，结论只能是“不合格”。
- 3、只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。
- 4、“初步审查表”中的每一项条款均为实质性要求，供应商必须满足，有任何一项不满足都将会导致磋商失败，请供应商认真对待。证明材料需附于投标文件中。
- 5、经磋商小组初步审查，合格投标人数量须不少于三家，否则采购项目招标失败。

## 附件 2:

### 评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格 30 分，商务技术 70 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

#### 一、报价部分（30 分）

##### 1、价格得分计算公式：

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。

磋商基准价为满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100 分

注：1）价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2）有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。

2、投标人为政府扶持特殊企业（小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位）者，投标人同时满足一种以上情形者，均按一次折扣（3%）的价格扣除优惠折算后计算投标报价得分。投标人满足此规定的，须在《报价一览表》备注栏中标注，并在响应文件中如实提供声明函及相关证明文件，对于未能按照要求提供或提供资料不完整的视同未提供，不享受价格扣除优惠。

#### 二、商务部分（15 分）

序号	评分项	评分标准	最高分值
1	业绩	2021年至今，投标人具有类似项目业绩，每提供一宗者得2分，最高得8分。 证明材料：提供合同复印件加盖公章。	8分
2	项目管理机构	1. 技术负责人具有市政公用工程相关专业中级或以上工程师职称者得 2 分，否则得 0 分。 证明材料：提供人员职称证书、身份证及 2023 年 6 月 1 日至今任意连续三个月在本单位缴纳社保证明等复印件加盖公章。	2分



		<p>2. 投标人具有注册于本单位的技术人员：施工员1人、质量员1人、安全员1人、资料员1人（可兼任）、材料员1人、劳资专管员1人，全部配备齐全者得5分，否则得0分</p> <p>证明材料：提供人员岗位证或岗位培训证或安全生产考核合格证复印件（劳资专管员如无岗位证书，可提供任命书，格式自拟），如已更换电子岗位证书，即提供电子岗位证书复印件加盖公章。以上人员均须提供身份证及 2023 年 6 月 1 日至今任意连续三个月在本单位缴纳社保证明复印件，所有材料均加盖公章。</p>	5分
--	--	---	----

### 三、技术部分（55 分）

序号	评分项	评分标准	最高分值
1	施工方案与技术措施	<p>根据投标人提供的施工方案与技术措施进行比较赋分，0-11分：</p> <p>A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，考虑问题周全；7.1-11分</p> <p>B. 施工方案与技术措施内容基本齐全，但未作深度细化；3.1-7分</p> <p>C. 施工方案与技术措施内容不完整，存在不合理部分；0.1-3分</p> <p>D. 未提供者得0分</p>	11分
2	安全管理体系与措施	<p>根据投标人提供的安全管理体系与措施进行比较赋分，0-11分：</p> <p>A. 建立施工安全生产保障体系，安全管理体系与措施科学合理，具体措施合理、适用性强，思路清晰，内容全面，考虑问题周全；7.1-11分</p> <p>B. 安全管理体系与措施内容基本齐全，但未作深度细化；3.1-7分</p> <p>C. 安全管理体系与措施内容不完整，存在不合理部分；0.1-3分</p> <p>D. 未提供者得0分</p>	11分

3	环保管理体系与措施	<p>根据投标人提供的环保管理体系与措施进行比较赋分，0-11分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，考虑问题周全；7.1-11分</p> <p>B. 环保管理体系与措施内容基本齐全，但未作深度细化；3.1-7分</p> <p>C. 环保管理体系与措施内容不完整，存在不合理部分；0.1-3分</p> <p>D. 未提供者得0分</p>	11分
4	工程进度计划与措施	<p>根据投标人提供的工程进度计划与措施进行比较赋分，0-11分：</p> <p>A. 工程进度线路清晰、准确、完整，工程进度计划与措施内容全面，科学合理，适用性强；7.1-11分</p> <p>B. 工程进度计划与措施内容基本齐全，但未作深度细化；3.1-7分</p> <p>C. 工程进度计划与措施内容不完整，存在不合理部分；0.1-3分</p> <p>D. 未提供者得0分</p>	11分
5	质量管理体系与措施	<p>根据投标人提供的质量管理体系与措施进行比较赋分，0-11分：</p> <p>A. 质量管理体系与措施内容全面，科学合理，适用性强，组织机构形式合理，具体措施合理、可行，考虑问题周全；7.1-11分</p> <p>B. 质量管理体系与措施内容基本齐全，但未作深度细化；3.1-7分</p> <p>C. 质量管理体系与措施内容不完整，存在不合理部分；0.1-3分</p> <p>D. 未提供者得0分</p>	11分

## 第七部分 图纸

本项目按图施工，图纸另册提供。

## 第八部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。）

# 一、报价文件

## 1、投标函

海南昌昇项目管理有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了 三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程（项目编号：HNCS-2024-006）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的总报价，工期\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 90 天。

5、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

6、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

7、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

日期： 年 月 日

## 1.1 投标函附录

项目名称	
供应商名称	
项目经理	姓名： 身份证号码： 执业资格/注册编号：
计划工期	
工程质量	
备注	

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## 2、报价一览表

项目编号：

金额单位：元

序号	项目名称	投标报价（元）	备注
1	三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程	小写：  大写：	1、小型、微型企业 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)  2、残疾人福利性单位 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)  3、监狱企业 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)

**备注：**

- 1、投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。
- 2、各投标人须在备注栏中，如实在□中标记“√”，以示是否享受价格扣除优惠。
- 3、此表内容不可更改，必须如实完整填写。
- 4、“投标报价明细表”所报投标价格为投标人第一轮投标报价，开标现场提供第二轮投标报价，第二轮报价表格详见附表。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

### 3、工程量清单

**说明：**已标价的工程量清单参考“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。

**注：**第一次报价，所有供应商都要提供工程量清单，但由于磋商过程中涉及到第二次报价，中标后由成交单位提供最终报价清单。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：



## 二、商务响应文件

### 1、法定代表人授权委托书

（适用于法定代表人授权代表参加开标时提供）

本授权委托书声明：我\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南昌昇项目管理有限公司组织的编号为 HNCS-2024-006 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字）

日期：

## 法定代表人身份证明

(适用于法定代表人参加开标时提供)

投标人名称:

单位性质:

地址:

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限:

姓名: \_\_\_\_\_性别: \_\_\_\_\_年龄: \_\_\_\_\_职务:

系\_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人 (盖单位公章):

年 月 日

附: 法定代表人身份证复印件, 若身份证为新版身份证, 必须提供正面、背面双面身份证复印件。

## 2、商务条款偏离一览表

项目名称：三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程

项目编号：HNCS-2024-006

序号	项目	磋商文件要求	投标响应	响应/正 偏离/负 偏离	证明材料
1	资格证明 文件	<p>(1) 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的证明文件：</p> <p>①投标人若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；</p> <p>②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；</p> <p>③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；</p> <p>④若为自然人：提供“身份证明文件”。</p>			见响应文件____页
		<p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供格式文件《资格承诺函》或提供以下证明文件），证明文件：</p> <p>①提供会计师事务所出具的 2023 年度以来任一年度财务审计报告或 2024 年以来任意一个季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）；</p>			见响应文件____页

	②供应商注册时间至响应文件递交截止之日不足 3 个月的，提供工商备案的公司章程。			
	(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供格式文件《资格申明信》）			见 响 应 文 件____页
	(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供格式文件《资格承诺函》或提供以下证明文件），证明文件： ①2023 年 6 月份以来任意一个月社保金缴费凭证复印件； ②2023 年 6 月份以来任意一个月纳税证明复印件。			见 响 应 文 件____页
	(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录声明函；（提供格式文件《无重大违法犯罪记录声明函》）			见 响 应 文 件____页
	(6) 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录声明函；（提供格式文件《无环保类行政处罚记录声明函》）			见 响 应 文 件____页
	(7) 法定代表人及授权委托人身份证；（提供身份证正反面扫描件或复印件）			见 响 应 文 件____页
	(8) 政府采购供应商信用承诺书；（提供格式文件《政府采购供应商信用承诺书》）			见 响 应 文 件____页

		(9) 信用查询无重大违法失信行为；（详见格式，以采购人和采购代理机构现场查询为准）			见 响 应 文 件____页
		(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供格式文件《承诺函》）			见 响 应 文 件____页
		(11) 供应商须具备有效的安全生产许可证及建设行政主管部门颁发的市政公用工程总承包叁级及以上资质（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知[建市（2020）94 号]换发的同等级新证或以上资质）（提供证书）			见 响 应 文 件____页
		(12) 并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；拟派项目负责人须具有市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任在施建			见 响 应 文 件____页

		设工程项目的项目负责人。（提供证书及相关承诺函）			
		（13）供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息（提供清晰扫描件并加盖公章）			见 响应文件____页
		（14）供应商在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入严重失信名单，但凡在严重失信名单上的企业，处罚期内不能参与响应（提供自本项目公告发布之日起至响应文件递交截止之日止的任意一天的查询结果网页截图加盖公章）			见 响应文件____页
2	工期	90 日历天			见 响应文件 页
3	响应文件份数	一正二副投标文件及光盘、U盘拷贝的电子版投标文件各一份（正本扫描件）			
4	投标有效期	投标有效期满足 90 天			

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

### 3、项目管理机构

#### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：



## （二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、学历证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附（执业证或上岗证书）、身份证复印件。以上人员均需提供2023年1月1日至今任意一个月社保缴纳证明复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

#### 4、 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				普通职工		
经营范围						
备注						

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## 5、供应商资料

### 1. 资格证明文件（必须提供）：

(1) 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力，证明文件：

① 投标人若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；

② 投标人若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；

③ 投标人若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；

④ 投标人若为自然人：提供“身份证明文件”。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供格式文件《资格承诺函》或提供以下证明文件），证明文件：

① 提供会计师事务所出具的 2023 年度以来任一年度财务审计报告或 2024 年以来任意一个季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）；

② 供应商注册时间至响应文件递交截止之日不足 3 个月的，提供工商备案的公司章程。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供格式文件《资格申明信》）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供格式文件《资格承诺函》或提供以下证明文件），证明文件：

① 2023 年 6 月份以来任意一个月社保金缴费凭证复印件；

② 2023 年 6 月份以来任意一个月纳税证明复印件。

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录声明函；（提供格式文件《无重大违法犯罪记录声明函》）

(6) 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录声明函；（提供格式文件《无环保类行政处罚记录声明函》）

(7) 法定代表人及授权委托人身份证；（提供身份证正反面扫描件或复印件）

(8) 政府采购供应商信用承诺书；（提供格式文件《政府采购供应商信用承诺书》）

(9) 信用查询无重大违法失信行为；（详见格式《信用查询记录》，以现场采购人和采购代理机构查询结果为准）

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；（提供格式文件《承诺函》）

(11) 具备有效的安全生产许可证及建设行政主管部门颁发的市政公用工程总承包叁级及以上资质（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知[建市（2020）94号]换发的同等级新证或以上资质），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理应具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供证书及相关承诺函，承诺函格式自拟）；

(12) 供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息（提供清晰扫描件并签字加盖公章）

(13) 供应商在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入严重失信名单，但凡在严重失信名单上的企业，处罚期内不能参与响应。（提供自本项目公告发布之日起至响应文件递交截止之日止的任意一天的查询结果网页截图加盖公章）

(14) 投标人认为需要提供的其它资格证明文件。

2. 招标文件规定的或其它投标人认为需要提供的内容。

## 6、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## 7、资格申明信

致：三亚市吉阳区农业农村局

海南昌昇项目管理有限公司

为响应你方组织的 三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程 的招标活动 [项目编号为：HNCS-2024-006]，我方愿意参与投标。

我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

我方在法律、财务和运作上是符合磋商文件对投标人的资格要求，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：           年    月    日

## 8、资格承诺函

致：三亚市吉阳区农业农村局

海南昌昇项目管理有限公司

我单位参与 三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程（项目编号：  
HNCS-2024-006） 项目的政府采购活动，现承诺如下：

- 1、我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
- 2、我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
- 3、我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
- 4、如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
- 5、同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。  
若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

-----

说明：

1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。
2. 供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。

## 9、反商业贿赂承诺书

### 我公司郑重承诺：

在三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：



## 10、无重大违法犯罪行为记录声明函

致：三亚市吉阳区农业农村局、海南昌昇项目管理有限公司

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## 11、无环保类行政处罚记录声明函

致：三亚市吉阳区农业农村局、海南昌昇项目管理有限公司

我单位作为本次采购项目的投标人，根据《海南省财政厅关于印发海南省绿色产品政府采购实施意见(试行)的通知》，现如实声明如下：

我单位在参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录。

本单位对上述内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

日期：

## 12、 承诺函

致：三亚市吉阳区农业农村局、海南昌昇项目管理有限公司

我单位参与贵方组织的三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程的投标活动，现郑重承诺严格遵守以下规定：

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

供应商（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

日期：

### 13、信用查询记录

根据财库[2016]125号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（网址：<http://www.creditchina.gov.cn/>）及中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）进行信用查询（**查询时间：报名后、开标前**）。

对于在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；**（以采购人和代理机构现场查询结果为准）**。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

供应商（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## 14、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市吉阳区财政局

采购项目名称：三亚市吉阳区罗蓬和美乡村三单小组环境提升工程

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。投标人必须按要求填写并提供《政府采购供应商信用承诺书》，否则，其投标无效。

## 15、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员   人，营业收入为   万元，资产总额为   万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于建筑业行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员   人，营业收入为   万元，资产总额为   万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任

企业名称（盖章）：

日期：

- 
1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
  2. 各投标人需依据国家统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知（国统字[2017]213号文件）要求进行中小企业划分。

3. 本项目采购标的所属行业为“**建筑业**”，大中小微型企业划分标准参照表：

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$

（注：如为小微企业，需在《报价一览表》备注栏中注明，并如实填写“中小企业声明函”，否则其投标报价不做价格扣除优惠折算。）

## 16、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## 17、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（注：如为残疾人福利性单位，需在《报价一览表》备注栏中注明，且如实填写“残疾人福利性单位声明函”，否则其投标报价不做价格扣除优惠折算。）

供应商（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：



### 三、技术响应文件

#### 1、施工组织设计

包含但不限于以下内容：

- (1) 施工方案与技术措施
- (2) 质量管理体系与措施
- (3) 安全管理体系与措施
- (4) 环保管理体系与措施
- (5) 工程进度计划与措施

供应商（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

#### 四、供应商认为需要提供的其它文件