（清表1-封面）

海南省工程建设项目

招标工程量清单

（第 一 册，共 一 册）

建设项目名称：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程

招标单位名称：海口市五源河学校

编制单位名称：中佳鼎运建设管理有限公司

编 制 日 期：2024年7月

（清表2-签署页）

海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程

招标工程量清单

招标人：　　造价咨询人：

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

编制人：　　复 核 人：

编制时间：　　复核时间：

（清表3-目录）

海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程招标工程量清单目录

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	规费、税金项目清单与计价表

编 制 说 明

一、工程概况：

1、工程名称：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程

2、建设单位：海口市五源河学校

3、设计单位：九泓国泰工程项目管理有限公司

4、工程地点：海南省海口市

5、工程主要内容：教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程

二、编制范围：

本项目招标控制价编制范围为海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程。

三、编制依据：

1、建设单位提供九泓国泰工程项目管理有限公司的海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程及工程相关资料。

2、住建部颁布GB50500-2013《建设工程工程量清单项目计量规范》；海南省建设标准定额站颁发的2017年《海南省建筑与装饰工程定额》、2017年《海南省安装工程综合定额》、2017年《海南省市政工程综合定额》、2017年《海南省建筑施工机械台班费用定额》及有关工程预结算文件等。

3、各专业地方与国家《标准图集》。

4、其他有关法律、法规、政策、规范等文件。

四、编制方法：

1、本工程采用《2013 年建设工程工程量清单计价方式》编制。

2、书面格式编制按海南省建设工程造价管理协会颁发《海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式（试行）》执行。

3、软件采用广联达图形计量软件、工程计价软件等相关软件。

五、组价说明：

1、本工程所选定的有关参数与率值按照海南省建设厅及海南省定额站现行规定执行。

2、本工程税率执行海南省住房和城乡建设厅（建办标函〔2019〕193 号）关于印发《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》，按工程所在地选定税率为 9%。

3、材料价格执行海南省建设标准定额站颁布《海南省工程造价信息》2024 年 5 期海口地区材料信息价及厂商报价和市场咨询价计入。

4、人工单价根据海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定〔2022〕3 号）规定，执行 2017 年以后的定额，其定额人工单价 145 元/工日；仍在执行 2017 年之前发布的定额，各专业工程定额人工单价可参考本次调整幅度进行调整。

5、海南省建设厅文件琼建规[2024]3 号《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》。

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	运动场维修改造工程				
2	教学楼防水补漏工程				
3	消防维修工程				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程

工程名称：运动场维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	足球场工程		
1.3	排水沟工程		
1.4	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场维修改造工程　　标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
1	011602001001	拆除排水沟	1.构件名称:排水沟460*490 2.拆除部位:排水沟盖板、水沟内抹灰、排水沟支座 3.垃圾运距:投标人自行综合考虑	m	300			
2	050101006001	清除草皮	1.草皮种类:球场草皮 2.运距:投标人自行综合考虑	m2	5134.9			
3	010101002001	拆除种植土层	1.土壤类别:种植土层 2.挖土深度:0.3m 3.弃土运距:投标人自行综合考虑	m3	1540.47			
4	010101001001	平整场地	1.机械平整场地	m2	5134.9			
5	081201004001	拆除路缘石	1.材质:预制侧缘石 2.垃圾外运:投标人自行综合考虑	m	370			
6	011604001001	拆除现有破旧塑胶道路层	1.拆除现有破旧塑胶道路层 2.垃圾外运：投标人自行综合考虑	m2	2500			
7	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机 1m3以内	台·次	1			
		足球场工程						
8	050102012001	铺种人造草皮	人工铺设人造草皮	m2	3404			
9	040202011001	碎石	1.石料规格:碎石(综合) 2.厚度:10cm	m2	5134.9			
10	011101001001	足球场基层	1.位置:足球场 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25 4.厚度:20cm 5.切缝:缝宽6mm、缝深5cm 6.填缝:沥青玛脂	m2	5134.9			
11	040204004001	安砌侧(平、	1.材料品种、规格:跑道	m	370			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场维修改造工程　　标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		缘）石	路沿石500*300*60					
12	琼011104006001	球场面层	1.面层材料种类、厚度:弹性纯PU球场面层、13mm	m2	4459.06			
		排水沟工程						
		新建排水沟						
13	040201022001	排水沟、截水沟	1.基础、垫层：材料品种、厚度:预拌混凝土、100mm 2.砌体材料:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:水泥石灰砂浆M7.5 4.盖板材质、规格:球墨铸铁盖板	m	260			
		原暗沟改造						
14	琼011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1.板类型:排水沟盖板 2.板厚度:70mm 3.板规格:460*490*70	m3	9.47			
15	010507007001	其他构件	1.构件的类型:排水沟支座 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	14.4			
16	011201001001	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm、水泥砂浆1:2.5	m2	936			
		其他工程						
17	01B001	金属球门	1.金属球门	个	6			
18	01B002	跳高跳远区域改造	1.跳高跳远区域改造	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场维修改造工程　　标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　单位：元　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
合　　计								

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：运动场维修改造工程　　标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程

工程名称：运动场维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程

工程名称：教学楼防水补漏工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	屋面防水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼防水补漏工程　　标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011604001002	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:屋面 2.抹灰层种类:水泥砂浆 3.垃圾外运:投标人自行综合考虑	m2	1350			
		屋面防水工程						
2	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:水泥砂浆 1:3	m2	1350			
3	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:2mm	m2	1350			
4	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材	m2	1350			
5	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板、50mm	m2	1350			
6	010902005001	屋面排（透）气管	1.排（透）气管品种、规格:PVC管	m	63			
7	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:50mm 2.混凝土种类:预拌细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20	m2	1350			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼防水补漏工程　　标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　单位：元　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
合　　计								

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教学楼防水补漏工程　　标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：教学楼防水补漏工程　　标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程

工程名称：消防维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防维修工程　　标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	030412001001	拆除壁灯单双头	1.名称:拆除 壁灯单双头	套	178			
2	030412001002	拆除圆或半圆吸顶灯	1.名称:拆除圆或半圆吸顶灯	套	48			
3	030412001003	拆除壁灯单双头	1.名称:拆除壁灯单双头	套	35			
4	030412001004	拆除壁灯单双头	1.名称:拆除壁灯单双头	套	91			
5	010801001001	消防门拆除	1.名称:消防门拆除	樘	24			
6	030411004001	拆除应急灯电源、安全指示灯故障线路	1.名称:拆除应急灯电源、安全指示灯故障线路	m	1022			
7	03B001	拆除的物品外运	1.名称:拆除的物品外运	项	1			
		安装工程						
8	030412004001	自带电源的应急照明灯	1.名称:自带电源的应急照明灯 2.规格:自带蓄电池，2x2.5W，t>90min 3.安装形式:壁装	套	312			
9	030412004002	单向应急疏散指示标识灯	1.名称:单向应急疏散指示标识灯 2.规格:自带蓄电池，2x2.5W，t>90min 3.安装形式:壁装	套	48			
10	030412004003	安全出口，应急疏散指示标识灯	1.名称:安全出口，应急疏散指示标识灯 2.规格:自带蓄电池，2x2.5W，t>90min 3.安装形式:壁装	套	236			
11	030904003001	消火栓报警按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:详见图纸设计要求	个	33			
12	03B002	消火栓配件更换	1.名称:消火栓配件更换	项	1			
13	03B003	灭火器箱	1.名称:灭火器箱	个	160			
14	030901013001	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:ABC干粉式灭火器（MF/ABC3）	具	320			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防维修工程　　标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010801001002	消防门	1.名称:消防门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸设计要求	m2	42.1			
16	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:2.5 4.材质:铜芯	m	1022			
17	030904003002	消火栓报警按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.规格:详见图纸设计要求	个	25			
18	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:点型	个	15			
19	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:详见图纸设计要求	个	11			
20	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:模块 2.输出形式:单输入单输出	个	10			
		措施项目						
21	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防维修工程　　标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　单位：元　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数（3千万元以内部分）	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数（3千万元~1亿元以内部分）	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数（1亿元以上部分）	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
8	1.5	检验试验配合费	综合价不含主设	0.11				
合　　计								

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防维修工程　　标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：海口市五源河学校教学楼防水补漏、消防维修及运动场维修改造工程

工程名称：消防维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。