

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 民族中学教学楼及室外附属改造

招标单位名称: 陵水黎族自治县教育局(单位盖章)

编制单位名称: 中纳恒业项目管理有限公司(盖单位章)

编制日期: 2024年6月30日

(清-签署页)

民族中学教学楼及室外
附属改造 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2024年 6 月 30 日

复 核 时 间： 2024年 6 月 30 日

编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：民族中学教学楼及室外附属改造
- 2、建设单位：陵水黎族自治县教育局
- 3、项目地点：海南陵水黎族自治县椰林镇民族中学

二、编制范围：

本次招标控制价编制为民族中学教学楼及室外附属改造。

三、编制依据：

- 1、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额(2017)》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 3、海南省住房和城乡建设厅关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知[琼建规〔2024〕3号]一份；
- 4、缔博国际设计有限公司设计的《民族中学教学楼及室外附属改造》施工图纸；
- 5、海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）一份；
- 6、本次招标控制价主要材料参考海南省建设标准定额站及海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南省工程造价信息》；
- 7、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件；

四、编制方法

本次预算采用的是清单计价法，即根据施工图等相关资料计算出各分项工程的工程量，以各分项工程工料单价计算出单位工程的直接费、措施费、间接费、利润和税金，最终汇总。

五、计量说明

严格按照海南省相关定额的计算方法和计算规则，会合图纸尺寸进行计算，绝不允许随意加大或缩小各部位尺寸。

六、其他相关说明

- 1、本工程量清单的工程量均是依据施工图纸及预算审核书，按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额(2017)》进行计取；
- 2、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况按施工图设计、技术说明及相关的标准图纸；
- 3、投标人投标报价时综合单价应包括按招标文件约定及规范要求完成该项工程所有工序工作内容的人工、材料、机械、管理、利润及风险等所有费用；
- 4、本说明未尽事项，以“计价规范”“计量规范”、招标文件以及有关的法律、法规、当地建设行政主管部门颁发的文件为准；
- 5、如实际施工与施工设计图不符等事项，按县有关规定办理相关手续。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	地面工程		
1.3	墙面工程		
1.4	天棚工程		
1.5	门窗工程		
1.6	排水沟工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学楼改造维修 标段：民族中学教学楼及室外附属改造 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011605001001	水泥砂浆地面拆除	1. 拆除的基层类型:混凝土垫层 2. 饰面材料种类:水泥砂浆地面	m ²	2653.78			
2	011605002001	墙面块料拆除	1. 饰面材料种类:瓷砖墙面	m ²	2800			
3	011608002001	铲除涂料墙面	1. 铲除部位名称:教室、办公室、楼梯间 2. 铲除墙面涂料面层	m ²	5750			
4	011604002001	墙面抹灰层拆除	1. 拆除部位:门洞处 2. 抹灰层种类:一般抹灰层	m ²	50			
5	011610001001	木门窗拆除	1. 厕位门、教室门	樘	105			
6	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除钢筋混凝土盖板	m ³	1.6			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾外运 2. 运距:5km	m ³	444.6			
		地面工程						
8	011102003001	首层块料楼地面	1. 20厚(首层50)LC5.0轻集料混凝土垫层 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 10厚防滑地砖,水泥浆擦缝 4. 部位:教室、办公室	m ²	311			
9	011102003002	2~5层块料楼地面	1. 20厚(首层50)LC5.0轻集料混凝土垫层 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 10厚防滑地砖,水泥浆擦缝 4. 部位:教室、办公室	m ²	1177.8			
10	011102003003	楼梯间块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层找平,掺5%防水粉 2. 1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 25厚1:3干硬性水泥	m ²	304.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及
室外附属改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砂浆 4. 10 厚防滑地砖，水泥浆擦缝 5. 部位：楼梯间					
11	011102003004	走廊块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 最薄处20 厚1:3水泥砂浆找坡层找平，掺5 % 防水粉 3. 25 厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 10 厚防滑地砖，水泥浆擦缝 5. 部位：走廊	m ²	860.88			
		墙面工程						
12	011204003001	教室和办公室块料墙面	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15 厚1:3 水泥砂浆 3. 刷素水泥浆一遍 4. 5 厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 10 厚面砖，白水泥浆擦缝，规格业主自定 6. 部位：教室、办公室	m ²	1176.42			
13	011204003002	楼梯间和走廊块料墙面	1. 刷专用界面剂一遍 2. 疏散楼梯间、走廊墙裙加设Φ1@20的钢丝网带，用@200木针加铁钉固定 3. 15 厚1:3 水泥砂浆 4. 刷素水泥浆一遍 5. 5 厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 6. 10 厚面砖，白水泥浆擦缝，规格业主自定 7. 部位：楼梯间、走廊	m ²	1623.58			
14	011407001001	内墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料打磨，清扫干净 2. 刷专用界面剂一遍 3. 满刮腻子一遍 4. 刷底漆一遍 5. 乳胶漆二遍料楼梯间为白色乳胶漆涂	m ²	2900			
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼楼改造维修

标段：民族中学教学楼及
室外附属改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011605001001	水泥砂浆地面拆除	1. 拆除的基层类型:混凝土垫层 2. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m ²	1600			
2	011605002001	墙面块料拆除	1. 饰面材料种类:瓷砖墙面	m ²	1250			
3	011608002001	铲除涂料墙面	1. 铲除部位名称:教室、办公室、楼梯间 2. 铲除墙面涂料面层	m ²	4400			
4	011610001001	木门窗拆除	1. 厕位门、教室门	樘	32			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾外运 2. 运距:5km	m ³	217.75			
		地面工程						
6	011102003001	块料楼地面	1. 界面剂1道 2. 20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 3. 5厚DTA砂浆结合层 4. 5~10厚地砖面层, DTG砂浆擦缝 5. 部位: 教室、办公室	m ²	797.48			
7	011102003003	楼梯间块料楼地面	1. 界面剂1道 2. 地漏四周及管根部用DS M15 砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角最薄处30厚C20细石混凝土找坡层, 向地上找1%坡, 打随抹平 3. 2道1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 5. 5 厚DTA砂浆结合层 6. 5~10 厚地砖面层, DTG砂浆擦缝 7. 部位: 楼梯间	m ²	320.82			
8	011102003004	走廊块料楼地面	1. 界面剂1道 2. 地漏四周及管根部用DS M15 砂浆(1:3水泥	m ²	481.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及
室外附属改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砂浆)抹小八字角最薄处 30厚C20细石混凝土找坡 层,向地上找1%坡,打 随抹平 3.2道1.5厚聚合物水泥 防水涂料 4.20厚DS M20砂浆(1:2 .5水泥砂浆)找平层 5.5厚DTA砂浆结合层 6.5~10厚地砖面层,DTG 砂浆擦缝 7.部位:走廊					
		墙面工程						
9	011204003001	教室和办公室块料墙面	1.界面剂1道 2.10厚DP M15 砂浆(1 :3水泥砂浆)打底找平 3.5厚DTA砂浆或瓷砖胶 粘剂粘结层 4.5~10厚陶瓷墙砖,DTG 砂浆勾缝或白水泥擦缝	m2	591.36			
10	011204003002	楼梯间和走廊块料墙面	1.界面剂1道 2.疏散楼梯间、走廊墙 裙加设Φ1@20的钢丝网 带,用@200木针加铁钉 固定 3.10厚DP M15 砂浆(1 :3水泥砂浆)打底找平 4.5厚DTA砂浆或瓷砖胶 粘剂粘结层 5.5~10厚陶瓷墙砖,DTG 砂浆勾缝或白水泥擦缝	m2	658.64			
11	011407001001	内墙面喷刷涂料	1.涂饰环保内墙底漆基 层 2.涂刷内墙乳胶漆	m2	2700			
		天棚工程						
12	011407002001	天棚喷刷涂料	1.打磨清理涂料面层 2.涂饰底层涂料 3.涂饰二遍面层涂料	m2	1700			
		门窗工程						
13	011210005001	卫生间隔断	1.隔断材料品种、规	m2	130.48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：教学楼楼改造维修
标段：民族中学教学楼及室外附属改造
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：室外附属改造

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

