

(清-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

## 海南省工程建设项目

# 招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 民族中学教学楼及室外附属改造

招标单位名称: 陵水黎族自治县教育局(单位盖章)

编制单位名称: 中纳恒业项目管理有限公司(盖单位章)

编制日期: 2024年 6 月 30 日

民族中学教学楼及室外  
附属改造工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2024年 6 月 30 日

复 核 时 间：2024年 6 月 30 日

(清-目录)

# 民族中学教学楼及室外附属改造工程招标工程量清单目录

[illegible]

## 编制说明

### 一、工程概况：

- 1、项目名称：民族中学教学楼及室外附属改造
- 2、建设单位：陵水黎族自治县教育局
- 3、项目地点：海南陵水黎族自治县椰林镇民族中学

### 二、编制范围：

本次招标控制价编制为民族中学教学楼及室外附属改造。

### 三、编制依据：

- 1、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额(2017)》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 3、海南省住房和城乡建设厅关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知[琼建规〔2024〕3号]一份；
- 4、缔博国际设计有限公司设计的《民族中学教学楼及室外附属改造》施工图纸；
- 5、海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）一份；
- 6、本次招标控制价主要材料参考海南省建设标准定额站及海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南省工程造价信息》；
- 7、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件；

### 四、编制方法

本次预算采用的是清单计价法，即根据施工图等相关资料计算出各分项工程的工程量，以各分项工程工料单价计算出单位工程的直接费、措施费、间接费、利润和税金，最终汇总。

### 五、计量说明

严格按照海南省相关定额的计算方法和计算规则，会合图纸尺寸进行计算，绝不允许随意加大或缩小各部位尺寸。

### 六、其他相关说明

- 1、本工程量清单的工程量均是依据施工图纸及预算审核书，按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额(2017)》进行计取；
- 2、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况按施工图设计、技术说明及相关的标准图纸；
- 3、投标人投标报价时综合单价应包括按招标文件约定及规范要求完成该项工程所有工序工作内容的人工、材料、机械、管理、利润及风险等所有费用；
- 4、本说明未尽事项，以“计价规范”“计量规范”、招标文件以及有关的法律、法规、当地建设行政主管部门颁发的文件为准；
- 5、如实际施工与施工设计图不符等事项，按县有关规定办理相关手续。

(清-表2)

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 民族中学教学楼及室外附属改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	地面工程		
1.3	墙面工程		
1.4	天棚工程		
1.5	门窗工程		
1.6	排水沟工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及  
室外附属改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011605001001	水泥砂浆地面拆除	1. 拆除的基层类型：混凝土垫层 2. 饰面材料种类：水泥砂浆地面	m2	2653.78			
2	011605002001	墙面块料拆除	1. 饰面材料种类：瓷砖墙面	m2	2800			
3	011608002001	铲除涂料墙面	1. 铲除部位名称：教室、办公室、楼梯间 2. 铲除墙面涂料面层	m2	5750			
4	011604002001	墙面抹灰层拆除	1. 拆除部位：门洞处 2. 抹灰层种类：一般抹灰层	m2	50			
5	011610001001	木门窗拆除	1. 厕位门、教室门	樘	105			
6	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称：拆除钢筋混凝土盖板	m3	1.6			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾外运 2. 运距：5km	m3	444.6			
		地面工程						
8	011102003001	首层块料楼地面	1. 20厚(首层50)LC5.0轻集料混凝土垫层 2. 20厚1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 3. 10厚防滑地砖，水泥浆擦缝 4. 部位：教室、办公室	m2	311			
9	011102003002	2~5层块料楼地面	1. 20厚(首层50)LC5.0轻集料混凝土垫层 2. 20厚1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 3. 10厚防滑地砖，水泥浆擦缝 4. 部位：教室、办公室	m2	1177.8			
10	011102003003	楼梯间块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 最薄处20 厚1:3水泥砂浆找坡层找平，掺5 %防水粉 2. 1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 25 厚1:3干硬性水泥	m2	304.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及  
室外附属改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砂浆 4. 10 厚防滑地砖，水泥 浆擦缝 5. 部位：楼梯间					
11	011102003004	走廊块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 最薄处20 厚1:3水泥 砂浆找坡层找平, 掺5 % 防水粉 2. 1. 5厚聚氨酯防水涂料 3. 25 厚1:3干硬性水泥 砂浆 4. 10 厚防滑地砖，水泥 浆擦缝 5. 部位：走廊	m2	860.88			
		墙面工程						
12	011204003001	教室和办公室块 料墙面	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15 厚1:3 水泥砂浆 3. 刷素水泥浆一遍 4. 5 厚1:1水泥砂浆加水 重20%建筑胶镶贴 5. 10 厚面砖，白水泥浆 擦缝，规格业主自定 6. 部位：教室、办公室	m2	1176.42			
13	011204003002	楼梯间和走廊块 料墙面	1. 刷专用界面剂一遍 2. 疏散楼梯间、走廊墙 裙加设Φ1@20的钢丝网 带，用@200木针加铁钉 固定 3. 15 厚1:3 水泥砂浆 4. 刷素水泥浆一遍 5. 5 厚1:1水泥砂浆加水 重20%建筑胶镶贴 6. 10 厚面砖，白水泥浆 擦缝，规格业主自定 7. 部位：楼梯间、走廊	m2	1623.58			
14	011407001001	内墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料打磨, 清扫干 净 2. 刷专用界面剂一遍 3. 满刮腻子一遍 4. 刷底漆一遍 5. 乳胶漆二遍料楼梯间 为白色乳胶漆涂	m2	2900			
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及  
室外附属改造

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 顶棚涂料打磨，清扫干净 2. 刷专用界面剂一遍 3. 满刮腻子一遍 4. 刷底漆一遍 5. 刷白色无机涂料两遍	m2	2800			
		门窗工程						
16	010802003001	钢质防火门		m2	194.07			
		排水沟工程						
17	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 排水沟增高	m	100			
18	琼050201004001	成品沟盖板	1. 盖板材料种类、规格：成品沟盖板	套	200			
		措施项目						
19	琼011701011001	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	2900			
20	琼011701011002	天棚 活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	2800			
21	琼011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 机械垂直运输 多层建筑物 建筑物檐高 20m以内	项	1			
22	011707007001	已完工程及设备保护	1. 楼地面成品保护 编织布	m2	2800			
本页小计								
合    计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 科学楼改造维修      标段: 民族中学教学楼及室外附属改造      单位: 元      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元~1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以上部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
合 计								

编制人（造价人员）：\_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）：\_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合    计				—



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称: 科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及  
室外附属改造

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：科学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：教学楼楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	地面工程		
1.3	墙面工程		
1.4	天棚工程		
1.5	门窗工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼楼改造维修

标段：民族中学教学楼及  
室外附属改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011605001001	水泥砂浆地面拆除	1. 拆除的基层类型:混凝土垫层 2. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m2	1600			
2	011605002001	墙面块料拆除	1. 饰面材料种类: 瓷砖墙面	m2	1250			
3	011608002001	铲除涂料墙面	1. 铲除部位名称:教室、办公室、楼梯间 2. 铲除墙面涂料面层	m2	4400			
4	011610001001	木门窗拆除	1. 厕位门、教室门	樘	32			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾外运 2. 运距: 5km	m3	217.75			
		地面工程						
6	011102003001	块料楼地面	1. 界面剂1道 2. 20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 3. 5厚DTA砂浆结合层 4. 5~10厚地砖面层, DTG砂浆擦缝 5. 部位: 教室、办公室	m2	797.48			
7	011102003003	楼梯间块料楼地面	1. 界面剂1道 2. 地漏四周及管根部用DS M15 砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角最薄处30厚C20细石混凝土找坡层, 向地上找1%坡, 打随抹平 3. 2道1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 5. 5 厚DTA砂浆结合层 6. 5~10 厚地砖面层, DTG砂浆擦缝 7. 部位: 楼梯间	m2	320.82			
8	011102003004	走廊块料楼地面	1. 界面剂1道 2. 地漏四周及管根部用DS M15 砂浆(1:3水泥	m2	481.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼楼改造维修

标段：民族中学教学楼及  
室外附属改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砂浆)抹小八字角最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地上找1%坡，打随抹平 3.2道1.5厚聚合物水泥防水涂料 4.20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 5.5 厚DTA砂浆结合层 6.5~10 厚地砖面层,DTG砂浆擦缝 7.部位：走廊					
		墙面工程						
9	011204003001	教室和办公室块料墙面	1.界面剂1道 2.10 厚DP M15 砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平 3.5 厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 4.5 ~10厚陶瓷墙砖,DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝	m2	591.36			
10	011204003002	楼梯间和走廊块料墙面	1.界面剂1道 2.疏散楼梯间、走廊墙裙加设Φ1@20的钢丝网带，用@200木针加铁钉固定 3.10 厚DP M15 砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平 4.5 厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 5.5 ~10厚陶瓷墙砖,DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝	m2	658.64			
11	011407001001	内墙面喷刷涂料	1.涂饰环保内墙底漆基层 2.涂刷内墙乳胶漆	m2	2700			
		天棚工程						
12	011407002001	天棚喷刷涂料	1.打磨清理涂料面层 2.涂饰底层涂料 3.涂饰二遍面层涂料	m2	1700			
		门窗工程						
13	011210005001	卫生间隔断	1.隔断材料品种、规	m2	130.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼改造维修

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以上部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 教学楼楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 暂列金额明细表

工程名称: 教学楼楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：教学楼楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 教学楼楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：教学楼改造维修

标段：民族中学教学楼及  
室外附属改造

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 教学楼楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：教学楼楼改造维修

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 室外附属改造

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外附属改造

标段：民族中学教学楼及  
室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	041001001001	路面凿毛	1. 材质：水泥混凝土路面 2. 路面凿毛	m <sup>2</sup>	1647.6			
2	040203006001	沥青混凝土	1. DC-2整化沥青透县1.0 L/m <sup>2</sup> 2. 改性乳化沥青粘层油(PC-3) (0.6/m <sup>2</sup> ) 3. 聚酸玻纤格栅布 4. 60厚中粒式沥青混凝土(AC-20C) 5. 改性乳化沥青粘层油(PC-3) (0.6/m <sup>2</sup> ) 6. 40厚细粒式沥青混凝土(AC-13C)	m <sup>2</sup>	1647.6			
3	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种：细粒式沥青混凝土(AC-13C)	m <sup>2</sup>	10.5			
4	040901008001	植筋	1. 材料规格：直径14mm 2. 植入深度：700mm	根	15			
		措施项目						
本页小计								
合    计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外附属改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价不含主设(3千万元以内部分)	5.01				
3	1.1.2	综合价3000万元~1亿元以内(含本数)	综合价不含主设(3千万元~1亿元以内部分)	3				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价不含主设(1亿元以上部分)	2				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外附属改造

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]





## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 室外附属改造

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外附属改造

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：室外附属改造

标段：民族中学教学楼及  
室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：室外附属改造

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：室外附属改造

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室外附属改造

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

### 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：室外附属改造

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：民族中学教学楼及  
室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	010401011001	砖检查井	1. 砖品种、规格、强度等级：砖砌圆形污水检查井	座	2			
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：排污管 3. 材质、规格：DN150 4. 连接形式：粘接	m	40			
3	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：暂定1m	m3	30			
4	010103001001	回天然砂	1. 密实度要求：≥90% 2. 填方材料品种：天然砂	m3	3.68			
5	010103001002	回填方	1. 密实度要求：≥90% 2. 填方材料品种：一、二类土	m3	25.52			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：5km	m3	4.48			
7	011605001001	石材块料拆除	1. 饰面材料种类：石材面层	m2	5			
8	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：石材地面	m2	5			
9	050101006001	清除破坏绿地	1. 清除破坏绿地	m2	35			
10	050102012001	绿地恢复	1. 绿地恢复	m2	35			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段: 民族中学教学楼及室外附属改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合    计				—



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 给排水工程

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 给排水工程

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：给排水工程

标段：民族中学教学楼及  
室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



## 总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 给排水工程

标段：民族中学教学楼及室外附属改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。