

GF—2015—0212

合同编号：HNKY-HK-C2023004

建设工程造价咨询合同

(预算审核及施工阶段全过程造价咨询)

项目名称：文昌市清澜片区教育项目

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托方：文昌市教育局（以下简称委托人）

受托方：北京中天恒达工程咨询有限责任公司（以下简称咨询人）

经过双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称 文昌市清澜片区教育项目预算审核及施工阶段全过程造价咨询服务
2. 服务类别：预算审核及施工阶段全过程造价咨询
3. 资金来源：采用 PPP 模式筹措项目资金。
4. 投资金额：项目估算总投资 132181.50 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围：1、对项目公司报送的工程量清单及预算进行审核审定 2、合同审核、施工阶段全过程造价咨询。自开工至工程竣工验收止的造价咨询服务（结算审核另计），具体包含施工过程中的签证设计变更审核、专业工程暂估价、材料暂估价的审核审批、进度造价审核，新增清单综合单价审核，工作目标是严格控制施工阶段造价。

三、服务期限

合同签订后，项目开工至项目竣工验收为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合现行国家、行业工程造价咨询有关规定、标准、规范要求，符合省、市（县）有关规定及委托人的要求。以上标准存在矛盾的，执行较严的标准。

五、酬金或计取方式

委托人同意按如下计算及支付：

1. 合同暂定价：人民币：7994565.51 元（大写：柒佰玖拾玖万肆仟伍佰陆拾伍元五角壹分），下浮率：4.83%。其中预算审核人民币：2728619.07 元（大写：贰佰柒拾贰万捌仟陆佰壹拾玖元柒分），下浮率：4.83%；施工阶段全过程造价咨询服务人民币：5265946.44 元（大写：伍佰贰拾陆万伍仟玖佰肆拾陆元肆角肆分），下浮率：4.83%。
2. 根据海南省建设工程造价管理协会文件《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协【2020】01号）第19项规定，由于该项目未取得初步设计及概算书批复，本次使用可行性研究评估报告中批复的全过程造价咨询费作为控制价进行招标，待项目取得初步设计及概算批复后，以项目初步设计及概算书批复的全过程造价咨询费为基

准数，按中标下浮率进行相应下浮，确定最终合同价，并签订补充协议。

3. 咨询服务费的支付：

预算审核费用支付：预算审核完成出具预算审核书后，待项目资金落实时，七个工作日一次性支付完成。

施工阶段全过程造价咨询：

(1) 第一笔：待项目资金落实后，工程施工进度到 30%，支付造价咨询服务费合同价的 30%，即 1579783.932 元；

(2) 第二笔：工程施工进度到 80%，支付造价咨询服务费合同价的 50%，即 2632973.22 元；

(3) 第三笔：工程竣工验收完毕支付剩余的款项。

4. 超期服务超合同工作量补偿另行协商。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附录；
2. 通用条件；
3. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 9 日。
2. 订立地点：文昌市。

九、合同生效

本合同自 2024 年 7 月 9 日生效。

十、合同份数

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

账户名称：

开户银行：

账 号：

2024年7月9日



咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

住 所：

账户名称：

开户银行：

账 号：

2024年7月9日



第二部分 通用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内,按照附录 C 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中,委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2 提供工作条件

委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1 委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的,除专用条件另有约定外,项目咨询人员有权无偿使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备。

2.2.2 委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调,为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作,设定合理的工作时限。

2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同 7 日内,将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时,应提前 7 日书面通知咨询人。

2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的,由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

2.6 支付

委托人应当按照合同的约定,向咨询人支付酬金。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件,团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用

招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前7日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前3日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实守信的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，

不转包承接的造价咨询服务业务。

3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由委托人提供的资料，应在附录 C 中载明。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 委托人未能按期支付酬金超过 14 天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后7日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；

(2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

(3) 委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在28天内仍未支付的，咨询

人可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

(1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；

(2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；

(3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

除专用条件另有约定外，咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

8.2 奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.3 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

8.4 联络

8.4.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.4.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为认可往来函件的内容。

8.5 知识产权

除专用条件另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 无 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
6. 其他合同文件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：咨询人自行解决。

2.4 委托人代表

委托人代表为：范玉影，其权限范围：负责本合同的履行。

2.5 答复

委托人同意在 3 日内，对咨询人正式提交并要求作出决定的事宜给与正式答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为人。

3.1.2 项目负责人为高级博，项目负责人为履行本合同的权限为：负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：按通用条款执行。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：按通用条款执行。

3.2 咨询人的工作要求

预算审核：

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料及时间：收到委托人提供的完整资料后 10 个工作日内。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：在收到委托人提供的完整资料后 10 个工作日内向委托人提供 3 份预算审核报告纸质报告及预算审核报告电子版，质量符合行业标准，误差控制在 5%以内。

施工阶段全过程造价咨询：

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料及时间：在收到委托人资料后 3 个工作日内回复。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：

(1) 经济类、计价合同、补充协议审核：收到发承包双方草拟合同后 3 个工作日内出具合同审核意见书；

(2) 造价审核：在收到委托人提供的包括进度，变更，现场签证和材料价格的审核以及工程索赔咨询和方案比选的完整资料后，进度审核时间为 3 个工作日；签证设计变更审核根据事项复杂程度、金额大小，50 万元以下审核时间为 10 个工作日，50 万~100 万元审核时间为 15 工作日，100 万元~500 万元审核时间 20 个工作日，500 万元~2000 万元审核时间 25 个工作日；2000 万元~1 亿元，审核时间 30 个工作日；1 亿元以上项目审核 40 个工作日出具成果文件；工程索赔、询价、方案比选参照执行；若因资料提交不完善、造价争议核对、异地跨省询价等等时间酌情顺延；质量符合行业标准，误差控制在 5%以内。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：若因政府资金申拨的原因导致迟延支付，咨询人理解并接受，不计取违约金。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：

(1) 若因咨询人原因，咨询人逾期提交成果文件，每逾期 1 日提交，咨询人须按 500 元/天承担违约金；因施工阶段全过程造价控制服务期较长（涵盖整个项目施工工期），过程中提交阶段性成果文件数量较多，综合考虑，累计逾期超过 30 日的，咨询人承担违约金为签约价的 3%；累计逾期超过 60 日的，咨询人承担违约金为签约价的 5%；累计逾期超过 100 日的，委托人有权提出解除本合同，咨询人承担违约金为签约价的 10%。

(2) 若因咨询人原因，咨询人提交的工程造价咨询成果不符合合同约定，咨询人应进行无偿修改，且仍应承担逾期提交的成果文件的违约责任。如成果文件经委托人、审计或纪检核查， $5\% < \text{总额审核偏差率} \leq 8\%$ ，扣罚咨询费签约价的 5%； $8\% < \text{总额审核偏差率} \leq 10\%$ ，扣罚咨询费签约价的 10%； $10\% < \text{总额审核偏差率} \leq 20\%$ ，扣罚咨询费签约价的 20%；总额审核偏差率超出 20%，并造成委托人实际损失的，委托人可解除合同，合同剩余款项不予支付，违约金为签约价的 30%。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：如因咨询人原因给委托人造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

4.2.3 成果文件质量要求

咨询成果力求全面、完整、准确，经咨询人审核后出具的造价成果其造价偏差范围应控制在 5% 范围内。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.2 支付申请

5.2.1 咨询人应在本合同约定的支付条件成就后，向委托人提交支付申请书。

5.2.2 咨询人应向委托人提交等额合法有效发票，否则委托人付款期限顺延，且不承担违约责任。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：另行协商。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：另行协商。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：无。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：各自损失各自负责。

7. 争议解决

7.2 调解

如果双方不能在 / 日内解决本合同争议， / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

- (1) 提请 海口市 仲裁委员会进行仲裁。
- (2) 向 海南省文昌市 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由咨询人支付。差旅费及相关费用已包含在造价咨询费用中，跨省异地3次以上、出国考察等费用另行协商解决。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定： / 。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限： / 。

咨询人申明的保密事项和期限： / 。

第三人申明的保密事项和期限： / 。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 3 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：范玉影，送达地点：文昌市教育局，电子邮

箱：_____。

咨询人指定的送达接收人：高敏博，送达地点：_____，电子邮箱：_____。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：/。

9. 补充条款

9.1 咨询人编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，清单列项正确，不得重项、漏项、错项；项目名称准确、项目特征描述清楚、完整、正确，工程量计算准确，成果文件质量必须符合国家、地方和行业有关工程造价方面法律法规。

9.2 工程施工期间，咨询人对咨询合同控制价范围内的新增清单、专业工程暂估价、材料暂估价具有审核义务，并出具相应审核报告，其费用已经包含在合同总价款中，不再另外计算。

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准 (比例)	酬金数额 (单位: 万)	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
发承包阶段	工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	按照琼价协[2020]01号第19项施工阶段全过程造价控制服务收费标准计	按照琼价协[2020]01号第19项施工阶段全过程造价控制服务收费标准计	按照琼价协[2020]01号第19项施工阶段全过程造价控制服务收费标准计	
	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	按照琼价协[2020]01号第19项施工阶段全过程造价控制服务收费标准计	按照琼价协[2020]01号第19项施工阶段全过程造价控制服务收费标准计	按照琼价协[2020]01号第19项施工阶段全过程造价控制服务收费标准计	
	投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
实施阶段	经济合同、补充协议审核	<input type="checkbox"/> 审核				
	工程量与工程款审核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 审核				
	工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段全过程造价审核	按照琼价协[2020]01号收费标准计费			
	其他:					

竣工阶段	竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
其他服务	工程造价鉴定					

注：1.附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2.预算审核及实行施工阶段全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计取方式为：按照琼价协[2020]01 号收费标准计费。

附录 B 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
决策阶段					
设计阶段					
发承包阶段	预算审核	审核报告		一式 2 份	合格
实施阶段	进度款审核报告	审核明细表	有效上报进度款后 3 个工作日内	一式 2 份	合格
	新增单价审核报告	单价分析表	有效上报新增单价后 7 个工作日内	一式 2 份	合格
	签证、设计变更审核报告	完整的审核报告	根据位委托事项复杂程度、金额大小,有效上报签证变更后 7~30 个工作日内	一式 2 份	合格
	方案调整(或较大变更)、重要设备询价审核报告	审核报告,明细表、单价分析表	根据调整内容双方另行协商	一式 2 份	合格
	建议函	建议内容附件	根据委托审核内容上报后 5~15 个工作日内	一式 2 份	合格
	有关经济类、计价合同、施工合同补充协议审核	合同审核意见书	根据合同的复杂程度、提交委托审核合同后 3~5 个工作日	一式 2 份	合格
其他服务	其他相关成果文件		根据委托内容按需出具		

备注：必须提交纸质成果文件及相应电子成果文件存档。

附录 C 委托人提供资料一览表

名称	份数	提供时间	备注
建设项目的建议书	1	合同签订后 15 日内	
建设项目的可行性研究报告及其评审批准文件	1	合同签订后 15 日内	
建设项目的初步设计及其批准文件	1	合同签订后 15 日内	
建设项目概（预）算及其批复资料	1	合同签订后 15 日内	
地质勘察报告	1	合同签订后 15 日内	
施工图纸	1	合同签订后 15 日内	
已标价工程量清单	1	合同签订后 15 日内	
签证、设计变更	1	施工单位上报后 5 日内	
其他有关资料	1	合同签订后 15 日内	根据项目审核要求 按需提供
有关经济类、计价合同、施工合同补充协议审核	1	适时	根据项目进展适时 提供