

合同编号：保教合同〔2024〕引 号

2024年保亭县公办中小学普通教室及功能室 空调机购置项目合同书

买方：保亭黎族苗族自治县教育局

卖方：海南凤凰新华文化产业投资有限公司

买、卖双方依据2024年5月6日2024年保亭县公办中小学普通教室及功能室空调机购置项目（项目编号：ZB2024-0403）竞争性磋商采购结果及成交通知书的要求，经协商一致，达成购销合同如下约定。

一、合同文件：

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

招标文件合同条款

投标人提交的投标函和投标报价表

招标采购中标品目清单

技术规格（包括图纸，如果有的话）

规格响应表（如果有的话）

中标通知书

履约保证金

二、合同标的金额

序号	项目名称	品牌型号、规格配置	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	2024年保亭 县公办中小 学普通教室 及功能室 空调机购置 项目	详见附件1: 项目货物明细清单					
合同总金额		(小写): ¥2195685.00 元					
		(大写): 贰佰壹拾玖万伍仟陆佰捌拾伍元整					

三、设备质量要求及卖方对质量负责条件和期限:

卖方提供的设备必须是全新(包括零部件)的设备(软件不作此类要求,具体以清单要求为准)。有关设备必须符合国家检测标准,或具有有关质检部门出具的产品检验合格证明。

卖方对所提供的空调机设备须提供相应的维修保养期,保养期内非因买方的人为原因而出现质量问题,由卖方负责。卖方负责包换、包修或者包退,并承担修理、调换或退货的实际费用。卖方不能修理或不能调换,按不能交货处理。在保修期满六年后,卖方应保证以合理的价格,长期提供备件和保养服务,当发生故障时,卖方应按保质期内同样的要求进行维修处理,合理收取维修费。

对于中标产品的塑料包装材料应符合海南禁塑制品名录要

求，优先使用低（无）挥发性有机物（VOCs）含量油墨印刷标识和全生物降解塑料，对于采购产品的运输优先使用清洁能源汽车。如因包装材料、运输环节等被处罚，由卖方承担。

四、交货时间、地点、方式：

1. 交货方式：货物由卖方负责配送到买方指定的地点安装调试完毕，运输费、安装调试等费用均由卖方承担。

2. 货物在经买方验收合格并交付使用之前，货物的所有一切风险责任及由此产生的一切相关费用均由卖方承担。

3. 交货期：合同签订之日起 30 日历天内。

五、安装调试、合同履行验收、保修和技术服务

1. 卖方根据合同约定进行全面安装施工，安装完成后，同时务必自行按照各项标准指标作好卫生清理工作。

2. 竣工验收及时间：卖方安装调试完毕后，向买方提出项目验收申请，同时组织好验收各类材料（项目汇编材料、验收调拨文档等）准备工作。卖方提出验收申请后，买方择期组织合同履行验收工作，买方根据“国家财政部《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见财库》（〔2016〕205号）”文件精神、国家相关标准、磋商文件中用户需求及卖方投标时响应文件等相关内容，择期组织由政府采购社会代理机构抽取专家对项目合同履行验收工作，项目合同履行验收工作中产生的费用由卖方

负责。

3. 卖方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。卖方承诺向买方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。

4. 若在货物接收验收时发现货物有任何的短少、缺损、缺陷或与合同约定不符，买方和卖方代表将签署一份详细报告；在卖方未派代表到场时，该报告将由买方单方签署，该报告将作为买方要求卖方进行退货、更换、修理或补充发货的有效证据。卖方负责于 10 个工作日内自负费用进行更换、补充发货并送至本合同确定的买方指定地点，有关费用由卖方承担。

5. 未能通过买方验收的货物，由卖方自费回收。如卖方未在买方发出通知后 10 天内收回，则买方可自行处理该货物，包括但不限于另外存放并收取租金等，由此产生的费用由卖方承担。

6. 卖方提供的空调机设备（其他配套材料免费保修一年）免费保修期为六年（除天灾或人为破坏外），自验收通过并交付之日起计算。在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，或出现任何故障，卖方负责在 10 天内免费排除缺陷、修理或更换相关货物。

7. 在保修期内，如因卖方原因不能按合同约定履行保修义务，

则买方有权从保修期质保金中扣除相应费用。

六、国产设备、不免税自用进口设备：买方只接受由当地国家、地方税务机关监制，并套印当地国家、地方税务机关印章的相关人民币正式发票（国内人民币发票）；免税自用进口设备：买方接受外汇含税发票，连同购汇水单、报关单作报销凭证和验收单据，并以开标当天中国人民银行公布的外汇牌价（卖出价）的汇率折算为人民币结算。

七、付款方式：

1. 买卖双方签订合同后十个工作日内，买方预付合同总金额的 40%预付款即¥878274 元（大写：捌拾柒万捌仟贰佰柒拾肆元整）。

2. 卖方提供的货物经买方验收合格后，卖方向买方提供合同总价 6%即¥131741.1 元（大写：壹拾叁万壹仟柒佰肆拾壹元壹角）的保函作为项目设备质量保证金。设备质量保证金双方同意参照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十八条规定的履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%和根据海南省财政厅文件《海南省财政厅关于项目质量保证金支付管理相关问题的通知》（琼财支[2015]1766 号）中的第二项内容（采取质量保函方式解决质量保证金预算执行的问题）执行。卖方负责办理质量保函（有效期一年，从验收合格之日起计算）并将原件交给

买方。验收合格及收到卖方保函原件后 10 个工作日内向卖方支付合同总价 60% 的项目尾款即¥1317411 元（大写：壹佰叁拾壹万柒仟肆佰壹拾壹元整）。

3. 买方每次付款前，卖方应当提供相应有效合格的发票，否则，买方有权拒绝付款，且不视为买方违约。

八、违约责任：按《中华人民共和国民法典》执行。

九、因设备的质量问题发生争议，由国家和当地政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，买卖双方应当接受。

十、本合同发生争议产生的诉讼，由保亭黎族苗族自治县人民法院依法管辖并处理。

十一、本合同一式陆份（胶装伍份，活页装壹份），买方执肆份（含活页装），卖方、招标机构各执壹份，均具同等效力。

十二、买卖双方应当自中标通知书发出之日起 5 个工作日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，双方签订书面合同。如超过期限未签合同，应重新招标或顺延下一中标候选人。

十三、卖方必须按时供货并完成验收，逾期安装验收的，卖方须按每日万分之五的比例给付违约金给买方。

【此页为签字页，无正文】

买方：保亭黎族苗族自治县教育局

地址：保亭县保城镇新兴东路

法定代表人或授权代表人（签字）：

电话：0898-83661203

开户银行：中国工商银行股份有限公司保亭支行

银行帐号：2201026509026414250

2024年6月25日

卖方：海南凤凰新华文化产业投资有限公司

地址：海南省海口市龙华区南沙路27号省新华书店507房

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：0898-66205389

开户银行：海南省工行营业部

银行账号：2201021509200121351

2024年6月25日

采购代理机构声明：本合同经：海南政邦招标代理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与成交通知书的内容一致。

采购代理机构（盖章）：

地址：海口市西沙路15号星华佳园D1栋2102室

法定（或授权）代表人（签字）：

签订日期：2024年6月25日

附件 1: 项目货物明细清单

序号	名称	品牌/ 型号	参数	单位	数量	单价 (元)	合计(元)
1	2 匹柜 式空调	美的 /KFR-5 1LW/G2 -1	1. 空调类型: 柜式空调 ; 2. 匹数: 2 匹; 3. 变频/定频: 变频; 4. 冷暖/单冷: 冷暖; 5. ▲能效等级: 一级能效 (已提供检验报告, 投标文件第 61、63~66 页) 6. 电源规格 (V) :220; 7. ▲全年能源消耗效率 APF[(W·h) / (W·h)]:4.89 (已提供检验报告, 投标文件第 61 页); 8. ▲室内机循环风量(m ³ /h) :1263; (已提供检验报告, 投标文件第 61 页) 9. 额定制冷量 (W) :5210; 10. 额定制冷功率(W):1265 (220V); 11. 额定制热量(W): 7260; 12. 额定制热功率(W): 1950; ; 13. ▲电辅加热功率(W) : 2002; (已提供检验报告, 投标文件第 61 页); 14. ▲室内机最低噪音 dB(A): 36.1; (已提供检验报告, 投标文件第 61 页); 15. ▲室外机最高噪音 dB(A): 54.9; (已提供检验报告, 投标文件第 61 页) 16. 随机赠送 3 米铜管、遥控器; 17. 制冷剂: R32; ; 18. 质保期: 原厂整机免费质保 6 年。	套	435	4160	1809600
2	3 匹柜 式空调	美的 /KFR-7 2LW/G2 -1	1. 空调类型: 柜式空调 ; 2. 匹数: 3 匹; 3. 变频/定频: 变频; 4. 冷暖/单冷: 冷暖; 5. ▲能效等级: 一级能效 (已提供检验报告, 投标文件第 75、78~81 页) 6. 电源规格 (V) :220; 7. ▲全年能源消耗效率 APF[(W·h) / (W·h)]:4.52 (已提供检验报告, 第 75 页); 8. ▲室内机循环风量(m ³ /h) :1332; (已提供检验报告, 投标文件第 76 页); 9. 额定制冷量 (W) :7310; 10. 额定制冷功率(W):1945 (220V); 11. 额定制热量(W): 9810; 12. 额定制热功率(W): 2865; 13. ▲电辅加热功率(W): 2007; (已提供检验报告, 投标文件第 76 页); 14. ▲室内机最低噪音 dB(A): 41.2; (已提供检验报告, 投标文件第 76 页); 15. ▲室外机最高噪音 dB(A): 56; (已提供检验报告, 投标文件第 76 页); 6. 随机赠送 3 米铜管、遥控器; 17. 制冷剂: R32; 18. 质保期: 原厂整机免费质保 6 年。	套	60	5050	303000
3	空调外 机支架		1. 材质: 304 不锈钢; 2. 支架厚度: 2.0mm; 3. 承重: 400kg4. 安装支架费用已包含规格为(10x100mm)普通膨胀螺栓, 2-3P: 8 颗;5. 特殊定制的支架按照实际用材及工艺据实收费。	付	495	90	44550

序号	名称	品牌/ 型号	参数	单位	数量	单价 (元)	合计(元)
4	打孔洞		(水钻) 开孔 70MM 直径	个	495	38	18810
5	高空作业		安装位置在 4 楼(含 4 楼) 以上, 室外高空进行安装作业。	台	36	48	1728
6	安装环境特殊, 需租用特种设备		安装环境特殊, 需租用吊车等特种设备	天	10	900	9000
7	空调外机排水辅材及安装		1、PVC 水管 250 水管 (墙面部分); 2、卡扣 (带膨胀螺丝); 3、弯头、三通、PVC 专用胶水、钻孔等(保质按需提供并按照规定要求安装)。	批	1	8997	8997
	合计						2195685