

学生宿舍、教学楼及运动场维修改造项目

# 施工合同

甲方：儋州市雅星镇中心学校

乙方：海南海明建筑工程有限公司



甲方：儋州市雅星镇中心学校

乙方：海南海明建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和有关法律要求，经双方友好协商，特签订本合同，以明确双方责任，并共同遵守执行。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：学生宿舍、教学楼及运动场维修改造项目
- 2、工程内容：学生宿舍、教学楼及运动场维修改造项目（施工总承包）
- 3、建设地点：儋州市雅星镇
- 4、承包范围：

（1）工程工期：本合同工程工期为 90 天（日历天），自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

（2）工程质量：按甲方提供的设计文件以及国家、省颁发的质量检验评定标准、施工技术验收规范等规范、规程施工和验收，质量等级为合格。

（3）承包方式：乙方包工包料包安全施工，不得转包。

### 二、双方责任

#### 1、甲方责任

- （1）甲方于合同正式签订后向乙方提供施工图纸二套。
- （2）甲方任命驻地施工现场代表（或监理），履行监理、监督的职责。
- （3）协助乙方解决水源、电源。
- （4）办理报建手续，协调与政府各职能部门的关系。
- （5）书面提供施工区域的工程地质、水准、坐标、控制点，协助调查地下管线资料。
- （6）组织图纸会审、向乙方进行技术交底。

(7) 工程竣工后及时组织工程验收及工程决算事宜。

## 2、乙方责任

(1) 乙方任命项目经理，姓名：王慧虹，身份证号码：460003199607021429，履行合同职责。

(2) 按施工图、设计变更通知和国家现行规范、规程、质量标准组织施工。

(3) 隐蔽工程乙方自检后应提前书面通知甲方现场代表（监理），检验合格后方可进行下道工序施工。

(4) 做好施工组织管理，建立工序自检、专检制度和工程质量保证体系，严把工程质量关，做好施工日记及施工原始记录。

(5) 遵守安全生产操作规程，严防安全事故发生，乙方应为该项目的全体从业人员购买建筑施工行业安全生产责任保险，一旦发生事故，事故责任由乙方承担，与甲方无关。

(6) 遵守政府及有关部门对市政工程施工管理的规定及环保、环卫要求，文明施工。

(7) 每月向甲方书面提供工程款支付情况。

## 三、工程验收

1、工程竣工后乙方应进行自检，并尽快整理好竣工图纸资料、工程决算初稿及自检记录报甲方及质检部门初检。乙方根据初验意见整修完善后，由甲方组织工程竣工验收。

2、工程竣工验收合格后交付使用，同时工程的保修期相应开始。

## 四、工程保修

乙方应按《建设工程质量管理条例》的规定对本合同工

程负责保修，《建设工程质量管理条例》中没有明确的保修项目保修期为一年。在保修期内出现的质量问题，乙方应及时无偿返修。如乙方不能及时返修，甲方可安排保修，乙方应予承认工程量并应加倍支付由此引起的一切工程费用。

## 五、工程结算

- 1、本合同中标价人民币¥2240047.58元，拨款以财政评审为依据，最终的决算造价以政府结算审核为准。
- 2、在履行合同期间，如政府主管部门对有关材料价格、人工费、取费标准有政策性变化时，可在竣工决算时再进行调整。
- 3、工程付款方式：机械设备进场动工向甲方提出书面申请并开具发票后支付第一期工程预付款（合同价款的30%）。完成工程量的80%后向甲方提出书面申请并开具发票后支付第二期工程进度款（合同价款的50%）。工程竣工验收合格后，承包方提供工程竣工结算报告书及所有的归档材料，经结算审核后向甲方提出书面申请并开具发票后支付第三期工程进度款（结算审核价的97%减去已支付的款项）。工程交付使用后，在一年内未发现任何质量问题，支付第四期工程款（结算价款3%，即质保金）。

## 六、违约责任

- 1、因甲方的原因导致工程中途出现重大设计变更，甲方应根据实际情况同意工程相应顺延。
- 2、因乙方施工质量达不到设计和规范要求，乙方应承担违约责任，乙方应当在十日内返工并完成应返工的工作，若返工后施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权另行委托他人施工，由此产生的一切费用由乙方承担，乙方还应向甲方支付违约金（本合同总价的5%），由此给甲方造成经济损

失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、因一方违约造成合同终止，违约方应向守约方支付违约金（本合同总价的5%），违约方还应向守约方支付由此产生的一切费用（包括但不限于律师服务费、案件受理费、保全费等）。

4、由于自然灾害和不可抗力（如台风、地震、洪水或国家政策因素等）造成损失按下列规定承担。

（1）造成本合同施工现场的机械、车辆、住房损坏和乙方人员损失，由乙方承担。

（2）工程工期相应顺延。

5、乙方未履行本合同项下的义务（包括但不限于未按时将工程转包给他人等）或违反法律规定的，或因乙方的原因导致本合同难以继续履行，造成甲方损失的还应当予以赔偿甲方损失。

## 七、其它

1、乙方签订合同后2天内须进场动工。

2、乙方施工中必须做到设立安全标志标示，树立安全标语，做好安全文明施工。施工期间如发生安全事故，由乙方全部承担安全事故责任。

3、争议。甲乙双方因履行合同发生争议，应友好协商，协商不成，双方均可向儋州市人民法院起诉解决。

4、工程停工或缓建。由于政策变化或不可抗力因素以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，甲乙双方应共同协商，妥善安排，乙方应做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，将自有机械设备和人员撤出施工现场并请示市政府给予补偿。

5、合同的生效与终止。本合同双方签字、盖章后生效，合同规定的义务履行完毕后，合同即告终止。

6、双方在本合同写的送达地址及联系方式若有变更，应当及时以书面形式通知对方，若不通知则以本合同所写明的送达地址及联系电话为准，若因此造成的不利后果由其个人自行承担。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决，补充的合同、协议与原合同具有同等的法律效力。

8、本合同一式八份，甲、乙双方各执四份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

儋州市雅星镇中心学校

法定代表人：  

或委托代理人（签字）：

联系地址：儋州市雅星镇

联系电话：

签订地点：

签订日期：2024年6月19日

乙方（盖章）：

海南海明建筑工程有限公司

法定代表人 

或委托代理人（签字）： 

联系地址：海南省海口市龙华

区金濂路1-3号绿地领海广场

4号楼1109

联系电话：

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：学生宿舍、教学楼及运动场维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	学生宿舍、教学楼	1615357		62305.86	68082.43
2	运动场维修改造工程	624690.58		23274.78	14919.69
合计		2240047.58		85580.64	83002.12

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：学生宿舍、教学楼

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费	994495.97	
1.1	教学楼	364605.04	
1.2	学生宿舍	629890.93	
二	措施项目费	419400.5	
1	施工技术措施项目费	352244.21	
2	施工组织措施项目费	67156.29	
2.1	其中：安全文明施工费	62305.86	
2.2	其中：雨季施工增加费	3307.11	
2.3	其中：夜间施工增加费	1543.32	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总包服务费		—
3.5	其中：其他费用		—
四	规费	68082.43	—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费	68082.43	—
五	税金	133378.1	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		1,615,357.00	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生宿舍、教学楼

标段: 学生宿舍、教学楼  
及运动场维修改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目					994495.97	
		教学楼					364605.04	
		拆除部分					65605.43	
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 铲除内墙涂料	m <sup>2</sup>	748.54	5.07	3795.1	
2	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 铲除外墙涂料	m <sup>2</sup>	2753.13	5.07	13958.37	
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙裙	m <sup>2</sup>	103.94	17.06	1773.22	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除抹灰面	m <sup>2</sup>	365.13	13.3	4856.23	
5	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 铲除天棚涂料	m <sup>2</sup>	1884.38	8.1	15263.48	
6	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除踢脚线	m <sup>2</sup>	26.12	11.44	298.81	
7	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除洗手盆	套	6	51.24	307.44	
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除尿槽	m <sup>3</sup>	3.35	173.01	579.58	
9	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除实木复合门	樘	15	34.64	519.6	
10	010103002001	土方弃置	1. 废弃料品种: 人工搬运拆除废料, 含二层以上垂直运输 2. 运距: 投标人根据项目情况自行考虑	m <sup>3</sup>	129.74	186.94	24253.6	
		改造部分					298999.61	
		门窗工程					19406.01	
11	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 1000*2600 2. 门框、扇材质: 塑钢包边门	m <sup>2</sup>	33.8	497.59	16818.51	
12	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 1000*2600 2. 门框、扇材质: 不锈钢门	m <sup>2</sup>	5.2	497.59	2587.47	
		卫生间地面					2275.52	
13	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 30厚素水泥浆结合层一遍找坡抹平	m <sup>2</sup>	11.16	26.71	298.08	
14	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法: 1. 2厚聚合物水泥防水涂料刷基层处理剂一遍	m <sup>2</sup>	11.16	35.84	399.97	
15	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规	m <sup>2</sup>	11.16	141.35	1577.47	
本页小计							87286.96	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生宿舍、教学楼		标段: 学生宿舍、教学楼 及运动场维修改造项目			第 2 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
			格、颜色: 铺贴陶瓷防滑地砖, 白水泥浆擦缝, 600*600*8						
		墙面块料工程					43476.03		
16	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型: 内墙、楼梯间 2. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷质釉面砖, 白水泥浆擦缝, 300*600*6 3. 其他做法详见设计图	m <sup>2</sup>	365.13	119.07	43476.03		
		涂料、油漆工程					214443.41		
17	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型: 内墙面刷界面剂	m <sup>2</sup>	748.54	2.68	2006.09		
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 水泥砂浆 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 刮腻子要求: 2厚底基防裂腻子粉刮平 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆、二遍	m <sup>2</sup>	748.54	23.3	17440.98		
19	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型: 外墙面刷界面剂	m <sup>2</sup>	2233.89	2.68	5986.83		
20	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 水泥砂浆 2. 喷刷涂料部位: 外墙面 3. 刮腻子要求: 2厚底基防裂腻子粉刮平 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆、二遍	m <sup>2</sup>	2233.89	40.6	90695.93		
21	011202002001	柱、梁面装饰抹灰	1. 柱(梁)体类型: 外立面柱刷界面剂	m <sup>2</sup>	519.24	2.68	1391.56		
22	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 水泥砂浆 2. 喷刷涂料部位: 外立面柱 3. 刮腻子要求: 2厚底基防裂腻子粉刮平 4. 涂料品种、喷刷遍数: 真石漆、三遍	m <sup>2</sup>	519.24	87.88	45630.81		
23	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 水泥砂浆 2. 喷刷涂料部位: 天棚面 3. 刮腻子要求: 2厚底基防裂腻子粉刮平 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆、二遍	m <sup>2</sup>	1884.38	26.88	50652.13		
24	031202002001	管道除锈	1. 人工清除消防立管锈	m <sup>2</sup>	23.74	14.37	341.14		
本页小计								257621.50	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生宿舍、教学楼
标段: 学生宿舍、教学楼及运动场维修改造项目
第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031201001001	管道刷油	1. 管道刷油 防锈漆 第一遍 2. 管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	m <sup>2</sup>	23.74	12.55	297.94	
		卫生间安装工程					19398.64	
26	031004007001	小便器	1. 小便器安装 2. 其他详见设计图说明	组	18	607.16	10928.88	
27	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆安装 2. 其他详见设计图说明	组	6	767	4602	
28	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 卫生间给水管 2. 材质、规格: PVC、DN20	m	20.52	23.24	476.88	
29	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 卫生间给水管 2. 材质、规格: PVC、DN32	m	18.05	17.7	319.49	
30	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 卫生间污水管 2. 材质、规格: PVC、DN50	m	37.66	46.3	1743.66	
31	011210005001	成品隔断	1. 小便池隔断安装 2. 规格详见设计图	m <sup>2</sup>	4.5	295.05	1327.73	
		学生宿舍					629890.93	
		拆除部分					104346.28	
32	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除地面素混凝土垫层	m <sup>3</sup>	67.07	387.6	25996.33	
33	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 铲除内墙涂料	m <sup>2</sup>	2417.52	5.07	12256.83	
34	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 铲除外墙涂料	m <sup>2</sup>	1622.1	5.07	8221.05	
35	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 铲除天棚涂料	m <sup>2</sup>	1743.91	8.1	14125.67	
36	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除木复合门	樘	10	34.64	346.4	
37	011610001003	木门窗拆除	1. 拆除木复合窗	樘	18	33.26	598.68	
38	011611005001	楼梯扶手拆除	1. 拆除楼梯扶手	m	54.56	27.54	1502.58	
39	011610002001	防盗网拆除	1. 拆除防盗网	m <sup>2</sup>	35.76	16.6	593.62	
40	01B001	拆装宿舍内铁床并搬运上下楼	1. 人工拆装宿舍内铁床并搬运上下楼	张	54	100.63	5434.02	
41	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 人工搬运拆除废料, 含二层以上	m <sup>3</sup>	188.66	186.94	35268.1	
本页小计							124042.86	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生宿舍、教学楼		标段: 学生宿舍、教学楼 及运动场维修改造项目			第 4 页 共 6 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			垂直运输 2. 运距: 投标人根据项目情况自行考虑					
		改造部分					525544.65	
		门窗工程					63252.95	
42	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 1000*2600 2. 门框、扇材质: 铝合金门	m <sup>2</sup>	28.6	516.02	14758.17	
43	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 门代号及洞口尺寸: 1000*2600 2. 框、扇材质: 铝合金玻璃窗	m <sup>2</sup>	24.3	465.56	11313.11	
44	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸: 3100*3200 2. 门框、扇材质: 不锈钢防盗门	m <sup>2</sup>	19.84	736.88	14619.7	
45	010807005001	金属格栅窗	1. 门代号及洞口尺寸: 3100*3200 2. 门框、扇材质: 不锈钢防盗门	m <sup>2</sup>	103.8	217.36	22561.97	
		走廊地面					68992.86	
46	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 30厚素水泥浆结合层一遍找坡抹平	m <sup>2</sup>	313.12	43.15	13511.13	
47	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法: 1. 2厚聚合物水泥防水涂料刷基层处理剂一遍	m <sup>2</sup>	313.12	35.84	11222.22	
48	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 铺贴陶瓷防滑地砖, 白水泥浆擦缝、600*600*8	m <sup>2</sup>	313.12	141.35	44259.51	
		宿舍、楼梯间地面					189717.66	
49	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 30厚素水泥浆结合层一遍找坡抹平	m <sup>2</sup>	1028.28	43.15	44370.28	
50	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1: 4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 铺贴陶瓷防滑地砖, 白水泥浆擦缝、	m <sup>2</sup>	1028.28	141.35	145347.38	
本页小计							321963.47	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生宿舍、教学楼		标段: 学生宿舍、教学楼 及运动场维修改造项目			第 5 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
			600*600*8						
		油漆、涂料工程					187288.9		
51	011201002004	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型: 内墙面刷界面剂	m <sup>2</sup>	2417.52	2.68	6478.95		
52	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 水泥砂浆 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 刮腻子要求: 2厚底基防裂腻子粉刮平 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆、二遍	m <sup>2</sup>	2417.52	23.3	56328.22		
53	011201002005	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型: 外墙面刷界面剂	m <sup>2</sup>	1622.1	2.68	4347.23		
54	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 水泥砂浆 2. 喷刷涂料部位: 外墙面 3. 刮腻子要求: 2厚底基防裂腻子粉刮平 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆、二遍	m <sup>2</sup>	1622.1	40.6	65857.26		
55	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 水泥砂浆 2. 喷刷涂料部位: 天棚面 3. 刮腻子要求: 2厚底基防裂腻子粉刮平 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆、二遍	m <sup>2</sup>	1743.91	26.88	46876.3		
56	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称: 防盗网刷漆 2. 油漆品种、刷漆遍数: 银粉漆、两遍	m <sup>2</sup>	652.64	11.34	7400.94		
		楼梯扶手					14994.72		
57	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢栏杆 不锈钢扶手、规格详见设计图	m	54.56	274.83	14994.72		
		走廊排水					1297.56		
58	011615001001	开孔 (打洞)	1. 走廊底板钻孔, 尺寸详见设计图	个	6	45	270		
59	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 走廊排水管 2. 材质、规格: PVC、DN50	m	21	20.5	430.5		
60	031004014001	给、排水附(配)件	1. 地漏安装	个	6	56.58	339.48		
61	031004014002	给、排水附(配)件	1. 沉水弯头DN50	个	6	42.93	257.58		
		措施项目					35244.21		
本页小计								203581.18	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 学生宿舍、教学楼		标段: 学生宿舍、教学楼 及运动场维修改造项目			第 6 页 共 6 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式: 满堂搭设 2. 搭设高度: 详见设计图 层高 3. 脚手架材质: 钢管脚手架	m <sup>2</sup>	3628.29	44.56	161676.6	
63	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式: 宿舍楼双排 外脚手架 2. 搭设高度: 详见设计图 层高 3. 脚手架材质: 钢管脚手 架	m <sup>2</sup>	1622.1	28.47	46181.19	
64	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式: 教学楼双排 外脚手架 2. 搭设高度: 详见设计图 层高 3. 脚手架材质: 钢管脚手 架	m <sup>2</sup>	2753.13	34.97	96276.96	
65	琼011703002001	单独装饰装修工 程垂直运输	1. 装饰高度、层数: 教学 楼6层、高度21m, 宿舍 楼4层、高度14.4m 2. 运输材料: 楼地面块料、 墙面块料 3. 材料运输方式: 人工垂 直运输	项	1772.87	4.89	8669.33	
66	琼011703002002	单独装饰装修工 程垂直运输	1. 装饰高度、层数: 教学 楼6层、高度21m, 宿舍 楼4层、高度14.4m 2. 运输材料: 中砂 3. 材料运输方式: 人工垂 直运输	项	82.97	353.23	29307.49	
67	琼011703002003	单独装饰装修工 程垂直运输	1. 装饰高度、层数: 教学 楼6层、高度21m, 宿舍 楼4层、高度14.4m 2. 运输材料: 水泥 3. 材料运输方式: 人工垂 直运输	项	55.5	182.57	10132.64	
本页小计							352244.21	
合 计							1346740.18	







## 规费、税金项目计价表

工程名称：学生宿舍、教学楼

标段：学生宿舍、教学楼及运动  
场维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		68082.43
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(人工合计+技术措施项目 人工合计+机上人工合计+ 技术措施机上人工合计) *56.03	(GR+JSCS_GR+ JSGR+JSCS JSGR)*56.03	23.5	68082.43
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	133378.1
合计					201460.53

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：运动场维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	531780.33	
1.1	拆除工程	30983.25	
1.2	新建工程	500797.08	
二	措施项目费	26410.6	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	26410.6	
2.1	其中：安全文明施工费	23274.78	
2.2	其中：雨季施工增加费	2593.83	
2.3	其中：夜间施工增加费	541.99	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	14919.69	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	14919.69	—
五	税金	51579.96	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		624,690.58	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 运动场维修改造工程		标段: 学生宿舍、教学楼 及运动场维修改造项目		第 1 页 共 2 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目					531780.33	
		拆除工程					30983.25	
1	041001001001	拆除塑胶跑道面层	1. 拆除塑胶跑道面层	m <sup>2</sup>	1448	3.82	5531.36	
2	041001008001	拆除混凝土结构	1. 拆除原有排水沟盖板	m <sup>3</sup>	20.41	534.24	10903.84	
3	041001001002	铲除水泥砂浆	1. 拆除水泥砂浆	m <sup>2</sup>	5.25	13.85	72.71	
4	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除围墙原有涂料	m <sup>2</sup>	166	5.01	831.66	
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃物品种: 拆除废料 2. 运距: 投标人根据项目情况自行考虑	m <sup>3</sup>	47.8	28.09	1342.7	
6	050101006001	清除草皮	1. 清除原有草皮 2. 运距: 投标人根据项目情况自行考虑	m <sup>2</sup>	2500.2	4.92	12300.98	
		新建工程					500797.08	
		13mm厚深红色混合型塑胶跑道					208948.75	
7	04B001	高压水枪冲洗	1. 高压水枪冲洗地面	m <sup>2</sup>	1448	10.86	15725.28	
8	011163001001	聚氨酯跑道面层	1. 名称: 聚氨酯跑道面层 2. 厚度: 13mm 3. 其他做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	1448	132.84	192352.32	
9	040205006001	标线	1. 跑道画线	m <sup>2</sup>	66.5	13.1	871.15	
		瓦铺草皮					138973.61	
10	050101010001	整理绿化用地	1. 机械翻挖草皮用地	m <sup>2</sup>	2500.2	7.02	17551.4	
11	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 种植土 3. 填方来源、运距: 投标人根据项目情况自行考虑	m <sup>3</sup>	250.02	64.15	16038.78	
12	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类: 结缕草 2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 6个月	m <sup>2</sup>	2500.2	42.15	105383.43	
		排水沟					35571.88	
13	040501016001	砌筑方沟	1. 增高排水沟, 抹1:3水泥砂浆	m	296	24.63	7296.4	
14	040402016001	沟道盖板	1. 安装成品盖板	m	486	58.18	28275.48	
		新刷丙烯酸涂料					99610.56	
本页小计							414477.49	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 运动场维修改造工程

标段: 学生宿舍、教学楼  
及运动场维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	04B002	高压水枪冲洗	1. 高压水枪冲洗地面	m <sup>2</sup>	648	10.86	7037.28	
16	011103001002	弹性丙烯酸涂料	1. 名称: 弹性丙烯酸涂料面层 2. 厚度: 2.0mm 3. 其他做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	648	142.86	92573.28	
		新刷围墙涂料						
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 水泥砂浆 2. 喷刷涂料部位: 围墙 3. 刮腻子要求: 详见设计图要求 4. 涂料品种、喷刷遍数: 详见设计图要求	m <sup>2</sup>	166	93.88	15584.08	
		外脚手架	1. 搭设方式: 外脚手架 2. 搭设高度: 2m 3. 脚手架材质: 钢管脚手架					
18	011701002001	措施项目						
本页小计							117302.84	
合计							531780.33	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 运动场维修改造工程

标段: 学生宿舍、教学楼及运动场维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			19395.65			
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价不含主设(3千万元以内部分)	5.01	19395.65			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价不含主设(3千万元-1亿元以内部分)	3				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价不含主设(1亿元以上部分)	2				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20	3879.13			
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14	541.99			
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67	2593.83			
合 计					26410.6			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. "项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：运动场维修改造工程

标段：学生宿舍、教学楼及运动场维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		0		—

## 规费、税金项目计价表

工程名称：运动场维修改造工程

标段：学生宿舍、教学楼及运动场维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	B1 + D2		14919.69
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFY_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	14919.69
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	51579.96
合计					66499.65

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

