**用户需求书**

**一、项目概况**

1、采购项目名称：博义盐灶八灶商铺电梯设备采购项目。

2、项目地址：海口市龙华区博义盐灶八灶。

3、本项目涉及海口市龙华区博义盐灶八灶商铺共19台电梯加装改造建设。

4、本项目采购包含了电梯设备的安装、调试、服务，以及土建配合、改造、实施等费用，请投标人在报价时予以考虑。

5、采购预算：3519987.82元（其中电梯设备及安装费3040000元，建安改造工程费479987.82元）。

6、本项目仅允许建安改造工程部分分包。

1. **采购清单（后附）**

附件一、

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 梯号 | 电梯类别 | 技术参数 | | | | | | | | |
| 台数 | 层数/站数/开门数 | 额定载重 | 速度  (米/秒) | 提升高度 | 井道尺寸 | 顶层  高度 | 底坑  深度 | 有/无机房 |
| DT1/DT5/DT9/DT14 | 无机房客梯兼消防 | 1 | 3/3/3 | 1050KG | 1.0 | 8300mm | 2100mm\*2100mm | 4600mm | 1600mm | 无机房 |
| DT2 | 无机房客梯兼消防 | 1 | 3/3/3 | 1050KG | 1.0 | 8300mm | 2200mm\*2200mm | 4600mm | 1600mm | 无机房 |
| DT3/DT4 | 无机房客梯兼消防 | 1 | 3/3/3 | 1050KG | 1.0 | 8300mm | 2050mm\*2050mm | 4600mm | 1600mm | 无机房 |
| DT6 | 无机房客梯兼消防 | 1 | 3/3/3 | 1050KG | 1.0 | 8300mm | 2200mm\*2100mm | 4600mm | 1600mm | 无机房 |
| DT7 | 无机房客梯兼消防 | 1 | 3/3/3 | 1050KG | 1.0 | 8300mm | 2300mm\*2100mm | 4600mm | 1600mm | 无机房 |
| DT8 | 无机房客梯兼消防 | 1 | 3/3/3 | 1050KG | 1.0 | 8300mm | 2200mm\*2900mm | 4600mm | 1600mm | 无机房 |
| DT10/DT11/DT13 | 无机房客梯兼消防 | 1 | 3/3/3 | 1050KG | 1.0 | 8300mm | 2100mm\*2200mm | 4600mm | 1600mm | 无机房 |
| DT12 | 无机房客梯兼消防 | 1 | 3/3/3 | 1050KG | 1.0 | 8300mm | 2000mm\*2100mm | 4600mm | 1600mm | 无机房 |
| DT15 | 无机房客梯兼消防 | 1 | 3/3/3 | 1050KG | 1.0 | 8300mm | 2200mm\*2300mm | 4600mm | 1600mm | 无机房 |
| DT16 | 无机房客梯兼消防 | 1 | 3/3/3 | 1050KG | 1.0 | 8300mm | 2300mm\*2200mm | 4600mm | 1600mm | 无机房 |
| DT17 | 无机房客梯兼消防 | 1 | 3/3/3 | 1050KG | 1.0 | 8300mm | 2300mm\*2300mm | 4600mm | 1600mm | 无机房 |
| DT19/DT20 | 无机房客梯兼消防 | 1 | 4/4/4 | 1050KG | 1.0 | 14830mm | 2200mm\*2200mm | 4020mm | 1600mm | 无机房 |
| 合计：19台电梯 | | | | | | | | | | |

**附件二、装修要求：**

外观质量应符合GB/T10058-2009《电梯技术条件》3.4要求；

清单表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **梯号** | DT1/DT5/DT9/DT14 | DT2 |
| **电梯台数** | 4 | 1 |
| **载重** | 1050kg | 1050kg |
| **速度** | 1.0m/s | 1.0m/s |
| **层数/站数/开门数** | 3/3/3 | 3/3/3 |
| **开门形式** | 中分 | 中分 |
| **轿厢单开对开** | 单开门 | 单开门 |
| **楼层显示** | 1,2,3 | 1,2,3 |
| **基站位置** | 1 | 1 |
| **轿厢及装潢** | | |
| **轿厢壁材质** | 发纹不锈钢 | 发纹不锈钢 |
| **轿门材质** | 发纹不锈钢 | 发纹不锈钢 |
| **吊顶材质** | 发纹不锈钢+LED天花灯 | 发纹不锈钢+LED天花灯 |
| **操纵箱型号/材质** | 发纹不锈钢面板+黑色有机玻璃面板+按钮 | 发纹不锈钢面板+黑色有机玻璃面板+按钮 |
| **扶手型号/后壁条数/侧壁条数** | 0 / 0 | 0 / 0 |
| **层门及召唤盒** | | |
| **层门材质/数量** | 发纹不锈钢/3 | 发纹不锈钢/3 |
| **门套材质/数量** | 小门套.发纹不锈钢/3 | 小门套.发纹不锈钢/3 |
| **门套类型/数量** | 小门套/3 | 小门套/3 |
| **召唤盒数量** | 3 | 3 |
| **井道及部件** | | |
| **提升高度** | 8300mm | 8300mm |
| **井道尺寸（净宽×净深）** | 2100mm x2100mm | 2200mm x2200mm |
| **顶层高度** | 4600mm | 4600mm |
| **底坑深度** | 1600mm | 1600mm |
| **导轨支架间距** | 2200mm | 2200mm |
| **其他说明** | | |
| **其他** | 限速器涨紧轮配重验收要求为铸铁 | 限速器涨紧轮配重验收要求为铸铁 |
| **基本参数** | | |
| **梯号** | DT3/DT4 | DT6 |
| **电梯台数** | 2 | 1 |
| **载重** | 1050kg | 1050kg |
| **速度** | 1.0m/s | 1.0m/s |
| **层数/站数/开门数** | 3/3/3 | 3/3/3 |
| **开门形式** | 中分 | 中分 |
| **轿厢单开对开** | 单开门 | 单开门 |
| **楼层显示** | 1,2,3 | 1,2,3 |
| **基站位置** | 1 | 1 |
| **轿厢及装潢** | | |
| **轿厢壁材质** | 发纹不锈钢 | 发纹不锈钢 |
| **轿门材质** | 发纹不锈钢 | 发纹不锈钢 |
| **吊顶材质** | 发纹不锈钢+LED天花灯 | 发纹不锈钢+LED天花灯 |
| **操纵箱型号/材质** | 发纹不锈钢面板+黑色有机玻璃面板+按钮 | 发纹不锈钢面板+黑色有机玻璃面板+按钮 |
| **扶手型号/后壁条数/侧壁条数** | 0 / 0 | 0 / 0 |
| **层门及召唤盒** | | |
| **层门材质/数量** | 发纹不锈钢/3 | 发纹不锈钢/3 |
| **门套材质/数量** | 小门套.发纹不锈钢/3 | 小门套.发纹不锈钢/3 |
| **门套类型/数量** | 小门套/3 | 小门套/3 |
| **召唤盒数量** | 3 | 3 |
| **井道及部件** | | |
| **提升高度** | 8300mm | 8300mm |
| **井道尺寸（净宽×净深）** | 2050mm x2050mm | 2200mm x2100mm |
| **顶层高度** | 4600mm | 4600mm |
| **底坑深度** | 1600mm | 1600mm |
| **导轨支架间距** | 2200mm | 2200mm |
| **其他说明** | | |
| **其他** | 限速器涨紧轮配重验收要求为铸铁 | 限速器涨紧轮配重验收要求为铸铁 |
| **基本参数** | | |
| **梯号** | DT7 | DT8 |
| **电梯台数** | 1 | 1 |
| **载重** | 1050kg | 1050kg |
| **速度** | 1.0m/s | 1.0m/s |
| **层数/站数/开门数** | 3/3/3 | 3/3/3 |
| **开门形式** | 中分 | 中分 |
| **轿厢单开对开** | 单开门 | 单开门 |
| **楼层显示** | 1,2,3 | 1,2,3 |
| **基站位置** | 1 | 1 |
| **轿厢及装潢** | | |
| **轿厢壁材质** | 发纹不锈钢 | 发纹不锈钢 |
| **轿门材质** | 发纹不锈钢 | 发纹不锈钢 |
| **吊顶材质** | 发纹不锈钢+LED天花灯 | 发纹不锈钢+LED天花灯 |
| **操纵箱型号/材质** | 发纹不锈钢面板+黑色有机玻璃面板+按钮 | 发纹不锈钢面板+黑色有机玻璃面板+按钮 |
| **扶手型号/后壁条数/侧壁条数** | 0 / 0 | 0 / 0 |
| **层门及召唤盒** | | |
| **层门材质/数量** | 发纹不锈钢/3 | 发纹不锈钢/3 |
| **门套材质/数量** | 小门套.发纹不锈钢/3 | 小门套.发纹不锈钢/3 |
| **门套类型/数量** | 小门套/3 | 小门套/3 |
| **召唤盒数量** | 3 | 3 |
| **井道及部件** | | |
| **提升高度** | 8300mm | 8300mm |
| **井道尺寸（净宽×净深）** | 2300mm x2100mm | 2200mm x2900mm |
| **顶层高度** | 4600mm | 4600mm |
| **底坑深度** | 1600mm | 1600mm |
| **导轨支架间距** | 2200mm | 2200mm |
| **其他非标说明** | | |
| **其他** | 限速器涨紧轮配重验收要求为铸铁 | 限速器涨紧轮配重验收要求为铸铁 |
| **基本参数** | | |
| **梯号** | DT10/DT11/DT13 | DT12 |
| **电梯台数** | 3 | 1 |
| **载重** | 1050kg | 1050kg |
| **速度** | 1.0m/s | 1.0m/s |
| **层数/站数/开门数** | 3/3/3 | 3/3/3 |
| **开门形式** | 中分 | 中分 |
| **轿厢单开对开** | 单开门 | 单开门 |
| **楼层显示** | 1,2,3 | 1,2,3 |
| **基站位置** | 1 | 1 |
| **轿厢及装潢** | | |
| **轿厢壁材质** | 发纹不锈钢 | 发纹不锈钢 |
| **轿门材质** | 发纹不锈钢 | 发纹不锈钢 |
| **吊顶材质** | 发纹不锈钢+LED天花灯 | 发纹不锈钢+LED天花灯 |
| **操纵箱型号/材质** | 发纹不锈钢面板+黑色有机玻璃面板+按钮 | 发纹不锈钢面板+黑色有机玻璃面板+按钮 |
| **扶手型号/后壁条数/侧壁条数** | 0 / 0 | 0 / 0 |
| **层门及召唤盒** | | |
| **层门材质/数量** | 发纹不锈钢/3 | 发纹不锈钢/3 |
| **门套材质/数量** | 小门套.发纹不锈钢/3 | 小门套.发纹不锈钢/3 |
| **门套类型/数量** | 小门套/3 | 小门套/3 |
| **召唤盒数量** | 3 | 3 |
| **井道及部件** | | |
| **提升高度** | 8300mm | 8300mm |
| **井道尺寸（净宽×净深）** | 2100mm x2200mm | 2000mm x2100mm |
| **顶层高度** | 4600mm | 4600mm |
| **底坑深度** | 1600mm | 1600mm |
| **导轨支架间距** | 2200mm | 2200mm |
| **其他非标说明** | | |
| **其他** | 限速器涨紧轮配重验收要求为铸铁 | 限速器涨紧轮配重验收要求为铸铁 |
| **基本参数** | | |
| **梯号** | DT15 | DT16 |
| **电梯台数** | 1 | 1 |
| **载重** | 1050kg | 1050kg |
| **速度** | 1.0m/s | 1.0m/s |
| **层数/站数/开门数** | 3/3/3 | 3/3/3 |
| **开门形式** | 中分 | 中分 |
| **轿厢单开对开** | 单开门 | 单开门 |
| **楼层显示** | 1,2,3 | 1,2,3 |
| **基站位置** | 1 | 1 |
| **轿厢及装潢** | | |
| **轿厢壁材质** | 发纹不锈钢 | 发纹不锈钢 |
| **轿门材质** | 发纹不锈钢 | 发纹不锈钢 |
| **吊顶材质** | 发纹不锈钢+LED天花灯 | 发纹不锈钢+LED天花灯 |
| **操纵箱型号/材质** | 发纹不锈钢面板+黑色有机玻璃面板+按钮 | 发纹不锈钢面板+黑色有机玻璃面板+按钮 |
| **扶手型号/后壁条数/侧壁条数** | 0 / 0 | 0 / 0 |
| **层门及召唤盒** | | |
| **层门材质/数量** | 发纹不锈钢/3 | 发纹不锈钢/3 |
| **门套材质/数量** | 小门套.发纹不锈钢/3 | 小门套.发纹不锈钢/3 |
| **门套类型/数量** | 小门套/3 | 小门套/3 |
| **召唤盒数量** | 3 | 3 |
| **井道及部件** | | |
| **提升高度** | 8300mm | 8300mm |
| **井道尺寸（净宽×净深）** | 2200mm x2300mm | 2300mm x2200mm |
| **顶层高度** | 4600mm | 4600mm |
| **底坑深度** | 1600mm | 1600mm |
| **导轨支架间距** | 2200mm | 2200mm |
| **其他非标说明** | | |
| **其他** | 限速器涨紧轮配重验收要求为铸铁 | 限速器涨紧轮配重验收要求为铸铁 |
| **基本参数** | | |
| **梯号** | DT17 | DT19/DT20 |
| **电梯台数** | 1 | 2 |
| **载重** | 1050kg | 1050kg |
| **速度** | 1.0m/s | 1.0m/s |
| **层数/站数/开门数** | 3/3/3 | 4/4/4 |
| **开门形式** | 中分 | 中分 |
| **轿厢单开对开** | 单开门 | 单开门 |
| **楼层显示** | 1,2,3 | -1,1,2,3 |
| **基站位置** | 1 | 1 |
| **轿厢及装潢** | | |
| **轿厢壁材质** | 发纹不锈钢 | 发纹不锈钢 |
| **轿门材质** | 发纹不锈钢 | 发纹不锈钢 |
| **吊顶材质** | 发纹不锈钢+LED天花灯 | 发纹不锈钢+LED天花灯 |
| **操纵箱型号/材质** | 发纹不锈钢面板+黑色有机玻璃面板+按钮 | 发纹不锈钢面板+黑色有机玻璃面板+按钮 |
| **扶手型号/后壁条数/侧壁条数** | 0 / 0 | 0 / 0 |
| **层门及召唤盒** | | |
| **层门材质/数量** | 发纹不锈钢/3 | 发纹不锈钢/4 |
| **门套材质/数量** | 小门套.发纹不锈钢/3 | 小门套.发纹不锈钢/4 |
| **门套类型/数量** | 小门套/3 | 小门套/4 |
| **召唤盒数量** | 3 | 4 |
| **井道及部件** | | |
| 提升高度 | 8300mm | 14380mm |
| 井道尺寸（净宽×净深） | 2300mm x2300mm | 2200mm x2200mm |
| 顶层高度 | 4600mm | 4020mm |
| 底坑深度 | 1600mm | 1600mm |
| 导轨支架间距 | 2200mm | 2200mm |
| 其他非标说明 | | |
| **其他** | 限速器涨紧轮配重验收要求为铸铁 | 限速器涨紧轮配重验收要求为铸铁 |

**三、技术参数**

**1、主要技术参数及要求**

**客梯一般技术要求：**

★1.1、曳引机：永磁同步无齿轮曳引机，整机原厂原品牌，提供曳引机型式试验报告复印件或检测报告证明文件复印件，且证书在有效期范围内。（参数评分分值0.17）

★1.2、控制系统：VVVF变频调速全电脑微机控制，且整柜原厂原品牌，提供控制柜型式试验报告复印件或检测报告证明文件复印件，且证书在有效期范围内。（参数评分分值0.17）

★1.3、门机系统：永磁同步变频门机，要求原厂原品牌，提供型式试验报告复印件或检测报告证明文件复印件，且证书在有效期范围内。（参数评分分值0.17）

1.4、通讯系统（井道内）：采用串行连接方式。（参数评分分值0.08）

★1.5、光幕≥194束。（参数评分分值0.17）

1.6、平层精度：≤±4mm. （参数评分分值0.08）

★1.7、噪声指标：轿厢≤50dB、开关门≤50dB；（参数评分分值0.2）

1.8、起制动加速度：平均≥0.50m/s2。（参数评分分值0.17）

★1.9、安全钳、缓冲器、限速器原厂原品牌，提供型式试验报告复印或检测报告证明文件复印件，且证书在有效期范围内。（参数评分分值0.15）

★1.10、厅门锁、轿门锁原厂原品牌，提供型式试验报告复印或检测报告证明文件复印件，且证书在有效期范围内。（参数评分分值0.15）

★1.11、电梯可编程电子安全相关系统(PESSRAL),提供型式试验报告复印或检测报告证明文件复印件。（参数评分分值1.00）

★1.12、电梯称重装置具有先进的技术设计和原理设计，原厂原品牌，提供型式试验报告复印件或检测报告证明文件复印件。（参数评分分值1.00）

1.13、所有电梯消防电梯要求加消防按钮。（参数评分分值0.08）

★**2、电梯功能要求**

| **序号** | **功能名称** | **功能说明** | **参数分值** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 全集选控制 | 在自动状态或司机状态，电梯在运行过程中，在响应轿内指令信号的同时，自动响应上下召唤按钮信号，任何层楼的乘客，都可通过登记上下召唤信号召唤电梯。 | 0.05 |
| 2 | 检修运行 | 这是在检修或调试电梯时使用的操作功能。当符合运行条件时，按上/下行按钮可使电梯以检修速度点动向上/向下运行。持续按下按钮，电梯保持运行，松开按钮即停止运行。 | 0.05 |
| 3 | 慢速自救运行 | 当电梯处于非检修状态下，且未停在平层区。此时只要符合起动的安全要求，电梯将自动以慢速运行至平层区，开门放客。 | 0.05 |
| 4 | 测试运行 | 这是为测试或考核新梯而设计的功能。在主板上将某个参数设置为测试运行时，电梯就会自动运行。自动运行的总次数和每次运行的间隔时间都可通过参数设置。 | 0.05 |
| 5 | 时钟控制 | 系统内部有实时时钟，因此故障记录时可记下发生每次故障的确切时间。另外，还可以精确确定在什么时间开通哪些功能。 | 0.05 |
| 6 | 保持开门时间的自动控制 | 无司机运行时，电梯到站自动开门后，延时若干时间自动关门。如停靠该层时无召唤信号登记延时3秒，如有召唤信号延时3秒（缺省值）。此延时可以参数中设置。 | 0.05 |
| 7 | 本层应外开门 | 如本层召唤按钮被按下，轿门自动打开。如按钮按住不放，门保持打开。 | 0.05 |
| 8 | 关门按钮提前关门 | 自动状态下，在保持开的状态时，可以按关门按钮使门立即响应关门动作，提前关门。 | 0.05 |
| 9 | 开门按钮开门 | 电梯停在门区时，可以在轿厢中按开门按钮使电梯已经关闭或尚未关闭的门重新打开。 | 0.05 |
| 10 | 重复开门 | 如果电梯持续关门15秒后，尚未使门锁闭合，电梯就会转换成开门状态。 | 0.05 |
| 11 | 换站停靠 | 如果电梯在持续开门15秒后，开门限位尚未动作，电梯就会变成关门状态，并在门关闭后，响应下一个召唤和指令。 | 0.05 |
| 12 | 错误指令取消 | 乘客按下指令按钮被响应后，发再与实际要求不符，可在指令登记后连按2次错误指令的按钮，该登记的信号就被取消。 | 0.05 |
| 13 | 反向时自动消指令 | 当电梯到达最远层站将要反向时，原来所有后方登记的指令全部消除。 | 0.05 |
| 14 | 直接停靠 | 系统采用模拟量控制时电梯完全按照距离原则减速，平层时无任何爬行。 | 0.05 |
| 15 | 满载直驶 | 在自动无司机运行状态，当轿内满载时（一般为额定负载的80），电梯不响应经过的召唤信号而只响应指令信号。 | 0.05 |
| 16 | 待梯时轿内照明、风扇自动断电 | 如电梯无指令和外召登记超过5分钟（缺省值，此时间可通过参数调整），轿厢内照明、风扇自动断电。但在按到指令或召唤信号后，又会自动重新上电投入使用。 | 0.05 |
| 17 | 自动返基站 | 无司机运行时，如果设定自动返基站功能有效，当无指令和召唤时，电梯在一定时间（时间可通过参数设置）延迟后自动返回基站。 | 0.05 |
| 18 | 液晶显示界面操作器 | 在主板上装有液晶显示斜面板，它能显示电梯的速度、方向、状态，还可以通过它查询电梯故障记录等。 | 0.05 |
| 19 | 模拟量速度给定 | 通过选用模拟量速度曲线给定可自行产生速度曲线，采用距离原则减速，实现直接停靠，提高电梯运行效率。 | 0.05 |
| 20 | 数字量速度给定 | 数字量速度给定  对于无模拟量控制口的变频器可选用数字量多段速控制，抗干扰能力强。 | 0.05 |
| 21 | 故障历史记录 | 可记录20条最近的故障，包括发生时间、楼层、代码。 | 0.05 |
| 22 | 井道层楼数据自学习 | 在电梯正式运行前，起动系统的井道学习功能，学习井道内各种数据（层高，保护开关位置、减速开关位置等等），并永久保存这些运行数据。 | 0.05 |
| 23 | 服务层的任意设置 | 通过手持操作器可以任意设置电梯能停靠哪些层站，哪些层站不停靠。 | 0.05 |
| 24 | 层楼显示字符设置 | 通过手持操作器可以任意设置每一层楼显示的字符，如设置地下一楼显示“B”等。 | 0.05 |
| 25 | 司机操作 | 通过操纵箱拨动开关可以选择司机操作。司机操作时，电梯没有自动关门功能，电梯的关门是在司机持续按关门按钮的条件下进行的。同时还具有司机选择定向和按钮直驶功能。其它功能和无司机操作没有什么区别。 | 0.05 |
| 26 | 独立运行 | 独立运行即专用运行，此时电梯不接受外召唤登记，也没有自动关门，其操作方式同司机操作相似。 | 0.05 |
| 27 | 点阵式层楼显示器 | 系统应外和轿内都采用点阵式层楼显示器，具有字符丰富、显示生动、字形美观等特点。 | 0.05 |
| 28 | 滚动显示运行方向 | 应外和轿内的层楼显示器在电梯运行时都采用滚动的方式显示运行的方向。 | 0.05 |
| 29 | 自动修正层楼位置信号 | 系统运行时在每个终端开关动作点每层楼平层开关动作点都对电梯的位置信号以自学习时得到的位置数据进行修正。 | 0.05 |
| 30 | 锁梯服务 | 自动运行状态下，锁梯开关被置位后，消除所有召唤登记。电梯仍正常运行，只响应轿内指令直至没有指令登记。而后返回基站，自动开门后关闭轿内照明和风扇，点亮开关按钮，在延时10秒后自动关门，而后停止电梯运行。当锁梯开关被复位后电梯重新开始正常运行。 | 0.05 |
| 31 | 门区外不能开门的保护 | 为安全起见，在门区外，系统设定不能开门。 | 0.05 |
| 32 | 门光幕保护 | 每台电梯都配有门光幕保护装置。当两扇轿门的中间有东西阻挡时，光幕保护动作，电梯就会开门。但学幕保护在消防操作时不起作用。 | 0.05 |
| 33 | 超载保护 | 当超载开关动作时，电梯不关门，且蜂鸣器鸣响。 | 0.05 |
| 34 | 轻载防捣乱 | 在配备有轻载开关时，当轻载开关动作，轿厢指令数超过设定值（此数值可通过参数调）时，系统将消除所有指令。 | 0.05 |
| 35 | 逆向运行保护 | 当系统检测到电梯连续3秒钟运行的方向与指令方向不一致时，就会立即紧急停车，故障报警。 | 0.05 |
| 36 | 防打滑保护 | 在非检修状态，电梯运行过程中，如果连续运行了运行时间限制器规定的时间（最大45秒）后，其中没有平层开关动作过，系统就变为检测到钢丝绳打滑故障，所以就停止轿厢一切运行，直到断电复位或转到检修状态时，才能恢复正常运行。 | 0.05 |
| 37 | 防溜车保护 | 系统检测到电梯平层后，连续3秒钟有反馈脉冲产生，就判定电梯发生溜车，所以就故障报警，并在有故障时防止电梯运行。 | 0.05 |
| 38 | 终端越程保护 | 电梯的上下终端都装有终端减速开关、终端限位开关和终端极限开关，以保证电梯不会超越行程。 | 0.05 |
| 39 | 安全接触器触点检测保护 | 系统检测安全继电器、接触器触点是否可靠动作，如发现触点的动作和线圈的驱动状态不一致，将停止轿厢一切运行。并直到断电复位才能正常运行。 | 0.05 |
| 40 | 调整速器故障保护 | 系统收到调速器故障信号就紧急停车，并在有故障时防止电梯运行。 | 0.05 |
| 41 | 主控CPU WDT保护 | 控板上设有WDT保护，当检测到CPU故障或程序有故障时，WDT回路强行使主控制输出点OFF，并CPU复位。 | 0.05 |
| 42 | 语音播报 | 电梯运行过程中自动向乘客播报运行方向和即将到达的层站等信息 | 0.05 |
| 43 | 封星功能 | 当制动器失效导致电梯意外移动时,永磁同步电机短接三相绕组,转为发电状态,是电梯以0.1m/s的速度慢速移动,消除高速溜车风险,保护乘客安全 | 0.05 |
| 44 | 曳引绳防松脱检测 | 对曳引绳的运行过程进行实时检测,当检测到单根或多根曳引绳松弛时,电梯立即停止运行 | 0.05 |
| 45 | 开门保持延时功能 | 电梯开门后,按下延时按钮后,经过延时时间后自动关门 | 0.05 |
| 46 | ★电子称重 | 精确测量出每个层站的轿厢重量,将信号提供给控制系统以实现防捣乱、满载直驶、超载保护等功能. | 0.08 |
| 47 | ★电梯可编程电子安全相关系统(PESSRAL) | 用于提前开门、开门再平层运行、门锁短接检测和轿厢意外移动检测。 | 0.08 |

**四、项目实施要求**

**1． 产品运输、保管及保险**

1.1 中标人负责产品到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

1.2 中标人负责产品在施工地点的保管，直至项目验收合格。

1.3 中标人负责其派出的安装调试人员的人身意外保险。

**2. 安装调试要求**

2.1 中标人须加强施工的组织管理，并服从现场总包方、监理、采购人现场代表管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

2.2 项目完成后，中标人应将项目有关的全部资料，包括产品资料、技术文档、施工图纸、检测报告、年检合格证、电梯钥匙等，移交采购人。

2.3 土建配合及预埋工作：中标人配合土建进行预埋工作，及时预埋，并复核土建井道及预埋尺寸，及时提供井道圈梁、承重结构图纸。

2.4 安装工作：中标人对安装、调试、试运行等负责，直至拿到质量管理部门和相关主管部门的验收证书。

2.5 安装计划：中标人须提供与工程建设总进度相适应的安装计划，并由现场监理及采购人认可。

2.6 安装期：安装计划及进度由采购人和中标人共同协商后安排，确保按采购人要求的日期验收通过并移交采购人。

2.7 设备的各个部件须防火、耐压、耐用、漏电保护，易清洗及易维修，并符合有关规定。

2.8 在墙壁、梁、地板或其它结构的所有沟槽和通道，必须与土建一起建造。结构建造完成后，任何在结构内的挖掘，都须在具体施工图中标明，并提交采购人认可。

2.9 安装管理

2.9.1 现场安装须符合国家的相关条例，服从采购人、工程总包单位和监理单位的管理及检查，中标人须派有五年以上工作经验的工程师负责安装监督，并需在安装期内提交他们的工作报告。采购人保留有变更安装人员的权力。

2.9.2 如因中标人原因在安装期间出现安全事故，应由中标人承担全部责任及损失。

2.10 设备安装须经有关部门取得认可（含建设行业主管部门和质量技术监督部门核发的施工许可），中标人有责任提供相关的认可文件及证书。满足《海南市电梯安全管理办法》规定要求。

2.11 在安装期间，中标人负责安装中需要的起重、运输所需辅助设备，所有这些设备都须符合安全作业要求，保证设备在起吊、运输过程中的安全。

2.12 在进入完工装潢之前，所有不需要特殊装潢并且是暴露的钢制件应在表面进行除锈防腐处理，若是非暴露的零件、部件、机器等，可在制造时进行除锈、防腐蚀处理，其防腐蚀措施必须得到采购人的认可。

2.13 在中标人进场时需提供厂家资质及针对本项目的电梯深化设计图纸，提报采购人、设计、监理审核，深化设计费已包含在投标总价内。

2.14 中标人负责涉及电梯的所有设施、设备及配件的接地符合规范要求。

2.15 中标人负责土建完成电梯门套的收边收口。

2.16 采购人及项目总承包方提供的总承包配套及服务内容为：

1） 提供工地现有的垂直运输设备（如塔吊、施工电梯、井架等）。

2） 提供通道与场地，负责安排作业面及作业时间。

3） 总承包人负责提供施工及生活用水、用电及其调试所需水源电源接口。

4） 总承包人负责及时向专业分包人提供标高、定位点线等。

5） 总承包人设置于现场已有的起重机械或人货电梯，中标人可以在总承包人的协调下使用，地面或楼面的水平运输由中标人自行解决。为工程设备的安装就位，总承包人现有的起重机械或者机具设备无法满足需要而需另外制定方案，由中标人自行解决。

**3. 验收要求**

3.1 项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由中标人承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。

3.2 验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测,如为中标人原因造成的，由中标人承担检测费用；否则，由采购人承担检测费用。

3.3 项目验收不合格，由中标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。

3.4 所有测试需要的附件、零部件和中文操作维修手册应与检修设备一并免费提供。

3.5 提供的设备，其铭牌、使用标记、警示标记都应表示清楚。

3.6. 中标人须在安装结束前2个星期，提交测试和调试方法及记录表格给采购方。

3.7. 部分或全部测试需根据实际情况在安装期内或后进行。

3.8. 设备试运行应在有关部门及采购方人员的监督下进行。

3.9. 设备进场后应通知监理、采购人进行开箱验收，验收合格后方可用于本项目安装。

**4. 质量保证**

4.1 中标人提供的产品应是原装正品，符合国家质量检测标准，具有出厂合格证或国家鉴定合格证。

4.2 中标人提供货物的质保期为电梯验收后12个月。

4.3 在质保期内的工作应包括对所有电梯常规检查、调整和润滑，含质保期内的电梯年检费用。

**5. 售后服务**

5.1 技术支持

中标人提供7×24小时的技术服务。中标人须对采购方的技术操作人员进行培训（负责培训的人员应具备5年以上的维修经验）。中标人须在投标文件中提供详细的培训计划,包括培训内容、培训时间、培训费用等。

5.2 故障响应

1） 提供7×24小时的故障服务受理。

2） 维修人员需在接到维修电话后1小时内赶到现场（提供7×24小时的现场支援）。

3） 备件服务：各种型号的设备须提供足够的备件、附件和易损件并保证是原厂生产的产品，以满足设备正常运行的需要（投标人在投标时应明确项目维修点的备件配置情况）。

5.3 质保期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由中标人负责全免费（免工时费、材料费、管理费、财务费等等）更换或维修。质保期满后，无论采购人是否另行选择维保供应商，中标人应及时优惠提供所需的备品备件。

5.4 质保期内投标人须自行付费，负责修理和替换任何由于设备自身的质量问题和安装原因造成的损坏及故障。在缺陷保修结束时，必须由专业工程师对电梯进行另一次测试，任何故障须由卖方自费解决并取得买方的同意。修好后，中标人需一式两份报告给买方，包括故障原因，解决措施，完成修理所费时间及恢复正常运行日期。

**五、其他要求及说明**

**1、 交货期及实施地点**

1.1 本项目电梯的交货期以合同签订为准，收到采购人指令后，15天内货到工地，60天内完成安装、调试。

1.2 项目实施地点：采购人指定地点。

1.3 电梯分批供货安装，在合同履行期间所发生的设备材料、人工、机械价格不作调整。

1.4 根据主体工程进度合理安排电梯安装施工进度；本项目为交钥匙工程，中标人负责有关申报并提供验收所需文件资料。

**2、 结算方法：**

2.1付款人：采购人

2.2付款方式：按合同约定。

**3、 投标人在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。**

**4. 对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。**

**六、工程技术规范**

符合现行电梯的制造和安装的国家标准和规范要求

1、TSGT5001-2009电梯使用管理与维护保养规则

2、GB8903-2005电梯用钢丝绳

3、GB/T22562-2008电梯T型导轨

4、GA109-1995电梯层门耐火试验方法

5、TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》

6、GB/T7025.1-2008电梯主要参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸

7、GB/T7024-2008电梯、自动扶梯、自动人行道术语

8、GB/T10059-2009电梯试验方法

9、GB/T10058-2009电梯技术条件

10、GB10060-2011电梯安装验收规范

11、GB/T24418-2009电梯曳引机

12、GB52182-93电气装置安装与工程电梯装置安装验收规范

13、GB50096-2011住宅设计规范

**依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的有关法规、规范的要求，如标准及规范要求有出入时，以比较高者为准。**

**用户需求书中列明标的物的技术要求是采购人基于实际工作需要而提出的基本需求，如涉及专利、商标、品牌、规格型号等信息的，仅起技术说明、参考作用，不具有任何限制，投标产品响应其指标性能要求即可。**

**七、图纸（另册）**

**八、建安改造工程清单（附后）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | |
| 工程名称：博义盐灶八灶商铺电梯设备采购项目-土建 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 安装改造部分 标 段 ； |  |  |  |  |  |  |  | 第1页共3页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估  价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | 1.墙体拆除 砌块墙空心墙  2.垃圾外运人力竖向搬运 运距20m以内实际运距(m):100  3.汽车垃圾外运 运距5km以内 实际运距(km):10 | m3 | 28.07 |  |  |  |
|  |  | 砌筑工程 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 010401003001 | 实心砖墙 | 1.砌筑工程 砌筑3/4砖墙 换为【水泥砂浆1:2.5】  2.部位：地下室电梯坑底围护 | m3 | 75.07 |  |  |  |
|  |  | 混凝土及钢筋泥  凝土工程 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 010502002001 | 构造柱 | 1.混凝土种类：普通混凝土  2.混凝土强度等 | m3 | 6.16 |  |  |  |
| 4 | 010503005001 | 过梁 | 1.新开门洞过梁【C20混凝土20石】 | m3 | 6.9 |  |  |  |
| 5 | 010515001001 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋工程 螺纹钢 | t | 2.029 |  |  |  |
| 6 | 040901008001 | 植筋 | 1.构造柱植筋 钢筋直径≤φ12mm | 根 | 608 |  |  |  |
|  |  | 墙、地面工程 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1.水泥砂浆抹灰修补墙面 砖墙  2.墙、柱面挂网 挂钢丝网  3.部位：地下室电梯坑底国护、新开门洞 | m2 | 619.4 |  |  |  |
| 8 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.涂料(油漆)基层满刮双飞粉腻子两遍墙、柱面  2.喷(刷)油漆、涂料内墙涂料(乳胶漆面漆)·墙、柱面两遍  3.部位：地下室电梯坑底围护 | m2 | 494 |  |  |  |
| 9 | 010808005001 | 石材门套 | 1.钢架制作、安装；详 | 樘 | 58 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | |
| 工程名称：博义盐灶八灶商铺电梯设备采购项目-土建 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 安装改造部分标段： |  |  |  |  |  |  |  | 第2页共3页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估  价 |
|  |  |  | 见设计施工图  2.30mm厚大理石材门套 成品干挂：详见设计施工图 |  |  |  |  |  |
| 10 | 011108001001 | 门槛石地面 | 1.新开电梯门：门槛石大理石 楼(地)面 | m2 | 12.76 |  |  |  |
|  |  | 电气安装工程 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 03040401600 | 控制箱 | 1.名称：电梯控制箱安装  2.安装方式：悬挂 | 台 | 19 |  |  |  |
| 12 | 030411001001 | 配管 | 1.名称：电气配管  2.规格：PVC25  3.敷设方式：按设计要求 | m | 570 |  |  |  |
| 13 | 030411001002 | 配管 | 1.名称：电气配管  2.规格：PVC20  3.敷设方式：按设计要求 | m | 855 |  |  |  |
| 14 | 030408001001 | 电力电缆 | 1.名称：电力电缆敷设  2.规格：WDZN-YJV-5\*10mm2  3.敷设方式：穿内敷设 | m | 152 |  |  |  |
| 15 | 030411004001 | 配线 | 1.名称：管内穿线  2.规格：WDZ-BYJ-2.5mm2  3.敷设方式：按设计要求 | m | 855 |  |  |  |
| 16 | 030502005001 | 双绞线缆 | 1.名称：三防对讲电话线布线  2 . 规格：RVVP4\*1.0mm2  3.收设方式：按设计要求 | m | 380 |  |  |  |
| 17 | 03041200100 | 普通灯具 | 1.名称：普通壁灯  2.安装方式：壁装 | 套 | 57 |  |  |  |
| 18 | 030404035001 | 插座 | 1.名称：电梯插座安装  2.安装方式：满足设计要求 | 个 | 19 |  |  |  |
| 19 | 030507008001 | 监控摄像设备 | 1.名称：电梯摄像机安装  2.安装方式：满足设计要求 | 台 | 19 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | |
| 工程名称：博义盐灶八灶商铺电梯设备采购项目-土建 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 安装改造部分 标段 ； |  |  |  |  |  |  |  | 第3页共3页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估  价 |
| 20 | 030411006001 | 接线盒 | 1.名称：接线盒安装 | 个 | 92 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | 011702003001 | 构造柱 | 1.房屋修缮模板工程异形柱 木支撑 | m2 | 136.8 |  |  |  |
| 22 | 011702009001 | 过梁 | 1.新开门洞过梁 | m2 | 94.54 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |  |  |  |  |  |