

第三章 用户需求书

一、项目基本情况

- 1、项目名称：2024年坡林村委会基础设施提升工程
- 2、预算金额：2189176.32元
- 3、项目工期：100日历天
- 4、工程范围：工程施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）
- 5、建设规模：2024年坡林村委会基础设施提升工程等（具体以施工图及工程量清单为准）。

二、工程量清单

工程量清单编制说明

工程量清单编制说明

一、工程概况:

1. 工程名称: 2024年坡林村委会基础设施提升工程
2. 建设单位: 屯昌县南坤镇人民政府
3. 工程地点: 屯昌县

二、编制范围:

2024年坡林村委会基础设施提升工程施工图纸范围内的全部内容。

三、编制依据:

1. 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的2013年版《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013;
2. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》;
3. 海南省住建厅颁布的其他相关定额;
5. 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全文明防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号);
6. 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定[2019]128号);
7. 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设增值税税率的通知》(琼建定[2019]100号)

8. 海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3号）；

9. 海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2024年第02期；

10. 本项目施工图等相关资料；

11. 其它有关编制工程量清单的文件和规定。

四、编制方法

根据施工图计算工程量，根据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其配套的工程量计算规范进行清单项目的设置，列项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量，并根据清单项目特征描述套取、《海南省市政工程综合定额(2017)》相关子目进行组价，按相关计费依据计算费用。

五、计算说明

本项目各分部分项工程量均按施工图、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其配套的工程量计算规范、相关专业定额说明及工程量计算规则计算得出。

六、组价说明

本项目采用清单计价模式。涉及的费率按相关清单规范、定额规定计取。增值税税率取现行税率9%。

七、其他说明

(一) 总价措施项目费说明

1. 总价措施项目费，按海南省住房和城乡建设厅发布的《关于

调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）、《海南省市政工程综合定额(2017)》的有关计价规定执行。

2. 建设项目（单项工程）招标控制价汇总表中所列的安全文明施工费，包括了环境保护、文明施工、安全施工费。

（二）其他项目费说明：

1. 专业工程暂估价：无。

（三）规费、税金项目说明

1. 建筑工程社会保险费率依据《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定[2019]128号）规定计算调整为23.5%，工程结算时，凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，按有关规定计算。

2. 税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）计算，工程增值税税金按9%计取。

1.6	矮墙挡墙 (h=0.6m) 1009.4m		
1.7	矮墙挡墙 (h=1m) 105m		
1.8	挡土墙 (h=2m) 12.1m		
1.9	挡土墙 (h=2.5m) 44.6m		
1.10	挡土墙 (h=3m) 32m		
1.11	栏杆41米		
1.12	盖板排水沟 (300*300) 201.5m		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：2024年坡林村委会基础 标段：2024年坡林村委会基础设施提升工程

设施提升工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

		整个项目						
		道路291.2m						
1	040101001051	挖一般土方	1. 土壤类别:一类土 2. 挖土深度:投标人自行考虑	m3	119			
2	040103001032	回填方	1. 密实度要求:素土夯实至93%	m3	89.2			
3	040202001009	路床(槽)整形	1. 路床整形 路床碾压检	m2	345.4			
4	040202011013	碎石	1. 石料规格:碎石垫层 2. 厚度:15cm	m2	345.4			
5	040203007012	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30水泥混凝土 2. 厚度:18cm 3. 其他:拉防滑条、塑料膜养护	m2	281.2			
6	040402018001	缩缝	1. 类别:缩缝 2. 工艺要求:锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深5cm	m	67.8			
7	040901001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:带肋钢筋HRB400 2. 钢筋规格:直径Φ25mm 3. 不带套筒	t	0.173			
8	040901001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:带肋钢筋HRB400 2. 钢筋规格:直径Φ25mm 3. 带套筒	t	0.086			
9	040103001029	土路肩	1. 33cm上路肩培土	m3	29.7			
		道路加宽1.5米 398m						
10	040101001055	挖一般土方 (不装车)	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按图纸设计要求开挖	m3	328			
11	040101001056	挖一般土方 (装车)	1. 土壤类别:一类土 2. 挖土深度:投标人自行考虑	m3	256.86			
12	040103002034	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	256.86			
13	040202001010	路床(槽)整形	1. 路床整形 路床碾压	m2	716.4			

			检					
14	040202011015	碎石	1. 石料规格:碎石垫层 2. 厚度:15cm	m2	716.4			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2024年坡林村委

工程名称:2024年坡林村委会基础设施提升工程

会基础设施提升工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	040203007014	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30水泥混凝土 2. 厚度:18cm 3. 其他:拉防滑条、塑料膜养护	m2	597			
16	040901008001	植筋	1. 材料种类:带肋钢筋HRB400 2. 材料规格: Φ 14mm@90 3. 植入深度:L=70	根	884			
17	040901001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:带肋钢筋HRB400 2. 钢筋规格:直径 Φ 14mm	t	0.749			
18	040103001034	土路肩	1. 33cm上路肩培土	m3	71.64			
		硬化547m2						
19	041001008003	拆除混凝土结构	1. 结构形式:混凝土路面	m3	12.72			
20	040102001003	挖一般石方	1. 类别:混凝土垃圾	m3	3.09			
21	040103002035	余方弃置	1. 废弃料品种:混凝土垃圾 2. 运距:3km	m3	12.72			
22	040202001008	路床(槽)整形	1. 路床整形 路床碾压	m2	547			

			检					
23	040202011010	碎石	1. 石料规格:碎石垫层 2. 厚度:15cm	m2	547			
24	040203007010	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30水泥混凝土 2. 厚度:18cm 3. 其他:拉防滑条, 塑料膜养护	m2	547			
		巷道824m2						
25	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 开挖方式:人工挖土	m3	164.8			
26	040101001058	挖一般土方 (装车)	1. 土壤类别:一类土 2. 挖土深度:投标人自行考虑	m3	164.8			
27	040103002036	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	164.8			
28	010101001002	平整场地	1. 人工平整场地	m2	824			
29	040202011016	碎石	1. 石料规格:碎石垫层 2. 厚度:10cm	m2	824			
30	040203007015	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25	m2	824			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2024年坡林村委

工程名称:2024年坡林村委会基础设施提升工程

会基础设施提升工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			水泥混凝土 2. 厚度:10cm 3. 其他:塑料膜养护					
		铺装3538m2						
31	010101001003	平整场地	1. 人工平整场地	m2	3538.7			

32	040202011017	碎石	1. 石料规格:综合 2. 厚度:10cm 3. 其他:详见图纸及相关说明	m ²	3538.7			
33	040303001009	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:10cm 3. 其他:详见图纸及相关说明	m ³	353.87			
34	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:火山岩板600*300*40	m ²	3538.7			
35	050201003001	路牙铺设	1. 路牙材料种类、规格:1000*100*150成品混凝土路沿石 2. 砂浆强度等级:20厚1:3水泥砂浆 3. 其他:详见图纸及相关说明	m	328.5			
		矮墙挡墙 (h=0.6m)1009.4m						
36	040101001059	挖一般土方(不装车)	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按图纸设计要求开挖	m ³	605.64			
37	040103001035	回填方	1. 填土夯实 槽坑	m ³	302.82			
38	040303001010	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:10cm 3. 其他:详见图纸及相关说明	m ³	90.85			
39	041102001002	垫层模板	1. 构件类型:基础垫层	m ²	201.88			
40	040305003016	浆砌块料	1. 材料品种、规格:块石砌筑 2. 砂浆强度等级:M5	m ³	353.29			
41	040305003017	浆砌块料	1. 材料品种、规格:毛石砌筑 2. 砂浆强度等级:M5	m ³	302.82			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2024年坡林村委

工程名称：2024年坡林村委会基础设施提升工程

会基础设施提升工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		矮墙挡墙 (h=1m)105m						
42	040101001060	挖一般土方 (不装车)	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按图纸设计要求开挖	m3	63			
43	040103001036	回填方	1. 填土夯实 槽坑	m3	31.5			
44	040303001011	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:10cm 3. 其他:详见图纸及相关说明	m3	9.45			
45	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:基础垫层	m2	21			
46	040305003018	浆砌块料	1. 材料品种、规格:块石砌筑 2. 砂浆强度等级:M5	m3	36.75			
47	040305003019	浆砌块料	1. 材料品种、规格:毛石砌筑 2. 砂浆强度等级:M5	m3	52.5			
		挡土墙 (h=2m)12.1m						
48	040101001042	挖一般土方 (不装车)	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按图纸设计要求开挖	m3	14.52			
49	040101001061	挖一般土方 (装车)	1. 土壤类别:一类土 2. 挖土深度:投标人自行考虑	m3	7.26			
50	040103002037	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	7.26			
51	040103001024	回填方	1. 填土夯实 槽坑	m3	7.26			

52	040305003013	浆砌块料	1. 材料品种、规格:M7.5浆砌片石砌筑 2. 砂浆强度等级:10砂浆勾缝	m3	18.15			
53	011201001010	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:挡墙顶毛石墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹灰	m2	6.53			
54	040601025009	滤料铺设	1. 滤料品种:换填碎石滤料	m3	0.5			
55	011201003009	墙面勾缝	1. 勾缝类型:浆砌块石面勾凸缝	m2	11.71			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2024年坡林村委

工程名称:2024年坡林村委会基础设施提升工程

会基础设施提升工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
56	040309009009	排(泄)水管	1. 材料品种:PVC塑料管 2. 管径:Φ75	m	4.03			
		挡土墙 (h=2.5m) 44.6m						
57	040101001053	挖一般土方 (不装车)	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按图纸设计要求开挖	m3	66.9			
58	040101001062	挖一般土方 (装车)	1. 土壤类别:一类土 2. 挖土深度:投标人自行考虑	m3	26.76			
59	040103002038	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	26.76			
60	040103001030	回填方	1. 填土夯实 槽坑	m3	33.45			

				单 位			价	价
		车)	2.挖土深度:投标人自行考虑					
71	040103002039	余方弃置	1.废弃料品种:原土 2.运距:投标人自行考虑	m3	19.2			
72	040103001037	回填方	1.填土夯实 槽坑	m3	27.2			
73	040305003020	浆砌块料	1.材料品种、规格:M7.5浆砌片石砌筑 2.砂浆强度等级:10砂浆勾缝	m3	97.28			
74	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:挡墙顶毛石墙 2.面层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆抹灰	m2	23.3			
75	040601025012	滤料铺设	1.滤料品种:换填碎石滤料	m3	1.33			
76	011201003012	墙面勾缝	1.勾缝类型:浆砌块石面 勾凸缝	m2	60.35			
77	040309009012	排(泄)水管	1.材料品种:PVC塑料管 2.管径:φ75	m	10.67			
78	041101001010	墙面脚手架	1.墙高:钢管脚手架单排 4m以内	m2	60.35			
79	040402017023	变形缝	1.类别:挡土墙沉降缝 2.材料品种、规格:油浸麻丝 立面	m	12			
80	040402017024	变形缝	1.类别:挡土墙沉降缝 2.材料品种、规格:油浸麻丝 平面	m	1.46			
		栏杆41米						
81	040309003004	混凝土栏杆	1.混凝土强度等级:C25混凝土栏杆 2.规格尺寸:φ80/150塑形仿木横杆(内含φ6钢筋),外刷仿木纹漆两道	m	41			
		盖板排水沟 (300*300)201.5m						
82	040101001048	挖一般土方(不装车)	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:按图纸设	m3	119.45			

			计要求开挖					
83	040101001065	挖一般土方(装	1. 土壤类别:一类土	m3	67.26			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2024年坡林村委

工程名称:2024年坡林村委会基础设施提升工程

会基础设施提升工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		车)	2. 挖土深度:投标人自行考虑					
84	040103002040	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	67.26			
85	040103001027	回填方	1. 素土夯实	m3	52.19			
86	040303001007	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:150厚C15混凝土垫层	m3	22.37			
87	041102031003	管(渠)道平基模板	1. 构件类型:混凝土基础垫层 木模	m2	60.45			
88	040501016001	砌筑方沟	1. 砌筑材料品种、规格、强度等级:MU10砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m	201.5			
89	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚水泥砂浆找平	m2	60.45			
90	011201001013	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆找平	m2	169.26			
91	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1. 材质:预制钢筋混凝土盖板 2. 规格尺寸:400x500x60mm	m3	10.08			
92	041102021003	小型构件模板	1. 构件类型:预制钢筋	m2	80.6			

			混凝土盖板						
93	040901001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:带肋钢筋 HRB400 2. 钢筋规格: ϕ 10mm	t	1.741				
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年坡林村委会 标段：2024年坡林村委会基础设施提升工程 单 第 1 页 共 2 页
 基础设施提升工程 施提升工程 位：元

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部	0.36				

			分)					
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年坡林村委会 标段：2024年坡林村委会基础设施提升工程 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算

合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清—表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：
2024年坡林
村委会基础
设施提升工

标段：2024年坡林村委会基础设施提升工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
----	------	------	------	----------	--------

1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价

复核人（造价工程师）：

人员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。