**海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目**

**竞争性磋商文件**

**项目编号：HNZHJS2024-005**

**采 购 人：海口市第一中学**

**代理机构：海南卓航建设工程有限公司**

**2024 年 6 月**

**目 录**

[第一章 竞争性磋商公告 1](#_bookmark0)

[第二章 供应商须知 6](#_bookmark1)

[第三章 评审办法及标准 27](#_bookmark2)

[附件 1：资格审查表 32](#_bookmark3)

[附件 2：符合性审查表 34](#_bookmark4)

[附件 3：技术、商务评分表 35](#_bookmark5)

[第四章 合同条款及格式（参考） 38](#_bookmark6)

[第五章 采购需求 58](#_bookmark7)

[第六章 技术标准和要求 71](#_bookmark8)

[第七章 响应文件格式 72](#_bookmark9)

[一、报价函及报价函附录 75](#_bookmark10)

[二、法定代表人身份证明 77](#_bookmark11)

[三、授权委托书 78](#_bookmark12)

[四、磋商保证金 79](#_bookmark13)

[五、已标价的工程量清单 80](#_bookmark14)

[六、企业业绩（如有） 81](#_bookmark15)

[七、项目管理机构 82](#_bookmark16)

[八、资格审查资料 85](#_bookmark17)

[九、施工组织设计 87](#_bookmark18)

[十、其他材料 88](#_bookmark19)

[十一、中小企业声明函 89](#_bookmark20)

[十二、监狱企业证明（如有） 90](#_bookmark21)

[十三、残疾人福利性单位声明函（如有） 90](#_bookmark22)

[十四、联合体协议书（如有） 91](#_bookmark23)

# 第一章 竞争性磋商公告

**项目概况**

海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目的 潜 在 供 应 商 应 在 海 南 政 府 采 购 网

(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获获取采购文件，并于2024

年 06 月 17 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：HNZHJS2024-005

项目名称：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目

预算金额：¥7622658.54元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标包名称 | 预算金额(元) | 最高限价(元) |
| **1** | 项目本身 | ¥7622658.54 | ¥7622658.54 |

采购需求：详见磋商文件《工程量清单》

合同履行期限：自签订施工合同之日起 60 天

本项目（是/否）接受联合体投标：否

#### 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1供应商须在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（①投标人若为企

业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”，②若为事业法人：提供有效的“统

一社会信用代码法人登记证书”，③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执

业证明文件或营业执照”（以上均提供复印件加盖公章）；

3.2供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函加盖单位公章）

3.3供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函加盖单位公章）

3.4参加政府采购活动前三年内（成立时间不足三年的从成立之日算起），在经营活动中没有重大违法记录声明函（提供声明函并加盖单位公章）；

3.5具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖单位公章）。

3.6具备法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函加盖单位公章，格式自拟）。

3.7在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）没有列入失信被执行人和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；（提供承诺函并加盖单位公章）

3.8本次招标要求投标人须具备独立法人资格，同时具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具有建筑装修装饰专业承包二级及以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市〔2020〕94 号]）的规定已换发新证取得相应资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目。

3.9供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息后生成诚信档案手册打印并加盖公章。

3.10为采购项目提供整体设计、造价、审核结算或者项目管理、监理、等服务的供应商，不得再参加该项目（提供声明函加盖单位公章）。

3.11单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函加盖单位公章，格式自拟）。

#### 三、获取采购文件

时间：2024-06-05 至 2024-06-12，每天上午 00:00 至 12:00 ，下午12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载

售价：0 元。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2024-06-17 09:30:00（北京时间）

开标地点：全程线上远程开标-海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采)购电子化交易管理系统(新) ，供应商应在响应文件提交截止时间前将响应文件上传至海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)- 海南省政府采购电子化交易管理系统(新)，并于响应文件提交截止时间前 30 分钟内登录系统完成签到，否则响应文件按无效响应处理。）

#### 五、开启

截止时间：2024-06-17 09:30:00（北京时间）

开标地点：全程线上远程开标-海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购) 电子化交易管理系统(新)

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

7.1.公告发布媒介：海南省政府采购网（[https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/](http://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/)），全国公共资源交易平台（海南省·海口市）http://ggzy.haikou.gov.cn/。

7.2. 海 南 省 政 府 采 购 网 注 册 ： 供 应 商 须 在 海 南 省 政 府 采 购 网[(https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/)](http://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/%29%E4%B8%AD%E7%9A%84%E6%B5%B7%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E7%94%B5%E5%AD%90%E5%8C%96%E4%BA%A4%E6%98%93%E7%AE%A1%E7%90%86%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E8%BF%9B%E8%A1%8C)中的海南省政府采购[电子化交易管理系统进 行](http://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/%29%E4%B8%AD%E7%9A%84%E6%B5%B7%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E7%94%B5%E5%AD%90%E5%8C%96%E4%BA%A4%E6%98%93%E7%AE%A1%E7%90%86%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E8%BF%9B%E8%A1%8C)注册；注意：供应商制作响应文件、签到等需选择 key 签章，海南 CA 数字证书办理所需材料及地址如下：

（1） CA 数 字 证 书 所 需 材 料 ： 登 录 海 南 省 数 字 证 书 认 证 中 心 网 站 （ 网 址 ： <http://www.hndca.com/CA/>）“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。（可在线办理，也可现场办理。）

（2）CA 数字证书现场办理地址：海南省海口市美兰区大英山东三路 2 号海南数据谷二号营地 2 层 212 室。 数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话： 0898-6520320）。已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。

7.3获取采购文件方式：登录交易平台进行报名并下载电子版竞争性磋商文件及其他文件；

7.4本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版响应文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交响应文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（响应文件制作工具是配合政府采购交易系统制作响应文件的工具。供应商/供应商使用该工具打开从系统下载的采购文件包为【wtbwj 格式】，离线编辑完成的响应文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的响应文件为【wenc 格式】）。电子投标书编制工具、投标工具使用手 册 及 供 应 商 使 用 手 册 等 均 可 在 海 南 省 政 府 采 购 电 子 化 交 易 管 理 系 统（http://218.77.183.212:8199/u/loginu/）-帮助中心下载。

**注意事项：**本项目采用全流程电子化操作，供应商应详细阅读海南省政府采购网的通知

《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

7.5有关本项目竞争性磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

采购人名称：海口市第一中学

采购人地址：海口市秀英区白水塘路

联系人：汪老师

联系方式：0898-68689066

2.采购代理机构信息

代理机构名称：海南卓航建设工程有限公司

代理机构地点：海南省洋浦经济开发区新英湾区瑞洋小区5栋1单元701房

联系电话：0898-68662268

3.项目联系方式

项目联系人：云工

电话：0898-68662268

# 第二章 供应商须知

**供应商须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **应知事项** | **说明和要求** |
| 1.1.2 | 采购人 | 采 购 人：海口市第一中学联 系 人：汪老师联系方式：0898-68689066 |
| 1.1.3 | 采购代理机构 | 采购代理机构：海南卓航建设工程有限公司联 系 人：云工联系方式：0898-68662268 |
| 1.1.4 | 项目名称 | 海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 |
| 1.1.5 | 建设地点 | 海口市秀英区白水塘路 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 财政资金 |
| 1.2.2 | 出资比例 | 100% |
| 1.2.3 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3.1 | 采购范围 | 施工图及工程量清单包含的全部内容 |
| 1.3.2 | 合同履行期限 | 自签订施工合同之日起 60 天 |
| 1.3.3 | 质量要求 | 符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准 |
| 1.4.1 | **供应商资质条****件、能力和信誉** | **1、**满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；**2、**落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策。 |

，

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **应知事项** | **说明和要求** |
|  |  | **3、本项目的特定资格要求：**3.1供应商须在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（①投标人若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”，②若为事业法人：提供有效的“统一社会信用代码法人登记证书”，③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”（以上均提供复印件加盖公章）；3.2供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函加盖单位公章）3.3供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函加盖单位公章）3.4参加政府采购活动前三年内（成立时间不足三年的从成立之日算起），在经营活动中没有重大违法记录声明函（提供声明函并加盖单位公章）；3.5具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖单位公章）。3.6具备法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函加盖单位公章，格式自拟）。3.7在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）没有列入失信被执行人和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；（提供承诺函并加盖单位公章）3.8本次招标要求投标人须具备独立法人资格，同时具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具有建筑装修装饰专业承包二级及以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市〔2020〕94 号]）的规定已换发新证取得相应资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；（提供资质证书复印件、安全生产许可证复印件加盖公章） 3.9项目管理机构及人员要求：①拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施工建设工程项目（提供注册建造师证复印件或电子注册证书加盖公章及2024年1月起至今任意3个月在投标人处缴纳社保凭证及无在建承诺函）；②项目技术负责人1名：具有建筑工程类专业中级或以上工程师职称； ③施工员1名：取得住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位资格证书；④安全员1名：取得住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书或安全生产考核合格证书 C 证； ⑤资料员1名（可由其他岗位兼任）：取得住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的资料员岗位资格证书。 证明材料 ：项目管理机构人员应提供相应证件或证明材料及在投标人处缴纳的2024年1月起至今任意三个月社保缴纳凭证加盖单位公章复印件。3.10供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息后生成诚信档案手册打印并加盖公章。3.11为采购项目提供整体设计、造价、审核结算或者项目管理、监理、等服务的供应商，不得再参加该项目（提供声明函加盖单位公章）。3.12单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函加盖单位公章，格式自拟）。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **应知事项** | **说明和要求** |
| 1.4.4 | 是否接受联合体 | ■不接受□接受 |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 1.10.1 | 投标预备会 | 不召开 |
| 1.10.2 | 供应商提出问题的截止时间 | 提交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求 |
| 1.10.3 | 采购人书面澄清的时间 | 提交磋商响应文件截止日期前以书面形式向供应商发出澄清 |
| 1.11 | 分包 | 不允许 |
| 1.12 | 偏离 | 不允许 |
| 2.1 | 构成竞争性磋商文件的其他材料 | 磋商文件的澄清、修改 |
| 2.2.1 | 供应商要求澄清竞争性磋商文件的截止时间 | 提交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求 |
| 2.2.3 | 供应商确认收到竞争性磋商文件澄清时间 | 收到澄清文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认 |
| 2.3.2 | 供应商确认收到竞争性磋商文件修改的时间 | 收到修改文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认 |
| 3.1.1 | 构成竞争性磋商响应文件的其他材料 | 磋商文件要求的其他材料 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **应知事项** | **说明和要求** |
| 3.3.1 | 响应文件有效期 | 自响应文件提交截止之日起 90 日历天 |
| 3.4.1 | 磋商保证金 | 本项目不做要求 |
| 3.7.3 | 签字或盖章要求 | 磋商文件中明确需签字和盖章的地方均应符合下列要求：1.电子标盖章要求：使用 CA 锁在响应文件制作工具中逐页加盖单位公章。2.电子标签字以下四种形式之一均有效：（1）响应文件制作工具中加盖签名章或签字章；（2）响应文件制作工具中使用“手写签名”签字；（3）响应文件打印为文本签字后扫描上传；（4）响应文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描上传。3.电子系统中所涉及签章均可以是加盖单位公章。4.由委托代理人签字的，响应文件应附有法定代表人授权书。因供应商原因导致无法读取电子版响应文件，视为无效响应。5.没有按要求编写、签字或加盖公章的，其响应文件作无效响应处理。 |
| 3.7.5 | 响应文件编制要求 | 本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版响应文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交响应文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效响应（响应文件制作工具是配合政府采购交易系统制作响应文件的工具。供应商/供应商使用该工具打开从系统下载的招响应文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的响应文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的响应文件【为 wenc 格式】）。电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统（http://218.77.183.212:8199/u/loginu/）-帮助中心 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **应知事项** | **说明和要求** |
|  |  | 下载。 |
| 4.2.2 | 提交磋商响应文件时间及地点 | 提交时间：2024 年06月17日 09 时 30 分前磋商地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)；注：建议提前 30 分钟进入开标大厅做准备，检查系统环境及签章工具情况以保证顺利参与本项目的采购活动。开标(签到)倒计时结束前必须完成签到，要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到，作为无效响应处理。 |
| 6.1.1 | 磋商小组的组建 | 磋商小组共 3 人，由采购人代表 1 人、评审专家 2 人组成。（评审专家从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。） |
| 7.1 | 是否授权磋商小组确定成交供应商 | □是,推荐的成交候选单位 3 名，并确定排名第一的成交候选人为成交供应商。√否，推荐的成交候选单位 3 名，由采购人确定排名第一的成交候选人为成交供应商。 |
| 9.3 | 代理服务费 | 代理服务费由采购人支付 |
| 9.4 | **需要注意事项** |
| 9.4.1 | 注意事项:（1）各供应商的相关证明材料必须在响应文件内提供加盖公章复印件；（2）成交单位成交后须提供纸质响应文件一正三副共 4 份响应文件（二次报价（即最后报价）相对应的已标价的工程量清单）至代理机构处。（3）磋商响应文件中所附的有关证明、证书、证件等材料均为真实有效的，采购人在磋商现场及磋商结束后有权对供应商提交的证明、证书、证件等原件材料进行核实。经核实若虚假材料的，采购人有权没收磋商保证金，若为成交供应商的还将取消其成交资格，若已签订合同则取消合同并没收磋商保证金和履约保证金，同时上报行业主管部门进行处罚。（4）响应文件中的造价专业人员签章处的签章要求：报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在响应文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。（注：响应文件中已标价的工程量清单中的（签署页除外）明细 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **应知事项** | **说明和要求** |
|  | 中要求的编制人及审核人不作签名盖章要求）。（5）工程造价咨询机构在同一采购项目中，只可以接受采购人或一个供应商的委托并编制招标控制价或投标报价，不得为同一招标项目的两个或者两个以上供应商编制投标报价，亦不得既为采购人编制招标控制价同时又为供应商编制投标报价，否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。（6）根据海南省发展和改革委员会发布的琼发改投资[2020]302 号文规定，所有供应商参与采购活动时，在响应文件中须提供“若成交本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的10%”的承诺，承诺函具体格式由供应商自拟。 |
| 9.4.2 | 本项目为不见面开标，供应商可以选择不见面参与也可以选择到现场参与本项目的磋商采购活动。选择现场参与磋商采购活动的供应商须自行携带相关设备到开标现场，地点：海口市海秀东路鸿泰大厦14层开标室3，如因设备或网络问题导致无法参与的或在磋商采购活动出现问题的，后果自行承担。 |

#### 1. 总则

#### 1.1项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备条件，现对本项目施工进行采购。

1.1.2本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4本项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5本项目建设地点：见供应商须知前附表。

#### 1.2资金来源和落实情况

1.2.1本项目的资金来源及出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.1本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

#### 1.3招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2本项目的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

#### 1.4供应商资格要求

1.4.1供应商应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见供应商须知前附表；

（2）项目经理资格：见供应商须知前附表；

（3）财务要求：见供应商须知前附表；

（4）业绩要求：见供应商须知前附表；

（5）其他要求：见供应商须知前附表。1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本项目的监理人；

（4）为本项目的代建人；

（5）为本项目提供招标代理服务的；

（6）与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；

（8）与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

1. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.4.4联合体响应：按供应商须知前附表规定

#### 1.5费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。**1.6 保密**

参与采购活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

**1.7 语言文字**

磋商响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。**1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。**1.9 踏勘现场**

1.9.1供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

**1.10投标预备会**

1.10.1供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

**1.11 分包**

本项目不允许分包**1.12 偏离**

供应商须知前附表允许磋商响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

**2、磋商文件**

2.1磋商文件的组成

 2.1.1 本磋商文件包括：

（1）竞争性磋商公告；

（2）供应商须知；

（3）评审办法；

（4）合同条款及格式；

（5）采购需求

（6）技术标准和要求；

（7）磋商响应文件格式；

（8）供应商须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2磋商文件的澄清

2.2.1供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2磋商文件的澄清将以书面形式发给所有购买磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间不足5 天，并且澄清内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长提交首次响应文件截止时间。

2.2.3供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购

人，确认已收到该澄清。

2.3磋商文件的修改

2.3.1采购人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已购买磋商文件的供应商。但如果修改磋商文件的时间距提交首次响应文件截止时间不足 5 天，并且修改内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长提交首次响应文件截止时间。

2.3.2供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

**3、磋商响应文件**

3.1磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

（1）报价函及报价函附录；

（2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

（3）磋商保证金

（4）已标价的工程量清单；

（5）企业业绩；

（6）项目管理机构

（7）资格审查资料

（9）施工组织设计

（10）其他材料。

（11）第二次报价（以电子系统提供的格式为准）

3.2投标报价

3.2.1供应商应按第五章“采购需求”的要求填写相应表格。

3.2.2供应商在提交首次响应文件截止时间前修改报价函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3供应商按金额报价，响应报价有效范围：

供应商的报价有效范围：**报价不得超过预算金额（或最高限价），否则其报价无效**，报价高于预算金额，为无效报价，按无效响应处理。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。 工程承包价:成交单位的最后报价（即成交价）为该工程的承包价。

3.3响应文件有效期

3.3.1除供应商须知前附表另有规定外，响应文件有效期为 90 天。

3.3.2在响应文件有效期内，供应商撤销或修改其磋商响应文件的，应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3出现特殊情况需要延长响应文件有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长响应文件有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

3.4磋商保证金（本项目不做要求）

3.4.1供应商须知前附表规定提交磋商保证金的，供应商在提交磋商响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“磋商响应文件格式”规定的或者事先经过采购人认可的磋商保证金格式提交磋商保证金，并作为其磋商响应文件的组成部分。

3.4.2供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，磋商小组将否决其投标。

3.4.3采购人与成交供应商签订合同后 5 日内，向未成交的供应商和成交供应商退还磋商保证金及同期银行存款利息。

3.4.4有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

（1）供应商在规定的响应文件有效期内撤销或修改其磋商响应文件；

（2）成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按磋商文件规定提交履约担保。

3.5磋商响应文件的编制

3.5.1磋商响应文件应按第七章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，报价函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.5.2磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、响应文件有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.5.3磋商文件中明确需签字和盖章的地方均应符合下列要求：

（1）电子标盖章要求：使用 CA 锁在响应文件制作工具中逐页加盖单位公章。

（2）电子标签字以下四种形式之一均有效：

①响应文件制作工具中加盖签名章或签字章；

②响应文件制作工具中使用“手写签名”签字；

③响应文件打印为文本签字后扫描上传；

④响应文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描上传。

（3）由委托代理人签字的，响应文件应附有法定代表人授权书。因供应商原因导致无法读取电子版响应文件，视为无效响应。

（4）没有按要求编写、签字或加盖公章的，其响应文件作无效响应处理。

本项目为全流程电子化操作项目：必须使用最新版本的电子投标书编制工具制作电子版响应文件并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密后在提交响应文件截止时间前上传至交易系统，否则视为无效投标（响应文件制作工具是配合政府采购交易系统制作响应文件的工具。供应商/供应商使用该工具打开从系统下载的招响应文件包【为 wtbwj 格式】，离线编辑完成的响应文件各组成部分导入 pdf 格式签章，最终生成加密的响应文件【为 wenc 格式】）。

电子投标书编制工具、投标工具使用手册及供应商使用手册等均可在海南省政府采购电子化交易管理系统（http://218.77.183.212:8199/u/loginu/）-帮助中心下载。

**4. 磋商**

4.1磋商响应文件的提交

4.2供应商应在供应商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间前提交磋商响应文件。

4.3供应商提交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.4除供应商须知前附表另有规定外，供应商所提交的磋商响应文件不予退还。

4.5逾期提交的或者未提交指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

4.6磋商响应文件的修改与撤回：

4.6.1在供应商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回已提交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.6.2供应商修改或撤回已提交磋商响应文件的书面通知应按照本章第 3.5.3 项的要求签字或盖章。

4.6.3供应商撤回磋商响应文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的磋商保证金。

4.6.4修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和提交，并标明“修改”字样。

**5、签到**

5.1签到要求

开标（签到）倒计时结束前投标供应商必须完成签到，要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到，作为无效响应处理

5.2签到程序

按全程线上远程开标-海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）进行。

5.3签到异议

供应商对签到有异议的，应当在现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

**6. 评审**

6.1磋商小组

6.1.1评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）供应商或供应商主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与供应商有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评审以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与供应商有其他利害关系。

6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评审

磋商小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

**7. 合同授予**

7.1定标方式

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交供应商外，采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

7.2成交公告

采购人在供应商须知前附表规定的媒介公示成交供应商。

7.3 成交通知

在本章第 3.3 款规定的响应文件有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

7.4履约担保

7.4.1在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。除供应商须知前附表另有规定外，履约担保金额为合同金额的 5%。

7.4.2成交供应商不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5签订合同

7.5.1采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 5 个工作日内，根据磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

**8. 纪律和监督**

8.1对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

8.3对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

8.4对与评审活动有关的工作人员的纪律要求与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

8.5投诉

供应商和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

**9. 需要补充的其他内容**

9.1政策优惠条件及要求

《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《节能产品政府采购实施意见》（财库

【2004】185 号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90 号）、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

政策优惠条件及要求:财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：第四条：在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业； （三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动民法典》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物

既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中， 联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 10%（工程项目为3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采 购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评审时应当在采用原报 价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。接受大中型企业与小微企业组成联 合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意 向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 40%以上的，采购人、采购代理机构应当对联 合体或者大中型企业的报价给予 4%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适 用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评审时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体 或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不 享受价格扣除优惠政策。

享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”原件；未按要求提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，残疾人福利性单位视同小型、微型企业,对残疾人福利性单位产品的价格给予3%的扣除，用扣

除后的价格参与评审。未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）及

《海南省财政厅、海南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的实施意见》（琼财采[2018]611 号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件加盖公章。

关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求：节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购品目清单》(中国政府采[购网（www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）等网站发布)，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《节能产品政府采购品目清单》(中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）等网站发布)，且经过认证的环境标志产品。提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购品目清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购品目清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供） 9.2 其它

9.2.1本项目不召开答疑会。

9.2.2 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

9.2.3信用信息查询的查询渠道：“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）。

.信用信息查询的截止时点：至本项目响应文件提交截止时间止。

.信用信息查询记录证据留存的具体方式：查询记录的网页打印件。

.信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

9.2.4采购代理服务费：见供应商须知前附表。

9.2.5其它注意事项：见供应商须知前附表。

一、总则

# 第三章 评审办法及标准

* 1. 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库【2014】214 号等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。
	2. 评审工作由采购单位负责组织，具体评审事务由采购单位依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。
	3. 遵循公平、公正、科学、择优的原则，以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。
	4. 反对不正当竞争，反对恶意压低投标价格。
	5. 磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

（1）审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；

（2）要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；

（3）推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

（4）向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

* 1. 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。
	2. 磋商小组决定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。
	3. 磋商小组发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购单位书面解释说明。

二、评审办法

（一）评审规则

* + 1. 1、本项目的评审办法采用综合评分法，满分为 100 分。
		2. 2、综合评分的因素包括以下内容：价格、人员配备（如有）、施工组织设计、业绩、对竞争性磋商文件的响应程度等方面。
		3. 3、评审步骤：先进行初步评审，再进行详细评审。初步评审包括资格性审查和符合性审查，详细评审是对技术、商务及价格因素的评审。只有通过初步评审的供应商才能进入详细评审。
		4. 4、综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况、对竞争性磋商文件要求的响应情况等进行评议和

比较，赋予技术分和商务分。各评委赋分的算术平均值，即为该供应商的技术得分或商务得分。按综合评分法的报价计算方法计算各供应商的价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分相 加得出每个供应商的综合得分。

* + 1. 5、综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按报价由低到高顺序排列。综合得分和报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。
		2. 6、综合得分最高的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，依次类推。

（二）初步评审

1、磋商小组根据磋商文件要求，对供应商的资格和响应文件的资格性、符合性进行评审。只有对《资格性审查标准》、《符合性审查标准》所列各项目做出实质性响应的响应文件才能 通过初步评审。对是否实质性响应竞争性磋商文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式票 决。得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

2、磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交响应保证金、文件签署是否合格、响应文件有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。3、在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的，应该是符合竞争性磋商文件重要条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的采购范围、质量等；或者实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应竞争性磋商文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

4、无效响应的认定

评审过程中，响应文件出现（但不限于）下列情况的，将被认定为无效响应：

 1）响应文件有效期不足的；

2）响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；

3）报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4）报价明显过低，可能低于其成本，而供应商不能作出合理说明的；

5）供应商未按竞争性磋商文件要求提供下列有效证明文件的：

6）磋商小组认为未实质性响应竞争性磋商文件要求的。

（三）详细评审

详细评审是对通过初步评审的投标进行商务和价格的评审。

1、价格评审

1）报价不得高于该采购预算价，磋商实行两次报价，第一次报价供应商必须按照磋商文件的报价格式填报报价，第二次报价为磋商文件通过评审合格后由磋商小组分别组织供应商进行的最后一次报价，即为最后报价，磋商结果以供应商的最后报价为准。

2）评审基准价计算方法：价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后投标价格最低的投标报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

#### 报价得分=(评审基准价／最后报价)×100×30%（价格权重）（具体详见综合评审表）

3）磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响

不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

2、技术商务评审

磋商小组对供应商的技术能力、人员实力、绩要求、项目实施服务等情况进行综合比较和评价。

注：商务评审因素的分值取小数点后 2 位，小数点后第三位四舍五入。

3、编写评审报告

评审报告是磋商小组根据磋商小组签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，其主要内容包括：

（一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

（二）响应文件提交的日期和地点；

（三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

（四）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

（五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

4、废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

（1）符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构将在指定媒体发布公告，并公告废标的理由。

5、定标

（1）定标原则：磋商小组依据评审结论推荐 3 名成交候选供应商。采购人根据磋商小组推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交供应商。

（2）定标程序

磋商小组将评审情况写出书面报告，推荐成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

（3）采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

（4）采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

（5）根据采购人确定的成交供应商，采购代理机构同时在海南省政府采购网上发布成交公告，向成交供应商发出成交通知书。

6、磋商小组承担以下义务

（1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

（2）按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并签字确认。

（3）保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄漏供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

（4）发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

（5）发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

（6）解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

（7）法律、法规和规章规定的其他义务。

7.磋商小组应当遵守以下工作纪律：

（1）应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知财政部门或者采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。

（2）不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。财政部门、采购代理机构也可要求该评审专家回避。有利害关系是指三年内曾在参加该采购项目的供应商处任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

（3）评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在现场工作人员陪同下联系。

（4）评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（5）有关部门规定的其他评审工作纪律。

## 附件 1：资格审查表

项目名称：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 项目编号：HNZHJS2024-005

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评审标准** | **供应商1** | **供应商2** | **供应商3** |
| 1 | 企业证件 | （1）在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力【注：①供应商若为企业法人：提供有效的“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供有效的“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；以上均提供复印件加盖公章】；（2）具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具有建筑装修装饰专业承包二级及以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市〔2020〕94 号]）的规定已换发新证取得相应资质，且具备有效的安全生产许可证，（需提供安全生产许可证及资质证书复印件加盖单位公章）； |   |   |   |
| 2 | 项目管理机构及人员要求 | ①拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施工建设工程项目的项目经理（提供资质证书复印件、安全生产许可证副本复印件、项目经理注册证复印件或电子注册证书加盖公章及2024年1月起至今任意3个月在投标人处缴纳社保凭证及无在建承诺函）②项目技术负责人1名：具有建筑工程类专业中级或以上工程师职称； ③施工员1名：取得住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位资格证书； ④安全员1名：取得住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书或安全生产考核合格证书 C 证； ⑤资料员1名（可由其他岗位兼任）：取得住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的资料员岗位资格证书。 证明材料 ：项目管理机构人员应提供相应证件或证明材料及在投标人处缴纳的2024年1月起至今任意三个月社保缴纳凭证加盖单位公章复印件 |   |   |   |
| 3 | 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 提供声明函加盖公章 |   |   |   |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 具有履行合同必需的设备和专业技术能力 | 提供承诺函加盖公章 |   |   |   |
| 5 | 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 提供声明函加盖公章 |   |   |   |
| 6 | 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录 | 提供声明函加盖公章 |  |  |  |
| 7 | 信用要求 | 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）没有列入失信被执行人和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；提供承诺函加盖公章 |  |  |  |
| 8 | 其他要求  | ①供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息后生成诚信档案手册打印并加盖公章。 |  |  |  |
| ②为采购项目提供整体设计、造价、审核结算或者项目管理、监理、等服务的供应商，不得再参加该项目（提供声明函加盖单位公章）。 |  |  |  |
| ③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函加盖单位公章，格式自拟）。 |  |  |  |
| ④具备法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函加盖单位公章，格式自拟）。 |  |  |  |
| **结 论** |   |   |   |

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

#### 磋商小组签字：

## 附件 2：符合性审查表

项目名称：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 项目编号：HNZHJS2024-005

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评审标准** | **供应商1** | **供应商2** | **供应商3** |
| 1 | 雷同性分析 | 是否满足上传投标文件设备中的CPUID、硬盘序列号、物理网卡(MAC 地址)不存在两项及以上相同的情形（由系统自动分析请勿删除） |   |   |   |
| 2 | 供应商名称 | 与营业执照一致、资质证书、安全生产许可证一致  |   |   |   |
| 3 | 报价函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章 |   |   |   |
| 4 | 报价 | 未超出本项目的采购预算金额（或最高限价）  |   |   |   |
| 5 | 竞争性磋商响应文件格式 | 符合第七章“竞争性磋商响应文件格式”的要求 |   |   |   |
| 6 | 合同履行期限 | 符合第二章“供应商须知”第 1.3.2 项规定 |  |  |  |
| 7 | 响应文件有效期 | 符合第二章“供应商须知”第 3.3.1 项规定 |  |  |  |
| 8 | 投标内容 | 符合第二章“供应商须知前附表”第 1.3.1 项规定 |  |  |  |
| 9 | 工程量清单 | 已标价工程量清单，除报价外，不得对其他内容进行改动 |  |  |  |
| 10 | 其它 | 无其他符合磋商文件中无效投标认定条件或符合法律、行政法规规定无效投标的其他条件 |   |   |   |
| **结 论** |   |   |   |

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

#### 磋商小组签字：

## 附件 3：技术、商务评分表

**技术商务评分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评审标准 | 分值 |
| 1 | 施工组织设计 | (一)施工方案与技术措施 | 根据响应单位制定的施工方案与技术措施进行评审，包含但不限于（施工现场管理组织机构、施工总体部署和规划、施工程序和施工方法、安全文明施工目标以及保证措施）等内容。1、科学合理性强，可行性高，得12.0-8.1分；2、科学合理性一般，可行性满足施工要求，得8.0-4.1分；3、科学合理性差，可行性不强，得4.0-0.1分；4、未提供不得分。 | 12 分 |
| （二）施工进度计划与措施 | 根据响应单位制定的工程进度计划与措施进行评审，评审内容包含但不限于工程进度计划是否符合施工要求且时间安排合理，实施过程务实，各项指标均能完成等内容。1、进度安排合理，措施健全，得12.0-8.1分；2、进度安排满足工期要求，措施基本满足工作需要，得8.0-4.1分；3、进度安排满足工期要求，措施有欠缺之处，得4.0-0.1分4、未提供不得分。 | 12 分 |
| （三）质量管理体系与措施 | 根据响应单位制定的质量管理体系与措施方案进行评审，评审内容包含但不限于完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统， 能符合本项目的施工质量要求，各项指标均能完成等。1、体系与措施健全、完善，得12.0-8.1分；2、体系与措施基本满足项目施工要求，得8.0-4.1分；3、体系与措施存在欠缺之处，得4.0-0.1分。4、未提供不得分。 | 12 分 |
|  |  | （四）安全管理体系与措施 | 针对本项目工程特点、周边环境及项目实际情况，制定的措施能满足采购人的需要，包含安全管理方针、安全管理组织机构、施工安全管理目标、施工安全管理制度、施工安全管理各个岗位人员各自的职责和施工现场具体管理内容等进行评审。 1、体系与措施健全、完善，得12.0-8.1分；2、体系与措施基本满足项目施工要求，得8.0-4.1分；3、体系与措施存在欠缺之处，得4.0-0.1分。4、未提供不得分 | 12分 |
|  |  | （五）环境保护体系与措施 | 针对本项目的工程特点、周边环境及项目实际情况，制定出能满足采购人需要且能保障整个施工过程对环境进行保护的环境保护体系与措施，含施工环境保护管理目标、施工环境保护组织机构及保证体系、施工环境保护各个岗位人员的管理职责、施工环境保护的主要技术措施等内容进行评审。1、体系与措施健全、完善，得12.0-8.1分；2、体系与措施基本满足项目施工要求，得8.0-4.1分；3、体系与措施存在欠缺之处，得4.0-0.1分。4、未提供不得分 | 12分 |
| 2 | 类似业绩 | 1、2021年1月1日起至今企业承接过建筑工程类施工项目或建筑装修装饰类施工项目的得5分；2、拟派本项目的项目经理2021年1月1日起至今担任过建筑工程类施工项目或建筑装修装饰类施工项目项目经理的得5分。证明材料：施工合同复印件加盖公章，不提供的不得分。 | 10 分 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | 价格得分 | 满足磋商文件要求且价格最低的投标价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价／投标报价)×价格权值×100 | 30 分 |
| 4 | 满分 | 100 分 |

# 第四章 合同条款及格式（参考文本）

**第一节 通用合同条款**

具体详见最新版中华人民共和国标准施工合同范本

**第二节 专用合同条款**

（本专用条款仅供参考，具体以业主和成交单位合同磋商为准）

**说明：合同通用条款如没有做出规定或与专用条款之规定有冲突，则以专用条款的规定为准。**

1．一般约定

* 1. 词语定义
		1. 合同当事人和人员
			1. 发包人： 。
			2. 承包人： (签约后填入承包人的名称) 。
			3. 分包人： (签约后填入分包人的名称) 。
			4. 监理人： (填入监理人名称) 。

1.1.2 日期

1.1.2.1 缺陷责任期（工程质量保修期）： 工程竣工验收后一年 。

* 1. 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是 按本合同协议书第 1 条办理 。

* 1. 联络

1.3.1 来往函件均应按技术标准和要求（ 合同技术条款） 约定的期限送达 。

1. 发包人义务
	1. 提供施工场地
		1. 发包人提供的施工场地范围为： 。
		2. 承包人自行勘察的施工场地范围为： 。
	2. 其它义务

无

1. 监理人
	1. 监理人的职责和权力

(1)变更合同的范围；

(2)影响工期、质量、合同价等其他重大决定；

(3)影响工程总进度的工程暂停指示；

(4)批准因责任事故停工后的复工；

(5)对承包方变更单价要求的答复；

1. 承包人
	1. 承包人的一般义务
		1. 其他义务

承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

1. 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

由承包人免费完成施工过程中发生的需要进行设计、验算的工作，并于该部分工作实施前 7 日提交设计文件（施工组织设计部分另见相关内容），报发包人批准。

1. 应提供计划、报表的名称及完成时间：

① 每月 25 日前提交本月工作报告，包括项目进度情况、质量情况、投资情况及其他需要说明的情况，重点应在说明进度情况及造成原因。

② 每月 25 日前提交下月工作计划，包括项目进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况。

③ 发包人要求的其他计划与报表

④发包人要求的其他计划与报表。

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不力而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

* 1. 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。
	2. 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：

①承包人必须遵守海南省地方法规，服从发包人管理部门的管理，凡涉及到承包人的施工备案、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发生的费用由承包人承担。

②噪声管理费：承包人自行办理夜间施工许可手续，并负责费用，解决由于施工噪声而引起的纠纷。

③垃圾管理费：承包人自行办理垃圾弃置许可手续，并负责费用。

④场内施工道路由承包人负责硬化和整修，满足施工及材料、设备运输的需要， 费用由承包人承担。

* 1. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：竣工交付使用前，由承包人承担， 交付后由发包人承担。
	2. 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：按规定进行保护，并由承包人承担保护费用及由于保护不利而引起的罚款、损失等费用
	3. 施工场地清洁卫生的要求：施工工地达到安全文明工地要求，竣工后将全部废弃物清扫并运走。
1. 交通运输
	1. 道路通行权和场外设施

道路通行权及场外设施的约定：由承包人自行办理，并承担有关费用，发包人应协助办理上述手续。

1. 施工安全、治安保卫和环境保护

6.2 承包人的施工安全责任

承包方应严格执行施工安全操作规程，确保施工安全，承包方发生人身伤亡事故由承包方负责。承包方应按国家有关规定与发包人签署安全生产事故承诺书并制定应急预案。

1. 开工和竣工（完工）
	1. 异常恶劣的气候条件
		1. 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

（1）日降雨量大于 150 ㎜的雨日超过 1 天； `

（2）风速大于 10 级以上持续 3 天的台风灾害；

（3）日气温超过 40 ℃的高温大于 7 天；

（4）其他异常恶劣气候灾害。

* 1. 承包人工期延误

（1）逾期完工违约金：因承包人原因造成工期延误，每延误一天罚款合同价款的千分之一。

（2）全部逾期完工违约金的总限额为 5% 。

如因不可抗力或政府政策调整等原因，造成工期延误，发包人不承担任何相关责

任。承包人不应就上述问题向发包人提出费用索赔。

* 1. 工期提前

工期提前的资金约定： 无 。

1. 暂停施工
	1. 承包人暂停施工的责任

(1) 承包人承担暂停施工责任的其它情形： 另行约定 。

* 1. 发包人暂停施工的责任

(1) 发包人承担暂停施工责任的其它情形： 另行约定 。

1. 工程质量
	1. 工程质量要求
		1. 工程质量验收标准 ： 合格 。
2. 变更
	1. 变更的范围和内容

（1）增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的 ％，

关键项目： ，单价调整方式： 。

* 1. 承包人的合理化建议
		1. 承包人实现合理化建议的奖励金额为： 无 。
	2. 暂估价

11.2.1（1）发包人和承包人组织招标的暂估价项目： （签约后填入） ；

发包人组织招标的暂估价项目： （签约后填入） 。

（2）发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系： 。

1. 价格调整
	1. 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整:最终价格以审计为准。

1. 计量与支付
	1. 预付款
		1. 预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

* + 1. 预付款保函（担保）

（2）预付款的保函约定为： 无 。

* + 1. 预付款的扣回与还清

扣回工程款的时间、比例：

* 1. 工程进度付款

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

* + 1. 进度付款申请单 5 份。
	1. 竣工（完工）结算
		1. 竣工（完工）付款申请单

（1）承包人应提交竣工付款申请单一式 5 份。

* 1. 最终结清
		1. 最终结清申请单

（1）承包人应提交最终结清申请单一式 5 份。

1. 竣工验收（验收）

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后十日内向发包人提供竣工图、竣工资料伍份及配套贰套光盘给发包方。

1. 争议的解决

15.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式 ： 提交海南省仲裁机构仲裁 。

以上专用合同条款未尽事宜，在签订施工承包合同时予以确定及补充。

**第三节 合同附件格式**

附件一：合同协议书

 （发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 （项目名称），已接受 （承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 标段的施标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）响应函及响应函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求（合同技术条款）；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

1. 其他合同文件。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3.签约合同价：人民币（大写） 元（¥ ）。

4.承包人项目经理： 。

5.工程质量符合 标准。

6.承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8.承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为 天。

9.本协议书一式 份，合同双方各执一份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： （盖单位章） 承包人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字） 法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日 年 月 日

附件二：

履 约 担 保

 （发包人名称）：

鉴于 （发包人名称，以下简称“发包人”）接受 （承包人名称，以下称“承包人”）于 年 月 日递交的 （项目名称）的竞争性磋商响应文件。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写） 元（¥ ）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程完工证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，无条件地在７天内予以支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人： （盖单位章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

 年 月 日

注：委托代理人应附授权委托书

附件三：

预付款担保函

 （发包人名称）：

根据 （承包人名称，以下称“承包人”）与

（发包人名称，以下简称“发包人”）于 年 月 日签订的 （项目名称） 合同协议书，承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保，即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币（大写） 元（¥ ）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，无条件地在７天内予以支付。但本担保的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中已扣回的金额。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人： （盖单位章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

注：委托代理人应附授权委托书。

### 一、项目概况

# 第五章 采购需求

1、项目编号：HNZHJS2024-005。

2、项目名称：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目。

3、采购方式：竞争性磋商。

1. 预算金额/最高限价：超出最高限价的报价，按无效报价处理。

5、采购范围：施工图及工程量清单包含的全部内容。

6、资金来源：财政资金。

7、合同履行期限：自签订施工合同之日起 60 日历天。

8、响应文件有效期：自响应文件提交截止之日起 90 日历天。

9、质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

8、付款方式：按照合同约定的付款方式付款

9、验收方式：由采购人组织有关部门按照国家有关标准和磋商文件的规定采购方进行验收。

10、施工图（另附）

11、工程量清单（后附）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （清-封面） | 　 |  |
| 　 | 档案号： |  |
|  |  |  |  |  |
| 海南省工程建设项目 |
|  |  |  |  |  |
| **招标工程量清单** |
| （第 册，共 册） |
| 　 |  |  | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 建设项目名称： | 海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 招标单位名称： | (单位盖章) | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 编制单位名称： | (盖单位章) | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 编 制 日 期 ： |  年 月 日 | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**编制说明**

**一、工程概况**

1、项目名称：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目

2、建设单位：海口市第一中学

3、建设地点：海口市秀英区白水塘路

4、工程概况：本工程为海口市第一中学高中部对校区建筑物外立面重新粉刷装饰，对破损墙体进行修复。具体内容详见清单。

1. **工程量清单编制依据**

1、业主提供的《海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目》施工图纸；

2、住建部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、海南省住房和城乡建设厅颁布的2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2021《海南省装饰装修工程综合定额》、缺省参考相应定额；

4、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》琼建规[2024]3号文；

5、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》琼建规[2022]3号；

6、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》琼建定[2019]128号；

7、海南省住房和城乡建设厅文件《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》琼建定[2019]100号；

8、海南省住房和城乡建设厅、海南省财政厅、中国银保监会海南监管局文件《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》琼建质[2019]38号；

9、其它有关编制工程量清单计价文件和规定；

10、本工程施工图纸说明、标准图集、规范。

**三、工程量清单编制范围**

包括：设计施工图内所有明示及潜在的所有工程内容。

1. **工程量清单编制方法**

（一）工程量计算说明

1、按施工图进行计量，结算时按实发生或施工合同约定情形结算；

（二）计价说明

1、工程量清单组价执行海南省住房和城乡建设厅颁布的2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2021《海南省装饰装修工程综合定额》、缺省参考相应定额。

2、主要材料价按海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》海口地区2024年2月单价计取，造价信息缺项部分按市场价综合计取。

3、抹灰层油漆铲除、墙面喷刷涂料、墙面修复清单项已综合考虑细节处、线条处、弯曲处等一切加工难度提高导致增加的成本，投标单位应在报价中综合考虑。

4、建设项目建筑垃圾场外清运运距暂按10公里考虑，最终应以实际发生或施工合同约定按实结算。

4、安全文明施工费及临时设施费计费费率按海南省住房和城乡建设厅发布的《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》琼建规[2024]3号文规定费率的50%记取。其中安全文明施工费基本部分综合价3000万元以内(含本数)费率按3.29%记取、安全文明施工费浮动费部分费率按5%记取、夜间施工增加费费率按0.07%记取、雨季施工增加费费率按0.31%记取。其中安全文明施工费浮动费为当建设项目获得国家级优质工程（如鲁班奖）或省级优质工程（如绿岛杯）时结算记取。投标单位如投标视为认可该项费率调整。投标单位应严格按照海南省住房和城乡建设厅文件要求进行安全文明等措施工程施工，不得因此降低建设工程安全文明及建设标准。

（三）规费及税金说明

1、社保费按不单独记取，应在分部分项投标单价中综合考虑；

2、工程增值税税率根据“琼建定[2019]100号文”文件规定，按9%计取。

**五、其它说明**

1、本工程量清单中未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （清-表2） | 　 | 　 |
| **单项工程投标报价汇总表** |
| 工程名称：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 | 单位：元 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 单位工程名称 | 金额 | 其中: |
| 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 外立面改造工程 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合计 | 　 | 　 | 　 | 　 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （清-表3） | 　 | 　 |
| **单位工程招标控制价汇总表** |
| 工程名称：外立面改造工程 | 标段：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 | 第 1 页 共 2 页 |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 | 　 | 　 |
| 1.1 | 教师公寓 | 　 | 　 |
| 1.2 | 教学楼 | 　 | 　 |
| 1.3 | 男生宿舍 | 　 | 　 |
| 1.4 | 女生宿舍 | 　 | 　 |
| 1.5 | 食堂 | 　 | 　 |
| 1.6 | 体育馆 | 　 | 　 |
| 1.7 | 综合公寓 | 　 | 　 |
| 1.8 | 操场主席看台 | 　 | 　 |
| 1.9 | 垃圾房 | 　 | 　 |
| 二 | 措施项目费 | 　 | 　 |
| 1 | 施工单价措施项目费 | 　 | 　 |
| 2 | 施工总价措施项目费 | 　 | 　 |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 | 　 | 　 |
| 2.2 | 其中：雨季施工增加费 | 　 | 　 |
| 2.3 | 其中：夜间施工增加费 | 　 | 　 |
| 三 | 其他项目费 | 　 | 　 |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | 　 | 　 |
| 3.2 | 其中：暂估价 | 　 | 　 |
| 3.3 | 其中：计日工 | 　 | 　 |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | 　 | 　 |
| 四 | 规费 | 　 | 　 |
| 4 | 其中：垃圾处置费 | 　 | 　 |
| 5 | 其中：社保费 | 　 | 　 |
| 五 | 税金 | 　 | 　 |
| 注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （清-表3） | 　 | 　 |
| **单位工程招标控制价汇总表** |
| 工程名称：外立面改造工程 | 标段：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 | 第 2 页 共 2 页 |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | 　 | 　 |
| 注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （清-表4） | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：外立面改造工程 | 标段：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 | 第 1 页 共 6 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 　 | 　 | 整个项目 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 教师公寓 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 老化与褪色处修复 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 011604002001 | 抹灰层油漆铲除 | 1.拆除部位:外墙面2.抹灰层种类:漆面 | m2 | 5682.85 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:外墙面2.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 | m2 | 5682.85 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 墙面开裂处修补工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 011604002002 | 抹灰层拆除 | 1.拆除部位:外墙开裂处 | m2 | 631.43 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 011201001001 | 墙面修复 | 1.修复做法:1、挂纤维网，用1:2水泥防水砂浆压实抹平2、薄批腻子，与周围未做处理的原外墙饰面层一起打磨3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆一道4、GS防水涂料一道 | m2 | 631.43 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆2.部位:外墙面 | m2 | 631.43 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 琼011708003001 | 建筑垃圾外运 | 1.运距:暂按10KM考虑 | m3 | 12.63 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 教学楼 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 老化与褪色处修复 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 011604002003 | 抹灰层油漆铲除 | 1.拆除部位:外墙面2.抹灰层种类:漆面 | m2 | 36999.3 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 011407001002 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:外墙面2.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 | m2 | 36004.8 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 011407001003 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:外墙独立柱2.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 | m2 | 994.5 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 墙面开裂处修补工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | 　 | 　 |
| （清-表4） | 　 | 　 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：外立面改造工程 | 标段：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 | 第 2 页 共 6 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 10 | 011604002004 | 抹灰层拆除 | 1.拆除部位:外墙开裂处 | m2 | 1960.91 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 011201001002 | 墙面修复 | 1.修复做法:1、挂纤维网，用1:2水泥防水砂浆压实抹平2、薄批腻子，与周围未做处理的原外墙饰面层一起打磨3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆一道4、GS防水涂料一道 | m2 | 1960.91 | 　 | 　 | 　 |
| 12 | 011406001002 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆2.部位:外墙面 | m2 | 1960.91 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 琼011708003002 | 建筑垃圾外运 | 1.运距:暂按10KM考虑 | m3 | 39.22 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 男生宿舍 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 老化与褪色处修复 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 14 | 011604002005 | 抹灰层油漆铲除 | 1.拆除部位:外墙面2.抹灰层种类:漆面 | m2 | 9663.03 | 　 | 　 | 　 |
| 15 | 011407001004 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:外墙面2.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 | m2 | 9426.47 | 　 | 　 | 　 |
| 16 | 011407001005 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:外墙独立柱2.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 | m2 | 236.56 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 墙面开裂处修补工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 011604002006 | 抹灰层拆除 | 1.拆除部位:外墙开裂处 | m2 | 1073.67 | 　 | 　 | 　 |
| 18 | 011201001003 | 墙面修复 | 1.修复做法:1、挂纤维网，用1:2水泥防水砂浆压实抹平2、薄批腻子，与周围未做处理的原外墙饰面层一起打磨3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆一道4、GS防水涂料一道 | m2 | 1073.67 | 　 | 　 | 　 |
| 19 | 011406001003 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆2.部位:外墙 | m2 | 1073.67 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | 　 | 　 |
| （清-表4） | 　 | 　 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：外立面改造工程 | 标段：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 | 第 3 页 共 6 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 　 | 　 | 　 | 面 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 20 | 琼011708003003 | 建筑垃圾外运 | 1.运距:暂按10KM考虑 | m3 | 21.47 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 女生宿舍 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 老化与褪色处修复 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 011604002007 | 抹灰层油漆铲除 | 1.拆除部位:外墙面2.抹灰层种类:漆面 | m2 | 9555.66 | 　 | 　 | 　 |
| 22 | 011407001006 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:外墙面2.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 | m2 | 9319.1 | 　 | 　 | 　 |
| 23 | 011407001007 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:外墙独立柱2.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 | m2 | 236.56 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 墙面开裂处修补工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 24 | 011604002008 | 抹灰层拆除 | 1.拆除部位:外墙开裂处 | m2 | 1181.04 | 　 | 　 | 　 |
| 25 | 011201001004 | 墙面修复 | 1.修复做法:1、挂纤维网，用1:2水泥防水砂浆压实抹平2、薄批腻子，与周围未做处理的原外墙饰面层一起打磨3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆一道4、GS防水涂料一道 | m2 | 1181.04 | 　 | 　 | 　 |
| 26 | 011406001004 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆2.部位:外墙面 | m2 | 1181.04 | 　 | 　 | 　 |
| 27 | 琼011708003004 | 建筑垃圾外运 | 1.运距:暂按10KM考虑 | m3 | 23.62 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 食堂 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 老化与褪色处修复 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 28 | 011604002009 | 抹灰层油漆铲除 | 1.拆除部位:外墙面2.抹灰层种类:漆面 | m2 | 2446.05 | 　 | 　 | 　 |
| 29 | 011407001008 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:外墙面2.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 | m2 | 2446.05 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | 　 | 　 |
| （清-表4） | 　 | 　 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：外立面改造工程 | 标段：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 | 第 4 页 共 6 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 　 | 　 | 墙面开裂处修补工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 30 | 011604002010 | 抹灰层拆除 | 1.拆除部位:外墙开裂处 | m2 | 271.18 | 　 | 　 | 　 |
| 31 | 011201001005 | 墙面修复 | 1.修复做法:1、挂纤维网，用1:2水泥防水砂浆压实抹平2、薄批腻子，与周围未做处理的原外墙饰面层一起打磨3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆一道4、GS防水涂料一道 | m2 | 271.18 | 　 | 　 | 　 |
| 32 | 011406001005 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆2.部位:外墙面 | m2 | 271.18 | 　 | 　 | 　 |
| 33 | 琼011708003005 | 建筑垃圾外运 | 1.运距:暂按10KM考虑 | m3 | 5.42 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 体育馆 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 老化与褪色处修复 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 34 | 011604002011 | 抹灰层油漆铲除 | 1.拆除部位:外墙面2.抹灰层种类:漆面 | m2 | 1679.15 | 　 | 　 | 　 |
| 35 | 011407001009 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:外墙面2.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 | m2 | 1679.15 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 墙面开裂处修补工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 36 | 011604002012 | 抹灰层拆除 | 1.拆除部位:外墙开裂处 | m2 | 186.57 | 　 | 　 | 　 |
| 37 | 011201001006 | 墙面修复 | 1.修复做法:1、挂纤维网，用1:2水泥防水砂浆压实抹平2、薄批腻子，与周围未做处理的原外墙饰面层一起打磨3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆一道4、GS防水涂料一道 | m2 | 186.57 | 　 | 　 | 　 |
| 38 | 011406001006 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆2.部位:外墙面 | m2 | 186.57 | 　 | 　 | 　 |
| 39 | 琼 | 建筑垃圾外运 | 1.运距:暂按10KM考虑 | m3 | 3.73 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | 　 | 　 |
| （清-表4） | 　 | 　 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：外立面改造工程 | 标段：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 | 第 5 页 共 6 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 　 | 011708003006 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 综合公寓 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 老化与褪色处修复 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 40 | 011604002013 | 抹灰层油漆铲除 | 1.拆除部位:外墙面2.抹灰层种类:漆面 | m2 | 6089.71 | 　 | 　 | 　 |
| 41 | 011407001010 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:外墙面2.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 | m2 | 6089.71 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 墙面开裂处修补工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 42 | 011604002014 | 抹灰层拆除 | 1.拆除部位:外墙开裂处 | m2 | 676.63 | 　 | 　 | 　 |
| 43 | 011201001007 | 墙面修复 | 1.修复做法:1、挂纤维网，用1:2水泥防水砂浆压实抹平2、薄批腻子，与周围未做处理的原外墙饰面层一起打磨3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆一道4、GS防水涂料一道 | m2 | 676.63 | 　 | 　 | 　 |
| 44 | 011406001007 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆2.部位:外墙面 | m2 | 676.63 | 　 | 　 | 　 |
| 45 | 琼011708003007 | 建筑垃圾外运 | 1.运距:暂按10KM考虑 | m3 | 13.53 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 操场主席看台 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 老化与褪色处修复 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 46 | 011604002015 | 抹灰层油漆铲除 | 1.拆除部位:外墙面2.抹灰层种类:漆面 | m2 | 719 | 　 | 　 | 　 |
| 47 | 011407001011 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:外墙面2.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 | m2 | 719 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 垃圾房 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 老化与褪色处修复 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 48 | 011604002016 | 抹灰层油漆铲除 | 1.拆除部位:外墙面2.抹灰层种类:漆面 | m2 | 113.4 | 　 | 　 | 　 |
| 49 | 011407001012 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:外墙面 | m2 | 113.4 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | 　 | 　 |
| （清-表4） | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：外立面改造工程 | 标段：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 | 第 6 页 共 6 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 　 | 　 | 　 | 2.涂料品种、喷刷遍数:真石漆 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 措施项目 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 50 | 011701008001 | 外装饰吊篮 | 1.搭设高度及吊篮型号:投标单位根据现场情况综合考虑 | m2 | 69149.2 | 　 | 　 | 　 |
| 51 | 011701002001 | 外装饰脚手架 | 1.搭设方式:投标单位根据现场情况综合考虑2.搭设高度:投标单位根据现场情况综合考虑3.脚手架材质:满足相关规范要求 | m2 | 3000 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | 　 | 　 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （清-表5） | 　 | 　 | 　 |
| **总价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：外立面改造工程 | 标段：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 |  单位：元  | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工费基本部分 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 1.1.1 | 综合价3000万元以内(含本数) | 综合价含主设(3千万元以内部分) | 3.29 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 1.1.2 | 综合价3000万元-1亿元以内(含本数) | 综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分) | 5.12 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 1.1.3 | 综合价1亿元以上 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 3.42 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 1.2 | 安全文明施工费(浮动奖励部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 5 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 1.3 | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.07 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 1.4 | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.31 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。 |

|  |  |
| --- | --- |
| （清-表6） | 　 |
| **其他项目清单与计价汇总表** |
| 工程名称：外立面改造工程 | 标段：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 暂估价 | 　 | 　 | 　 |
| 2.1 | 材料暂估价 | 　 | 　 | 　 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 计日工 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 总承包服务费 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 | — |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （清-表7） | 　 | 　 |
| **规费、税金项目计价表** |
| 工程名称：外立面改造工程 | 标段：海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 | 　 | 　 |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | (FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)\*0.7 | 0 | 　 |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 | 　 |
| 合计 | 　 | 　 | 　 |
| 编制人（造价人员）： | 复核人（造价工程师）： |
| 注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。 |

# 第六章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外，承包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

# 第七章 响应文件格式

### （响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

**海口市第一中学高中部建筑外立面改造项目**

**项目编号：HNZHJS2024-005**

**竞争性磋商响应文件**

### 供应商： （盖单位章）

### 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

###  年 月 日

**目录**

**请供应商按照以下要求的格式、内容、顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。**

**一、报价函及报价函附录**

**（一）报价函**

 （采购人名称）： 1．我方已仔细研究了 （项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）

（¥ ）的响应总报价，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量要求达到 。

2．我方承诺在磋商文件规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3．随同本报价函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）/（¥/）。

4．如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6． （其他补充说明） 。

供 应 商 ： （ 盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地 址 ：

网 址 ：

电 话 ：

传 真 ：

邮政编码：

 年 月 日

**（二）报价函附录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **约定内容** | **备注** |
| 1 | 项目负责人（项目经理） | 姓名：执业证书注册编号： |  |
| 2 | 合同履行期限 |  |  |
| 3 | 缺陷责任期 |  |  |
| 4 | 质量标准 | …… |  |
| 5 | 响应有效期 | …… |  |

**二、法定代表人身份证明**

供应商名称： 单位性质： 地 址 ： 成 立 时 间 ： 年 月 日经营期限：

姓 名 ： 性 别 ： 年 龄 ： 职 务 ： 系 （供 应商名称）的法定代表人 。

特此证明。

 供 应 商 ： （ 盖 单 位 章 ）

 年 月 日

**三、授权委托书**

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

响应有效委托期限 ： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及其委托代理人身份证复印件

供应商 ： （盖单位章）

法定代表人 ： （签字或盖章）

身份证号码：

被委托代理人 ： （签字或盖章）

 身份证号码：

 年 月 日

**四、磋商保证金**

**（不做要求）**

**五、已标价的工程量清单**

**六、企业业绩（如有）**

#### 近年承接过的类似项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目经理或技术负责人 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

备注：近年（自 2021年 1月 1日起至今）类似业绩附施工合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

**七、项目管理机构**

#### （一） 项目管理机构组成表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

 **（二）主要人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 学历 |  |
| 职 称 |  | 职 务 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 毕业学校 |  年 毕 业 于 学 校 专 业 |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

#### （三）项目经理无在建项目承诺书

 （采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 （项目名称） / 标段（以下简称：“本工程”）的项目负责人 （项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人。

 我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。特此承诺

供 应 商 ： （ 盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

**八、资格审查资料**

#### （一）供应商基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 网 址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目经理 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  | 技 工 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

附：企业营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证等证明材料复印件

#### （二）供应商资格审查资料

**九、施工组织设计**

**十、其他材料**

（供应商认为对响应有利的其他证明材料）

**十一、中小企业声明函**

#### 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库

[2020]46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承 接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

**十二、监狱企业证明（ 如有）**

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：如不是监狱企业则不需提供此项

**十三、残疾人福利性单位声明函（ 如有）**

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）： 日期：

注 ： 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。 2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

**十四、联合体协议书（ 如有）**

 、 （所有成员单位名称）自愿组成 （联合体名称）联合体，共同参加 （项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。1、 （某成员单位名称）为 （联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。

联合体投标人各方将按照以上职责分工承担直接责任及连带责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵 头 人 名 称 ： （ 盖 单 位 章 ）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

成 员 名 称 ： （ 盖 单 位 章 ）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

**报价一览表**

#### 二次报价一览表（最终报价）

#### （以电子系统提供的格式为准）