用户需求书

**一、项目基本情况**

项目编号：HNHXT-2024-044

项目名称：仙沟思源实验学校（初中部）教学楼改造

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3740621.59 元

最高限价：3740621.59 元

资金来源：财政资金

采购需求：详见第四章工程量清单

1、工程地点：海南省定安县思源路7号。

2、建设规模与建设内容：本项目为仙沟思源实验学校（初中部）教学楼改造，位于海南省定安县思源路7号。（1）整体屋面防水、隔热改造、（2）外立面改造及室内（不含五层的教室、办公室）地面、墙面、顶棚的改造（3）卫生间改造（4）走廊增设铝合金外窗。（不含首层）（5）更换教室及办公室的门、开关、插座、照明灯、风扇。（不含五层）（6）更换室内消防栓箱。（含箱内设备）；

3、质量要求：按照国家现行规范和验收标准,工程质量等级达到合格标准。

4、招标范围：施工总承包（具体以工程量清单和图纸为准）。

5、合同履行期限（工期）：60 日历天

本项目（是否）接受联合体：否。

1. **工程量清单**

**编制总说明**

一、工程概况

1、工程名称：仙沟思源实验学校（初中部）教学楼改造

2、工程规模：

建设内容及规模：本项目为仙沟思源实验学校（初中部）教学楼改造，位于海南省定安县思源路7号。（1）整体屋面防水、隔热改造、（2）外立面改造及室内（不含五层的教室、办公室）地面、墙面、顶棚的改造（3）卫生间改造（4）走廊增设铝合金外窗。（不含首层）（5）更换教室及办公室的门、开关、插座、照明灯、风扇。（不含五层）（6）更换室内消防栓箱。（含箱内设备）；

3、工程地址：海南省定安县思源路7号

4、建设单位：海南省定安教育局

5、设计单位：重庆华筑建筑设计集团有限公司

二、编制范围：

1、本项目为仙沟思源实验学校（初中部）教学楼改造编制范围：主要（1）整体屋面防水、隔热改造、（2）外立面改造及室内（不含五层的教室、办公室）地面、墙面、顶棚的改造（3）卫生间改造（4）走廊增设铝合金外窗。（不含首层）（5）更换教室及办公室的门、开关、插座、照明灯、风扇。（不含五层）（6）更换室内消防栓箱。（含箱内设备）。

三、编制依据

1、根据重庆华筑建筑设计集团有限公司设计的《仙沟思源实验学校（初中部）教学楼改造》施工图纸、概算批复、可研批复报告其相关资料。

2、依据海南省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件。

3、依据海南省建设工程计价定额2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017《海南省安装工程综合定额》、2021《海南省装饰装修工程综合定额》及2013《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

4、社会保障费按海南省建设厅文件琼建定[2019]128号文件进行调整为23.5%。

5、海南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）；

6、本工程招标控制价编制的措施项目费根据琼建规[2024]3号文执行。

7、安全文明施工浮动费按安全文明施工基本费的20%计取；

8、主要材料参考海南省建设标准定额站主办的第2024年3月《海南省工程造价信息》 定安市材料价格，其他缺项部分参照附近市县材料价格。信息价上无材料价格的暂按市场价计取或列为暂估价。

9、税金依据《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）增值税税率由10%调整为9%。

10、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

四、计价说明及暂估价：

1、本工程垃圾运输运距暂按按10km计算运距，投标人根据施工现场实际情况自行考虑。

2、砼采用现场搅拌和商品砼相结合。

3、本项目没有设暂列金额。

五、计算说明

1.依据《仙沟思源实验学校（初中部）教学楼改造》施工图纸及施工规范、定额的计算规则的计算工程量。

六、组价说明

1、采用定额组价、及人工材料调差。

2、采用广联达云计价平台GCCP6.0计价软件