# 采购需求

## （一）总说明

工程名称：住院楼整体改造装修项目

一、工程概况及内容：

住院楼整体改造装修项目，包含：土建工程、安装工程等。

二、工程量清单编制图纸依据：

工程施工图纸，现场条件应由投标方现场考察。

三、工程量清单编制相关说明：

1.工程量清单编制依据

1.1 本工程依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50857-2013(以下简称“清单计价规范”）中工程量清单计价方法编制，组价定额采用《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》。

2. 工程计算规则

2.1 施工图算量计价

主要由分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价表、规费和税金项目清单与计价表组成。

2.2 计量规则

2.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

2.2.2 所有工程量清单项目的计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的响应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）附录工程量计量规则进行计量。

2.2.3 沟槽填方按挖方清单项目工程量减基础、构筑物埋入体积。

2.2.4 各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接）及工作损耗均不单独计量。虽图纸已表明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量。

2.2.5 工程量清单中以“项”计的措施费在施工期间除合同另有约定外，不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

2.3 计量精度

2.3.1 工程数量除钢材（钢筋、钢板、钢管等，以“t” 计）保留三位小数外，其它均保留两位小数。

2.3.2 单价精确到人民币“分”。

3.招标范围

3.1.本工程招标范围为施工图范围内的住院楼整体改造装修项目，包含：土建工程、安装工程等。

4.其他说明

4.1.土石方、淤泥、建筑垃圾、生活垃圾等外弃及弃方运距、场内利用方运距、取弃方场地位置及租金等均由投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

4.2.本工程结算时挖填沟槽土方工程量投标人应根据现场地质情况和施工图纸自行拟定管沟施工所需工作面宽度、基坑（槽）支护或放坡方案、降水措施和回填处理方案，并在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

4.3.分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关规范标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

4.4.本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

## （二）工程量清单

（清-表 3）

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 一 | 分部分项工程费 | | |
| 1.1 | 拆除工程 | | |
| 1.2 | 新增 PVC 地胶 | | |
| 1.3 | 天棚工程 | | |
| 1.4 | 墙柱面工程 | | |
| 1.5 | 门窗工程 | | |
| 二 | 措施项目费 | | |
| 1 | 施工单价措施项目费 | | |
| 2 | 施工总价措施项目费 | | |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 | | |
| 2.2 | 其中：雨季施工增加费 | | |
| 2.3 | 其中：夜间施工增加费 | | |
| 三 | 其他项目费 | | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | |
| 3.2 | 其中：暂估价 | | |
| 3.3 | 其中：计日工 | | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | |
| 四 | 规费 | | |
| 4 | 其中：垃圾处置费 | | |
| 5 | 其中：社保费 | | |
| 五 | 税金 | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | | | |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表 4）

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | | 整个项目 | | | | | | |
| | | 拆除工程 | | | | | | |
| 1 | 011605001001 | 拆除 PVC 地胶（去胶处理） | 1.拆除 PVC 地胶(去胶处理) | m2 | 3847.63 | | | |
| 2 | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨吊顶及铝扣板 | m2 | 3948.2 | | | |
| 3 | 011606003002 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨吊顶及水泥板 | m2 | 1491.2 | | | |
| 4 | 011608002001 | 铲除涂料面 | 1.铲除部位名称:墙面涂料 | m2 | 15066.32 | | | |
| 5 | 011608002002 | 铲除涂料面 | 1.铲除部位名称:天棚涂料 | m2 | 1508.4 | | | |
| 6 | 011610001001 | 木门窗拆除 | 1.门窗拆除 木门 | 樘 | 194 | | | |
| 7 | 011610002001 | 金属门窗拆除 | 1.门窗拆除 金属门 | 樘 | 28 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:建筑垃圾<br>2.运距:投标人综合考虑报价 | m3 | 478.42 | | | |
| | | 新增PVC地胶 | | | | | | |
| 9 | 011103001001 | PVC地胶（滚筒二遍） | 1.基层清理:地面打磨一遍<br>2.面层材料品种、规格、颜色:PVC地胶（滚筒二遍） | m2 | 3847.63 | | | |
| | | 天棚工程 | | | | | | |
| | | 铝扣板，规格为300x300 | | | | | | |
| 10 | 011302001001 | 吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:平面、跌级天棚 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型)规格>600mm*600mm 平面<br>2.面层材料品种、规格:300X300铝扣板 | m2 | 207.6 | | | |
| | | 铝扣板，规格为600x600 | | | | | | |
| 11 | 011302001002 | 吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:平面、跌级天棚 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型)规格>600mm*600mm 平面 | m2 | 3686.3 | | | |

| 本页小计 | | |
|---|---|---|

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 2 页　共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | | | 2.面层材料品种、规格:600X600 铝扣板 | | | | | |
| | | 水泥板吊顶 | | | | | | |
| 12 | 011302001003 | 吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:平面、跌级天棚 装配式 U 形轻钢天棚龙骨(不上人型)规格>600mm*600mm 平面<br>2.面层材料品种、规格:6 厚 1200x2400FC 加压板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平 | m2 | 1491.2 | | | |
| 13 | 011407002001 | 天棚喷刷涂料 | 1.涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料 天棚面二遍 | m2 | 1491.2 | | | |
| | | 天棚涂料 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 011407002002 | 天棚喷刷涂料 | 1.刮腻子要求:刮防水腻子<br>2.涂料品种、喷刷遍数:喷或刷防水乳胶漆底漆一遍，面漆一遍 | m2 | 1508.4 | | | |
| | | 墙柱面工程 | | | | | | |
| 15 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料 | 1.刮腻子要求:腻子粉抹搓平<br>2.涂料品种、喷刷遍数:喷或刷底漆一遍，面漆一遍 | m2 | 15066.32 | | | |
| | | 门窗工程 | | | | | | |
| 16 | 010801001001 | 木质门 | 1.成品套装夹板门安装（900×2100 单扇门） | 樘 | 68 | | | |
| 17 | 010801001002 | 木质门 | 1.成品套装无亮子夹板门安装（1000×2100 双扇门） | 樘 | 114 | | | |
| 18 | 010801001003 | 木质门 | 1.成品套装无亮子夹板门安装（1500×2100 双扇门） | 樘 | 8 | | | |
| 19 | 010801001004 | 木质门 | 1.成品套装夹板门安装（1200×2100 双扇门） | 樘 | 4 | | | |
| 20 | 010802003001 | 钢质防火门 | 1.门框、扇材质:钢质防火门安装 | m2 | 88.2 | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定

额人工费”。

（清-表 4）

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 3 页　共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 21 | 011701003001 | 墙、柱面 活动脚手架 | 1.墙、柱面 活动脚手架 | m2 | 15066.32 | | | |
| 22 | 011701003002 | 天棚 活动脚手架 | 1.天棚 活动脚手架 | m2 | 6893.5 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定

额人工费”。

（清-表 5）

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　单位：元　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.1 | 安全文明施工费基本部分 | | | | | | |
| 2 | 1.1.1 | 综合价 3000 万元以内(含本数) | 综合价含主设(3千万元以内部分) | 6.57 | | | | |
| 3 | 1.1.2 | 综合价 3000 万元-1亿元以内(含本数) | 综合价含主设(3千万元~1 亿元 | 5.12 | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 以内部分) | | | | | |
| 4 | 1.1.3 | 综合价1亿元以上 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 3.42 | | | | |
| 5 | 1.2 | 安全文明施工费(浮动奖励部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 0 | | | | |
| 6 | 1.3 | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.14 | | | | |
| 7 | 1.4 | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | 0.61 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| 合　　计 | | | | |
|---|---|---|---|---|

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表 6）

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | | | |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | |
| 3 | 计日工 | | | |
| 4 | 总承包服务费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

# 暂列金额明细表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额（元） | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价（元） | 合价（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表 7）

# 规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 | | |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 | | | | |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 交货方式 | 送达地点 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考　　表-20

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于造价信息差额调整法)

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价 | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：土建工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 变值权重 B | 基本价格指数 F0 | 现行价格指数 F1 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 定值权重 A | | — | — | |
| 合计 | | | — | — | |

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

（清-表 3）

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 一 | 分部分项工程费 | | |
| 1.1 | 电气工程 | | |
| 二 | 措施项目费 | | |
| 1 | 施工单价措施项目费 | | |
| 2 | 施工总价措施项目费 | | |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费 | | |
| 2.2 | 其中：临时设施费 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 | | |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 | | |
| 2.5 | 其中：视频监控费 | | |
| 三 | 其他项目费 | | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | |
| 3.2 | 其中：暂估价 | | |
| 3.3 | 其中：计日工 | | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | |
| 四 | 规费 | | |
| 4 | 其中：垃圾处置费 | | |
| 5 | 其中：社保费 | | |
| 五 | 税金 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | | | |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表 4）

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | | 整个项目 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 电气工程 | | | | | | |
| 1 | 011613001001 | 灯具拆除 | 1.各种灯具拆除 圆或半圆吸顶灯 500mm 内 | 套 | 398 | | | |
| 2 | 011613001002 | 灯具拆除 | 1.各种灯具拆除 吸顶灯单双荧光灯管 | 套 | 348 | | | |
| 3 | 011613001003 | 灯具拆除 | 1.各种灯具拆除 嵌入式荧光灯盘 600*600 或 600*1200 | 套 | 326 | | | |
| 4 | 011613001004 | 开关拆除 | 1.跷板式暗开关(单控)拆除 单联 | 套 | 78 | | | |
| 5 | 011613001005 | 开关拆除 | 1.跷板式暗开关(单控)拆除 双联 | 套 | 146 | | | |
| 6 | 011613001006 | 开关拆除 | 1.跷板式暗开关(单控)拆除 三联 | 套 | 120 | | | |
| 7 | 030412001001 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶圆灯 | 套 | 398 | | | |
| 8 | 030412005001 | 荧光灯 | 1.名称:1.2 米直管荧光灯 | 套 | 364 | | | |
| 9 | 030404034001 | 照明开关 | 1.名称:单联单控开关 | 个 | 78 | | | |
| 10 | 030404034002 | 照明开关 | 1.名称:双联单控开关 | 个 | 94 | | | |
| 11 | 030404034003 | 照明开关 | 1.名称:三联单控开关 | 个 | 12 | | | |
| 12 | 030404034004 | 照明开关 | 1.名称:四联单控开关 | 个 | 108 | | | |
| 13 | 030404034005 | 照明开关 | 1.名称:双联双控开关 | 个 | 52 | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | |
| 14 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | 1.脚手架搭拆 | 项 | 1 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定

额人工费”。

（清-表 5）

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　单位：元　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.1 | 安全文明施工费基本部分 | | | | | | |
| 2 | 1.1.1 | 综合价 3000 万元以内(含本数) | 人工费基数（3 千万元以内部分） | 36.82 | | | | |
| 3 | 1.1.2 | 综合价 3000 万元-1 亿元以内(含本数) | 人工费基数（3 千万元~1 亿元以内部分） | 22.09 | | | | |
| 4 | 1.1.3 | 综合价 1 亿元以上 | 人工费基数（1 亿元以上部分） | 14.73 | | | | |
| 5 | 1.2 | 安全文明施工费(浮动奖励部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 0 | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 1.3 | 夜间施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76 | | | | |
| 7 | 1.4 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表 6）

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | | | |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | |
| 3 | 计日工 | | | |
| 4 | 总承包服务费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | — |

# 暂列金额明细表

工程名称：安装工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合　　计 | | | | |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额（元） | 差额±(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

标段：住院楼整体改造装

工程名称：安装工程　　修项目　　第 1 页　共 1 页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价（元） | 合价（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 机械 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总　　计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：安装工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表 7）

# 规费、税金项目计价表

工程名称：安装

工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 | | |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 | | | | |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 施定额机上人工费)*0.7 | | | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 | |
| 合计 | | | | | |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 交货方式 | 送达地点 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考　　表-20

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于造价信息差额调整法)

工程名称：安装工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价 | 投标单价（元） | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：安装工程　　标段：住院楼整体改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 变值权重 B | 基本价格指数 F0 | 现行价格指数 F1 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 定值权重 A | | — | — | |
| 合计 | | | — | — | |

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

## （三）商务要求

### 1．合同履行期限（交付期/服务期/工期）、地点及方式

1.1．合同履行期限（交付期/服务期/工期）：120 日历天

1.2．合同履行地点：采购人指定地点

1.3．合同履行方式：按采购文件、响应文件以及后续合同约定实施。

### 2．付款时间、方式及条件：

2.1．签订合同后，采购人收到成交供应商提供的等额、有效、合法发票等请款材料 5 个工作日内，支付本项目合同金额 30%预付款；

2.2.工程施工进度完成总工程量的 80%后再支付工程款总价的 30%；

2.3.工程施工进度达 100%，支付工程总价款的 20%；

2.4.工程办理工程竣工、验收、决算，按决算审核报告金额，在 5 个工作日内支付工程剩余尾款。

### 3．其他

3.1．项目的实质性要求：按本磋商文件要求和成交供应商响应文件内容实施。

3.2．合同的实质性条款：采购人与成交供应商响应文件的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

3.3．安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

3.4．验收方法及标准：按本磋商文件要求和成交供应商响应文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

3.5．法律法规规定的强制性标准：无。

**3.6．本项目最高限价为 2,537,515.88 元，供应商报价超过最高限价的按无效投标处理。**

**供应商需具有建筑工程施工（合同内容包含装饰装修工程）业绩，并需针对本项目提供详细的施工方案与技术措施、工程进度计划与措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施、施工总平面图布**

置、拟投入的主要施工机械计划等方面的内容。