# 第二章采购需求

## 采购清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 工程量 | 包含事项 |
| 1 | 教师办公室 | 组装式箱式板房，共22间两联箱，每间设置独立卫生间，卫生间内包含蹲位.洗手盆.花洒.防滑胶。 | ㎡ | 950.40 | 1、两层集装箱办公室包含两联集装箱60间、双跑楼梯箱8间（尺寸：2990\*6055\*2896配置双跑楼梯及不锈钢扶手）、标准走道箱32间（尺寸：1800\*5900\*2896）；  2、包含运输至指定地点、按要求及规范吊装就位并完成安装调试所需的一切机械、人工、辅材、工具等，满足使用需求。 |
| 2 | 教师宿舍 | 组装式箱式板房，共两层30间两联箱，每间设置独立卫生间，卫生间内包含蹲位.洗手盆.花洒.防滑胶。 | ㎡ | 1296.00 |
| 3 | 资料室 | 组装式箱式板房，共8间两联箱，设置于首层 | ㎡ | 345.60 |
| 4 | 库房 | 组装式箱式板房，共5间六联箱，箱底次梁按要求加固。 | ㎡ | 648.00 | 1、两层集装箱库房、实训室包含六联集装箱22间、双跑楼梯箱8间（尺寸：2990\*6055\*2896配置双跑楼梯及不锈钢扶手）、1#走道箱16间（尺寸：2990\*5990\*2896）；2#走到箱6间（尺寸：2990\*2990\*2896）  2、包含运输至指定地点、按要求及规范吊装就位并完成安装调试所需的一切机械、人工、辅材、工具等，满足使用需求。 |
| 5 | 实训室 | 组装式箱式板房，共17间六联箱，箱底次梁按要求加固。 | ㎡ | 2203.20 |
| 6 | 独立卫生间 | 组装式箱式板房，共4间 | ㎡ | 72.00 | 包含运输至指定地点、按要求及规范吊装就位并完成安装调试所需的一切机械、人工、辅材、工具等，满足使用需求。 |
| 7 | 变配电室 | 单层组装式T型板房 | ㎡ | 80.00 | 包含运输至指定地点、按要求及规范完成安装调试所需的一切机械、人工、辅材、工具等，满足使用需求。 |
| 8 | 烹饪实训室 | 单层组装式T型板房 | ㎡ | 200.00 |
| 9 | 空气能热水器 | 包含满足200人使用10P空气能、6T保温水箱、循环泵新沪 PUN-750+水流开关、铜闸阀、过滤器、止回阀、电磁阀、热水管管件、控制柜、水泵防雨罩。 | 台 | 8.00 | 包含运输至指定地点、按要求及规范吊装就位并完成安装调试所需的一切机械、人工、辅材、工具等，满足使用需求。 |
| 10 | 高压变频加压泵 | 50-20立式多级离心加压泵,详细参数见性能表 | 台 | 8.00 | 包含运输至指定地点、按要求及规范吊装就位并完成安装调试所需的一切机械、人工、辅材、工具等，满足使用需求。 |
| 11 | 挂式空调 | 2P挂式空调 | 台 | 60.00 | 包含运输至指定地点、按要求及规范吊装就位并完成安装调试所需的一切机械、人工、辅材、工具等，满足使用需求。 |
| 12 | 挂式空调 | 3P挂式空调 | 台 | 35.00 |
| 13 | 吊式空调 | 5P吊式空调 | 台 | 8.00 |
| 14 | 旧校区设备搬迁 | 实训楼教学用具搬迁至新校区 | 项 | 1.00 | 包含旧校区所有工具设备拆除、运输至新校区所需的人工、运输车辆、吊装设备，以及所有实训设备至新校区按要求就位并完成安装调试。 |
| 15 | 试就位 | 教学用具搬迁至新校区后按要求安装并调试 | 项 | 1.00 |

本项目核心产品：箱式板房、T型板房、空调

## 二、技术参数

## 1、箱式板房（序号：1、2、3、4、5、6）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 产品规格 | 长\*宽\*高（mm）6055\*2990\*2896(内5850\*2780\*2600)屋面形式,平屋顶，有组织内排水,层数≤3层 | |
|
|
| 结构 | 角柱 | 规格：210\*150mm，镀锌冷轧型钢，t=2.5mm，材质SGH340 |
| 屋面主梁 | 规格：180mm，镀锌冷轧型钢，t=2.5mm，材质SGH340 |
| 屋面次梁 | 规格：C80\*\*40\*1.2\*6根，冷弯薄壁C型钢，材质Q235B |
| 地面主梁 | 规格：160mm，镀锌冷轧型钢，t=2.5mm，材质SGH340 |
| 办公室、宿舍、资料室地面次梁 | 规格：方管100\*50\*1.2\*9根，冷弯薄壁方管型钢，材质Q235B |
| 实训室、库房次梁加密 | 规格：热镀锌方管100\*50\*1.8MM\*14根，材质Q235B |
| 喷塑 | 喷塑烤漆≥80μm |
| 屋面 | 屋面板 | 0.476mm厚镀铝锌彩钢板，颜色白灰色，360度咬口 |
| 保温棉 | 50mm厚玻璃丝棉毡，带防水薄膜，容重≥16kg/m³，燃烧性能为A1级不燃 |
| 吊顶板 | 0.376mm厚831型镀铝锌彩钢板，隐藏钉，颜色白灰色 |
| 地面 | 装饰面层 | 1.6mm厚PVC地板革，浅灰色. |
| 基板 | 18mm水泥纤维板。 |
| 电 | 电压 | 220V~250V |
| 电线 | 入户总电源线6.0平方，空调线4.0平方，插座线2.5平方，照明开关线1.5平方. |
| 断路器 | 高分断小型断路器 |
| 照明 | 2组LED日光灯，36W |
| 插座 | 4个五孔插座10A，1个三孔空调插座16A，1个单联开关10A，国标. |
| 给排水 | 卫生间 | 卫生间给水管、排水管、卫生间洁具 |
| 墙面 | 厚度 | 75mm岩棉夹芯板；采用0.326mm 1150型75墙板.容重70公斤.外橘皮纹.内平板。颜色为白灰色. |
| 保温 | 75mm厚玻岩棉，燃烧性能为A1级不燃，容重为70公斤。 |
| 门 | 规格（mm）材质 | 高端直把手钢制门，宽X高=840\*2030. |
| 窗 | 规格（mm）材质 | 前窗：宽X高=1130\*1100；后窗：宽X高=1130\*1100 塑钢，防盗杆.双玻璃.纱窗 |
| 其它 | 顶、柱包件 | 0.476mm厚镀铝锌彩钢板折件，颜色白灰色 |
| 踢脚线 | pvc踢脚线 |

## 2、T型板房（序号：7、8）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 产品规格 | 长\*宽\*高（mm）13280\*5000\*4300、16000\*8950\*4300，屋面形式斜屋顶，有组织排水,层数1层 | |
| 结构 | 地梁 | 55mm槽钢 |
| 立柱 | 矩100mm |
| 圈梁 | 矩100mm\*50mm |
| 屋架梁 | 人字型：矩100mm\*100mm、矩100mm\*50mm、矩25mm\*25mm |
| 屋面檩条 | 矩100mm\*50mm/矩50mm |
| 墙面 | 外墙板 | 50mm玻璃棉夹芯板 |
| 屋面 | 屋面瓦 | 50mm玻璃棉大波瓦（燃烧性能为AI及不燃） |
| 门窗 | 窗 | 铝合金窗（前）：宽X高=1150\*1100；  铝合金窗（后）：宽X高=1150\*1100； |
| 门 | 钢质门防盗锁：宽X高=850\*2030 |

## 3、空气能热水器（序号：9）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 数据 | 备注 |
| 1 | 防触电等级 | Ⅰ类 |  |
| 2 | 防护等级 | 1P\*4 |  |
| 3 | 制热量（W） | 36000 |  |
| 4 | 输入功率（W） | 8300 |  |
| 5 | 额定工作电流（A） | 15 |  |
| 6 | 最大功率（W） | 12700 |  |
| 7 | 最大工作电流（A） | 24 |  |
| 8 | 产水量（L/h) | 780 |  |
| 9 | 最高出水温度（℃） | 60 |  |
| 10 | 噪声 | ≤64dB(A) |  |

## 4、高压变频加压泵（序号：10）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 型号 | 配用电机功率（kW） | Q(m³/h) | 12 | 15 | 20 | 22 | 24 |
| 50-20-165 | 15 | H(m) | 185 | 178 | 165 | 158 | 150 |

## 5、挂式空调（2P挂式空调）（序号：11）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 数据 | 备注 |
| 1 | 冷暖类型 | 冷暖电辅 |  |
| 2 | 定/变频 | 变频 |  |
| 3 | 空调功率 | 2.0P |  |
| 4 | 制冷量（W） | 5020（500-7220） |  |
| 5 | 制冷功率（W） | 1240（160-2300） |  |
| 6 | 制热量（W） | 7220（700-8730） |  |
| 7 | 制热功率（W） | 2050（300-2810） |  |
| 8 | 能效值 | 4.75 |  |
| 9 | 能效等级 | 一级 |  |
| 10 | 室内机噪音dB(A) | 21-40-44 |  |
| 11 | 循环风量（m³/h) | 900 |  |

## 6、挂式空调（3P挂式空调）（序号：12）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 数据 | 备注 |
| 1 | 冷暖类型 | 冷暖电辅 |  |
| 2 | 定/变频 | 变频 |  |
| 3 | 空调功率 | 3.0P |  |
| 4 | 制冷量（W） | 7290（800-8550） |  |
| 5 | 制冷功率（W） | 2370（350-3250） |  |
| 6 | 制热量（W） | 9370（800-11050） |  |
| 7 | 制热功率（W） | 3100（300-4100） |  |
| 8 | 能效值 | 3.69 |  |
| 9 | 能效等级 | 一级 |  |
| 10 | 室内机噪音dB(A) | 21-43-47 |  |
| 11 | 循环风量（m³/h) | 1360 |  |

## 7、吊式空调（5P吊式空调）（序号：13）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 数据 | 备注 |
| 1 | 冷暖类型 | 冷暖电辅 |  |
| 2 | 定/变频 | 定 |  |
| 3 | 空调功率 | 5.0P |  |
| 4 | 制冷量（KW） | 12 |  |
| 5 | 制冷额定功率（KW）/电流（A） | 3.85/7.8 |  |
| 6 | 制冷最大输入功率/电流（A） | 4.8/8.1 |  |
| 7 | 制热量（KW） | 13 |  |
| 8 | 制热额定功率（KW）/电流（A） | 3.9/7.8 |  |
| 9 | 制热最大输入功率/电流（A） | 7.1/20.1 |  |
| 10 | 能效等级 | 三级 |  |
| 11 | 室内机噪音dB(A) | 48-44-39 |  |
| 12 | 室外机噪音dB(A) | 57 |  |
| 13 | 室内机/室外机风量（m³/h) | 2000/6000 |  |

## 8、龙华校区设备搬迁（序号：14）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 龙华校区搬迁物品清单 | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 暂估工程量 | 备注 |
| 1 | 美容美发床椅 | 套 | 85 |  |
| 2 | 梳妆台 | 套 | 68 | 水管拆除 |
| 3 | 高压配电柜 | 台 | 3 | 电线拆除 |
| 4 | 大电箱 | 台 | 1 | 电线拆除 |
| 5 | 低压接线板操作台 | 套 | 182 | 电线拆除 |
| 6 | 大型会议桌 | 套 | 1 |  |
| 7 | 电气设备操作台 | 套 | 125 | 电线拆除 |
| 8 | 电脑桌 | 台 | 430 |  |
| 9 | 数控机床 | 台 | 20 | 电线拆除 |
| 10 | 实训电脑台式机 | 台 | 400 |  |

## 9、新校区设备调试就位（序号：15）

1.龙华区教学用具搬迁至秀英校区后按要求安装并调试。

★说明：本项目《采购需求》中列明标的物的技术要求是采购人基于实际工作需要的基本需求，如涉及有专利、商标、品牌、规格型号等信息的，仅起技术说明、 参考作用，不做为强制性或限制性指标，投标人可以根据产品质量、型材厚度、规格、性能、配置等各方面相当于或优于的产品进行投标。

# 三、商务要求

1、项目工期要求

合同履行期限（工期）：签订合同之日起20日历日内完成；

项目地点：龙华校区→秀英校区

2、付款时间、方式及条件（支付情况以项目资金到位为准）：

1）甲方待财政资金下达且收到乙方开具的正式有效发票后，15个工作日内向乙方支付合同金额的30%作为预付款；

2）项目通过整体竣工和经第三方专家组的验收审核后，甲方按验收审核报告内容进行尾款结算，甲方待财政资金下达且收到乙方开具的正式有效发票和履约保函(合同金额的3%)，15个工作日内向乙方支付项目尾款。

3、验收要求：由采购人组织验收，按国家相关法律法规、采购文件及合同确定的技术参数标准进行验收。

1）在交货前，中标单位应对货物（含零件中的相关服务，如有）的型号、规格、性能、数量和质量等进行详细而全面的检验后再提交初步验收申请，采购人将严格按照投标承诺合同条款、产品说明书等，进行核查，若出现产品货不对版、质量缺陷情况，中标单位必须立刻做出换货或维修等解决方式进行处理情况。

2）中标单位完成后提交终验申请，采购人对照合同技术参数指标条款、说明书、产品检验报告，认真进行各种技术参数测试，检查货物技术指标和性能是否达到合同要求，若是出现问题中标单位重新安装调试后再次提交终验申请，直到验收通过为止，但不得超出合同所规定的验收时间，进而影响采购人使用产品。

3）采购人核对完成后若无问题则在供应商的验收申请文档上盖章签字并做好数量、质量验收记录，写明验收地点、时间参加人员、品名、数量。

4）规定期限内验收不合格，采购人将依法追究中标单位法律责任。

4、供应商必须根据所投产品的技术参数、资质资料编写响应文件。在中标结果公示期间，采购人有权对中标候选人所投文件的内容，如产品的检测报告、证书等进行核查，如发现与其响应文件中的描述不一，采购人将报政府采购主管部门严肃处理，同时代理机构上报政府采购监管部门。

5、售后服务要求

项目整体售后：（1）供货方中标后需在项目所在地具有相应的技术支持及售后服务网点，确保设备使用的用户能够得到及时优质的售后服务。

（2）在保质期以内，投标人在接到业主的维修通知后需及时响应，并派出有能力的维修人员赶到业主现场进行维修处理。

（3）在保质期满后，投标人应保证以合理的价格提供备件和保养服务，当发生故障时，投标人应按保质期内同样的要求进行维修处理，合理收取维修费。

5.1板房

1）产品自验收合格之日起质保期不少于1年，若本项目产品厂家质保期超过1年或国家行业有质保强制性标准的，以其标准为准。质保范围包括本章采购清单中的所有设备、设施、部件。保修期内，中标单位应提供维修和技术咨询服务，免费矫正和更换有缺陷的设备、

设施或部件。

2）供应商应有专职的售后维修人员保证售后维修的及时、快捷。保证在接到故障电话后24小时内响应及时进行远程指导，远程指导无法解决问题的，应派员前往现场维修，遇重大故障，必须在24小时内到达现场进行故障检测工作。

5.2空调

1）空调质保期为6年（如部分设施设备厂家质保期高于6年的，以厂家质保期及厂家售后服务方案为准），提供7×24小时的电话技术咨询支持，供应商在接到采购人的售后通知后能在30分钟内响应，4小时内派出有能力的技术人员赶到采购人现场进行处理，并在2天内修复，否则，必须提供备用产品。同一产品、同一质量问题，连续两次维修仍无法正常使用，供应商须予以更换同品牌、同型号全新产品或性能更优的替代产品，采购人不再支付额外任何费用。。

2）培训要求：中标单位须免费提供对采购人的技术人员进行安装、调试、操作、维护维修等方面的培训，直到掌握为止。

3）质保期内因乙方或产品原因出现质量问题，由乙方负责包换、包修或者包退，供应商在质量保修期内定期回访，每年不少于2次。

6、其他

6.1.项目的实质性要求：按本招标文件要求和中标单位投标文件内容实施。

6.2.合同的实质性条款：采购人与中标单位的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

6.3.安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

6.4.产品专利：供应商保证合同设备不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则中标单位须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

6.5本项目所有货物必须是原装包装，若发现原包装破损或产品不符合要求，采购人有权不予接收，并要求中标单位无条件免费更换。中标单位应在中标后根据采购人要求的时间、地点配送货物，对质量不合格的货物在30天内负责包修、包换，并承担由此产生的包装、运输等一切费用。包修、包换后的货物应送至采购人指定地点。

6.6质量保证：

（1）供应商所供货物是全新的、未使用过的。提供的全部货物没有设计、材料或工艺上的缺陷,或者没有因卖方的行为或疏忽而产生的缺陷，这些缺陷是所供货物在我国现行条件下正常使用可能产生的。

（2）所有设备技术指标和功能附件必须符合本项目采购文件的要求。

7、包装材料及运输环节：（根据《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》琼财采规[2019]3号文要求）

7.1.包装材料的具体要求：采购产品的塑料包装材料应符合海南禁塑制品名录要求，优先使用低（无）挥发性有机物（VOCs）含量油墨印刷标识和全生物降解塑料。

7.2.运输环节的具体要求：采购产品的运输优先使用清洁能源汽车。

7.3凡使用涂料、油漆和有机溶剂的政府投资项目，优先采购符合《环境标志产品技术要求水性涂料（HJ 2537-2014）》技术要求和符合挥发性有机化合物含量国家标准的产品。

1. 除招标文件明确外，未经业主同意，中标供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

★9、中标供应商在签订合同前需提供所投产品（一套箱式板房、一套T型板房）供采购人进行质量核验，投标时提供承诺函，如所提供样品和中标产品不一致或不满足招标和投标内容，视为虚假应标，将取消中标资格，并上报财政主管部门严肃处理。

★10、违约条款（提供承诺函并加盖公章）：

10.1除下一条规定的不可抗力外，如果中标单位没有按照合同规定的时间竣工和提供服务的，采购人可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个日历日，按合同金额的0.5％计扣违约赔偿费。如果中标单位工期延迟超过10日（含），采购人有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究中标单位的违约责任。

10.2如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

11、投标人需针对本项目提供项目实施人员配备、项目实施方案、实施团队投入计划方案、供货方案、质量保障方案、搬迁方案、售后服务方案。