

(清-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

海南省工程建设项目

# 招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 晋卿岛渔民周转房(板房)项目

招标单位名称: 三沙市永乐群岛管理委员会

编制单位名称: 湖北恒晟工程咨询有限公司

编制日期: 年 月 日

(清-签署页)

晋卿岛渔民周转房（板  
房）项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 编制说明

## 一、项目概况：

- 1、项目名称：晋卿岛渔民周转房（板房）项目。
- 2、项目内容：晋卿岛渔民周转房（板房）项目的建筑工程、给排水工程、电气工程等

## 二、编制依据：

- 1、清单依据：2013年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》
- 2、定额依据：《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》等；
- 3、主要材料价格按照海南省建设标准定额站主办的《海南省工程造价信息》2024年三沙地区价格信息执行，其中缺项的材料价格按照经验及周边地区市场价格计算；
- 4、《晋卿岛渔民周转房（板房）项目》相关资料。

## 三、编制说明

- 1、人工单价按琼建规[2022]3号文调整；
- 2、社保费率按0%计取；
- 3、税金费率按9%计取；





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号院-建筑工程

标段: 晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
1	010901003001	装配式板房	1. 名称: 装配式板房 2. 详见图纸	m <sup>2</sup>	875.65			
2	050101003001	砍挖灌木丛及根	1. 名称: 砍挖片植灌木和绿篱 2. 运距: 10km	m <sup>2</sup>	875.57			
3	010101001001	平整场地	1. 厚度30cm以内的就地挖填, 找平。	m <sup>2</sup>	448.39			
4	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土	m <sup>3</sup>	269.03			
5	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 符合规范要求 2. 填方来源、运距: 开挖土	m <sup>3</sup>	186.6			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 开挖土 2. 运距: 10km	m <sup>3</sup>	82.43			
7	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m <sup>3</sup>	27.48			
8	011702001001	基础模板	1. 基础类型: 垫层	m <sup>2</sup>	91.59			
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	54.95			
10	011702005001	基础梁模板	1. 梁截面形状: 400*450mm	m <sup>2</sup>	274.77			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 直径 $\Phi$ 14mm	t	2.304			
12	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 箍筋直径 $\Phi$ 8mm	t	1.066			
13	040203007001	混凝土地面	1、40厚C20细石混凝土面层(分块捣制密实, 随打随抹平, 每6米设缝, 热沥青浇缝) 2、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3、80厚C15混凝土 4、素土夯实	m <sup>2</sup>	57.17			
14	011102003001	地砖地面	1、8~10厚600X600防滑	m <sup>2</sup>	355.2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号院-建筑工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4、80厚C15混凝土 5、素土夯实					
15	011103003001	塑料板楼地面	1、1.6~3.2厚聚氯乙烯板,专用胶粘剂粘贴 2、20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3、1.2厚聚合物乳液防水涂料防潮层 4、20厚1:3水泥砂浆找平 5、楼板	m2	385			
16	011102003002	地砖防水地面	1、8~10厚600X600防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、1.2厚合成高分子防水涂料刷基层处理剂一遍 4、最薄处15厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5、80厚C15混凝土 6、素土夯实	m2	54.79			
17	011102003004	地砖防水楼面	1、8~10厚600X600防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、1.2厚合成高分子防水涂料刷基层处理剂一遍 4、最薄处15厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平	m2	26.26			
18	011210005001	卫生间成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品隔断,详见图纸	m2	83.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：1号院-建筑工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：1号院-建筑工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.732				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
16	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：1号院-建筑工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	0	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：1号院-给排水工程

标段：晋卿岛渔民周转房（板房）  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	室外给排水		
1.2	室内给排水		
1.3	消防工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：长途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号院-给排水工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		室外给排水						
		给水部分						
1	031001006001	钢丝网骨架塑料复合管	1. 名称: 钢丝网骨架塑料复合管 2. 材质、规格: DN80, 1.6MPa 3. 连接形式: 电熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗、消毒	m	7			
2	031001006002	钢丝网骨架塑料复合管	1. 名称: 钢丝网骨架塑料复合管 2. 材质、规格: DN65, 1.6MPa 3. 连接形式: 电熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗、消毒	m	41.79			
3	031001006003	钢丝网骨架塑料复合管	1. 名称: 钢丝网骨架塑料复合管 2. 材质、规格: DN50, 1.6MPa 3. 连接形式: 电熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗、消毒	m	5.59			
4	031001006004	钢丝网骨架塑料复合管	1. 名称: 钢丝网骨架塑料复合管 2. 材质、规格: DN40, 1.6MPa 3. 连接形式: 电熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗、消毒	m	17.94			
5	031003013002	水表	1. 型号、规格: DN80 2. 附件配置: IC卡水表、闸阀、止回阀、Y型过滤器等	组	1			
6	010401011001	水表井	1. 名称: 水表井 2. 详见图纸和图集	座	1			
7	031003002002	闸阀	1. 类型: 闸阀	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号院-给排水工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格、压力等级:DN65					
8	031003002011	闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
9	031003002010	闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
10	031003013001	水表	1. 型号、规格: IC卡水表 DN50	个	1			
11	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	43.39			
12	010103001001	回填方	1. 密实度要求:符合规范要求 2. 填方来源、运距:开挖土	m3	34.71			
13	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖土 2. 运距:10km	m3	3.47			
14	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:中粗砂	m3	8.68			
		排水部分						
15	031001006005	塑料管	1. 名称:双高筋聚乙烯HDPE缠绕管 2. 材质、规格:DN200; 弯曲刚度不小于8KN/m2, 3. 连接形式:承插式双胶圈	m	102.17			
16	031001006006	塑料管	1. 名称:PVC-排水管 2. 材质、规格:DN110 3. 连接形式:粘接	m	20.05			
17	040504003002	成品污水检查井	1. 名称:成品污水检查井 2. 检查井材质、规格:井径d700 3. 井筒、井盖、井圈材质及规格:防水检查井; 铸铁井盖	座	9			
18	040504003003	污水检查井	1. 名称:污水检查井 2. 检查井材质、规格:1000*1000 3. 井筒、井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖	座	2			
19	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	113.02			
20	010103001002	回填方	1. 密实度要求:符合规范要求	m3	88.78			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号院-给排水工程

标段: 晋卿岛渔民周转房  
(板房) 项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 土方来源、运距: 开挖土					
21	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 开挖土 2. 运距: 10km	m <sup>3</sup>	10.92			
22	010507006002	化粪池、检查井	1. 名称: 化粪池G3-6SQF 2. 详见图纸	座	1			
23	040504008001	乙型隔油池	1. 名称: 乙型隔油池 2. 详见图纸	座	1			
		室内给排水						
		给水部分						
24	031001006008	衬塑钢管	1. 名称: 衬塑钢管 2. 材质、规格: DN50, 1.6MPa 3. 连接形式: 丝接	m	6			
25	031001006009	衬塑钢管	1. 名称: 衬塑钢管 2. 材质、规格: DN40, 1.6MPa 3. 连接形式: 丝接	m	58.13			
26	031001006010	衬塑钢管	1. 名称: 衬塑钢管 2. 材质、规格: DN32, 1.6MPa 3. 连接形式: 丝接	m	2			
27	031001006011	衬塑钢管	1. 名称: 衬塑钢管 2. 材质、规格: DN20, 1.6MPa 3. 连接形式: 丝接	m	80.01			
28	031003002005	截止阀	1. 类型: 铜制截止阀 2. 材质: 铜制 3. 规格、压力等级: DN40	个	6			
29	031003002006	自动排气阀	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN15	个	3			
30	031003002007	热水器角阀	1. 类型: 热水器角阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	18			
31	031003002008	止回阀	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	9			
		排水部分						
32	031001006013	雨水管	1. 名称: PVC-U排水管 2. 材质、规格: DN110, 1.0MPa 3. 连接形式: 粘接	m	106.75			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号院-给排水工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	031001006014	雨水管	1. 名称:PVC-U排水管 2. 材质、规格:DN160, 1.0MPa 3. 连接形式:粘接	m	2.8			
34	031001006018	雨水管	1. 名称:PVC-U排水管 2. 材质、规格:DN200, 1.0MPa 3. 连接形式:粘接	m	20.6			
35	031003001001	地漏含存水弯	1. 类型:地漏含存水弯 2. 规格、压力等级:DN150	个	1			
36	031003001002	地漏含存水弯	1. 类型:地漏含存水弯 2. 规格、压力等级:DN100	个	8			
37	031003001003	雨水斗	1. 类型:雨水斗 2. 规格、压力等级:DN100	个	11			
38	031001006015	污水管	1. 名称:PVC-U排水管 2. 材质、规格:DN110 3. 连接形式:粘接	m	93.42			
39	031001006017	空调冷凝水管	1. 名称:空调冷凝水管 2. 材质、规格:PVC-U给水管, DN25 1.0MPa	m	104.1			
		卫生器具						
40	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器(低水箱式) 2. 规格、类型:脚踏自闭式, 详见图纸	组	12			
41	031004007001	小便器	1. 名称:小便器 2. 规格、类型:陶瓷, 详见图纸	组	6			
42	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格、类型:详见图纸	组	12			
43	031006012001	电热水器	1. 型号、容积:电热水器60L	台	9			
44	031004007002	洗衣机	1. 名称:洗衣机 2. 规格、类型:详见图纸	组	3			
45	031003002009	沐浴器	1. 类型:成品沐浴器	个	9			
46	031003001004	地漏	1. 类型:地漏 2. 材质:铝合金	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：1号院-给排水工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.672				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号院-给排水工程      标段: 晋卿岛渔民周转房(板房)      单位: 元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
8	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：1号院-给排水工程

标段：晋卿岛渔民周转房（板房）项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	0	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：1号院-电气工程

标段：晋卿岛渔民周转房（板房）  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	强电部分		
1.2	弱电部分		
1.3	防雷部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：长途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号院-电气工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电部分						
		配电箱、电缆及 电缆保护管						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 1-ALZ 2. 规格:详见图纸	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 AL 2. 规格:详见图纸	台	2			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 AP 2. 规格:详见图纸	台	2			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 CF-AP 2. 规格:详见图纸	台	1			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:应急照明配电箱 ALE 2. 规格:详见图纸	台	1			
6	030408001001	电力电缆YJV22- 4*95	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22 3. 规格:4*95	m	37.38			
7	030408001002	电力电缆YJV-5* 16	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:5*16	m	12.09			
8	030408001003	电力电缆YJV-4* 25+1*16	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:4*25+1*16	m	7.9			
9	030408001004	电力电缆YJV-5* 6	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:5*6	m	2.6			
10	030408001005	电力电缆YJV-5* 10	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:5*10	m	8.21			
11	030411004011	配线NHBV-1*6	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:NHBV-1*6	m	11.49			
12	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC100 3. 配置形式:暗配	m	36.38			
13	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC40 3. 配置形式:明配	m	30.57			
14	030411001009	配管	1. 名称:配管	m	5.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号院-电气工程

标段: 晋卿岛渔民周转房  
(板房) 项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 规格:PC50 3. 配置形式:明配					
15	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC50 3. 配置形式:埋地	m	63.69			
16	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:暗配	m	1.83			
17	040205001002	强电手孔井	1. 规格尺寸:强电手孔井 0.6*0.6*0.8m	座	2			
18	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 规格:120mm内 3. 材质、类型:铜芯	个	2			
19	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 规格:35mm内 3. 材质、类型:铜芯	个	2			
20	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 规格:16mm内 3. 材质、类型:铜芯	个	4			
		电线配线和配管部分						
21	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-2.5	m	2377.71			
22	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:桥架内敷设 3. 规格:BV-2.5	m	688.77			
23	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:NHBV*2.5	m	379.3			
24	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-4	m	583.17			
25	030411004010	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:桥架内敷设 3. 规格:BV-4	m	1366.53			
26	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:明配	m	770.57			
27	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC25	m	172.39			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号院-电气工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 配置形式:明配					
28	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	187.65			
29	030411003001	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:200*100	m	79.31			
		灯具、插座、开关等						
30	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:18W	套	35			
31	030412001002	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:9W	套	10			
32	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED单管灯 2. 规格:30W	套	29			
33	030412001004	普通灯具	1. 名称:LED双管灯 2. 规格:2*30W	套	7			
34	030404019001	控制开关	1. 名称:单、双、三极暗装开关 2. 规格:250V/10A	个	38			
35	030404019002	控制开关	1. 名称:四极暗装开关 2. 规格:250V/10A	个	4			
36	030404019003	控制开关	1. 名称:调速开关 2. 规格:250V/10A	个	1			
37	030404033001	风扇	1. 名称:吊扇 2. 规格:250V/10A	台	4			
38	030412001006	应急灯	1. 名称:应急灯(带蓄电池) 2. 规格:2x3W, 36V	套	22			
39	030412001007	安全出口指示灯	1. 名称:安全出口指示灯	套	6			
40	030412001008	疏散出口指示灯	1. 名称:疏散出口指示灯 2. 规格:1W/36V	套	2			
41	030412001010	疏散指示灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格:1W/36V	套	16			
42	030412001009	安全出口方向指示灯	1. 名称:安全出口方向指示灯 2. 规格:1W/36V	套	1			
43	030404035001	插座	1. 名称:暗装单相二、三孔插座 2. 规格:250V/16A	个	86			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号院-电气工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	030404035002	插座	1. 名称:单相三孔插座 2. 规格:250V/16A	个	42			
45	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	126			
46	030411006002	暗装开关(插座)盒	1. 名称:暗装开关(插座)盒	个	171			
		弱电部分						
47	030404017006	网络配线箱	1. 名称:网络配线箱 2. 规格:详见图纸	台	2			
48	030501012001	交换机	1. 名称:网络交换机 2. 含调试	台	1			
49	030404017007	监控主机柜	1. 名称:监控主机柜 2. 规格:详见图纸	台	1			
50	030411003002	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:100*50	m	78.61			
51	030502007001	网线	1. 名称:网线 2. 规格:UTP5 3. 敷设方式:管内穿线	m	274.73			
52	030502007002	网线	1. 名称:网线 2. 规格:UTP5 3. 敷设方式:桥架内敷设	m	424.25			
53	030411004012	电源线	1. 名称:电源线 2. 型号:RVV 3. 规格:2*1.0	m	173.42			
54	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:视频线 2. 规格:SYVV75-5 3. 敷设方式:管内敷设	m	52.38			
55	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称:视频线 2. 规格:SYVV75-5 3. 敷设方式:桥架敷设	m	121.04			
56	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座	个	31			
57	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:摄像机	台	10			
58	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:明配	m	379.49			
59	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:暗配	m	9.35			
60	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:暗	m	10.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：1号院-电气工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于费率浮动，安责险费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.672				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1号院-电气工程      标段: 晋卿岛渔民周转房(板房)      单位: 元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
8	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：1号院-电气工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	0	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2号院-建筑工程

标段: 晋卿岛渔民周转房  
(板房) 项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
1	010901003001	装配式板房	1. 名称: 装配式板房 2. 详见图纸	m <sup>2</sup>	1119.8			
2	050101003001	砍挖灌木丛及根	1. 名称: 砍挖片植灌木和绿篱 2. 运距: 10km	m <sup>2</sup>	1839.95			
3	010101001001	平整场地	1. 厚度30cm以内的就地挖填, 找平。	m <sup>2</sup>	559.9			
4	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土	m <sup>3</sup>	256.48			
5	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 符合规范要求 2. 填方来源、运距: 开挖土	m <sup>3</sup>	178.88			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 开挖土 2. 运距: 10km	m <sup>3</sup>	50.77			
7	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m <sup>3</sup>	33.75			
8	011702001001	基础模板	1. 基础类型: 垫层	m <sup>2</sup>	112.5			
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	67.5			
10	011702005001	基础梁模板	1. 梁截面形状: 400*450mm	m <sup>2</sup>	337.5			
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 直径 $\Phi$ 14mm	t	2.821			
12	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 箍筋直径 $\Phi$ 8mm	t	1.305			
13	040203007001	混凝土地面	1、40厚C20细石混凝土面层(分块捣制密实, 随打随抹平, 每6米设缝, 热沥青浇缝) 2、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3、80厚C15混凝土 4、素土夯实	m <sup>2</sup>	66.72			
14	011102003001	地砖地面	1、8~10厚600X600防滑	m <sup>2</sup>	454.63			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-建筑工程 标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4、80厚C15混凝土 5、素土夯实					
15	011103003001	塑料板楼地面	1、1.6~3.2厚聚氯乙烯板,专用胶粘剂粘贴 2、20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3、1.2厚聚合物乳液防水涂料防潮层 4、20厚1:3水泥砂浆找平 5、楼板	m2	454.63			
16	011102003002	地砖防水地面	1、8~10厚600X600防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、1.2厚合成高分子防水涂料刷基层处理剂一遍 4、最薄处15厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5、80厚C15混凝土 6、素土夯实	m2	62			
17	011102003003	地砖防水楼面	1、8~10厚600X600防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、1.2厚合成高分子防水涂料刷基层处理剂一遍 4、最薄处15厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平	m2	62			
18	011210005001	卫生间成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品隔断,详见图纸	m2	68.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-建筑工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-建筑工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.732				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
16	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：2号院-建筑工程

标段：晋卿岛渔民周转房（板房）项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	0	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：2号院-给排水工程

标段：晋卿岛渔民周转房（板房）  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	室外给排水		
1.2	室内给排水		
1.3	消防工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：长途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2号院-给排水工程

标段: 晋卿岛渔民周转房  
(板房) 项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		室外给排水						
		给水部分						
1	031001006001	钢丝网骨架塑料复合管	1. 名称: 钢丝网骨架塑料复合管 2. 材质、规格: DN80, 1.6MPa 3. 连接形式: 电熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗、消毒	m	10.46			
2	031001006002	钢丝网骨架塑料复合管	1. 名称: 钢丝网骨架塑料复合管 2. 材质、规格: DN65, 1.6MPa 3. 连接形式: 电熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗、消毒	m	48.33			
3	031001006003	钢丝网骨架塑料复合管	1. 名称: 钢丝网骨架塑料复合管 2. 材质、规格: DN50, 1.6MPa 3. 连接形式: 电熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及冲洗、消毒	m	10.9			
4	031003013001	水表	1. 型号、规格: DN80 2. 附件配置: IC卡水表、闸阀、止回阀、Y型过滤器等	组	1			
5	010401011001	水表井	1. 名称: 水表井 2. 详见图纸和图集	座	1			
6	031003002001	闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN65	个	2			
7	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土	m <sup>3</sup>	41.81			
8	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 符合规范要求 2. 填方来源、运距: 开挖土	m <sup>3</sup>	33.45			
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 开挖土	m <sup>3</sup>	3.34			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-给排水工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 运距:10km					
10	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:中粗砂	m <sup>3</sup>	8.36			
		排水部分						
11	031001006005	塑料管	1. 名称:双高筋聚乙烯HDPE缠绕管 2. 材质、规格:DN200 3. 连接形式:承插式双胶圈	m	117.39			
12	031001006020	塑料管	1. 名称:PVC-排水管 2. 材质、规格:DN110 3. 连接形式:粘接	m	5.69			
13	040504003002	成品污水检查井	1. 名称:成品污水检查井 2. 检查井材质、规格:井径d700 3. 井筒、井盖、井圈材质及规格:防水检查井;铸铁井盖	座	8			
14	040504003003	污水检查井	1. 名称:污水检查井 2. 检查井材质、规格:1000*1000 3. 井筒、井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖	座	2			
15	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m <sup>3</sup>	118.45			
16	010103001002	回填方	1. 密实度要求:符合规范要求 2. 填方来源、运距:开挖土	m <sup>3</sup>	90.74			
17	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖土 2. 运距:10km	m <sup>3</sup>	14.1			
18	010507006001	化粪池、检查井	1. 名称:化粪池G5-12SQF 2. 详见图纸	座	1			
		室内给排水						
		给水部分						
19	031001006006	衬塑钢管	1. 名称:衬塑钢管 2. 材质、规格:DN50, 1.6MPa 3. 连接形式:丝接	m	16.5			
20	031001006007	衬塑钢管	1. 名称:衬塑钢管	m	91.88			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-给排水工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质、规格:DN40, 1.6MPa 3. 连接形式: 丝接					
21	031001006010	衬塑钢管	1. 名称: 衬塑钢管 2. 材质、规格: DN20, 1.6MPa 3. 连接形式: 丝接	m	177.56			
22	031003002002	截止阀	1. 类型: 铜制截止阀 2. 材质: 铜制 3. 规格、压力等级: DN40	个	8			
23	031003002004	自动排气阀	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN15	个	4			
24	031003002005	热水器角阀	1. 类型: 热水器角阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	40			
25	031003002006	止回阀	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	20			
		排水部分						
26	031001006012	雨水管	1. 名称: PVC-U排水管 2. 材质、规格: DN110, 1.0MPa 3. 连接形式: 粘接	m	112.24			
27	031001006013	雨水管	1. 名称: PVC-U排水管 2. 材质、规格: DN200, 1.0MPa 3. 连接形式: 粘接	m	19.4			
28	031003001002	地漏含存水弯	1. 类型: 地漏含存水弯 2. 规格、压力等级: DN100	个	8			
29	031003001003	雨水斗	1. 类型: 雨水斗 2. 规格、压力等级: DN100	个	12			
30	031001006015	污水管	1. 名称: PVC-U排水管 2. 材质、规格: DN110 3. 连接形式: 粘接	m	149.14			
31	031001006018	空调冷凝水管	1. 名称: 空调冷凝水管 2. 材质、规格: PVC-U给水管, DN25 1.0MPa	m	126			
		卫生器具						
32	031004006001	大便器	1. 名称: 蹲式大便器 (低水箱式) 2. 规格、类型: 脚踏自闭	组	16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-给排水工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优费率设置，但是由于安责险费率浮动，费率不同，所以请参照琼建【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.672				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-给排水工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
8	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：2号院-给排水工程

标段：晋卿岛渔民周转房（板房）项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	0	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：2号院-电气工程

标段：晋卿岛渔民周转房（板房）  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	强电部分		
1.2	弱电部分		
1.3	防雷部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：长途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-电气工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电部分						
		配电箱、电缆及 电缆保护管						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2-ALZ 2. 规格:详见图纸	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 AL 2. 规格:详见图纸	台	2			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 AP 2. 规格:详见图纸	台	2			
4	030404017005	配电箱	1. 名称:应急照明配电箱 ALE 2. 规格:详见图纸	台	1			
5	030408001001	电力电缆YJV22- 4*95	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22 3. 规格:4*95	m	57.29			
6	030408001003	电力电缆YJV-4* 25+1*16	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:4*25+1*16	m	7.6			
7	030408001002	电力电缆YJV-5* 10	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:5*10	m	7.24			
8	030411004001	配线NHBV-1*6	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:NHBV-1*6	m	9.6			
9	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC100 3. 配置形式:暗配	m	56.29			
10	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC50 3. 配置形式:明配	m	3.6			
11	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC50 3. 配置形式:埋地	m	154.38			
12	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC40 3. 配置形式:明配	m	3.24			
13	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:暗配	m	1.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-电气工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	040205001001	强电手孔井	1. 规格尺寸:强电手孔井 0.6*0.6*0.8m	座	2			
15	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 规格:120mm内 3. 材质、类型:铜芯	个	2			
16	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 规格:35mm内 3. 材质、类型:铜芯	个	4			
		电线配线和配管部分						
17	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-2.5	m	3114.24			
18	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:桥架内敷设 3. 规格:BV-2.5	m	936.78			
19	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:NHBV*2.5	m	485.9			
20	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-4	m	990.54			
21	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:桥架内敷设 3. 规格:BV-4	m	2180.22			
22	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:明配	m	1012.08			
23	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:明配	m	290.18			
24	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	240.95			
25	030411003001	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:200*100	m	108.52			
		灯具、插座、开关等						
26	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:18W	套	50			
27	030412001002	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯	套	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-电气工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:9W					
28	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED单管灯 2. 规格:30W	套	39			
29	030404019001	控制开关	1. 名称:单、双、三极暗装开关 2. 规格:250V/10A	个	56			
30	030404019002	控制开关	1. 名称:四极暗装开关 2. 规格:250V/10A	个	2			
31	030412001006	应急灯	1. 名称:应急灯(带蓄电池) 2. 规格:2x3W, 36V	套	29			
32	030412001007	安全出口指示灯	1. 名称:安全出口指示灯	套	5			
33	030412001009	疏散指示灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格:1W/36V	套	28			
34	030412001010	安全出口方向指示灯	1. 名称:安全出口方向指示灯 2. 规格:1W/1W/36V	套	2			
35	030404035001	插座	1. 名称:暗装单相二、三孔插座 2. 规格:250V/16A	个	117			
36	030404035002	插座	1. 名称:单相三孔插座 2. 规格:250V/16A	个	63			
37	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	165			
38	030411006003	暗装开关(插座)盒	1. 名称:暗装开关(插座)盒	个	238			
		弱电部分						
39	030404017006	网络配线箱	1. 名称:网络配线箱 2. 规格:详见图纸	台	2			
40	030501012001	交换机	1. 名称:网络交换机	台	1			
41	030404017007	监控主机柜	1. 名称:监控主机柜 2. 规格:详见图纸	台	1			
42	030411003002	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:100*50	m	107.46			
43	030502007001	网线	1. 名称:网线 2. 规格:UTP5 3. 敷设方式:管内穿线	m	397.22			
44	030502007002	网线	1. 名称:网线 2. 规格:UTP5 3. 敷设方式:桥架内敷设	m	890.85			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-电气工程

标段：晋卿岛渔民周转房  
(板房)项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030411004007	电源线	1. 名称:电源线 2. 型号:RVV 3. 规格:2*1.0	m	349.25			
46	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:视频线 2. 规格:SYVV75-5 3. 敷设方式:管内敷设	m	127.12			
47	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称:视频线 2. 规格:SYVV75-5 3. 敷设方式:桥架敷设	m	223.66			
48	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座	个	38			
49	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:明配	m	651.46			
50	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:摄像机	台	14			
51	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:暗配	m	4.13			
52	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:暗配	m	3.73			
53	040205001002	弱电手孔井	1. 规格尺寸:弱电手孔井 0.6*0.6*0.8m	座	2			
		防雷部分						
54	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	208.96			
55	030409003002	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:Φ16镀锌圆钢	m	76.2			
56	030409002001	地网接地极安装	1. 名称:地网水平母线 安装 2. 材质:Φ12镀锌圆钢	m	257.18			
57	030409001001	接地极	1. 名称:地网接地极安装 2. 材质:镀锌角钢 3. 规格:40*4*1500	根	12			
58	030409008001	总等电位连接端子箱	1. 名称:总等电位箱 2. 规格:详见图纸	台	1			
59	030409008003	弱电等电位箱	1. 名称:弱电等电位箱 2. 规格:详见图纸	台	1			
60	030409008002	局部等电位箱	1. 名称:局部等电位箱 2. 规格:详见图纸	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-电气工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.672				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2号院-电气工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
8	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：2号院-电气工程      标段：晋卿岛渔民周转房（板房）项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	0	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。