

采购需求

一、编制说明

(一) 项目概况:

工程名称: 室外园建、绿化改造工程

建设单位: 临高县人民医院

项目地址: 临高县人民医院

本工程为临高县人民医院内的室外园建、绿化改造工程, 改造内容包括室外路缘石的修复, 坐凳的拆除及新建, 重新种植地被及花卉植物, 为医院创造一个舒适、卫生、整洁的环境。

(二) 编制依据:

- 1、室外园建、绿化改造工程施工图。
- 2、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省园林工程综合定额(2019)》。
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》。
- 4、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋修缮与抗震加固工程综合定额(2015)》。
- 5、现场勘查、测量的面积等资料文件。

(三) 编制范围:

根据临高县人民医院室外园建、绿化改造工程施工图确定的范围, 最终工程量按实际完成为准; 部分未在清单上但施工时经建设单位及监理单位同意实施的工作内容, 结算以现场签证为准。

(四) 其他说明:

- 1、人工费执行海南省住房和城乡建设厅下发的琼建规[2022]3号文《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》, 按145元/工日执行;
- 2、材料价及地被植物主材价格按海南省建设标准定额站主办的《海南工程

造价信息》临高县 2024 第 2 期信息价；

二、工程量清单

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外园建、绿化改

造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程费		
1.1	园建工程		
1.2	绿化工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		

4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外园建、绿化改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		园建工程						
		拆除工程						
1	041001005 001	拆除路缘石	1、规格： 99cm*25cm*15cm 2、人工装车、运距 综合考虑	m	820			
2	041001007 001	拆除石凳	1、拆除条形石凳及 基础 2、人工装车、运距 综合考虑	m ³	16			
		新建工程						

3	040204004 001	混凝土路缘石 安装	1、素土夯实（密实度 $\geq 95\%$ ） 2、C20 素混凝土 3、30 厚 1:3 砂浆找平层 4、99cm \times 25cm \times 15cm 预制混凝土路缘石	m	820			
4	020202006 001	条形花岗岩座 凳安装	1. 石料种类:花岗岩条凳 2. 构件规格: 长度 2 米, 带靠背 3. C25 混凝土基础浇筑	m	16			
		绿化工程						
		种植土回填及 绿地整理						
5	050101006 001	清除草皮、地被 植物	1. 挖除种类:草皮、地被 2. 垃圾外运运距: 15KM	m ²	11450			
6	050101001 001	迁移乔木	1. 迁移种类:乔木 2. 迁移运距: 15KM	株	60			
7	050101009 001	外购种植土回 填（草皮）	1. 土质要求:种植土（普通） 2. 回填厚度:20cm	m ³	670			
8	050101009 004	外购种植土回 填（花卉）	1. 土质要求:种植土（普通） 2. 回填厚度:30cm	m ³	2430			

9	050101010 002	整理绿化用地	1. 排水通畅及造型 满足要求	m ²	11450			
		自动喷淋管铺 设						
10	050103001 001	喷灌管线安装	1. 管道品种、规 格:DN25 塑料管	m	2200			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外园建、绿化改造工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	合价	其中：暂估价
11	05010300 2001	阀门安装	1. 阀门:DN25 塑料阀 门	个	450			
12	05010300 2002	自动喷淋头安 装	1. 种类:DN25 自动喷 淋头	个	220			
	2.3	地被种植						
13	05010200 2033	梔子花	1、自然高 25-20cm, 64 株/m ² ; 2、冠幅 10-15cm; 3、养护期 6 个月;	m ²	1350			
14	05010200 2036	亮叶朱蕉	1、自然高 20-25cm, 36 株/m ² ; 2、冠幅 15-20cm; 3、养护期 6 个月;	m ²	950			

15	05010200 2032	鸭脚木	1、自然高 25-20cm, 36 株/m ² ; 2、冠幅 15-20cm; 3、养护期 6 个月;	m2	350			
16	05010200 2034	蜘蛛兰	1、自然高 15-20cm, 64 株/m ² ; 2、冠幅 15-20cm; 3、养护期 6 个月;	m2	2000			
17	05010200 2030	滴水观音	1、自然高 25-20cm, 49 株/m ² ; 2、冠幅 15-20cm; 3、养护期 6 个月;	m2	3450			
18	05010201 2001	铺种台湾草	1、台湾草卷, 满铺; 2、养护期 6 个月;	m2	3350			
		措施项目						
19	04110600 1002	大型机械设备 进出场及安拆	1、履带式挖掘机进 出场各 1 次	台. 次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

第 1 页

工程名称：室外园建、绿化改造工程 标段：

单位：元

共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工 费基本部分						
2	1.1.1	综合价 3000 万 元以内(含本 数)	综合价含主设(3 千 万元以内部分)	3.87				
3	1.1.2	综合价 3000 万 元-1 亿元以内 (含本数)	综合价含主设(3 千 万元~1 亿元以内部 分)	2.32				
4	1.1.3	综合价 1 亿元 以上	综合价含主设(1 亿 元以上部分)	1.55				
5	1.2	安全文明施工 费(浮动奖励 部分)	安全防护、文明施工 基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加 费	分部分项人工费+单 价措施项目人工费- 人工价差+分部分项 机上人工费+单价措 施机上人工费-机上 人工价差	0.2				

7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外园建、绿化改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			

总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：室外园建、绿化改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						

合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：室外园建、绿化改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处 置费+其中：社 保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾 处置费				
1.2	其中：社保 费	(分部分项定 额人工费+单 价措施定额人 工费+分部分 项定额机上人 工费+单价措 施定额机上人 工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_D EJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程 费+措施项目 费+其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

三、商务要求

1. 合同履行期限（计划工期）、地点及方式

2.1. 合同履行期限（计划工期）：90 日历天

2.2. 履约地点：采购人指定地点

2.3. 履约方式：按采购文件、响应文件以及后续合同约定实施。

2. 付款时间、方式及条件：

(1) 签订合同后，采购人收到成交供应商提供的等额、有效、合法发票等请款材料 5 个工作日内，支付本项目合同金额 30%预付款；

(2) 工程施工进度完成总工程量的 80%后再支付工程款总价的 30%；

(3) 工程施工进度达 100%，并通过验收后再支付工程总价款的 20%；

(4) 工程办理工程竣工、验收、决算，按决算审核报告金额 5 个工作日内，支付工程工程剩余尾款。

3. 其他

4.1. 项目的实质性要求：按本磋商文件要求和成交供应商响应文件内容实施。

4.2. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商响应文件的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

4.3. 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

4.4. 验收方法及标准：按本磋商文件要求和成交供应商响应文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

4.5. 法律法规规定的强制性标准：无。

4.6. 本项目最高限价为 2,631,895.57 元，供应商报价超过最高限价的按无效投标处理。

4.7. 供应商需针对本项目提供详细的施工方案与技术措施、工程进度计划与措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护与垃圾处理方

案、业绩。