

三亚市自然资源和规划局-三亚市土地评估项目（2024年度）-公开招标公告

项目概况：

三亚市土地评估项目（2024年度）招标项目的潜在投标人应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取招标文件，并于2024-05-13 09:00:00（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SZZB-24H010

项目名称：三亚市土地评估项目（2024年度）

预算金额：8,000,000

序号	标包名称	预算金额(元)	最高限价(元)
1	第一包	¥8,000,000.00	¥8,000,000.00

采购需求：详见附件

合同履行期限：1年（起始时间以合同签订之日算起）

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 基本要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3. 本项目的特定资格要求：本次招标要求投标人（供应商）须具备独立法人资格，并在人员、设备、资金方面具备相应的服务能力。（1）在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉；（3）具有健全的财务会计制度；（4）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录；（5）信誉要求：没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结，破产状态，在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题，无环保类行政处罚记录；（6）信用要求：未被列入中国执行信息公开网“失信被执行人”、信用中国网站“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信”名单及中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”；（7）无重大违法记录：企业近三年内参加过的政府采购活动中没有重大违法记录，企业法定代表人近三年内没有重大违法记录；（8）其他要求：与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在

直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招投标活动；（9）具备履行合同的能力：①投标人（供应商）须为已通过工商登记注册地所对应的省、自治区、直辖市特别行政区级国土资源主管部门备案的土地评估机构；②投标人（供应商）拟派项目负责人须具备注册土地估价师资格。

三、获取招标文件

时间：2024-04-22 00:00:00至2024-04-28 00:00:00，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载

售价：0元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2024-05-13 09:00:00（北京时间）

开标地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街259号）三亚开标室4

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件。2. 电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章（使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩）；3. 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书（电子标：投标书为GPT格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；投标现场须携带数字身份认证锁进行文件解密，投标现场未提供数字身份认证锁将导致投标文件无法解密，由此产生的后果由投标人自行负责；4. 本项目在全国公共资源交易平台（海南省）<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>和全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

gov.cn/ggzy/syggzy和海南省政府采购网<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>;

5. 有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。6. 根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境2021年实施方案〉的通知》（三府办〔2021〕44号）和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标2021年专项行动方案〉的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的3家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。7. 本项目落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》等。8. 根据工信部联企业〔2011〕300号文，本项目小微企业所属行业为：其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：三亚市自然资源和规划局

地址：三亚市吉阳区河东路182号

联系方式：88276629

2. 采购代理机构信息

名称：云南山重建设工程招标咨询有限公司

地址：海南省海口市城西横路9-1号2楼

联系方式：0898-66116533

3. 项目联系方式

项目联系人：张雪超

电话：0898-66116533