

白沙黎族自治县人民政府拆除原白  
沙糖厂、原水路客运站危旧房项目合  
同书



建设单位：白沙黎族自治县综合行政执法局  
施工单位：海南源海顺达工程有限公司

# 白沙黎族自治县人民政府拆除原白沙糖厂、 原水路客运站危旧房项目合同书

发包方：白沙黎族自治县综合行政执法局（简称甲方）

承包方：海南源海顺达工程有限公司（简称乙方）

为了使该项目工程按质按量完成，明确双方在施工过程的权力和经济责任，经双方协商，特签订本合同，对工程有关承包事项作出如下规定，以便双方共同遵守执行。

一、工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除原白沙糖厂、原水路客运站危旧房项目

二、工程地点：海南省白沙县

三、工程总造价金额人民币：壹佰伍拾万零柒仟贰佰捌拾贰元贰角伍分（1507282.25元）。（工程款最终以审计结算为主支付）

四、工程内容：

危旧房拆除总建筑面积：5853.03 m<sup>2</sup>。拆除围墙总长度：59.93m。拆除破损构筑物面积 110.7 m<sup>2</sup>；其中有 3 间，一间 44 m<sup>2</sup>，一间 14.82 m<sup>2</sup>，一间 51.88 m<sup>2</sup>。拆除铁皮房面积 11 m<sup>2</sup>。新建施工围挡，总长 140.8 米。新建 4 米铁皮门。

五、承包方式：包工包料

工期：计划开工日期：2022年1月12日。

工期总日历天数：20日历天。（如遇政策变动，造成工期延迟，竣工时间顺延。）



六、付款方式：项目完成所有工程量后，通过工程竣工验收合格后，报送结算书送第三方公司审核，以审核结论作为工程价款结算的依据，在第三方公司出具结算审核报告后10个工作日内，甲方支付乙方全部工程款。

## 七、双方工程责任

### （一）甲方责任

1、甲方负责向乙方提供施工图纸，负责审查工程施工方案，落实所下达项目的经费来源。

2、指派代表对工程进度、施工质量进行监督检查。

3、负责审定工程预算，按本合同约定和工程进度向乙方支付工程款。

4、负责组织工程竣工验收、聘请第三方对工程结算进行审核及协调工程有关事宜。

### （二）乙方责任

1、认真执行国家有关建设施工规范、安全操作规程，严格按照施工图要求进行施工，确保工程质量。

2、工程必须按施工图纸精心施工，不得随意变更施工图纸及说明书。

3、负责施工现场的安全、消防、卫生及渣土清运工作。若出现安全生产事故，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

4、工程实施中未经甲方同意不得超预算施工否则所需经费自付。



5、做好工程的验收记录。工程竣工后由乙方提供验收申请和竣工图，在通过工程竣工验收3日内向甲方提供工程结算书及相关资料。（工程竣工验收必须由建设单位、设计单位、施工单位三方共同签字确认）

6、工程建设资料按国家规范要求建档。

八、本合同未尽事宜按国家、海南省有关规定执行，施工中遇到特殊情况，由双方协商签订有关协议并作为合同的附件共同遵守。

九、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。本合同自双方签订之日起生效。

甲方：白沙黎族自治县综合行政执法局（盖章）

法人代表（委托人）：



乙方：海南源海顺达工程有限公司（盖章）

法人代表（委托人）：

公司地址：海口市



合同签订日期：2022年7月11日

合同签订地点：海南省白沙县

接洽