# 第二章 采购人需求书

**一、项目概况：**

1.1采购单位: 海南政法职业学院

1.2项目名称：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程

1.3项目编号：GDYN2023-056

1.4预算金额：2351673.20元，最高限价（如有）：2351673.20元（投标报价如超出采购预算或最高限价的，视为无效投标。）

1.5工期：30日历天。

1.6付款方式：按合同约定方式付款。

1.7验收要求：按照国家有关规定、《采购文件》和《投标文件》的承诺进行验收。

**二、工程量清单及采购内容**

海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程

工程量清单编制说明

[琼HDZX-2023-L041号]

一、工程概况：

1 项目名称：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程

2 建设单位：海南政法职业学院

3 建设地点：海南省海口市

4 项目内容：本项目为海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程建设项目

二、编制范围：

海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程建设项目工程量清单编制的工程范围包括：土方工程、钢筋混凝土工程等。

三、编制依据：

1《工程造价咨询业务操作指导规程》

2《建设工程造价咨询规范》（GBT51095-2015）

3《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》 (2017版)

4《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)

5委托方提供的设计图纸

6其他相关计价文件

四、编制方法：

1 根据《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》 (2017版)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)结合委托方提供的设计图纸计算。

五、计算说明：

1 本工程量清单编制的工程项目为海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程建设项目，具体内容有：土方工程、钢筋混凝土工程等。

1. 其他说明：

1 本次工程造价咨询以委托方委托内容为基本依据和前提；

2 本次工程量清单以满足委托方施工内容要求为前提；

3 本次工程量清单编制依据中的设计图纸由委托方提供，并对其工程项目及资料的真实性、合法性、完整性、唯一性负责;

4 本工程量清单所列示工程量作为招标基础并不代表实际工程量或结算工程量，结算工程量以现场实际发生量为准。

|  |  |
| --- | --- |
| 工程量清单目录 | |
| 工程名称：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | |
| 序号 | 名 称 |
| 1 | 编制说明 |
| 2 | 单位工程投标报价汇总表 |
| 3 | 单项工程工程量清单汇总表 |
| 4 | 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 |
| 5 | 相关资质证书 |
| 6 | 档案目录 |
| 7 | ...... |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （清-表3） | |  | |  | |
| **单位工程招标控制价汇总表** | | | | | |
| 工程名称：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | | 标段：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 汇总内容 | | 金额(元) | | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 | |  | |  |
| 二 | 措施项目费 | |  | |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 | |  | |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 | |  | |  |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费 | |  | |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 | |  | |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 | |  | |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 | |  | |  |
| 2.5 | 其中：视频监控费 | |  | |  |
| 三 | 其他项目费 | |  | |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | |  | |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 | |  | |  |
| 3.3 | 其中：计日工 | |  | |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | |  | |  |
| 四 | 规费 | |  | |  |
| 4 | 其中：垃圾处置费 | |  | |  |
| 5 | 其中：社保费 | |  | |  |
| 五 | 税金 | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | | |  | |  |
| 注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （清-表4） | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | | | | | | | | 标段：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | | | | | | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | |
| 序号 | 项目编码 | | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | | | 计量单位 | | 工程量 | | | 金额（元） | | | | | | |
| 综合单价 | | | | 合价 | 其中：暂估价 | |
|  |  | | | 整个项目 | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |  | |
| 1 | 010101004001 | | | 挖基坑土方 | | 项目特征 1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：400mm 3.弃土运距：自行考虑 | | | | m3 | | 143.62 | | |  | | | |  |  | |
| 2 | 010501003001 | | | 独立基础 | | 项目特征 1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C25 | | | | m3 | | 115.94 | | |  | | | |  |  | |
| 3 | 010515001001 | | | 现浇构件钢筋 | | 项目特征 1.钢筋种类、规格：详见图纸 | | | | t | | 28.364 | | |  | | | |  |  | |
| 4 | 011702001001 | | | 现浇混凝土模板 | | 项目特征 1.基础类型：独立基础 | | | | m2 | | 1226.72 | | |  | | | |  |  | |
| 5 | 010603003001 | | | 钢管柱 | | 项目特征 1.钢材品种、规格：详见图纸 2.安装：详见图纸 | | | | t | | 24.734 | | |  | | | |  |  | |
| 6 | 010606002001 | | | 钢檩条 | | 项目特征 1.钢材品种、规格：详见图纸 2.安装：详见图纸 | | | | t | | 28.579 | | |  | | | |  |  | |
| 7 | 010606012001 | | | 钢支架 | | 项目特征 1.钢材品种、规格：详见图纸 2.安装：详见图纸 | | | | t | | 3.335 | | |  | | | |  |  | |
| 8 | 010605002001 | | | 钢板墙板 | | 项目特征 1.钢材品种、规格：烤漆镀锌钢板 | | | | m2 | | 8865.4 | | |  | | | |  |  | |
|  |  | | | 措施项目 | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |  | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |  | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |  | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |  | | |  | | | |  |  | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | |
| （清-表5） | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | | | | | |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | | | | | 标段：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | | | | | | | | 单位：元 | | | 第 1 页 共 2 页 | | | | | | |
| 序号 | | 项目编码 | 项目名称 | | | | 计算基础 | | 费率 (%) | | 金额 | | | 调整费率 (%) | | | 调整后金额 | | | | 备注 | |
| 1 | | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 2 | | 1.1.1 | 1千万元以内部分 | | | | 综合价含主设(1千万元以内部分) | | 3 | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 3 | | 1.1.2 | 1～5千万元以内部分 | | | | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | | 1.8 | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 4 | | 1.1.3 | 5千万元～1亿元以内部分 | | | | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | | 1.2 | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 5 | | 1.1.4 | 1亿元以上部分 | | | | 综合价含主设(1亿元以上部分) | | 0.6 | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 6 | | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | | | | 安全防护、文明施工基本费 | | 50 | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 7 | | 1.3 | 建施安责险 | | | | 不含建施安责险费\*0.001 | | 68 | |  | | |  | | |  | | | | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； | |
| 8 | | 1.4 | 临时设施费 | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 9 | | 1.4.1 | 1千万元以内部分 | | | | 综合价含主设(1千万元以内部分) | | 2.05 | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 10 | | 1.4.2 | 1～5千万元以内部分 | | | | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | | 1.23 | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 11 | | 1.4.3 | 5千万元～1亿元以内部分 | | | | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | | 0.82 | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 12 | | 1.4.4 | 1亿元以上部分 | | | | 综合价含主设(1亿元以上部分) | | 0.41 | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 13 | | 1.5 | 夜间施工增加费 | | | | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | | 0.14 | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）： 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （清-表5） | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | | | | | |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | | | | | 标段：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | | | | | | | | 单位：元 | | | 第 2 页 共 2 页 | | | | | | |
| 序号 | | 项目编码 | 项目名称 | | | | 计算基础 | | 费率 (%) | | 金额 | | | 调整费率 (%) | | | 调整后金额 | | | | 备注 | |
| 14 | | 1.6 | 雨季施工增加费 | | | | 分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差 | | 0.61 | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 15 | | 1.7 | 视频监控费 | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 | |
|  | |  |  | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 合 计 | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）： 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （清-表6） | | | | |  | |
| **其他项目清单与计价汇总表** | | | | | | |
| 工程名称：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | | 标段：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 项目名称 | | 金额（元） | 结算金额（元） | | 备注 |
| 1 | 暂列金额 | |  |  | |  |
| 2 | 暂估价 | |  |  | |  |
| 2.1 | 材料暂估价 | |  |  | |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | |  |  | |  |
| 3 | 计日工 | |  |  | |  |
| 4 | 总承包服务费 | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
| 合 计 | | |  |  | | — |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （清-表7） | | |  | |  | | |
| **规费、税金项目计价表** | | | | | | | |
| 工程名称：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | | | 标段：海南警察学院（省综合训练基地）项目用地安装临时围挡工程 | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | | 计算基数 | | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | | D1 + D2 | |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  | |  | |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | | (FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)\*0.7 | | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | | A+B+C+D | | 9 |  |
| 合计 | | | |  | |  |  |
| 编制人（造价人员）： | | | 复核人（造价工程师）： | | | | |
| 注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。 | | | | | | | |