

## 第四章 采购需求

### 一、项目概况

**项目地点：**海南中学府城校区

**服务期限：**2年

### 二、服务要求、内容及标准

**服务要求：**服务单位需要安排2-3人常驻学校，其中含1名项目经理现场服务，以作为学校应急维修服务工作对接和协调，服务时间不限于正常工作时间，对学校所报出的维修项目应及时做出响应，在服务平台上做好报修及修复回应，并在1小时内派人对接安排维修，学校急需限时完成维修的项目，服务单位应无条件安排工人按时完成。若维修未及时或维修过程遭到师生投诉即当作违约论处，一年违约超过3次，校方有权解除合同。

**服务费用的核准：**服务单位所有的维修服务工作的费用以不高于招投标清单价进行核算。招投标清单计价不存在的工作项目以定额结合造价信息组价或市场询价中的低价核算，日常琐碎的无法计价的事项适合按工日计价的按工日计价，日工价最高为250元/天。

**其它说明：**所有维修的项目均需垫资服务，当月的维修工作汇总后在下个月进行核算，结算费用由学校结合资金到位情况进行给付，资金紧缺时，则需垫资，待到学校有资金时再付。

投标单位须承诺如维修未及时或维修过程遭到师生投诉即当作违约论处，一年违约超过3次，校方有权解除合同。（提供承诺函）

### 三、招标范围及单价限价

**招标范围：**海南中学校园校舍和设施的日常零星维修包含初、高中教学区、学生宿舍区、教工周转房宿舍区、学生食堂等的零星修缮改造，公共场所、公共设施的零星修缮改造等等。主要含：门、窗、床、柜、窗帘、楼地面维修、内外墙及楼地面补漏维修、水电应急零星维修、公共设施零星维修改造、以及供水、排污、排水管道堵塞的疏通和维修、人工应急搬运、室外零星修缮、园林绿化修缮及补植、学校指定的其它维修改造和其它日常琐碎事项等等。

根据往年维修的情况，一年的维修费用约为 300 万元，具体量和费用按每月的实际发生量进行结算。

**招标标的及单价限价详见下表：**

招标标的及单价限价表

序号	编码	名称	特征描述	计量单位	工程量	单价限价 (元)		单价限价 (元)	
						全费用单价 (1) + (2) + (3)	综合单价 (1)	措施项目费 (2)	税金 (3)
1	11605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除旧地板砖	m2	1	26.26	22.95	1.14	2.17
2	11605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除旧墙砖	m2	1	19.59	17.11	0.86	1.62
3	11608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 清理旧墙面起皮涂料	m2	1	5.86	5.13	0.25	0.49
4	11602001001	屋面隔热层、 面层拆除	1. 拆除旧隔热层和屋面面层	m3	1	96.99	84.75	4.23	8.01
5	11605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除旧地板砖	m2	1	26.26	22.95	1.14	2.17
6	10103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除原有建筑垃圾	m3	1	105.24	91.17	5.38	8.69
7	11102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600 地砖	m2	1	151.74	131.68	7.53	12.53
8	11201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 5mm 水泥 砂浆 1: 3	m2	1	22.57	19.64	1.07	1.86
9	11201002001	墙面装饰抹灰	1. 装饰面材料种类: 建筑胶	m2	1	3.87	3.37	0.18	0.32

10	11204003001	块料墙面	1. 15mm 水泥砂浆 1: 3	m2	1	115.66	99.21	6.9	9.55
			2. 墙体类型:墙裙、墙面						
			3. 面层材料品种、规格、颜色:240*60mm						
11	11407001001	墙面喷刷涂料 【内墙】	1. 腻子种类:室内成品腻子粉	m2	1	30.87	27	1.32	2.55
			2. 涂料品种、喷刷遍数:108 内墙涂料两遍						
12	11407001002	墙面喷刷涂料 【外墙】	1. 喷刷涂料部位:外墙	m2	1	99.33	86.42	4.71	8.2
			2. 腻子种类:室内成品腻子粉						
			3. 涂料品种、喷刷遍数:石头漆						
13	11407001003	墙面喷刷涂料 【外墙涂料】	1. 喷刷涂料部位:外墙	m2	1	48.8	42.08	2.69	4.03
			2. 腻子种类:外墙成品腻子粉						
			3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料 墙面 一底二面						
14	11101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:25mm	m2	1	35.89	31.39	1.54	2.96
			2. 砂浆种类及配合比:1:4 干硬性水泥砂浆						
15	10902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:高分子自粘胶膜卷材	m2	1	110.3	96.28	4.91	9.11
			2. 防水层数:二层						

			3. 防水层做法:自粘法						
16	11101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:25mm 2. 砂浆种类及配合比:1:4 干硬性水泥砂浆	m2	1	35.89	31.39	1.54	2.96
17	11001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板 50mm 厚	m2	1	42.17	36.47	2.22	3.48
18	10902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:50mm 厚 2. 混凝土种类:C20 混凝土 10 石	m2	1	58.46	51.16	2.47	4.83
19	11101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆 1:2.5	m2	1	38	33.19	1.67	3.14
20	10904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯甲乙料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm 厚平面、立面	m2	1	118.71	102.13	6.78	9.8
21	11102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 地砖	m2	1	151.74	131.68	7.53	12.53
22	01B001	夹板门页	1. 规格 900*2100mm 2. 木门夹板门页	页	1	931.11	800	54.23	76.88
23	01B002	卫生间塑钢门	1. 规格 750*2000mm	页	1	1163.89	1000	67.79	96.1

		页	2. 卫生间塑钢门页						
24	10807005001	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防盗网安装	m2	1	246.24	213.63	12.28	20.33
25	10807001001	铝合金窗	1. 框、扇材质:铝合金窗安装 推拉	m2	1	501.12	436.85	22.89	41.38
26	10807004001	金属纱窗	1. 框材质:铝合金窗纱扇安装 推拉	m2	1	165.89	142.94	9.25	13.7
27	10802003001	丙级防火门安装	1. 门框、扇材质:丙级防火门安装	m2	1	793.2	679.27	30.44	65.49
28	10802003002	乙级防火门安装	1. 门框、扇材质:乙级防火门安装	m2	1	803.93	707.1	30.45	66.38
29	10802003003	甲级防火门安装	1. 门框、扇材质:甲级防火门安装	m2	1	846.8	746.4	30.48	69.92
30	10802001002	铝合金门安装 平开	1. 门框、扇材质:铝合金门安装 平开	m2	1	946.81	839.63	29	78.18
31	10810001001	窗帘	1. 窗帘材质:遮光	m	1	87.31	75	5.1	7.21
32	10810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:铝制 2. 挂钩、罗马圈、加工等	m	1	65.4	56.26	3.74	5.4
33	01B003	排扣、活页更换	1. 排扣、活页更换	个	1	58.21	50	3.4	4.81
34	10801006001	门锁安装	1. 门锁更换	个	1	63.56	55.28	3.03	5.25
35	10802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:2130*710mm 2. 门框、扇材质:塑钢门	樘	1	523.77	450	30.52	43.25

36	11210006001	采光板隔断	1. 管架*彩光板隔断	m <sup>2</sup>	1	209.5	180	12.2	17.3
37	40402018001	伸缩缝安装	1. 材料品种、规格:不锈钢	m	1	194.99	168.11	10.78	16.1
			2. 防水砂浆						
38	30404016001	控制箱	1. 名称:电闸箱安装	台	1	747.46	645.03	40.71	61.72
39	01B005	门叶制作(包小五金)	1. 规格: 5*5 方*5mm 板*420*1980mm	叶	1	581.95	500	33.9	48.05
40	30412001001	平板灯安装	1. 规格:600*600m*60w	套	1	302.27	260.04	17.27	24.96
41	30404033001	风扇	1. 名称:钻石牌吸顶风扇安装	台	1	310.96	267.87	17.41	25.68
42	01B007	应急搬运、拆、布线	1. 应急搬运、拆、布线	工日	1	351.95	302.4	20.49	29.06
43	01B006	高位路灯搭架更换	1. 高位路灯搭架更换	项	1	349.17	300	20.34	28.83
44	11102001001	石材楼地面【铺设室外广场砖】	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:4 硬性水泥砂浆 20mm	m <sup>2</sup>	1	144.59	121.7	10.95	11.94
			2. 面层材料品种、规格、颜色:火烧岩 5mm 厚						
45	50307009001	门牌	1. 门牌制作	套	1	139.86	120.64	7.67	11.55
46	11405001001	金属面油漆	1. 门页、构件面油漆(二道)	m <sup>2</sup>	1	10.41	9.07	0.48	0.86
47	11503001001	护窗栏杆	1. 栏杆材料种类、规格:护窗栏杆不锈钢	m	1	382.56	329.74	21.23	31.56

48	11503001002	楼梯扶手	1. 扶手材料种类、规格:楼梯扶手不锈钢	m	1	382.56	329.74	21.23	31.59
49	11503001003	无障碍坡道栏杆	1. 栏杆材料种类、规格:无障碍坡道栏杆不锈钢	m	1	382.56	329.74	21.23	31.59
50	11503001004	阳台栏杆	1. 栏杆材料种类、规格:阳台栏杆不锈钢	m	1	382.56	329.74	21.23	31.56
51	10401011001	砖检查井	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53	座	1	490.5	426.86	23.14	40.5
			2. 混凝土强度等级:C10 混凝土 40石						
			3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 1: 2						
52	10401012002	暗沟	1. 零星砌砖名称、部位:暗沟	m3	1	1939.46	1696.93	82.39	160.14
			2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53						
			3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5						
			4. 现浇建筑物混凝土 垫层						
			5. 现浇混凝土模板 基础垫层						
53	10507007001	其他构件	1. 构件的类型:现浇建筑物混凝土小型构件	m3	1	1047	915.82	44.73	86.45

			2. 混凝土种类:预拌混凝土						
			3. 混凝土强度等级:C30						
54	10514002001	沟盖板	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 20 石	m3	1	1520.86	1330.31	64.97	125.58
			2. 砂浆强度等级:水泥						
			砂浆 M10						
			3. 构件类型:预制混凝土 地沟盖板制作及安装						
			4. 预制混凝土构件模板制安 地沟盖板						
55	10507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:垫层 (干铺) 碎石 150mm 厚	m2	1	137.77	121.05	5.34	11.38
			2. 混凝土种类:细石混凝土						
			3. 混凝土强度等级:C20						
56	01B008	插座改造	1. 开关插座检修、重新布线	个	1	11.64	10	0.68	0.96
57	01B009	灯具改造	1. 灯具移位、换新安装	套	1	581.95	5000	33.9	48.05
58	01B010	电路改造	1. 所有房间电路检修及局部开关插座改造	m2	1	11.64	10	0.68	0.96
59	01B011	卫生保洁	1. 原有地面酸洗两遍、墙面清理、窗户膜清理及清洗	m2	1	14.67	12.6	0.86	1.21
60	31001006001	塑料管【排污	1. 材质、规格:给排水管道 室内塑料	m	1	53.1	45.93	2.79	4.38

		排水管】	排水管(粘接) 公称外径 75mm 以内						
61	30901002001	消火栓钢管	1. 材质、规格:管道安装(沟槽连接) 公称直径 100mm 以内	m	1	142.11	122.53	7.85	11.73
			2. 连接形式:沟槽卡箍接头(含胶圈)						
62	31001006002	塑料管【供水 管】	1. 材质、规格:给排水管道 室内塑料 给水管(热熔连接) 公称外径 63mm 以内	m	1	63.58	54.96	3.37	5.25
			2. 连接形式:室内塑料给水管热熔管 件						
63	30408001001	电力电缆	1. 室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆 敷设 电缆截面 35mm <sup>2</sup> 以内 实际芯 数(芯):5	m	1	197.39	169.71	11.36	16.3
64	30411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽敷设 线槽断面周 长≤120mm	m	1	25.21	21.81	1.32	2.08
			2. 材质:塑料线槽						
65	30411004001	配线	1. 名称:线槽配线 导线截面 35mm <sup>2</sup> 以内	m	1	28.7	24.68	1.65	2.37
			2. 型号:绝缘电线						
66	30412001002	插座	1. 普通插座安装 单相 明插座电流 30A 以下	套	1	29.96	25.97	1.52	2.47

67	30412001003	筒灯	1. 点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯 反射杯口径 10 英寸以内	套	1	92.43	79.74	5.6	7.63
			2. 型号: 筒灯 20w						
68	30412001004	射灯	1. 点光源艺术装饰灯具安装 吸顶式射灯	套	1	58.97	50.84	3.26	4.87
			2. 型号: 射灯 20w						
69	10401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 240*115*53	m3	1	942.03	820.88	43.37	77.78
			2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥石灰砂浆 M7.5						
70	10401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 砌筑水厕(蹲位)水泥砂浆面	个	1	533.63	470.21	19.36	44.06
71	11301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类: 混凝土天棚一次抹灰(10mm)	m2	1	31.13	27.13	1.43	2.57
			2. 砂浆配合比: 水泥砂浆 1:3						
72	11302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 装配式 T 形铝合金天棚龙骨(不上人型) 规格>600mm*600mm 平面	m2	1	135.31	114.56	9.58	11.17
			2. 面层材料品种、规格: 天棚面层 铝						

			合金扣板天棚 600*600						
73	01B004	平面、跌级天棚 天棚面层 铝扣板收边线	1. 平面、跌级天棚 天棚面层 铝扣板收边线	m	1	11.63	9.48	1.19	0.96
74	11407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚面	m2	1	34.99	30.58	1.52	2.89
			2. 腻子种类:室内成品腻子粉						
			3. 涂料品种、喷刷遍数:108 内墙涂料						
75	11102001002	石材楼地面 【室外】	1. 机械原土夯实	m2	1	299.27	258.15	16.41	24.71
			2. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚水泥砂浆 1: 2.5						
			3. 级配碎石垫层 干铺						
			4. 面层材料品种、规格、颜色:花岗岩铺贴面层 楼地面						
76	11102003005	块料楼地面 【室外】	1. 机械原土夯实	m2	1	422.96	371.54	16.5	34.92
			2. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚水泥砂浆 1: 2.5						
			3. 级配碎石垫层 干铺						

			4. 面层材料品种、规格、颜色:透水 砖铺贴面层 楼地面						
77	50101010001	草坪	1. 整理绿化种植地 2. 回填软质土壤 3. 草坪 满铺 4. 草坪养护 6 个月(人工灌溉) 满铺	m2	1	78.32	68.38	3.47	6.47
78	50201001001	混凝土路面	1. 机械原土夯实 2. 碎石垫层 干铺 150mm 厚 3. 水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度 15cm 4. 水泥混凝土路面养护 水养护	m2	1	182.85	157.73	10.02	15.1
79	10507006002	排污井	1. 部位:排污井 2. 混凝土强度等级:预拌混凝土 C30	m3	1	993.01	869.1	41.92	81.99
80	11701003001	内墙粉饰脚手架	1. 内墙粉饰脚手架 10m 以内	m2	1	5.98	5.19	0.3	0.49
81	11701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本层(3.6~5.2m)	m2	1	66.96	58.08	3.35	5.53
82	10607003001	钢结构耐力板	1. 材料品种、规格:钢结构耐力板	m2	1	356.28	307.05	19.81	29.42
83	50102002001	小叶龙船花	1. 种类:小叶龙船花 2. 株高(cm):15-20	株	1	28.36	24.5	1.52	2.34

			3. 冠幅 (cm) :15-20						
			4. 养护期:6 个月						
84	50102002002	三角梅	1. 种类:三角梅	株	1	30.01	25.92	1.61	2.48
			2. 株高 (cm) :15-20						
			3. 冠幅 (cm) :15-20						
			4. 养护期:6 个月						
85	50102002003	红背桂	1. 种类:红背桂	株	1	28.49	24.61	1.53	2.35
			2. 株高 (cm) :15-20						
			3. 冠幅 (cm) :15-20						
			4. 养护期:6 个月						
86	50102002004	银边龙舌兰	1. 种类:银边龙舌兰	株	1	74.26	63.93	4.2	6.13
			2. 株高 (cm) :30-40						
			3. 冠幅 (cm) :30-40						
			4. 养护期:6 个月						
87	50102002005	黄金榕	1. 种类:黄金榕	株	1	28.55	24.66	1.53	2.36
			2. 株高 (cm) :15-20						
			3. 冠幅 (cm) :15-20						
			4. 养护期:6 个月						
88	01B012	单丛灌木移植	1. 名称:植物迁移 单丛灌木	丛	1	8.58	7.51	0.36	0.71
			2. 冠幅:40cm 以内						

89	01B013	成片灌木绿篱 及草本花卉移 植	1. 名称:植物迁移 成片灌木绿篱及 草本花卉	m <sup>2</sup>	1	31.21	27.31	1.32	2.58
			2. 高度:40cm 以内						
90	01B014	拆换球墨井盖	1. 井盖材质:球墨井盖	只	1	373.13	321.75	20.57	30.81
			2. 规格:φ700(重型)						
91	40205012001	铁皮围挡	1. 名称: 铁皮围挡	m	1	183.99	158.17	10.63	15.19
			2. 高度: 2.1m 高						
92	10903002001	外墙涂料防水	1. 1.5 厚 JS 聚合物防水涂料	m <sup>2</sup>	1	57.28	49.41	3.14	4.73
93		零星工日		元/工 日	1	240			

#### **四、质量保证**

质量保修：保修期一年，自验收合格之日起计算。保修期内出现质量问题和故障，中标人应及时做出响应，并在 1 小时内派人对接安排维修。相关维修费用，如果是属于维修时所用的材料或操作工艺不符合要求等中标人责任的，则有关费用由中标人承担。

#### **五、服务期限、服务地点和服务方式：**

1. 服务期限：2 年
2. 服务地点(履约地点)：海南中学校府城校区
3. 服务方式（履约方式）：按本招标文件及中标方投标文件实施

**六、付款时间、方式及条件：**采购人与中标人签订合同时具体协商。

#### **七、验收方法及标准：**

按本招标文件及中标方投标文件及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

#### **八、其他：**

- 1、项目的实质性要求：按本招标文件要求实施。
- 2、合同的实质性条款：采购人与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
- 3、安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。
- 4、法律法规规定的强制性标准：无

**九、本项目预算金额为 600.00 万元，但具体费用的结算按实际发生工作量进行核算。投标人的单价报价不得超过《招标标的及单价限价表》中的单价限价，否则按无效投标处理。**