

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：文化活动中心改造-装修工程
标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
1.3	楼梯间及走廊		
1.4	卫生间		
1.5	屋面		
1.6	外墙		
1.7			
1.8			
1.9			
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：文化活动中心改造-装修工程
 标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		拆除部分						
		楼地面拆除						
1	011607001001	楼地面拆除	1. 拆除原有混凝土地面60mm厚/水泥砂浆铺贴层	m2	78.42			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	4.71			
		墙柱面拆除						
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除240墙体开门洞	m3	1.37			
4	011604002001	墙柱面涂料拆除	1. 铲除原有涂料及批灰层	m2	113.67			
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	3.98			
		门窗拆除						
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除金属门窗	樘	7			
7	011610002002	防盗网拆除	1. 拆除防盗网	m2	16.2			
8	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	2.19			
		天棚拆除						
9	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 原顶涂料批灰层铲除至楼板	m2	78.42			
10	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	1.8			
		新建部分						
		楼地面工程						
11	011102003001	块料楼地面	1. 2.0mm卷材塑胶地板铺	m2	78.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰
镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-装修工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			贴(色卡选样) 2. 双组份反应型胶粘剂 3. 800*800抛光砖铺贴 具体做法详见施工图					
12	011102001001	石材楼地面	1. 浅灰色大理石门槛石铺贴 具体做法详见施工图	m ²	0.55			
13	011105003003	块料踢脚线	1. 800*100瓷砖踢脚线铺贴 具体做法详见施工图	m	49.5			
		墙柱面工程						
14	011210002001	金属隔断	1. 轻钢龙骨水泥板隔墙 具体做法详见施工图	m ²	18.15			
15	010401003001	实心砖墙	1. 砌筑240墙体(砖砌封堵门洞) 具体做法详见施工图	m ³	1.06			
16	011201001001	墙面一般抹灰	1. 内墙抹灰 具体做法详见施工图	m ²	146.19			
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数： 内墙无机涂料两遍 具体做法详见施工图	m ²	146.19			
		门窗工程						
18	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:90系列铝合金平开门 1400*2600mm 2. 玻璃品种、厚度:5+6A+5中空玻璃 具体做法详见施工图	m ²	3.64			
19	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:50系列铝合金平开门 900*2600mm 2. 玻璃品种、厚度:5+6A+5中空玻璃 具体做法详见施工图	m ²	4.68			
20	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:90系列铝合金镀膜钢化玻璃窗 具体做法详见施工图	m ²	16.2			
21	010807005001	金属格栅窗	1. 铝合金防盗格栅(灰	m ²	16.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：文化活动中心改造-装修工程

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			色) 2.做法：详见施工图纸					
22	010809004001	石材窗台板	1.雅力士白大理石窗台铺贴 2.水泥砂浆结合层 具体做法详见施工图	m ²	2.25			
23	010810001001	窗帘	1.带轨道窗帘 具体做法详见施工图	m	16			
		天棚工程						
24	011301001001	天棚抹灰	1.天棚抹灰 具体做法详见施工图	m ²	78.42			
25	011407002001	天棚喷刷涂料	1.腻子两遍 2.涂料品种、喷刷遍数： 内墙无机涂料两遍 具体做法详见施工图	m ²	78.42			
		其他						
26	011501010001	吊柜	1.定制木质吸塑吊柜 具体做法详见施工图	m	1.5			
27	011501009001	茶水柜	1.定制石英石木质吸塑茶水柜，含水槽 具体做法详见施工图	m	1.5			
28	011501004001	器材收纳柜	1.现购器材收纳柜	个	4			
29	01B003	皮质沙发	1.三人皮质沙发	套	2			
		二层						
		拆除部分						
		楼地面拆除						
30	011607001002	楼地面拆除	1.拆除原有混凝土地面60mm厚/水泥砂浆铺贴层	m ²	78.42			
31	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种：建筑垃圾 2.运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m ³	4.71			
		墙柱面拆除						
32	011601001002	砖砌体拆除	1.拆除180墙体及门洞	m ³	2.81			
33	011604002002	墙柱面涂料拆除	1.铲除原有涂料及批灰层	m ²	143.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰
镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-装修工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	6.11			
		门窗拆除						
35	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除金属门窗	樘	8			
36	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除木门	樘	4			
37	011610002004	防盗网拆除	1. 拆除防盗网	m2	21.99			
38	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	2.96			
		天棚拆除						
39	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 原顶涂料批灰层铲除至楼板	m2	78.42			
40	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	1.8			
		新建部分						
		楼地面工程						
41	011102003002	块料楼地面	1. 800*800抛光砖铺贴 2. 水泥砂浆铺贴层 具体做法详见施工图	m2	78.42			
42	011102001002	石材楼地面	1. 浅灰色大理石门槛石铺贴 具体做法详见施工图	m2	0.43			
43	011105003001	块料踢脚线	1. 800*100瓷砖踢脚线铺贴 具体做法详见施工图	m	50			
		墙柱面工程						
44	011201001002	墙面一般抹灰	1. 内墙抹灰 具体做法详见施工图	m2	145.17			
45	010401003002	实心砖墙	1. 砌筑240墙体（砖砌封堵门洞） 具体做法详见施工图	m3	0.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：文化活动中心改造-装修工程

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数： 内墙无机涂料两遍 具体做法详见施工图	m2	145.17			
		门窗工程						
47	010801001001	木质门	1. 成品实木门安装	樘	2			
48	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:50 系列铝合金平开门 800* 1800mm 2. 玻璃品种、厚度:5+6A +5中空玻璃 具体做法详见施工图	m2	1.44			
49	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:90 系列铝合金镀膜钢化玻 璃窗 具体做法详见施工图	m2	21.63			
50	010807005002	金属格栅窗	1. 铝合金防盗格栅(灰 色) 2. 做法: 详见施工图纸	m2	21.63			
51	010809004002	石材窗台板	1. 雅力士白大理石窗台 铺贴 2. 水泥砂浆结合层 具体做法详见施工图	m2	3.08			
52	010810001002	窗帘	1. 带轨道窗帘 具体做法详见施工图	m	21.4			
		天棚工程						
53	011301001002	天棚抹灰	1. 天棚抹灰 具体做法详见施工图	m2	78.42			
54	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数： 内墙无机涂料两遍 具体做法详见施工图	m2	78.42			
		其他						
55	011501006001	书柜	1. 台柜规格:木质书柜 具体做法详见施工图	m	31.72			
56	01B004	皮质沙发	1. 三人皮质沙发	套	1			
		楼梯间及走廊						
		拆除部分						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		楼地面拆除						
57	011607001003	楼地面拆除	1. 拆除原有混凝土地面60mm厚/水泥砂浆铺贴层	m2	42.68			
58	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	2.56			
		墙柱面拆除						
59	011604002003	墙柱面涂料拆除	1. 铲除原有涂料及批灰层	m2	85.18			
60	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	1.96			
		天棚拆除						
61	011604003003	天棚抹灰面拆除	1. 原顶涂料批灰层铲除至楼板	m2	40.58			
62	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	0.93			
		护栏拆除						
63	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌护栏高度为1000mm	m3	2.94			
64	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除不锈钢楼梯栏杆	m2	12			
65	010103002013	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	3.54			
		新建部分						
		楼地面工程						
66	011102003003	块料楼地面	1. 800*800抛光砖铺贴 具体做法详见施工图	m2	40.9			
67	011105003002	块料踢脚线	1. 800*100瓷砖踢脚线铺贴 具体做法详见施工图	m	27.8			
68	011106002001	块料楼梯面层	1. 楼梯专业瓷砖铺贴	m2	15.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 5厚DTA砂浆粘贴层 3. C20细石混凝土垫层 4. 界面剂一道 具体做法详见施工图					
		墙柱面工程						
69	011201001003	墙面一般抹灰	1. 内墙抹灰 具体做法详见施工图	m2	85.18			
70	010401003003	实心砖墙	1. 砌筑120墙体 具体做法详见施工图	m3	0.3			
71	011204003003	块料墙面	1. 300*600墙砖铺贴 2. 瓷砖胶粘贴层 具体做法详见施工图	m2	85.18			
		天棚工程						
72	011301001003	天棚抹灰	1. 天棚抹灰 具体做法详见施工图	m2	40.9			
73	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数： 内墙无机涂料两遍 具体做法详见施工图	m2	40.9			
		新建护栏						
74	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 新建走廊、楼梯间护栏 具体做法详见施工图	m	24.24			
		卫生间						
		拆除部分						
75	011605001001	卫生间楼地面拆除	1. 拆除原有混凝土地面60mm厚/水泥砂浆铺贴层	m2	3.45			
76	011604003004	天棚抹灰面拆除	1. 原顶涂料批灰层铲除至楼板	m2	3.45			
77	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 铲除原有涂料及批灰层	m2	16.04			
78	010103002016	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	0.66			
		新建部分						
79	011102003004	块料楼地面	1. 300*300地砖铺贴	m2	3.45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 3.0厚水泥砂浆保护层 3. 建筑块料回填 4. 2.0厚聚氨酯防水涂料 具体做法详见施工图					
80	011102001003	石材楼地面	1. 浅灰色大理石门槛石铺贴 具体做法详见施工图	m2	0.1			
81	011204003001	块料墙面	1. 300*600墙砖铺贴 具体做法详见施工图	m2	14.52			
82	011201001004	墙面一般抹灰	1. 内墙抹灰 具体做法详见施工图	m2	16.32			
83	011301001004	天棚抹灰	1. 天棚抹灰 具体做法详见施工图	m2	3.45			
84	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数： 内墙无机涂料两遍 具体做法详见施工图	m2	3.45			
85	010802001005	金属(塑钢)门	1. 卫生间铝合金平开门 具体做法详见施工图	m2	1.68			
86	01B001	屋顶防雷系统修缮	1. 对屋顶防雷系统进行修缮保护 具体详见施工图	项	1			
		屋面						
		拆除部分						
87	011607001004	刚性层拆除	1. 拆除屋面预制块隔热层 2. 拆除屋面保护层5cm厚	m2	91.24			
88	011607002001	防水层拆除	1. 拆除屋面防水层 2. 拆除屋面找平层2cm厚	m2	91.24			
89	010901001001	拆除屋面瓦片	1. 拆除屋面瓦片	m2	38.85			
90	010103002014	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	20.19			
		新建部分						
91	010901001002	瓦屋面	1. 琉璃瓦片铺设	m2	38.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	010902001001	屋面卷材防水	1. 1.5厚防水卷材2层 具体做法详见施工图	m2	101.91			
93	010902003001	屋面刚性层	1. 3厚水泥地面保护层 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 干铺聚酯纤维无纺布一层 4. 25厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 5. 最薄处20mm厚C20细石混凝土找坡层	m2	91.24			
		外墙						
		拆除部分						
94	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙砖	m2	299.95			
95	011604002005	立面抹灰层拆除	1. 拆除批灰层 清洗墙面	m2	299.95			
96	010103002015	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	15			
97	01B002	拆除不锈钢装饰字	1. 拆除外墙不锈钢字(美兰村文化活动中心)	个	9			
		新建部分						
98	011201001005	墙面一般抹灰	1. 打磨处理 2. 墙面批灰2.0厚 3. K11防水涂料 4. 6厚1:0.2:3水泥砂浆找平层 具体做法详见施工图	m2	299.95			
99	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷真石漆 具体做法详见施工图	m2	169.48			
100	011204003002	块料墙面	1. 凹凸假麻石砖铺贴 具体做法详见施工图	m2	125.83			
101	011502003001	石材装饰线	1. 石材腰线铺贴 具体做法详见施工图	m	46.36			
102	011508004001	金属字	1. 钛金不锈钢字制作安装(美兰村文化活动中心)	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：文化活动中心改造-装修工程

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			具体做法详见施工图					
		措施项目						
103	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架双排 2. 脚手架材质:钢管	m2	516.59			
104	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:里脚手架 2. 脚手架材质:钢管	m2	427.06			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：文化活动中心改造-装修工程
 标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计-	0.14				

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 文化活动中心改造-装修工程 标段: 海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人 (造价人员): _____ 复核人 (造价工程师): _____

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出
 处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：文化活动中心改造-装修工程

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	室内跑步机	2套	7000			
	动感单车	1套	3500			
	脚踏车	1套	2000			
	直臂夹胸训练器	1套	10000			
	肩部推举器	1套	9000			
	伸腿训练器	2套	15000			
	举重器	2套	10000			
	标准乒乓球桌	1套	2000			
	四人休闲桌椅	2套	5000			
	木质凳子	16张	3200			
	木质书桌	2张	6800			
	1.2米办公桌	1张	8500			
	皮质办公桌椅	1张	3000			
	木质茶台	1张	3500			
	木质茶凳	3张	900			
	饮水机	3个	900			
	茶盘茶具	1套	500			
合 计			90800			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰
村委会文化活动中心改造、大院
场地改造及围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		电气						
		拆除部分						
1	011613001001	灯具拆除	1. 原有照明灯具拆除	套	16			
2	011613001002	开关面板拆除	1. 拆除插座及开关面板	套	12			
		新建部分						
3	030411002001	线槽	1. 名称:墙面及顶面切线槽 2. 规格:宽70mm*深70mm	m	130			
4	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:详见总强电箱系统图 3. 规格:360*460*98mm 4. 安装方式:据地1.6m暗装	台	1			
5	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	19			
6	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:据地0.3m安装	个	13			
7	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:据地0.3m安装	个	2			
8	030404034001	照明开关	1. 名称:照明跷板式开关 安装 2. 规格:详见施工图	个	3			
9	030404034002	照明开关	1. 名称:声控感应开关	个	1			
10	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:LED24瓦 直径40cm	套	4			
11	030412001002	普通灯具	1. 名称:日光灯管 2. 规格:1.2m双管带罩LED40瓦	套	15			
12	030411004001	配线	1. 名称:照明电线 2. 型号:BV 2.5mm ²	m	213.81			
13	030411004005	配线	1. 名称:光缆	m	12.94			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰
镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 配线形式:管内穿放 3. 规格:≤36芯					
14	030411004002	配线	1. 名称:插座电线 2. 型号:BV 4mm ²	m	196.68			
15	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PVC20	m	136.83			
16	030411001003	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC32	m	50			
17	030502003001	分线接线箱(盒)	1. 名称:信息配线箱 2. 安装方式:嵌墙暗装	个	1			
18	030502005001	双绞线缆	1. 名称:超六类双绞线 2. 敷设方式:穿管暗敷	m	19.06			
19	030502019001	双绞线缆测试	1. 名称:双绞线缆测试	链路	2			
20	030701003001	空调器	1. 名称:柜式空调3P	台	3			
		给排水						
21	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:大便器 拆除	套	1			
22	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆拆除	组	1			
23	031004003002	成品洗手台	1. 成品洗手台安装	组	1			
24	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器安装 低水箱	组	1			
25	031004010001	淋浴器	1. 淋浴器安装	套	1			
26	031004014001	地漏	1. 防臭地漏安装	个	2			
		二层						
		电气						
		拆除部分						
27	011613001003	灯具拆除	1. 原有照明灯具拆除	套	13			
28	011613001004	开关面板拆除	1. 拆除插座及开关面板	套	15			
		新建部分						
29	030411002002	线槽	1. 名称:墙面及顶面切线槽 2. 规格:宽70mm*深70mm	m	152.07			
30	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:详见总强电箱系	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			统图 3. 规格:360*460*98mm 4. 安装方式:据地1.6m暗装					
31	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	19			
32	030404035002	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:据地0.3m安装	个	17			
33	030502012002	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:据地0.3m安装	个	5			
34	030404034003	照明开关	1. 名称:照明跷板式开关 安装 2. 规格:详见施工图	个	3			
35	030404034004	照明开关	1. 名称:声控感应开关	个	1			
36	030412001003	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:LED24瓦 直径40cm	套	4			
37	030412001004	普通灯具	1. 名称:日光灯管 2. 规格:1.2m双管带罩LED40瓦	套	12			
38	030411004003	配线	1. 名称:照明电线 2. 型号:BV 2.5mm ²	m	248.79			
39	030411004004	配线	1. 名称:插座电线 2. 型号:BV 4mm ²	m	207.42			
40	030411001002	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PVC20	m	152.07			
41	030502003002	分线接线箱(盒)	1. 名称:信息配线箱 2. 安装方式:嵌墙暗装	个	1			
42	030502005002	双绞线缆	1. 名称:超六类双绞线 2. 敷设方式:穿管暗敷	m	40.19			
43	030502019002	双绞线缆测试	1. 名称:双绞线缆测试	链路	5			
44	030701003002	空调器	1. 名称:柜式空调3P	台	2			
45	030701003003	空调器	1. 名称:挂式空调1.5P	台	1			
		给排水						
46	031004014002	地漏	1. 地漏安装	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：文化活动中心改造-安装工程
 标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：文化活动中心改造-安装工程
 标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程
 单位：元
 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰
村委会文化活动中心改造、大院
场地改造及围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰
村委会文化活动中心改造、大院
场地改造及围墙改造等工程

工程名称：文化活动中心改造-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中 ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

工程名称：大院场地改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	新建部分		
1.3	停车位及导向线		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

工程名称：大院场地改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
		拆除地面混凝土及旧砖						
1	041001001001	拆除路面	1. 拆除混凝土面层20cm 2. 拆除碎石基层18cm	m2	1845			
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	701.1			
		拆除球场看台砖砌台阶						
3	041001007001	拆除砖石结构	1. 拆除球场看台砖砌台阶	m3	72			
4	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	72			
		拆除围墙抹灰面						
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除围墙内外侧抹灰面 具体做法详见施工图	m2	441			
6	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 人工清理垃圾装车 自卸汽车外运 2. 运距：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	10.14			
		拆除旧路灯						
7	041001010001	拆除旧路灯	1. 拆除旧路灯 灯杆高度9m 2. 旧灯杆外运弃置、运距由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	根	6			
		拆除旧电线杆						
8	041001010002	拆除电杆	1. 拆除旧电线杆 电杆高度9m 2. 旧电杆外运弃置、运	根	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：大院场地改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			距由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价					
		拆除排球挂网杆						
9	04B001	拆除排球挂网杆	1. 拆除排球挂网杆 杆高4m 2. 拆除垃圾外运弃置、运距由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	根	2			
		砍伐及挖除树木						
10	050101001001	砍伐乔木	1. 砍伐乔木及挖除树根 胸径≥20cm 2. 运距暂按5km计算 投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	株	26			
		拆除树池石						
11	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除树池石	m	104			
12	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	1.04			
		新建部分						
		铺装火山石板 灰色						
13	040203008001	块料面层	1. 300*600*50自然面灰色火山石板 2. 50厚1:2水泥砂浆结合层 具体做法详见施工图	m2	1845			
14	040202011001	碎石	1. 150mm厚碎石垫层 2. 素土夯实(密实度≥94%) 具体做法详见施工图	m2	1845			
15	010501001001	垫层	1. 180mm厚混凝土垫层 2. 商品混凝土 3. 强度等级C25	m3	332.1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

工程名称：大院场地改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			具体做法详见施工图					
		围墙外墙涂料						
16	011201001001	墙面一般抹灰	1. 厚度、砂浆配合比:20mm厚、1:2水泥砂浆 具体做法详见施工图	m2	441			
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 围墙外墙涂料 2. 2遍外墙腻子+1遍底漆+2遍外墙漆 具体做法详见施工图	m2	441			
		新建两头中杆灯						
18	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:≤2m	m3	19.44			
19	040103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方来源:挖方利用	m3	13.44			
20	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:挖余土方 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	6			
21	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6			
22	011702001001	基础模板	1. 现浇混凝土模板 独立基础 钢筋混凝土 木支撑	m2	24			
23	040901009001	预埋铁件	1. 预埋路灯地脚架	t	0.04			
24	040805001002	新建两头中杆灯	1. 名称:中杆两头灯杆 光源LED250W 样式由业主选定 2. 灯杆材质、高度:灯杆为一次成型的圆锥型灯杆,钢板材质为Q235,灯杆厚度为≥4mm、高度9m 3. 光源数量:采用40颗3030高光效灯珠 4. 灯杆表面热镀锌、喷塑(白色)装饰	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：大院场地改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 太阳能电池板采用多晶太阳能电磁板，规格为300W (200W) /30V (20V) 2块 具体做法详见施工图					
25	040806001001	接地极	1. 名称:角钢接地极 2. 材质:镀锌角钢 3. 规格:L50*50*5	根	4			
		新建庭院灯						
26	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:≤2m	m3	5.88			
27	040103001002	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方来源:挖方利用	m3	4.8			
28	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:挖余土方 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	1.08			
29	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.08			
30	011702001002	基础模板	1. 现浇混凝土模板 独立基础 钢筋混凝土 木支撑	m2	7.2			
31	040901009002	预埋铁件	1. 预埋路灯地脚架	t	0.04			
32	040805001001	常规照明灯	1. 名称:新建庭院灯 光源LED100W 样式由业主选定 2. 灯杆材质、高度:灯杆为一次成型的圆锥型灯杆,钢板材质为Q235,灯杆厚度为≥4mm、高度5m 3. 光源数量:采用40颗3030高光效灯珠 4. 灯杆表面热镀锌、喷塑(白色)装饰 5. 太阳能电池板采用多晶太阳能电磁板,规格为300W (200W) /30V (套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

工程名称：大院场地改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			20V) 2块 具体做法详见施工图					
33	040806001002	接地极	1. 名称:角钢接地极 2. 材质:镀锌角钢 3. 规格:L50*50*5	根	3			
		种植小叶榄仁乔木						
34	050102001001	栽植乔木	1. 种类:小叶榄仁 2. 胸径或干径:胸径12-15cm 3. 株高、冠径:高度350-450cm 4. 养护期:3个月	株	26			
		安装树池石						
35	琼050201004001	树池石	1. 安装树池石 具体做法详见施工图	m	104			
		停车位及导向线						
36	040205006001	标线	1. 停车位及导向线 普通型 含环形车道线, 行驶线(含箭头) 具体做法详见施工图	m2	578			
		措施项目						
37	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:1m3以内	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

工程名称：大院场地改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大院场地改造工程
标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程
单位：元
第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：_____ 复核人（造价工程师）：_____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰
村委会文化活动中心改造、大院
场地改造及围墙改造等工程

工程名称：大院场地改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	成品石桌石凳	共3套，每套由一张石桌配四个石凳	15000			
合 计			15000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰
村委会文化活动中心改造、大院
场地改造及围墙改造等工程

工程名称：大院场地改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村
委会文化活动中心改造、大院场地
改造及围墙改造等工程

工程名称：围墙改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	改造部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

工程名称：围墙改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除围墙	m3	19.9			
2	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除围墙基础	m3	6.6			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除围墙抹灰面	m2	206			
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑决定报价	m3	31.24			
		改造部分						
5	010401003001	实心砖墙	1. 围墙加高 墙体厚度240mm 具体做法详见施工图	m3	97.5			
6	010401003002	新建、重建围墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10砖(非黏土砖) 2. 墙体类型:实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5砂浆 具体做法详见施工图	m3	34.24			
7	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10砖(非黏土砖) 2. 墙体类型:实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5砂浆 具体做法详见施工图	m3	10.77			
8	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 混凝土	m3	6.47			
9	011702025001	压顶模板	1. 现浇混凝土模板 扶手压顶 木支撑	m2	69.36			
10	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	13.23			
11	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土	m3	4.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰
镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：围墙改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 混凝土强度等级:C25					
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	0.247			
13	010515001002	现浇构件钢筋	2. 箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.111			
14	011201001001	墙面一般抹灰	1. 围墙抹灰 2. 1:2水泥砂浆 20mm厚 具体做法详见施工图	m ²	971.04			
15	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 围墙外墙涂料 2. 2遍外墙腻子+1遍底漆+2遍外墙漆(涂料) 具体做法详见施工图	m ²	485.52			
		措施项目						
16	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:里脚手架 2. 脚手架材质:钢管	m ²	971.04			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村
委会文化活动中心改造、大院场地
改造及围墙改造等工程

工程名称：围墙改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计-	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

工程名称：围墙改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：围墙改造工程

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院子场地改造及围墙改造等工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰
村委会文化活动中心改造、大院
场地改造及围墙改造等工程

工程名称：围墙改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

工程名称：监控安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030507008001	监控摄像设备	1. 名称: 高清红外枪式摄像机 2. 规格: 400万像素最高分辨率可达2560*1440@25fps, 该分辨率下可输出实时图像; 智能侦测: 支持越界侦测, 区域入侵侦测、支持萤石平台接入、支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 120db宽动态适应不同监控环境, 1个内置麦克风, 高清拾音; 采用高效阵列红外灯, 使用寿命长, 红外照射距离最远可达30m; 符合IP66防尘防水设计, 可靠性高 具体详见施工图	台	39			
2	030507008002	监控摄像设备	1. 名称: 全彩轻智能网络球机 2. 规格: 400万筒型网络摄像机 H. 265, 支持POE, 柔光补光 (30米), ip66, 内置麦克风。分辨率达2560*1440@25fps, 该分辨率下可输出实时图像; 智能侦测: 支持越界侦测, 区域入侵侦测、支持萤石平台接入、支持背光补偿, 强光抑制, 3D数字降噪, 120db宽动态适应不同监控环境, 1个内置麦克风, 高清拾音; 采用高效阵列红外灯, 使用寿命长, 红外照射距离最远可达30m; 符合IP66防尘防水设计, 可靠性高 具体详见施工图	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中
心改造、大院场地改造及
围墙改造等工程

工程名称：监控安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
3	琼030507021001	摄像机支架	1. 名称: 监控摄像设备 摄像机支架 壁式	个	39				
4	琼030507021002	摄像机支架	1. 名称: 监控摄像设备 摄像机支架 立柱式	个	2				
5	030507013001	录像设备	1. 名称: 硬盘录像机 2. 规格: 64路16盘位 3. 硬盘6块, 满足储存1个月监控要求	台	1				
6	030506007001	视频系统设备	1. 名称: 监视器 2. 规格: 32寸1080P监控显示器	台	1				
7	030502005001	双绞线缆	1. 名称: 超六类网线 此为暂定工程量, 结算以实际发生为准	m	3000				
8	030411005001	不锈钢防水接线箱	1. 名称: 不锈钢防水箱	个	12				
9	030501012001	交换机	1. 名称: 8口POE交换机	台	6				
10	030501012002	交换机	1. 名称: 6口POE交换机	台	6				
11	030501012003	交换机	1. 名称: 16口千兆POE	台	6				
12	031301002001	金属立杆	1. 名称: 定制金属立杆 3m高		4				
13	030502001001	机柜	1. 名称: 机柜安装 2. 规格: 2100*600*600	台	1				
14	030507017001	安全防范分系统调试	1. 名称: 安全防范分系统调试	系统	1				
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

工程名称：监控安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

工程名称：监控安装工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 监控安装工程

标段: 海口市美兰区演丰镇美兰村委会文化活动中心改造、大院场地改造及围墙改造等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

专业工程暂估价及结算价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰
村委会文化活动中心改造、大院
场地改造及围墙改造等工程

工程名称：监控安装工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口市美兰区演丰镇美兰
村委会文化活动中心改造、大院
场地改造及围墙改造等工程

工程名称：监控安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。