

市殡仪馆祭拜长廊改造项目

清单编制说明

一、工程概况：

1. 项目名称：市殡仪馆祭拜长廊改造项目
2. 建设单位：海口市殡葬管理所
3. 建设地点：海南省海口市
4. 项目规模及项目内容：拆除原有建筑、新建地面铺装、景观小品、绿化、展厅及公厕工程及附属配套等内容

二、编制范围：

市殡仪馆祭拜长廊改造项目编制的工程范围包括拆除原有建筑、新建地面铺装、景观小品、绿化、展厅及公厕工程及附属配套等内容；

三、编制依据：

1. 工程量清单项目计量规范(2013-海南)；
2. 市殡仪馆祭拜长廊改造项目施工图纸；

四、编制方法：

1. 根据工程量清单项目计量规范(2013-海南)结合设计施工图纸计算本项目工程量清单；
2. 本次招标控制价编制根据文件规定按增值税计算，税率为9%；
3. 招标控制价套用《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》其他项目措施费、规费等相关定额规范执行；

五、咨询建议：

1. 本次工程量清单所列示工程量作为招标基础并不代表实际工程量或结算工程量，结算工程量以现场实际发生量为准；
2. 本次工程量清单编制涉及的施工技术措施按一般情况考虑，结算可依据施工组织设计和现场实际情况调整；