

### 第三章 采购需求

#### 一、项目概况

1、项目名称：翰林镇环卫外包管理项目

2、服务地点：定安县翰林镇（含中瑞居）

3、服务内容：

- (1) 翰林镇镇墟（含中瑞居居部）道路沿线及公共区域清扫保洁；
- (2) 翰林镇镇墟（含中瑞居居部）道路沿线设备设施清洗养护；
- (3) 翰林镇（含中瑞居）范围内垃圾收集清运（含无主大件垃圾、建筑垃圾）；
- (4) 翰林镇（含中瑞居）范围内公共厕所管理维护（不含农村公厕）；
- (5) 翰林镇（含中瑞居）范围内园林绿地养护（不含乔木养护）；
- (6) 翰林镇（含中瑞居）范围内镇容镇貌的整治、大型检查、重大活动、突发应急事件等环境卫生综合整治及应急保障。

4、服务期限：3 年，自合同签订之日起计算。

5、预算金额： 1279.92 万元。

#### 二、实施范围

本项目实施范围为翰林镇（中瑞居）范围内的道路清扫保洁、生活垃圾收集清运、无主大件垃圾、建筑垃圾收运，公共厕所管理维护、园林绿地养护、设备设施清洗养护及环境卫生综合整治等，具体如下：

- 1、本项目道路清扫保洁总面积为 157130.00 m<sup>2</sup>，其中机动车道面积为 44470.00 m<sup>2</sup>，非机动车道面积为 112660.00 m<sup>2</sup>；
- 2、本项目生活垃圾收集清运量为 28 吨/日；
- 3、本项目公共厕所管理维护数量为 7 座；
- 4、本项目园林绿地养护面积为 47250.00 m<sup>2</sup>；
- 5、设备设施清洗养护；
- 6、本项目镇容镇貌整治、突发应急事件、大型检查、重大活动、台风、强台风等特殊情况下环境卫生综合整治事件为 1 项。

#### 三、作业服务内容

## 1、道路清扫保洁

作业内容包括：

(1) 服务范围内道路中心至两侧建筑物墙根（包括车行道、人行道、背街小巷、卫生死角等）的清扫、清洗、保洁、洒水降尘；

(2) 机动车道采用机械化“道路清扫、道路冲刷、道路洒水降尘、道路捡拾”等各项工艺进行组合作业；非机动车道采用人工清扫、保洁等作业。

## 2、设备设施清洗养护（不含垃圾分类设备设施）作业内容包括：

(1) 道路两侧建筑物之间所有建（构）筑物两米以下范围内乱张贴和乱涂写的清理和保洁；

(2) 环卫机械化作业所需清扫、洗扫、保洁、洒水、冲洗车辆的配置、更新、清洗、养护及日常管理；

(3) 辖区范围内收集桶的清洗、养护及日常管理。

## 3、生活垃圾收集清运

作业内容包括：

(1) 道路清扫作业、垃圾收集点及沿街垃圾收集容器清掏所产生生活垃圾的收集、清运；

(2) 辖区内单位、村（居）委员会和居住小区产生生活垃圾的收集、清运；

(3) 辖区内无主生活垃圾的收集、清运；

(4) 辖区内无主大件垃圾、居民产生建筑垃圾（不含工地建筑垃圾）的收集、清运；

(5) 服务范围内垃圾收运车辆的配置、更新、清洗、养护及日常管理。

## 4、公共厕所管理维护

作业内容包括：

(1) 公共厕所专人管理，向公众免费开放使用；

(2) 公共厕所配套设备、设施的维护（不含设施的更新及升级改造）；

(3) 公共厕所化粪池的清掏，以及将粪渣收运至镇政府指定地点。

## 5、绿地养护

作业内容包括：

- (1) 实施范围内绿化、卫生死角等的清扫、保洁、洒水等；
- (2) 实施范围内街头绿地、道路绿地施肥、整地、拔除除草、整形细剪剥芽、防病虫害、加土扶正、环境清理、地勤安全、浇水、灌溉排水、绿地保洁、零星设施维护、补植、植物保护等 养护工作。

#### 6、环境卫生综合整治

- (1) 组建专门的环境卫生整治队伍，参与日常巡查监管及重大活动、大型检查期间进行镇容镇貌集中整治等；
- (2) 突发应急事件或中心风力 13 级（不含 13 级）以下强台风期间的环卫应急保障。

#### 四、本项目作业质量标准内容包括以下几项：

- (1) 清扫保洁：清扫保洁作业全覆盖，镇区无卫生死角，路面见本色，道路两侧墙到墙之间所有构筑物和构件两米以下范围内乱张贴和乱涂写的清理和保洁，同时提高清扫保洁作业标准。三级道路每天清扫两遍、冲洗一遍，洒水一遍、人行道每周冲洗一遍、护栏每周冲洗一遍，保洁时间不低于 8 小时/日；
- (2) 垃圾收集清运：配置垃圾收集设备，收集运输过程全密闭，避免造成二次污染，做到定时定点、日产日清，专车专运，垃圾收集容器配制齐全，摆放整齐，无残缺、破损，封闭性良好，外体无污迹、无蝇蛆，周边环境干净整洁；
- (3) 公共厕所运营管理：公厕设置专人进行管理，保洁工具配备完全，粪渣及时清掏，整体环境整洁，便器完好，采光、照明和通风良好，无明显臭味；

#### 五、其他服务要求

- 1、付款结算方式：甲乙双方合同约定。
- 2、验收方式：由采购人在指定地点对所提供服务进行验收，验收标准除中标人投标文件所响应的服务要求外，可溯源到国家、行业相关标准。
- 3、报价要求：报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。