

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第一册, 共一册)

建设项目名称: 三才镇朝美村农产品仓储分拣中心

招标单位名称: (单位盖章)

编制单位名称: (盖单位章)

编制日期: 2023年8月

(清-签署页)

三才镇朝美村农产品仓储分拣中心

招标工程量清单

招标人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (盖单位章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： _____ 或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日

三才镇朝美村农产品仓储分拣中心

工程量清单编制说明

一、 工程概况

- 1、工程名称：三才镇朝美村农产品仓储分拣中心
- 2、工程地点：海南省陵水县三才镇
- 3、建设单位：陵水黎族自治县三才镇人民政府
- 4、设计单位：中城恒业设计集团有限公司
- 5、工程内容：三才镇朝美村农产品仓储分拣中心，包括土建、安装、室外配套工程。

二、 编制范围

- 1、本次工程为三才镇朝美村农产品仓储分拣中心，包括土建工程、安装工程、室外配套工程。

三、 编制依据

- 1、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》2017、《海南省安装工程综合定额》2017；
- 2、建设工程工程量清单计价规范（2013）；
- 3、中城恒业设计集团有限公司设计的图纸；
- 4、本预算按照《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]003号）文件规定，执行2017年以后发布的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调至145元/工日；
- 5、本次预算主要材料参考海南省建设标准定额站及海南省建设工

程造价管理协会联合主办的《海南省工程造价信息》；

6、《三才镇朝美村农产品仓储分拣中心》工程预算审核书；

四、 编制方法

1. 本预算编制办法采用清单计价，材料价格参考海南省建设标准定额站及海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南省工程造价信息》。

2. 本预算采用增值税模式计价。

五、 计量说明

1、工程量计算规则依据海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》2017、《海南省安装工程综合定额》2017，工程量按施工设计图计算，结算时施工现场工程量与图纸不符依据现场签的资料按实调整；

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：三才镇朝美村农产品仓储分拣中心

单位：元

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	三才镇朝美村农产品仓储分拣中心				
1	土建工程				
2	室外配套工程				
3	安装工程				
合计（一）					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：土建工程

标段：三才镇朝美村农产品仓储分
拣中心

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土建工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	吊车轨道工程		
1.6	门窗工程		
1.7	屋面工程		
1.8	墙面工程		
1.9	楼地面工程		
1.10	踢脚线		
1.11	坡道		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：三才镇朝美村农产
品仓储分拣中心

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土建工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一二类土	m ²	1550			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土	m ³	1070.33			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：详见设计 图纸	m ³	918.27			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：投标人根据实际情况 自行决定	m ³	152.06			
		砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度 等级：蒸压灰砂砖240*11 5*53 2. 砂浆强度等级、配合 比：水泥砂浆M7.5	m ³	27.85			
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度 等级：蒸压灰砂砖240*11 5*53 2. 砂浆强度等级：水泥砂 浆M7.5	m ³	14.97			
7	010904003001	楼(地)面砂浆 防水(防潮)	1. 防水层做法：防水砂浆 掺防水剂 2. 砂浆厚度、配合比：水 泥防水砂浆1:2.5	m ²	36.96			
		钢筋混凝土工程						
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝 土 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	26.98			
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝 土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	96			
10	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝 土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	4.27			
11	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝 土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	24.95			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋 直径≤ ϕ 10mm	t	2.101			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：三才镇朝美村农产
品仓储分拣中心

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径 $\leq\phi$ 18mm	t	4.422			
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 直径 $\leq\phi$ 25mm	t	3.933			
15	010515003001	砌体内加固钢筋	1. 钢筋种类、规格:详见设计图纸	t	0.14			
		金属结构工程						
16	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型:H形钢柱 2. 钢材品种、规格:详见设计图纸 3. 运输距离:5KM	t	16.017			
17	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:详见设计图纸 2. 运输距离:5KM	t	22.369			
18	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:圆钢、详见设计图纸 2. 运输距离:5KM	t	2.34			
19	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:其他钢材、详见设计图纸 2. 运输距离:5KM	t	1.054			
20	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:C、Z型钢、详见设计图纸 2. 运输距离:5KM	t	18.298			
21	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格:方钢管、详见设计图纸 2. 运输距离:5KM	t	1.246			
22	010606013001	零星钢构件	1. 钢材品种、规格:详见设计图纸 2. 运输距离:5KM	t	1.077			
23	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:螺栓 2. 规格:M24	t	0.613			
24	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:调和漆、两遍	m ²	1522.25			
		吊车轨道工程						
25	010604002001	钢吊车梁	1. 钢材品种、规格:HN400*200*8*13	t	15.696			
26	010606013002	零星钢构件	1. 构件名称:牛腿、车档 2. 钢材品种、规格:详见设计图	t	4.464			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：三才镇朝美村农产品仓储分拣中心

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			纸					
27	01B001	3吨单梁桥式起重机	1. 3吨单梁桥式起重机	台	3			
		门窗工程						
28	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图 2. 门材质: 彩钢板	m2	121.5			
29	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图 2. 门框、扇材质: 铝合金	m2	152.64			
30	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图 2. 门框、扇材质: 钢质防火门	m2	6.72			
		屋面工程						
31	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格: W-550压型板屋面	m2	1459.8			
32	010901003001	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格: 详见设计图	m2	169.2			
33	010902004001	屋面排水檐沟	1. 排水管品种、规格: 金属板檐沟	m	180			
		墙面工程						
34	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm厚水泥砂浆1:3	m2	196.12			
35	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 装饰面材料种类: 外墙涂料	m2	196.12			
36	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm厚水泥砂浆1:3	m2	151.32			
37	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 装饰面材料种类: 内墙涂料	m2	151.32			
38	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 压型钢板	m2	659.43			
		楼地面工程						
39	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 12cm厚级配砂	m3	176.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套工程 标段：三才镇朝美村农产品仓储分拣中心 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：室外配套工程

标段：三才镇朝美村农产品仓储
分拣中心

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：三才镇朝美村农产品仓储分拣中心

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气						
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱AL1 2. 安装方式:底边距地1.5m明装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:应急照明箱ALE-FP1 2. 安装方式:明装	台	1			
3	030411006001	卷帘门电源接线盒	1. 名称:卷帘门电源接线盒	个	6			
4	030411006002	起重机电源接线盒	1. 名称:起重机电源接线盒	个	2			
5	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED荧光灯 (含吊链) 2. 规格:2x27W 3. 安装形式:明装	套	51			
6	030412001002	普通灯具	1. 名称:防水防尘LED灯 2. 规格:18W 3. 安装形式:吸顶	套	6			
7	030404034001	照明开关	1. 名称:单控单联开关 2. 安装方式:距地1.3m暗装	个	2			
8	030404034002	照明开关	1. 名称:单控双联开关 2. 安装方式:距地1.3m暗装	个	1			
9	030404034003	照明开关	1. 名称:单控三联开关 2. 安装方式:距地1.3m暗装	个	4			
10	030404035001	插座	1. 名称:单相三极带两极明装插座(安全型) 2. 安装方式:底边距地 0.5m安装	个	11			
11	030412004001	装饰灯	1. 名称:出口标志灯 2. 规格:(DC36V) A型 巡检、常亮、频闪 3. 安装形式:链吊,底边距地3.5米	套	6			
12	030412004002	装饰灯	1. 名称:A型安全电压型 应急照明灯 2. 规格:LED 2X3W	套	16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：三才镇朝美村农产品仓储分拣中心

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 安装形式:明装,距地2.5米					
13	030412004003	装饰灯	1. 名称:A型双面单向安全疏散指示灯 2. 规格:1W/DC36V 3. 安装形式:链吊,底边距地3.5米	套	4			
14	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-1kV-3X35+1X16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:排管内电力电缆敷设 5. 电压等级(kV):1kv	m	100			
15	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-1kV-4x25+1x16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内 5. 电压等级(kV):1kv	m	15.15			
16	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-1kV-5x2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内 5. 电压等级(kV):1kv	m	57.04			
17	030408006001	电力电缆头	1. 名称:户内热(冷)缩式电缆终端头 2. 规格:35mm ² 以内 3. 电压等级(kV):1kV	个	4			
18	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-4 3. 材质:铜芯 4. 含无端子外部接线	m	1296.54			
19	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-2.5 3. 材质:铜芯 4. 含无端子外部接线	m	1468.11			
20	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:NH-BV-2.5 3. 材质:铜芯 4. 含无端子外部接线	m	706.6			
21	030411001001	配管	1. 名称:镀锌钢导管	m	348.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：三才镇朝美村农产品仓储分拣中心 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出
 处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程
标段：三才镇朝美村农产品仓储分拣中心
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。