

# 第三章 工程量清单

## 清单编制总说明

### 一、工程概况

1. 本项目位于澄迈县，项目名称为澄迈中等职业技术学校运动场改造建设项目

### 二、编制范围

1. 含设计范围内容，草坪运动区改造、周边地砖拆除改造硅PU面层、橡胶跑道改造、看台改造、涂料翻新、栏杆修复等。

### 三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等相关规范，以下简称“计价规范”。

2. 参照《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省装配式建筑工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省市政工程计价定额》（2017）。

3. 设计图纸及相关资料，与图纸相关的标准、规范、技术资料以及设计答疑。

4. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

5. 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于实施房屋建筑工程远程视频监控的通知》（琼建管函[2017]463号文）。

6. 财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》，住房城乡建设部办公厅《关于做好建筑营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》以及《关于建筑业营业税改增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》等规定。

7. 其他相关的计价规范

### 四、投标报价注意事项

#### （一）其它项目费

1、暂列金额：暂列金额按业主提供的清单价投标，不允许少报或不填报。

2、专业工程暂估价：专业工程暂估价按业主提供的清单价投标，不允许少报或不填报。

3、总包服务费、计日工如果有，则按时填报。

## （二）、规费及税金说明

1、措施项目费按《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）及定额的有关规定执行，不含赶工费、二次搬运费。

2、本工程量清单使用增值税计税方式，投标报价单位需按税率9%进行报价，不得更改税率，否则视为废标。

3、本工程量清单社会保障费，投标报价单位需按相关规定填报，不得更改费率或不填报，否则视为废标。

4、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）的规定按增值税税率9%计算。

## 五、其他说明事项

1、本清单只计取澄迈中等职业技术学校运动场改造建设工程费用，不包括建设用地、工程建设其他费、预备费等。

## 六、清单填写须知

1、工程量清单采用综合单价计价，计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用。

2、分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按招标文件约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、利润等费用，以及所有的责任、义务和材料、人工涨价等风险。

3、招标清单中的暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工费，投标单位需按招标清单中所列金额投标，不得自行修改。

4、措施项目清单费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过2017年版《海南省建筑工程综合定额》计费标准，其中安全文明施工费按国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。本措施项目清单与计价表（一）与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

5、工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中，在

竣工结算中不予另行计取。

6、工程量清单报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏。清单工程量不得更改。未按统一格式和给定工程量进行填报的一律视为废标。

(清-表2)

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：澄迈中等职业技术学校运动场改

单位：元

第 1 页 共 1 页

造建设项目

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	澄迈中等职业技术学校运动场改造建设项目				
合计					

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈中等职业技术学校运 标段：澄迈中等职业技术学校

动场改造建设项目

运动场改造建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	天然草坪		
1.2	运动场		
1.3	看台改造		
1.4	主席台改造		
1.5	涂料翻新		
1.6	铁饼场地		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术

学校运动场改造建设项

工程名称：澄迈中等职业技术学校运动场改造建设项目

目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		天然草坪						
1	050101006001	清除草皮	1. 草皮种类:清除运动场原有草坪 2. 运距投标人自行考虑	m2	7140			
2	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:球场草坪 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:6个月	m2	7140			
3	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填厚度:15cm	m3	1071			
		运动场						

		运动场辅助区						
4	041001002001	拆除人行道	1. 材质:地砖	m2	1718.95			
5	010103002002	垃圾弃置	1. 废弃料品种:原有地 砖及基层 2. 运距:投标人自行考 虑	m3	171.9			
6	010904002002	楼(地)面涂 膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯 防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm 厚	m2	1718.95			
7	琼 011104006001	5mm 硅 PU	1. 面层材料种类、厚 度:5mm 硅 PU	m2	1718.95			
		橡胶跑道						
8	011607002001	运动场面层拆 除	1. 运动场面层种类:原 15mm 透气式硅 pu 2. 垃圾外运, 投标人自 行考虑	m2	8543.29			
9	010904002001	涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯 防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm 厚	m2	8543.29			
10	琼 011104006002	橡胶跑道	1. 面层材料种类、厚 度:13mm 混合型橡胶跑 道	m2	8543.29			
		跑道地面下沉修 复						
11	010404001003	垫层	1. 200 厚 3: 7 灰土垫层	m3	150			
12	010404001004	垫层	1. 100 厚碎石垫层	m3	75			
13	011101003002	C20 混凝土	1. 100 厚 C20 混凝土	m2	750			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术

学校运动场改造建设项

工程名称：澄迈中等职业技术学校运动场改造建设项目

目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011101006002	平面砂浆找平层	1.15厚1:2.5水泥砂浆找平(光面)	m <sup>2</sup>	750			
		看台改造						
15	011608001001	铲除油漆面	1.铲除部位名称:看台 涂料铲除打磨	m <sup>2</sup>	811.07			
16	011101006004	平面砂浆找平层	1.15厚1:2.5水泥砂浆找平(光面)	m <sup>2</sup>	811.07			
17	琼 011104006003	2mm 硅 pu	1.面层材料种类、厚度:2mm 硅 pu	m <sup>2</sup>	811.07			
		主席台改造						
18	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:雨棚 2.油漆品种、刷漆遍数: 防锈漆或红丹一遍,刷面漆二遍 3.金属面,除锈等级不 低于 Sa2 或 St2 级	m <sup>2</sup>	288			

			4. 工程量以投影面积计算					
19	011605001003	地砖拆除	1. 拆除的基层类型:20mm 水泥砂浆找平层 2. 饰面材料种类:地砖地面	m2	148.14			
20	010103002004	垃圾弃置	1. 废弃料品种:原有地砖及基层 2. 运距:投标人自行考虑	m3	14.81			
21	011101006003	平面砂浆找平层	1. 20厚 1:2.5 水泥砂浆找平	m2	148.14			
22	琼 011104006005	5mm 硅 PU	1. 面层材料种类、厚度:5mm 硅 PU	m2	148.14			
23	011207001001	更换铝板	1. 更换铝板	m2	36.8			
24	01B001	广告字	1. 定制安装广告字	个	16			
		涂料翻新						
25	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:看台 涂料铲除打磨	m2	750.77			
26	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 腻子种类:外墙腻子 3. 刮腻子要求:一道 4. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙涂料 一底二面	m2	750.77			





本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈中等职业技术学    标段：澄迈中等职业技术学校运动    单位：

校运动场改造建设项目      场改造建设项目      元      第 1 页 共 2 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						

2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文 明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安 责险费率 是按照最 优设置,但 是由于安 责险费率 中浮动费 率根据具 体条件不 同费率不 同,所以请 参照琼建 质【2019】 38号中的 附件1计 算实际费

								率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部 分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部 分	综合价含主设 (1~5 千万元以内 部分)	1.23				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以 内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以 内部分)	0.82				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈中等职业技术学 标段：澄迈中等职业技术学校运动 单位：

校运动场改造建设项目

场改造建设项目

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实

								际费用计 算
合 计								













						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈中

等职业技术学校

运动场改造建设

项目

标段：澄迈中等职业技术学校运动场改造建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑 垃圾处置 费+其中： 社会保险 费	D1 + D2		

1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：澄迈中等职业技术

学校运动场改造建设项

工程名称：澄迈中等职业技术学校运动场改造建设项目 目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单 价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	浇筑橡胶跑道 13mm 混 合型	m2	8543.29					
2	聚氨酯甲乙料	kg	27777.83123					
3	5mm 硅 PU	m2	1718.95					
4	草皮	m2	7282.8					
5	种植土	m3	1071					
6	2mm 硅 pu	m2	811.07					
7	有机肥	t	107.1					
8	中砂	m3	98.73558					
9	雨棚除锈刷漆	m2	288					
10	32.5(R) 水泥	t	41.61536					
11	碎石 40	m3	82.62					
12	水	m3	3534.7284					
13	外墙涂料	kg	477.48972					
14	二甲苯	kg	1293.04224					

15	运动图案喷绘	个	13					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21