

合同编号：

建设工程施工合同

项目名称：学生公寓配套设施购置及维修（B包）

发包人（全称）：澄迈中等职业技术学校

承包人（全称）：海南国亚建筑工程有限公司

日期：2023年8月3日

一、协议书

发包人(全称): 澄迈中等职业技术学校

承包人(全称): 海南国亚建筑工程有限公司

发包人为建设 学生公寓配套设备购置及维修(B包) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

- 1、工程名称: 学生公寓配套设备购置及维修(B包)
- 2、工程地点: 澄迈中等职业技术学校
- 3、工程建设内容及规模: 澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目一土建工程、澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目一安装工程。(具体以施工图及工程量清单为准)。
- 4、资金来源: _____
- 5、工程立项批准文号: _____

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 4 日

计划竣工日期: 2023 年 10 月 2 日

工期总日历天数 60 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量标准: 合格

四、合同价

金额(大写)：贰佰捌拾贰万贰仟壹佰壹拾玖元叁角捌分 (人民币)

(小写)¥：2822119.38 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (小写 ¥： /)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、承包人项目经理：

姓名：潘家贤； 职称： / ；

身份证号：460022198911034819； 建造师执业资格证书号：468600

建造师注册证书号：琼 246141902953；

建造师执业印章号：琼 246141902953 (00)；

安全生产考核合格证书号： / 。

八、合同文件的组成

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已中标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书一式陆份，其中正本贰份，双方各执一份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发 包 人：
(盖章)



承 包 人
(盖章) 海南国亚建筑工程有限公司

法定地址：

法定地址：

海南省万宁市万城镇文明北路西侧
(电影院旁)

法定代表人或其委
托代理人：(签字)

法定代表人或其委
托代理人：(签字)

电 话：

电 话：

0898-65311544

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

户 名：

户 名：

海南国亚建筑工程有限公司

开户银行：

开户银行：

海口市农村信用合作联社江东
新区信用社

账 号：

账 号：

1013252000001328

邮政编码：

邮政编码：