

儋州市公安局涉黑涉恶财产
拍卖公司项目

(项目编号: HNHY-2023-030)

委托拍卖合同



委托拍卖合同

甲方：儋州市公安局

乙方：海南天悦拍卖有限公司

甲、乙双方根据 2023 年 6 月 30 日儋州市公安局涉黑涉恶财产拍卖公司项目（项目编号：HNHY-2023-030）公开招标采购结果及招标文件的要求，遵循《中华人民共和国拍卖法》及相关法律法规之规定，经甲、乙双方友好协商，签订合同如下：

一、拍卖标的及保留价：以甲方提供的资产清单、评估报告为准。

二、拍卖时间及地点：以拍卖公告为准。

三、服务期限：自合同签订之日起 2 年。在服务期限内已经开始的服务事项，至届满时尚未结束的，乙方应按照本合同约定继续提供服务直至该事项结束。

四、拍卖公告：由乙方负责在《海南日报》发布公告并承担相关费用，公告内容需经甲方确认。

五、竞买保证金

1、竞买人在办理竞买手续时，须按规定足额缴纳竞买保证金方有资格参加竞买。竞买保证金由竞买人转入乙方指定账户。已成交的竞买人保证金，拍卖成交后保证金转为拍卖成交款。

2、未成交的竞买人保证金，由乙方在拍卖会后 3 个工作日内退回对应的竞买人（不计利息）。

六、拍卖成交款

1、拍卖成交后，买受人须在自拍卖成交之日起 5 个工作

日内将拍卖成交余款付至委托人指定账户。否则，视为违约，竞买保证金不予退还。

2、自拍卖成交之日起5个工作日内，拍卖人将买受人缴纳的竞买保证金转入委托人指定账户。

七、拍卖佣金：拍卖成交后，乙方向买受人按规定收取拍卖佣金。甲方不需向乙方支付任何费用。

八、标的物移交

1、甲方凭乙方给买受人出具的成交确认书和身份证明，依法将拍卖标的物及相关过户资料移交给买受人。除不可抗力或买受人原因外，标的物移交甲方应于收到买受人全部成交价款后10个工作日内完成。

2、标的物数量以最终移交的数量为准，若与公告数量有差异不影响拍卖成交结果，拍卖成交价、拍卖佣金不因数量差异而多退少补。

九、过户及税费

拍卖标的物按现状拍卖。拍卖成交后由买受人自行办理产权变更过户手续，办理产权变更过户过程中，买方（买受人）、卖方（委托人）双方应缴纳的相关税、费按照国家现行有关规定执行，过户税费由买、卖双方各自承担。

十、甲方责任

1、有责任配合乙方做好竞买人现场展示看样的接待工作。

2、对委托拍卖标的物存在的瑕疵应以书面形式如实告知乙方。

3、拍卖成交后，协助买受人做好标的的移交及产权过户手续。

十一、乙方责任

1、严格遵守《中华人民共和国拍卖法》及其有关的法律法规之规定开展拍卖活动。

2、按照约定时限和方式将成交价款转入甲方指定的帐户并协助做好标的移交等工作。

3、对甲方决定有底价拍卖的“保留价”负有保密义务。

十二、违约赔偿

1、拍卖成交后，买受人竞买保证金转为拍卖成交款的，乙方应按约定转入甲方指定账户。延迟支付该款项的，每逾期一天，按日万分之五支付逾期违约金，超过一个月未支付的，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追偿拍卖成交款及乙方的违约责任。

2、甲方收到全部成交款后，因甲方的原因无法向买受人交付拍卖标的物的，甲方须退还全部成交价款（不含买受人支付的拍卖佣金）给买受人。

3、如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

十三、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

提起诉讼，诉讼地点为甲方所在地法院。

十四、合同生效

本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

十五、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、报价文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术

参数进行实质性修改。

十六、组成本合同的文件包括

- 1、招标文件及乙方的报价文件及招标时的承诺文件；
- 2、成交通知书；
- 3、甲、乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十七、合同备案

本合同一式伍份，甲方、乙方各执贰份，壹份由采购代理机构备案。

甲方：(盖章)
法定(或授权)代表人：
2023年7月18日

乙方：(盖章)
法定(或授权)代表人：
2023年7月18日

采购代理机构声明：本合同标的经海南禾岳项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

采购代理机构：海南禾岳项目管理有限公司 (盖章)
经办人：
2023年7月18日