

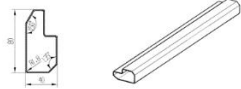
第三章 采购需求 (A包)

一、项目概况

- 1、项目编号：HNZH-2023-1959
- 2、项目名称：学生公寓配套设施购置及维修
- 3、包号：A包
- 4、预算金额：3709940.00元，最高限价：3709940.00元

二、产品详细技术参数要求

(A包) 货物名称、数量、技术参数要求

序号	产品名称	技术参数	单位	数量
1	学生公寓床	<p>产品整体规格：4610L*900W*2100H</p> <p>★1. 公寓床立柱：外形规格为 80 (±1) mm×40 (±1) mm，厚度 1.2mm 优质带钢，经轧压线辊压成型，高频焊接成闭口型材管，管材截面由不少于 8 条折弯及 8 个面组成。边立柱与床厅挂件接触面不少于 3 个面，内侧角为直角设计，便于与床下柜体连接提高整体稳定性。边立柱上下封口采用优质 PP 塑料的静音内外塞。（投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具公寓床立柱的合格检测报告扫描件，参照 GB/T 10125 标准检测，检测内容包含：中性盐雾实验：≥600h 后等级耐腐蚀等级≥7 级，表面无粉化、无开裂，基材无明显腐蚀）</p> 	位	1520

	<p>★2. 公寓床床厅：外形规格为 80（±1）mm×30（±1）mm，厚度 1.2mm 优质带钢，经轧压线辊压成型，高频焊接成闭口型材管。为保证强度，床厅与挂件正面焊接处需连续满焊不能留缺口及缝隙。（投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具公寓床床厅的合格检测报告扫描件，参照 GB/T 10125 标准检测，检测内容包含：≥600h 后等级耐腐蚀等级≥7 级，表面无粉化、无开裂，基材无明显腐蚀，无生锈、无剥落。）</p> <p>★3. 多齿插挂连接件：采用优质钢板经冲压拉伸成型，成型后外形规格为 50mm（23mm+16mm+23mm）×134mm×2.0mm，挂件经拉伸成型为 3 个接触面并带 3 个挂齿，挂齿由导向段和锁紧段组成。（投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具多齿插挂连接件产品的合格检测报告扫描件，参照 GB/T4336-2016、GB/T4340.1-2009、GB/T3325-2017、GB/T228.1-2021 GB/T13298-2015、GB/T10125-2021 标准检测，检测内容包含：中性盐雾测试，检测时长需连续喷雾≥750h，测试后样品变色，失光等。成分分析；拉伸检测（抗拉强度、断裂伸长率、屈服强度）；维氏硬度；金属喷涂层硬度（铅笔硬度）、附着力、耐腐蚀性（在试板任意一面的两个对角线上，用锐利的刀具划出深至钢板的划痕：然后浸入温度为 15C-25C、浓度为 3%的氯化钠溶液中，100h 样件后无鼓泡产生，无锈迹、剥落、起皱、变色和失光等现象）、冲击强度、金相组织检测（铁素体、珠光体）</p> <p>4. 公寓床立柱档头：</p> <p>★a. 边立柱档头下部拉换采用规格为 55（±1）mm×45（±1）mm 管材厚度 1.0mm，管材采用优质带钢，经轧压线辊压成型，高频焊接成闭口型材管，管材截面由 6 条加强筋及 6 个面组成，管材设计安装床铺板的直角台阶，台阶深度为 20（±1）mm，高度为 20（±1）mm。</p> <p>★b. 边立柱床档头采用整体式，整体高度要求≥500mm，规格为 800（±5）mmX400/500（±5）mmX18/75mm（±5mm）。立柱档头基材采用 E1 级 15mm 厚密度板，四周整体一次成型 PP 塑料注塑嵌边，四周无接缝。档头上部设计有符合人体工程学的舒适全塑靠板，立柱档头内侧带可存放手机，眼镜等物品的储物盒。（投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具密度板的合格检测报告扫描件，参照 GB/T 11718-2009 中密度纤维板 GB/T 35601-2017 绿色产品评价 人造板和木质地板 GB 18580-2017 室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量标</p>		
--	--	--	--

	<p>准检测。检测内容需包含：甲醛释放量（1 m²气候箱法），实测结果 E1 ≤ 0.02mg/m³、表面结合强度检测，实测数值 ≤ 0.91Mpa。）</p> <p>★c. 中立柱档头采用整体式，整体高度要求 ≥ 380mm，规格为 380(±5)mmX330(±5)mmX21mm(±1mm)，立柱档头基材采用 E1 级 18mm 厚密度板，四周整体一次成型 PP 塑料注塑嵌边，四周无接缝。</p> <p>★5. 多功能安全护栏：床厅护栏档板采用整体式，高度要求 ≥ 360mm，规格为 1550(±5)mmX360(±5)mmX25mm(±1mm)，护栏挡板位于前床厅的上方；护栏挡板基材采用 E1 级 18mm 厚三聚氰胺饰面板，四周整体一次成型 PP 塑料注塑嵌边，床厅护栏档板采用整体式，镂空设计。确保护栏强度与刚性且四周无任何接缝及刃口。（投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具多功能安全护栏合格检测报告扫描件，护栏板长度符合国标。参照 GB/T 39600-2021 GB/T17657-2013、GB/T 3325-2017、GB 18584-2001 检测依据，检测内容包括甲醛释放量检测，实测数值 ≤ 0.025mg/m³、木板涂层检测，实测内容可溶性铅、汞结果均为未检出。PP 塑料件检测，检测内容需包含邻苯二甲酸二丁酯、丁苄酯、二己酯等，实测数值结果均为未检出，中性盐雾检测，检测内容需包含连续喷雾 ≥ 750 小时，实测结果样品应无变色，失光粉化等现象）</p> <p>6. 床换：外形规格为 30(±1)mm/15mm×30(±1)mm 管材厚度 0.9mm，管材采用优质带钢，经轧压线辊压成型，高频焊接成闭口型材管，管材截面为梯形，下部为圆弧，上方安装限位消音件。须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具床换型材的合格检测报告扫描件，参照 GB/T3325-2017、GB/T700-2006、QB/T3826-1999 检测依据，管材、焊接件、喷涂层外观；金属喷漆（塑）涂层耐腐蚀、中性盐雾试验连续喷雾 18h 后，实测结果耐腐蚀等级不低于 10 级、抗拉强度检测 370-500，实测结果数值需满足 1#：409 N/mm²，2#：419N/mm²。</p> <p>★7. 中上走梯</p> <p>规格：610L×875W×1390Hmm。走梯钢架管采用 40mm×20mm×1.5mm 矩管与 φ19mm×1.5mm 圆管整体焊接而成；双曲面弧形走梯踩板主材采用 18mm 厚 E1 级环保密度板及 PP 塑料一次模压注塑嵌边成型，四周无接缝，踩面长度 600±10mm，宽度 260±10mm，每步走梯踩面正面边缘均配备人字型颗粒防滑设计；梯步正面（门板）采用 PP 材料一次注塑成型，厚度 4mm，并合理设计产品加</p>		
--	---	--	--

强筋，双曲面弧形设计，正面带拉手孔，与踩面通过螺钉连接成整体，整体高度 320±10mm，第一、二、三步采用整体上翻设计，翻转门板带终点锁止与缓慢下翻功能。第一步预留放行李箱或杂物的空间。第二、三步后方设计储物网兜，网兜主架采用直径不小于 16mm*1.0mm 的圆形钢管，组成钢丝采用直径不小于 3.5mm。（投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具钢管的合格检测报告扫描件，参照 GB/T 3325-2017 金属家具通用技术条件检测标准 GB 6675.4-2014 玩具安全 第 4 部分：8 项可迁移元素铬、砷、硒、镉等，实测结果均未检出、金属喷漆（塑）涂层附着力应不低于 1 级）

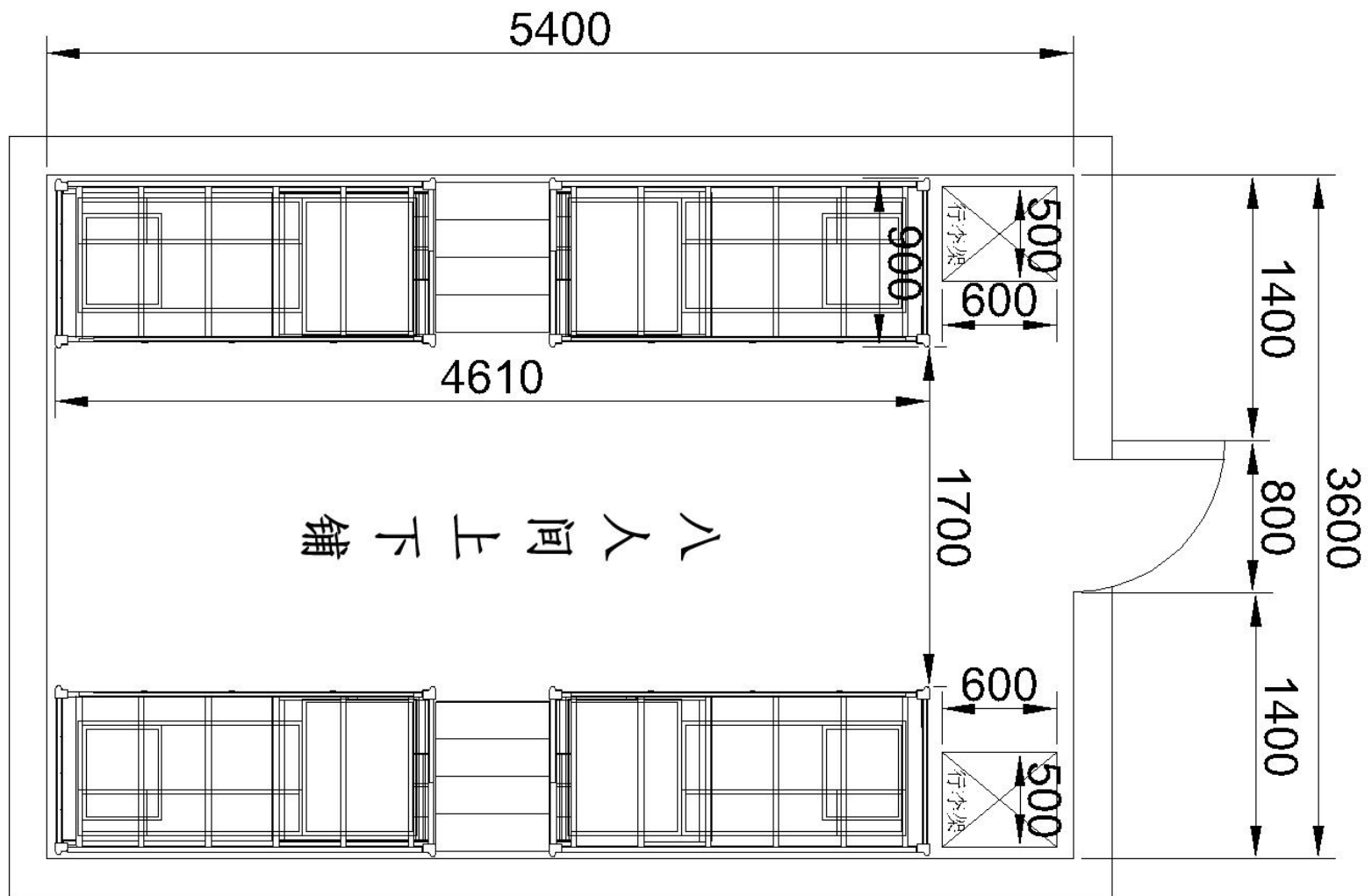
★8. 床横梁与床立柱连接方式：采用卡扣式连接（无需螺栓），卡式连接挂件经拉伸成型为 3 个接触面并带 3 个挂齿，挂齿由导向段和锁紧段组成，床厅与卡式连接挂件焊接为一个整体，为保证强度，正前方为满焊不能留缺口及缝隙。立柱上经数控冲床加工三个连接孔，通过与卡式连接挂无缝式（三个面）下压连接，实现使用后越用越紧的状态。

9. 床铺板：采用双面刨光环保实木条拼接而成，干燥、防虫处理，厚度 12mm，整张铺板条拼接数量不得超过 8 条，下方采用 4 条加强筋，加强筋规格不得小于 30mmX20mm，铺板与床架内空尺寸匹配，参照国家标准床铺面及其两边和两端的间隙应不超过 25mm。

★10. 组合公寓床（钢塑木）：投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具组合公寓床（钢塑木）的合格检测报告扫描件，检测内容需包含蓝色木板检测，检测要求需符合 GB/T39600-2021《人造板及其制品甲醛释放量分级》和 GB/T17657-2013《人造板及饰面人造板理化性能试验方法》，实测结果应≤0.045mg/m³，包含 PP 塑料件检测，检测要求需符合 GB28481-2012《塑料家具中有害物质限量》和 GB/T32487-2016《塑料家具通用技术条件》，检测内容需包含邻苯二甲酸酯、重金属、多环芳烃、多溴联苯和多溴二苯醚检测，实测结果均为未检出，包含中性盐雾测试，检测需满足连续喷雾≥750 小时，实测后样品无变色、失光等现象，包含拉伸强度和断裂伸长率检测，检测需满足（23±2）℃，（50±5）%RH,24H,检测速度 50mm/min,实测结果需满足拉伸强度 MPA23.36,断裂伸长率 34.52%，包含弯曲强度检测，检测需满足（23±2）℃，（50±5）%RH,24H,检测速度 2mm/min,实测结果需满足弯曲强度 MPA33.33,包含吸水率检测，实测数值需满足 0.03%，热变形温度检测，检测需满足（23±2）℃，（50±5）%RH,24H,B

		法, 应力值 0.45Mpa, 升温速度: 120℃/h, 实测数值需满足 81.1℃, 包含甲醛释放量检测, 实测数值满足 0.045mg/m ³ , 包含冲击强度检测, 实测数值≥10J/m ² , 包含维氏硬度检测, 实测数值结果平均值 254, 包含拉伸检测, 实测数值拉伸强度满足 744mpa, 屈服强度 696mpa, 断后伸长率 2.5%, 附着力试验, 实测数值结果≤2 级。		
2	收纳柜	<p>产品整体规格: 1800L*450W*360H</p> <p>a、柜体主材采用 15mm 厚度的 E1 级环保三聚氰胺板制作。</p> <p>b、门板采用 15mm 厚度的环保 E1 级三聚氰胺饰面板制作, 密度板基材, 采用高新技术一次模压成型, 四周整体成型 PP 塑料注塑嵌边, 采用大型注塑设备最新成型技术四周无接缝, 自带成型整体拉手设计, 且拉手在门板端部, 免额外明拉手设计, 防止明拉手给人体带来的伤害, 门板铰链安装位置采用高新技术整体模压注塑成型杯孔, 安装螺丝握钉力大大加强, 解决了以往安装螺丝握钉力不强, 杜绝铰链易脱落的现象, 减少维修率。采用注塑封边使整个产品更具立体感和人性化设计。</p> <p>c、防潮脚架: 防潮脚架立柱采用钢管, 下方采用优质 PP 塑料内外塞, 内外塞高度 30mm, 脚垫整体高度 50mm。(投标人或生产厂家须提供具有 CMA 或 CNAS 标识第三方检测机构出具脚垫的合格检测报告扫描件, 参照 GB/T 16422.3-2014 标准检测, 检测内容包含: 紫外光老化: 灯光类型: UVA-340, 光照阶段: 辐照度 0.76w/m², BPT:60℃, 8h, 冷凝阶段: BPT:50℃, 4h, 以上为一个循环, 测试 600h; 600h 后外观无明显变化, 无开裂、粉化、变色等现象)。</p> <p>门板规格: 600(±10mm)×300(±10mm)×15mm</p> <p>d、鞋架采用 20mm 方管焊接成型。</p>	组	760
3	行李架	<p>产品整体规格: 600L*500W*2000H</p> <p>行李架采用 25mm 方管和 20mm 方管焊接成型, 层高 500mm, 每层采用卡扣式连接固定。</p>	架	380
4	护眼灯	<p>1. 输入电压: AC176-265 (V) ; 额定功率: 36W-38W</p> <p>2. 光通量: 3600-3800 (lm) ; 功率因素: >0.95 (PF)</p> <p>3. 显色指数: >90 (Ra) ; 色温 CCT : 5500 (K)</p> <p>4. 防护等级: IP40 ; 主要材质: 专用工程塑料</p>	盏	380

		<p>5. 产品尺寸：1198*298*73（mm）； 安装方式：嵌入\吊装</p> <p>6. 科学宽配光，专业漫反射设计，微凌晶防眩</p> <p>7. 知名品牌 LED 灯珠，高显指，高亮</p> <p>8. 无频闪、无蓝光危害（豁免级）</p> <p>9. 抗 UV,透射效果好，发光均匀</p> <p>10. 优质钢板+航空铝材灯体</p> <p>11. 外观简约，密闭式设计，有效防蚊虫，安装便捷</p> <p>12. 含安装所需线材及控制面板</p>		
5	吊顶风扇	<p>产品整体规格：整体高度 35cm，叶扇 400mm</p> <p>1. 规格参数：电源线长 0.1m；产品净重 5kg；扇叶片数 3 叶；额定功率 55W。</p> <p>2. 功能参数：摇头方式左右摇头；风力档位 3 档；定时范围无定时。</p> <p>3. 操控方式：机械式</p> <p>4. 类型：吊扇</p> <p>5. 电机类型：定频</p> <p>6. 功能：模拟自然风，3D 送风，可拆洗</p> <p>7. 含安装所需线材及控制开关</p>	台	380
6	运输及安装	以上所有设备搬运至各个楼层宿舍安装调试	位	1520



房间尺寸示意

注明：1、核心产品为：学生公寓床

2、样品清单（小样）

样品清单（小样）			
序号	名称	规格	备注
1	公寓床立柱 1根（长 300mm）	80mm*40mm*1.2mm	所提供的小样需满足招标文件参数、规格需求，立柱需喷涂，开挂件孔。
2	多齿插挂连接件+横梁（焊接到一起）（长 300mm）	50mm (23mm+16mm+23mm) × 134mm × 2.0mm	所提供的小样需满足招标文件参数、规格需求，连接件和横梁需焊接到一起，需喷涂。
3	中立柱挡头	380(±5)mmX330 (±5) mmX21mm(±1mm)	所提供的小样需满足招标文件参数、规格需求，需提供成品一块。
4	中立柱床挡头下拉换(长 300mm)	55mm × 65mm × 1.0mm	所提供的小样需满足招标文件参数、规格需求，需喷涂。
5	边立柱床挡头	800(±5)mmX400/500 (±5) mmX18/75mm(±5mm)	所提供的小样需满足招标文件参数、规格需求，需提供成品一块。
6	双曲面弧形走梯踩板+pp塑料门板（一组）	600(±10) mm*260(±10) mm*320(±10) mm	所提供的小样需满足招标文件参数、规格需求，需提供成品一组。

三、商务要求

1、合同履行期限：签订合同之日起 45 天内交货。

2、交付地点：采购人指定地点。

- 3、付款方式：双方另行协商。
- 4、质保期：1年
- 5、验收方式：按照国家、行业标准及招标文件、投标文件有关要求组织验收，中标人负责提交验收所需文件。
- 6、如涉及相关强制性标准存在更新版本的，以更新后版本作为要求及验收标准，采用更新后标准产品、服务进行应标的，不作负偏离认定。
- 7、投标人须对所投标产品技术参数及功能要求的真实性负责，提供虚假印章、参数、证明或伪造、变更或虚假响应者，按废标处理、没收投标保证金并将上报政府采购主管部门进行严肃处理。

第三章 采购需求（B包）

一、项目概况

- 1、项目编号：HNZH-2023-1959
- 2、项目名称：学生公寓配套设备购置及维修
- 3、分包情况：B包
- 4、预算金额：2843641.00元，最高限价（招标控制价）：2840197.91元
- 5、合同履行期限：签订合同之日起60日历天
- 6、付款方式：双方另行协商
- 7、履约担保：合同金额的3%
- 8、质保金：合同金额的3%
- 9、质量标准：合格
- 10、质保期：1年，保修期：3年
- 11、工程验收：按照国家、行业标准及招标文件、投标文件有关要求组织验收，中标人负责提交验收所需文件。

二、图纸（另册）

三、工程量清单

招标工程量清单目录

工程名称：澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目

序号	名称
1	编制说明
2	单项工程投标报价汇总表
3	单位工程招标控制价汇总表
4	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
5	总价措施项目清单与计价表
6	其他项目清单与计价汇总表
7	规费、税金项目计价表

招标工程量清单编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目
- 2、建设地点：澄迈县
- 3、建设单位：澄迈中等职业技术学校
- 4、工程内容包括：澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目--土建工程、澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目--安装工程。

二、编制依据

- 1、澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造项目设计图纸，相关技术标准、规范、图集；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），工程量清单项目计量规范（2013-海南）；
海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》；
- 3、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- 4、海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128号）；税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定函[2019]100号）的规定，税率按9%计算；
- 5、海南省建设标准定额站颁布的《海南工程造价信息》澄迈地区2023年5月份价格及其他相关文件；

6、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

三、编制方法

1、工程量清单应连同合同条款、技术规范及质量验收规范、本总说明的所有条款、答疑纪要、补遗书、2013年颁布的《建筑工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)等有关规范、规定同时阅读、理解或解释。工程量清单中的工程细目应与相应技术规范条款及本编制说明有关条款结合理解。

2、工程量清单列明的数量是根据本项目施工图及《建筑工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)中工程量计算规则计算。

四、计量说明

本项目各分部分项工程量根据本项目施工图计算，实际施工做法及数量不同时应根据现场实际及合同约定进行调整。

五、其他说明

分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，组价时应结合投标人现场勘察情况完成所有工序的费用。

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：澄迈中等职业技术学校学生宿舍

单位：元

第 1 页 共 1 页

舍维修改造项目

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程				
2	安装部分				

合计				
----	--	--	--	--

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：澄迈中等职业技术学校学

工程名称：土建工程

生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	墙面、顶棚涂料翻新		
1.2	屋面防水修复		
1.3	卫生间瓷砖修复		
1.4	铁质门翻新		
1.5	走廊瓷砖修复		
1.6	楼面变形缝修复		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术

学校学生宿舍维修改造

工程名称：土建工程

项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额(元)		
						综合单 价	合价	其中：暂 估价
		整个项目						
		墙面、顶棚涂 料翻新						

1	011407001001	墙面喷刷涂料（外墙）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 原有墙体清理饰面层批挡层至基层, 清扫干净 2. 钢筋混凝土外墙与砌块外墙体交接处加挂热镀锌钢丝网(12.7mm×12.7mm×0.9mm) 搭接, 搭接宽度缝边各 150mm 3. 15 厚 1:3 水泥砂浆, 分两次抹灰 4. 5 厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5. 刮涂柔性耐水腻子, 并打磨平整 6. 涂刷封闭底漆, 喷涂外墙涂料 	m2	5474.18			
2	011407001002	墙面喷刷涂料（内墙）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 内墙体凿除原有内墙涂料 2. 刮耐水腻子, 砂纸磨平 3. 滚刷底涂料一遍 4. 滚刷面层涂料二遍 	m2	18440.91			
3	011407001003	独立柱（梁）抹灰面喷刷涂料	<ol style="list-style-type: none"> 1. 内墙体凿除原有内墙涂料 2. 刮耐水腻子, 砂纸磨平 3. 滚刷底涂料一遍 4. 滚刷面层涂料二遍 	m2	30.25			

4	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 原有顶棚清理涂料面层 2. 局部刮耐水腻子, 砂纸磨平 3. 刷底涂料一遍 4. 刷面层涂料二遍	m2	6979.06			
		屋面防水修复						
5	011607001001	找平层铲除	屋面拆除 找平层, 垃圾外运, 运距综合考虑	m2	45.45			
6	011607002001	防水层拆除	屋面 防水层铲除, 垃圾外运, 运距综合考虑	m2	45.45			
7	011607002002	屋面拆除 屋面	保温层铲除, 垃圾外	m2	45.45			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 澄迈中等职业技

术学校学生宿舍维修改

工程名称: 土建工程

造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		保温层	运, 运距综合考虑					
8	080403006001	防水堵漏	管道出屋面防水	m	22.32			

9	010902003001	倒置式保温 非上人屋面	<p>1. 40 厚 C20 细石混凝土内配@4 钢筋双向中距 150</p> <p>2. 分隔缝 6mX6m, 缝填防水嵌缝油膏</p> <p>3. 干铺聚酯纤维无纺布一层</p> <p>4. 50 厚挤塑聚苯板 (按计算厚度值增加 25%取值)</p> <p>5. 20 厚水泥砂浆</p> <p>6. 3+3 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材, 四周沿墙边翻至完成面 300 高</p> <p>7. 20 厚水泥砂浆 2%找坡</p> <p>8. 30 厚 (最薄处) 轻骨料混凝土找坡</p>	m2	69.46			
		卫生间瓷砖修复						
10	011605001001	平面块料拆除	卫生间拆除地面瓷砖	m2	94.5			

11	011102003001	块料楼地面	<p>1. 10 厚厚防滑地砖对缝砌筑, 1: 1 水泥砂浆填缝(式样、尺寸后定)</p> <p>2. 20 厚 1: 4 硬性水泥砂浆找平层</p> <p>3. 1.5 厚厚聚氨酯防水涂料, 面上撒黄沙, 四周沿墙上翻 1200 高</p> <p>4. 刷基层处理剂一道</p> <p>5. 50 厚 1: 3 水泥砂浆找 1% 坡最薄处 20 厚</p> <p>5. 钢筋混凝土楼板</p>	m2	94.5			
12	011204003001	卫生间(包管墙面)	<p>1. 10 厚面砖对缝砌筑, 水泥浆擦缝(高度 2100)</p> <p>2. 5 厚 1: 1 水泥砂浆加水重 20% 白乳胶镶贴</p> <p>3. 刷素水泥砂浆一遍</p> <p>4. 2 厚聚合物水泥防水涂料(由楼地面防水层上返高度 1.8 米)</p> <p>5. 15 厚 1: 3 水泥砂浆, 分</p>	m2	119.23			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术

学校学生宿舍维修改造

工程名称：土建工程

项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			两次抹灰 6. 基层水泥纤维板					
13	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 运距根据实际情况自行考虑	m3	10.5			
		铁质门翻新						
14	011405001001	金属面油漆	调和漆罩面一道 刷防锈漆两道 打磨除锈	m2	967.8			
		走廊瓷砖修复						
15	011605001002	平面块料拆除	切割走廊瓷砖,清除至结构板,垃圾外运,运距综合考虑	m2	62.4			
16	011102003002	块料楼地面	密封膏嵌缝 防水涂料多遍涂刷 附加卷材贴牢	m2	62.4			
		楼面变形缝修复						

17	010904004001	楼(地)面变形缝	拆除原有铝板变形缝,新铺不锈钢变形缝	m	42.6			
		措施项目						
18	011701002001	外脚手架	外脚手架	m2	6380.7			
19	011701006001	天棚 活动脚手架	天棚 活动脚手架	m2	7137.68			
20	011701006002	墙、柱面 活动脚手架	墙、柱面 活动脚手架	m2	20765.33			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术学校学

工程名称：土建工程

生宿舍维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				

7	1.3	建施安责险	不含建施安责 险费*0.001	68				默认的安 责险费率 是按照最 优设置， 但是由于 安责险费 率中浮动 费率根据 具体条件 不同费率 不同，所 以请参照 琼建质 【2019】 38号中的 附件1计 算实际费 率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内 部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部 分	综合价含主设 (1~5千万元以 内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以 内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿 元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设	0.41				

			(1 亿元以上部分)					
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价 差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表 5）

总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术学校学

工程名称：土建工程

生宿舍维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价 差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机

								1000 元/ 月、每两 台枪机 800 元/月 计算，工 程结算 时，按实 际费用计 算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：澄迈中等职业技术学校

工程名称：土建工程

学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

	置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF}+\text{DJCS_DERGF}+\text{FBFX_DEJSRGF}+\text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：澄迈中等职业技术学校学

工程名称：安装部分

生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
----	------	-------	-----------

一	分部分项工程费		
1.1	男生宿舍 B 栋热给水改造工程		
1.2	女生宿舍 C 栋热给水改造工程		
1.3	拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技

术学校学生宿舍维修改

工程名称：安装部分

造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		男生宿舍 B 栋 热给水改造工程						
1	031001006001	PPR 塑料管 DN40	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水（热） 3. 材质、规格：PPR 给水管 DN40 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求：管道冲洗、消毒、试压	m	170.09			
2	031001006002	PPR 塑料管 DN32	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水（热） 3. 材质、规格：PPR 给水管 DN32 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗	m	284.11			

			设计要求:管道冲洗、消毒、试压					
3	031001006003	PPR 塑料管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水(热) 3. 材质、规格:PPR 给水管 DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:管道冲洗、消毒、试压	m	759.14			
4	031001006004	PPR 塑料管 DN20	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水(热) 3. 材质、规格:PPR 给水管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:管道冲洗、消毒、试压	m	36			
5	031003001001	截止阀 DN40	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连	个	12			

			接					
6	031003001002	截止阀 DN32	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 全铜 3. 规格、压力等级: DN32	个	12			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 澄迈中等职业技

术学校学生宿舍维修改

工程名称: 安装部分

造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			4. 连接形式: 螺纹连接					
7	031003001003	截止阀 DN25	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 全铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	84			

8	031003001004	自动排气阀 DN20	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 全铜阀芯 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	12			
9	031208003001	通风管道绝热	橡塑管壳安装 管道 DN50 以下	m ³	1.92			
10	031208006001	喷涂、涂抹	防潮层、保护层安装 铁皮保护层 涂抹密封胶	m ²	141.57			
		女生宿舍 C 栋 热给水改造工程						
11	031001006005	PPR 塑料管 DN40	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水(热) 3. 材质、规格: PPR 给水管 DN40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求: 管道冲洗、消毒、试压	m	59.33			
12	031001006006	PPR 塑料管 DN32	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水(热) 3. 材质、规格: PPR 给水管 DN32 4. 连接形式: 热熔连接	m	115.8			

			5. 压力试验及吹、洗 设计要求:管道冲洗、 消毒、试压						
13	031001006007	PPR 塑料管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水(热) 3. 材质、规格:PPR 给 水管 DN25 4. 连接形式:热熔连 接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:管道冲洗、 消毒、试压	m	279.18				
14	031001006008	PPR 塑料管 DN20	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水(热) 3. 材质、规格:PPR 给 水	m	18				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:澄迈中等职业技

术学校学生宿舍维修改

工程名称:安装部分

造项目

第 3 页 共 3 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂估 价
			管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:管道冲洗、 消毒、试压					
15	031003001005	截止阀 DN40	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等 级:DN40 4. 连接形式:螺纹连 接	个	6			
16	031003001006	截止阀 DN32	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等 级:DN32 4. 连接形式:螺纹连 接	个	6			
17	031003001007	截止阀 DN25	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等 级:DN25 4. 连接形式:螺纹连 接	个	36			

18	031003001008	自动排气阀 DN20	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 全铜阀芯 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	6			
19	031208003002	通风管道绝热	橡塑管壳安装 管道 DN50 以下	m3	1.92			
20	031208006002	喷涂、涂抹	防潮层、保护层安装 铁皮保护层 涂抹密封胶	m2	141.57			
		拆除工程						
21	011612001001	管道拆除	1. 名称: 管道拆除 2. 材质: 综合考虑 3. 规格: 40mm 以内 4. 废弃材料外运	m	1716.26			
22	011612002001	螺纹阀门拆除	1. 名称: 螺纹阀门拆除 2. 材质: 综合考虑 3. 规格: 40mm 以内 4. 废弃材料外运	个	156			
		措施项目						
23	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术学校学

工程名称：安装部分

生宿舍维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				

3	1.3	建施安责险	不含建施安责 险费*0.001	68				默认的安 责险费率 是按照最 优设置， 但是由于 安责险费 率中浮动 费率根据 具体条件 不同费率 不同，所 以请参照 琼建质 【2019】 38号中的 附件1计 算实际费 率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工 费+单价措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+单 价措施机上人 工费-机上人工 价差	17.75				

5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈中等职业技术学校学

工程名称：安装部分

生宿舍维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注

								编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
7	1.7	视频监控费						

合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：澄迈中等职业技术学校

工程名称：安装部分

学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			

3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 安装 标段: 澄迈中等职业技术学校学生宿舍维修改造

部分

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费 +其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费 +分部分项定额机上人工费 +单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+	A+B+C+D	9	

		规费			
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。