

编制说明

一、基本情况

项目名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）；

主要建设内容为：建筑物拆除、围挡、铁皮拖拉门、矮墙拆除等。

二、编制范围

工程造价的清单计价与定额计量；

三、编制原则

本项目施工图招标控制价编制，我们严格遵循《建筑法》、《民法典》、《招标投标法》，国家工程建设相关法规及工程建设造价相关规章、标准、规范等制度，坚持实事求是、诚实信用和客观公正的原则，遵守工程造价咨询单位执业行为准则。

四、编制依据

1、住房和城乡建设部编写工程量清单项目计量规范(2013-海南)

2、海南定额编制委会编制《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》等；

3、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预（结）算的文件；

4、委托单位提供的《白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）》施工图纸；

5、人工费，根据海南省住房和城乡建设关于调整建设工程定额人工单价的通知琼建规[2022]3号文，规定执行2017年以后发布的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调至145元/工日，本次调整的建筑工人单价调整部分不参与取费，按价差处理，只计算税金，建筑工人定额人工单价调整后仍不能满足实际工程需求的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

6、社会保险费，根据海南省住建厅发布的琼建定[2019]128号文

《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》规定，社会保险费率按 23.5% 计算；

7、税金，根据琼建定[2019]100 号文《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》规定，税率按 9% 计算；

8、材料价，按海南省建设标准定额站颁布的《海南工程造价信息》2023 年第 5 期白沙县地区材料价格计算，信息价上没有的材料按市场询价或网络询价计算；

9、各专业国家标准图集及其它与本工程相关的资料；

10、其它有关的法律、法规、政策、规范文件；

五、编制说明

1、本工程预算编制的相关资料均由建设单位提供，建设单位对资料的真实性、合法性、完整性负责；

2、编制过程中部分子项因图纸不详尽，其部分工程量为暂估量，结算时按实际情况进行调整；

3、编制过程中主要材料仅作参考依据，结算时根据市场实际情况调整，建设单位与施工单位协商定价并进行调整。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	建筑拆除楼		
1.2	围挡		
1.3	铁皮拖拉门		
1.4	矮墙拆除		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区
(县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑)

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		建筑拆除楼						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1、整楼拆除（包含基础、地上建筑，拆除后回填土方）	m ²	7645.2			
		围挡						
		基础						
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：基深≤2m	m ³	4.4			
3	010501003001	独立基础	1.混凝土种类：现浇 2.混凝土强度等级：C20	m ³	4.4			
		围挡挡板						
4	010603003004	钢管柱	1.钢材品种、规格：钢管柱	t	3.262			
5	010606013004	零星钢构件	1.钢材品种、规格：镀锌方钢主龙骨	t	10.522			
6	010605002005	镀锌钢板	1.钢板厚度、复合板厚度：0.8mm	m ²	997.56			
7	031001006005	塑料管	1.材质、规格：塑料给水管 dn32	m	821.52			
8	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.材质、型号、规格：塑料 2.连接形式：粘接	个	163			
9	01B003	围挡假草皮	1.假草皮	m ²	997.56			
		铁皮拖拉门						
10	010603003003	钢管柱	1.钢材品种、规格：钢管柱	t	0.235			
11	010606013003	零星钢构件	1.钢材品种、规格：镀锌方钢主龙骨	t	0.183			
12	010605002004	镀锌钢板	1.钢板厚度、复合板厚度：0.8mm	m ²	19.22			
		矮墙拆除						
13	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体材质：实心砖墙	m ³	2.14			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）

标段：

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费（浮动部分）	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：白沙黎族自治县城市更新项目（一期）拆除粮食路片区（县粮食局职工宿舍楼、仓库等建筑）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。