

采购需求

一、项目概述

陵水黎族自治县农业农村局因工作需要，拟采购一家单位为本项目提供相关服务，项目资金已落实。

1、总体思路

全面贯彻党的二十大和习近平总书记关于“南繁硅谷”建设的重要指示精神，按照省委省政府关于南繁“一体两翼”协同发展工作部署，加快打造“育种陵水”品牌，围绕“三亚经济圈一体化发展”部署，立足陵水现有基础、资源禀赋和发展潜力，全力发展南繁产业，大力推进南繁种业 CRO 新业态、新模式，把南繁科研优势转化为产业优势，聚焦以安马洋配套服务区为支撑平台，实现南繁差异化发展，全力推进“一村一中心、一院一平台”建设，做大做强“育种陵水”品牌，推动南繁产业高质量发展。着力打造海南领先、全国一流、国际知名的现代种业示范基地，建成国家级现代南繁种业产业园，成为全国乃至全球南繁种业推广的新窗口。

2、建设目标

加快南繁种业成果转化，推动构建集科研、生产、销售、科技交流、成果转化为一体的服务全国的“南繁硅谷”，以打造“育种陵水”名片为发展目标，以陵水县南繁资源优势为核心，结合陵水县丰富的农旅资源，在椰林镇勤丰、城南等周边相邻村部打造建设“中国南繁村”。推进南繁科技展示、体验、应用与特色城镇建设、美丽乡村建设相结合，实现“农、旅、城”融合发展，形成具有可复制、可推广的具有陵水特色的南繁种业发展模式。

二、技术（服务）要求

★1、服务范围：编制《海南陵水中国南繁村产业规划》，项目总占地约 1 万亩，需涵盖安马洋基地及椰林镇勤丰、城南等周边相邻村部。

★2、服务内容：

通过规划科学落实做大做强南繁种业产业，推动南繁联农带农富农，助力农旅资源融合发展，带动乡村振兴要求。

主要服务内容划分为以下两部分：

1、中国农业南繁片区红线范围内产业策划：

1) 项目背景研判：通过对场地调研、现状条件研究、政策规划研究、国内外案例研究等方式对项目背景进行深入研判，确定项目适合的发展路径，为区域功能定位奠定条件。

2) 区域功能定位：对项目在一定区域内的资源特色、发展前景机遇、市场发展趋势等作出总体研判，明确项目在本区域中所承载的功能定位，为发展战略提供指引。

3) 产业战略定位：根据区域功能定位确定项目发展的产业战略定位，明确主导产业方向，制定发展战略目标。

4) 产业发展策略：针对发展目标和现状问题，提出具有可操作性的产业发展策略。

5) 重点项目策划和业态布局：确定符合项目发展需求的产业门类、产业结构以及产业布局，以落地性作为前提条件策划具体的产业项目布局，提出运营保障建议。

2、中国农业南繁片区红线范围内概念规划设计：

1) 场地现状分析：对规划场地周边现状产业、用地、空间环境、地域文化、人口分布及交通等要素进行充分调研和梳理，分析归纳，研究存在的问题及发展潜力。

2) 总平面布局：提出符合场地生态基底和发展定位的空间结构，并形成有利于整体发展的总平面功能布局。

3) 重要节点效果展示：对规划区内具有引领性、地标性的公共空间节点要进行详细概念设计，突出地域性、独创性和生态性。

4) 蓝绿空间设计：场地内有众多水塘、河道、灌溉渠，结合丘陵山地可形成具有特色的山地水网系统，针对农业灌溉水系、景观水系提出不同的设计思路。结合总体布局，明确功能分区、景观廊道和标志性景观节点，提炼蓝绿空间特色。

5) 慢行系统设计：针对场地山地丘陵和田园肌理相融合的特点，设计连续贯通体验丰富的慢行系统，构建串联各功能区的慢行网络。

6) 公共空间设计：对片区公共空间进行整体谋划，区分等级、功能、空间特色，打造完整的公共空间体系，提升片区空间活力。

7) 开发时序和实施路径：提出具有可操作性的开发时序规划。制定总体开发控制指标（如用地面积、容积率、高度等），提出近期实施项目一览表、近期产业项目分类建议表

等。

8) 运营建议：为本项目未来实施提供切实可行的指导措施，包括未来开发运营计划、投资模式、分期实施策略等。落实未来实施指导策略，保障项目长效运营。

建筑形体方案示意，包含建筑风貌设计：对各类建筑空间进行风貌控制，明确建筑形式、体量、色彩、材料等基本要素，形成兼具整体感和地标性的建筑空间等工作内容。

★3、服务标准及要求：合格，形成规划成果文件。内容主要包括规划文本和相关技术图件。规划成果需符合相关法律法规及标准，保证工作成果的科学性、合理性、可行性。

三、商务要求

★1、合同履行期限：合同签订生效之日起 180 日历天。

★2、服务地点：采购人指定地点。

★3、付款方式：

本合同签订后，采购人凭成交供应商开具的正式有效发票向供应商分期支付合同款项，具体支付方式如下：

第一阶段：合同签订 5 个工作日内支付合同总额的 30%；

第二阶段：提交规划汇报稿后 5 个工作日内支付合同总额的 50%；

第三阶段：提交规划评审并修改完善后通过结算审核后 5 个工作日内支付至结算审核总额的 100%。

★4、验收方式及标准：由采购人在指定地点对所购服务进行验收，验收标准除了竞争性磋商文件的技术（服务）要求、成交供应商的响应文件及承诺以及合同约定标准外，可溯源到国家、行业及地方现行相关规定、规范及技术标准。

★5、保险：（1）成交供应商应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，并结合本项目采购合同履行情况，购买涉及上述履约风险的对应保险，保险金额以抵消可能发生的事因其发生所造成的财产、人身损失承担赔偿责任保险金责任，维护保险标的的安全。（2）成交供应商为本项目提供履约的所有人员按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同，如有退休人员或其他依法不能签订劳动合同的应当签订劳务合同，并为上述人员购买意外伤害保险，保险期限至本项目采购合同履行完毕。

注：1、本章所有“★”条款为实质性要求，如不满足则认定其响应无效。标注“▲”条款为重要条款，非实质性要求。