

# 采购需求

## 一、项目概况

1. 项目名称：龙楼镇 2023-2024 年环卫作业服务外包采购项目
2. 项目编号：HNJY2023【59】
3. 服务期限：合同签订之日起 1 年止
4. 项目预算金额：2,819,732.38 元
5. 采购方式：竞争性磋商
6. 付款条件：采购双方签订合同时另行约定
7. 验收要求：按磋商文件规定内容进行验收

## 二、项目背景

文昌市龙楼镇人口 2.6 万人,面积约 98 平方公里,11 个村(居)委会,本项目为龙楼镇 2023-2024 年环卫作业服务外包采购项目。主要范围如下：

龙楼镇墟老城区：新兴街南段、新兴街北段、新兴街一横路、新兴街一巷、新兴二巷、新兴三巷、新兴四巷、新兴五巷、新兴六巷、新兴七巷西、新兴七巷、新兴八巷、新兴九巷、新兴十巷、新兴十一巷、新兴十二巷、新兴十三巷、玉山路、敬老院旁道、新兴四巷与新兴十一巷处、新兴四巷与龙西路处，龙海街、龙海街北段、龙海一巷、龙海二巷、龙海街北段、新兴一巷、新兴二巷、新兴三巷(医院旁边)、新兴五巷、龙海街汽修店边、周南往粮所道路、龙西路、龙西里、龙西里二巷、硬土村路口与龙海二巷、安置区 3 号路、龙文茶点后面、

政府大门口、市场入口，星光路、星光路一横路、六合酒店、羽毛球馆、羽毛球边(派出所对面)、港龙洗车扬、敬老院、公厕(戏场茶园旁边)、戏场茶园前面、昌美茶点后面、亿鑫超市旁、石头公园至春桃海岸线等清扫保洁及垃圾清运工作。

### 三、服务内容

1. 硬化道路清扫保洁，一、二级道路实行“两扫三保”，三、四级道路及小街小巷实行“一扫两保”。
2. 路面干净整洁、路见本色，无垃圾杂物，路旁无垃圾。
3. 定时收取店铺、住户投放的门前垃圾，对垃圾房，垃圾池内有垃圾每日至少一清。
4. 垃圾桶、果皮箱垃圾不满溢，箱体无明显污迹，无破损、不关箱门、桶盖的现象。
5. 工具存放在合适位置，摆放整齐。
6. 工人作业时着工作服，穿反光衣，设置警示牌。
7. 根据实际情况定期冲洗路面进行洒水处理。
8. 人员配置:该项目拟配置人员 44 名，其中：司机 4 名，装车人员 4 名，清洁工 36 名。

### 四、工作任务及标准

1. 按照海南省人民政府《关于切实保障环卫及市政管养职工福利待遇的意见》的要求,保障环卫工人的福利待遇,确保各项待遇不低于镇管环卫工人的标准。
2. 工作任务：（1）道路清扫保洁，道路洒水清洗，垃圾收集和清运，

环卫设施清洗及维护，达到“六无”，“六净”标准，即无积水、无沙土、无杂物、无垃圾、无杂草、无粪便；路面净、路牙净、绿地净、人行道净、雨水口净、树穴墙根净，路面清洁见本色。废物箱按位摆放，箱门归位、按班清掏、按时清洗。（2）区域内垃圾日产日清。

3. 标准:路面清扫保洁质量达到《海南省城乡环境卫生质量标准》的要求，硬化道路清扫保洁率达 100%，城镇生活垃圾的收集，清运要做到日产日清，垃圾无过夜现象。

## 五、价格组成

1. 价格包含但不限于：保洁员（人员工资：司机、装车人员、清洁工）；员工五险一金；法定节假日加班费（司机、装车人员、清洁工）；员工福利（体检费、高温补贴、劳动保护（工作服、雨衣）、意外伤害保险、环卫工人工具补贴、全年出勤考核绩效）；设备工器具费用（清扫保洁工具摊销费、垃圾清运机械使用费）；其他(镇区范围绿化整理)；管理费；利润；税金。