

# 政府采购项目 采购需求确定书

项目名称：市政排水井盖一体化改造（一期）项目

采购单位：海口市排水设施事务中心

编制单位：海口市排水设施事务中心

编制时间：2023年6月

## 一、需求调查情况

(一) 本次采购项目是否展开需求调查:

是

否

不开展需求调查的具体原因:

不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形

(二) 需求调查方式: /

(三) 需求调查对象: /

(四) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况: /

2. 市场供给情况: /

3. 同类采购项目历史成交信息: /

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况: /

5. 其他相关情况: /

## 二、需求清单

(一) 项目概况

为适应城市道路建设发展，防治检查井井盖下陷、沉降等通病，2019年7月15日，市发改委委托采购人为该项目代建单位，主要工程量为对金龙路、明珠路、金贸东路、大同路、碧海大道5条道路存在松响、下沉问题井盖实施一体化防沉降工艺改造，为做好上述项目施工单位的筛选工作，采购人拟对上述项目实施政府采购。

(二) 采购项目预(概)算

总预算: 3,592,725.84元

(三) 采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数 量	是否 进口	分包 要求	是否接受联 合体投标
/	1	其他市政 公共设施 用房施工	B011399	项	1	否	不允许成交 供应商将本 项目的非主 体、非关键 性工作进行 分包	否

(四) 技术商务要求

## (1) 技术要求

### 一、工程清单编制说明

工程名称：市政排水井盖一体化改造（一期）项目

#### 一、工程概况

本项目为市政排水井盖一体化改造（一期）项目，本设计对第一期金龙路、明珠路、金贸东路、大同路、碧海大道 5 条道路存在松响、下沉问题和非一体化防沉降工艺的井盖实施改造，维修改造单算雨水口 106 座，维修改造双算雨水口 726 座，维修改造检查井 674 座，检查井井盖施工全部使用新型工艺实施一体化防沉降井盖进行修复。

#### 二、编制范围

主要建设内容主要为市政排水井盖一体化改造（一期）项目。

#### 三、编制依据

- 1、《市政排水井盖一体化改造（一期）项目》施工图，预算评审报告等相关文件。
- 2、2013 年建设部颁布的《工程量清单项目计量规范》。
- 3、2017 年海南省建设厅颁布的《海南省市政工程计价定额》。
- 4、2017 年海南省建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额》。
- 5、2014 年海南省建设厅颁布的《海南省市政设施养护维修工程定额》。
- 6、2019 年海南省建设厅颁布的《海南省园林绿化工程综合定额》。
- 7、海南省建设工程计价定额《施工机械台班单价》（2017 年）。
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《房屋建筑与装饰

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》及解释和勘误。

9、 除业主指定主材外主材价差按海南省建设标准定额站主办的《海南省工程造价信息》2023年第03期海口地区及厂商报价、市场调查价及市场询价调整。

10、 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程造价文件。

11、 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

12、 其他有关文件、资料。

#### **四、 其他说明的事项**

1、 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、 自然地理条件：本工程位于海口市。

4、 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

5、 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《园林绿化工程工程量计算规范》的规定及要求。

6、 工程量清单中每一个项目，都需要填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同、施工方式及施工工艺相同）的报价应统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算。

7、 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据施工图，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《园

林绿化工程工程量计算规范》进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准。

8、 工程量清单及其计价格式的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

9、 分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

10、 工程量清单应与投标须知、合同条款、技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解。

11、 投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。

12、 工程量清单所列的工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承办人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

13、 本清单中工程量为招标时预计量，工程结算的工程量以现场实际发生工程量为准，单价按中标的工程量清单中单价计取。

14、 本工程安全文明施工费根据《建设工程工程量清单计价规划》规定，为不可竞争费用，按提供金额计入。

15、 本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

16、 各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接、措施筋、构造筋）及损耗、接头均不单独计量。虽图纸已标明，但未构成工程实体的工程数量不单

独计量，在综合单价中由投标人综合考虑。

17、 工程量清单中以“项”计的措施费，施工期间除合同另有约定外，结算时不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

18、 弃土场地点、清表土、建筑垃圾、生活垃圾等运距、垃圾处置费投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑。

19、 本工程所用混凝土采用商品混凝土及泵送费，沥青砼采用厂拌沥青砼，投标人在投标报价中综合考虑。

20、 工程量清单中项目特征的描述与设计图不符或不详时，以设计图为准。

21、 其他项目费计量支付说明：暂列金的使用权限经发包人审批后方可使用。

“建筑工程一切险与第三者险”单独列支，发包人委托承包人购买，发包人按实际发生额相关发票凭证、保险合同支付费用。

22、 所有现浇砼的模板类型，投标报价时自行考虑。

23、 本工程暂计大型机械设备进出场费用，竣工结算时按实调整。

24、 安全施工费（浮动部分）费率暂按 30%（合格）计取，竣工结算时按实调整。

25、 暂列金额 0 元。

26、 专业暂估价 0 元。

27、 其他未尽事宜，结算时按照合同约定执行。

表-01

## 二、工程量清单

(清-目录)

### 工程量清单目录

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目招标控制价/投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单和计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	规费、税金项目计价表




(招-表1)

### 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：市政排水井盖一体化改造（一  
期）项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工 费	规费
1	市政排水井盖一体化改造（一期）项 目				





1.3	维修改造检查井		
1.4	拆除及恢复人行道		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：市政排水井盖一

工程名称：市政排水井盖一体化改造（一期）项目

体化改造（一期）项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综合 单价	合 价	其中:暂 估价
		整个项目						
		维修改造 平箅式单 箅雨水口						
1	040504009001	维修改 造平箅 式单箅 雨水口	<p>[项目特征]</p> <p>1. 雨水箅子及圈口材质、型号、规格:球墨铸铁重型进水井盖, 承载能力选用 D400 级, 箅子盖 700×450mm, 边框 75mm。具体详见施工图</p> <p>2. 路面结构:底层沥青油 PC-3 0.5L/m<sup>2</sup>, 细粒式沥青混凝土面层 5cm</p> <p>3. 填充混凝土:C40 速凝砼</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 切缝</p> <p>2. 拆除破损沥青路面 25cm, 运距由投标单位自行考虑</p> <p>3. 拆除现状雨水箅子</p> <p>4. 井圈钢筋加固、填充混凝土</p> <p>5. 拉毛</p> <p>6. 雨水箅子安装</p> <p>7. 恢复沥青混凝土面层</p>	座	106			
		维修改造						

		平篦式双 篦雨水口						
2	040504009002	维修改 造平篦 式双篦 雨水口	<p>[项目特征]</p> <p>1. 雨水算子及圈口材质、型号、规格:球墨铸铁重型进水井盖, 承载能力选用 D400 级, 篦子盖 700×450mm, 边框 75mm。具体详见施工图</p> <p>2. 路面结构: 底层沥青油 PC-3 0.5L/m<sup>2</sup>, 细粒式沥青混凝土面层 5cm</p> <p>3. 填充混凝土: C40 速凝砼</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 切缝</p> <p>2. 拆除破损沥青路面 25cm, 运距由投标单位</p>	座	726			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 市政排水井盖一

工程名称: 市政排水井盖一体化改造(一期)项目      体化改造(一期)项目      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合价	其中: 暂 估价

			自行考虑 3. 拆除现状雨水篦子 4. 井圈钢筋加固、填充混凝土 5. 拉毛 6. 雨水算子安装 7. 恢复沥青混凝土面层					
		维修改造 检查井						
3	040504002001	维修改造 检查井	[项目特征] 1. 盖板材质、规格: 防沉降球墨铸铁重型防盗型井盖及井座, 承载能力选用 D400 级, 井盖直径 700mm, 井框宽 90mm, 井框高 160, 具体详见施工图 2. 井盖、井圈材质及规格: 铸铁框 3. 路面结构层: 粘层沥青油 0. 4L/m <sup>2</sup> , 细粒式沥青混凝土面层 30cm [工作内容] 1. 切缝 2. 拆除现状沥青面层 10cm, 混凝土基层 20cm, 运距由投标单位自行考虑 3. 拆除旧有检查井盖 4. 对井口及工作位进行拓宽加深	座	674			

			5. 安装混凝土调节环 6. 安装一体化防沉降井盖 7. 恢复沥青混凝土面层						
		拆除及恢复人行道							
4	041001002001	拆除人行道	[项目特征] 1. 厚度:现状 6cm 人行道砖, 3cm 水泥砂浆, 15cm 碎石基层 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 运输 3. 装车外弃	m <sup>2</sup>	50				
本页小计									

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：市政排水井盖一

工程名称：市政排水井盖一体化改造（一期）项目      体化改造（一期）项目      第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	040204002001	人行道 块料铺 设	[项目特征] 1. 块料品种、规格：一次性成 型人行道砖 6cm 2. 基础、垫层：材料品种、 厚度：3cm 砂垫层 [工作内容] 1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	50			
6	040202015001	水泥稳 定碎 (砾)石	[项目特征] 1. 水泥含量：5%水泥稳定碎 石基层 2. 厚度：8cm [工作内容] 1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m2	50			
		措施项目						

7	041106001001	挖掘机 进出场	<p>[项目特征]</p> <p>1. 机械设备名称:挖掘机</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用</p>	台. 次	3				
8	041106001002	沥青混凝土摊铺机 进出场	<p>[项目特征]</p> <p>1. 机械设备名称:沥青混凝土摊铺机</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用</p>	台. 次	3				
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政排水井盖一体化改造 标段：市政排水井盖一体化改造 单位：元 第 1 页 共

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整 后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工 与环境保护基 本费						
2	1.1.1	1千万元以内部 分	综合价不含主设 (1千万元以内 部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以 内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以 内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿 元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿 元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部 分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工 与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	30				

7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的 安责险 费率是 按照最 优设置, 但是由 于安责 险费率 中浮动 费率根 据具体 条件不 同费率 不同,所 以请参 照琼建 质  【2019】 38号中 的附件1 计算实 际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内 部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以 内部分)	1.23				

11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+	0.89				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:市政排水井盖一体化改造 标段:市政排水井盖一体化改造

第2页 共

(一期)项目

(一期)项目

单位:元

2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整 后金 额	备注
			单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差					

14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费 +单价措施项目 人工费-人工价 差+分部分项机 上人工费+单价 措施机上人工费 -机上人工价差	2.39				
15	1.7	视频监控费						编制预 算或控 制价时, 视频监 控费暂 按租赁 价每台 球机 1000元/ 月、每两 台枪机 800元/ 月计算, 工程结 算时,按 实际费 用计算

合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政排水井盖一体化改造（一期） 标段：市政排水井盖一体化改

项目

造（一期）项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			





序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分项定额人工费+单价措 施定额人工费+分部分项定额 机上人工费+单价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_D EJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

标段：市政排水井盖一体化 第 1 页 共 1

工程名称：市政排水井盖一体化改造（一期）项目

改造（一期）项目

页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

1	水	m3						
2	石屑	m3						
3	六角空心钢 (综合)	kg						
4	中砂	m3						
5	水泥 P.O 42.5	t						
6	碎石 (综合)	m3						
7	乳化沥青	kg						
8	HRB400 $\phi$ 12	kg						
9	HPB300 $\phi$ 8	kg						
10	预拌混凝土 C40	m3						
11	预拌混凝土 C25	m3						
12	细粒式沥青混凝土	m3						
13	6cm 人行道面包砖 200× 100×60	m2						
14	防沉降一体化检查井盖 球墨铸铁重型, $\phi$ 700mm	套						
15	防沉降一体化进水井盖 球墨铸铁重型	只						


注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

## (2) 商务要求

### 1. 计划工期、建设地点：

1.1 计划工期：90 日历天

1.2 建设地点：海南省海口市

### 2. 付款时间、方式及条件：

预付款支付比例或金额：合同签订后，成交供应商应先按约定开工日期组织施工队伍进场施工，经采购人确认及根据市政府专项资金到位后，凭成交供应商开具的有效发票及相关付款文件向成交供应商支付预付款，工程预付款计算方法： $(\text{合同价}-\text{安全文明施工费}-\text{暂列金}) \times 25\% + \text{安全文明施工费}$ ，工程预付款中含合同价款中全部基本部分的安全文明施工费；

支付进度款的期限：采购人审核批准且政府资金到位后予以支付。每次工程进度款按审定月报以及阶段性结算的 55% 比例支付（扣除预付款）。工程竣工验收移交后支付至累计计量额的 80%，累计支付额（含预付款、到货款、材料款在内）不超过签约合同价的 80%。

支付验收款、剩余决算款：通过市财政部门的财务决算审核并出具相关财务决算报告后，按审核后建安费为该项目最终工程决算造价。根据市政府专项资金到位情况，采购人凭成交供应商开具的正式有效发票、相关付款文件向成交供应商支付至最终工程决算审核后造价的 97%，待两年质保期满后根据最终工程财务决算审核结果一次性结算尾款。

3. 验收方法及标准：按本磋商文件及成交供应商响应文件及国家相关政策、法规实施。

4. 项目的实质性要求：按本磋商文件要求实施。

5. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

7. 本项目所用材料采购人可根据现场实际情况进行调整。

8. 法律法规规定的强制性标准：无

9. 本项目最高限价为 3,592,725.84 元，供应商报价超过最高限价的按无效响应处理。

10. 供应商需具有类似项目业绩和综合实力，并需针对本项目提供施工方案、进度方案与技术措施、质量保障与措施、安全保障与措施、保修服务与措施等方面的内容。

**最终以采购人盖章后确定的竞争性磋商文件为准**