

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍
维修改造工程--土建部分 维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.2	楼地面装饰工程		
1.3	油漆、涂料、裱糊工程		
1.4	天棚工程		
1.5	变形缝防水重做工程		
1.6	更换所有走廊镀锌钢管栏杆工程		
1.7	更换所有楼梯镀锌钢管栏杆工程		
1.8	门窗工程		
1.9	不锈钢防盗网工程		
1.10	拆除原洗手台，新建砖砌洗手台工程		
1.11	屋面清理杂草工程		
1.12	脚手架工程		
1.13	垂直运输工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011605002001	立面块料拆除（卫生间、淋浴间、阳台）	1. 拆除原瓷砖面砖	m ²	1600.34			
2	011204003001	块料墙面（卫生间、淋浴间、阳台）	1. 15厚1:3 水泥砂浆。 2. 刷氯丁胶乳防水素浆一遍 3. 10厚氯丁胶乳防水砂浆 4. 4-5厚氯丁胶乳防水砂浆镶贴8-10厚釉面砖，白水泥浆擦缝	m ²	1600.34			
3	011604002001	立面抹灰层拆除（走廊）	1. 原内墙基层清理干净。	m ²	368.73			
4	011204003002	块料墙面（走廊）	1. 15厚1:3水泥砂浆。 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 4. 4-5厚釉面砖，白水泥浆擦缝	m ²	368.73			
5	011604002002	立面抹灰层拆除（楼梯间）	1. 原内墙基层清理干净。	m ²	271.5			
6	011204003003	块料墙面（楼梯间）	1. 15厚1:3水泥砂浆。 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 4. 4-5厚釉面砖，白水泥浆擦缝	m ²	271.5			
		楼地面装饰工程						
7	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除卫生间原地砖。	m ²	575.13			
8	011102003001	块料楼地面（卫生间、淋浴间、阳台）	1. 20厚1:3水泥砂浆找平， 2. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（芯材厚度>0.5）用1.3厚专用配套粘结剂满粘 3. 20厚C10轻骨料混凝土填充找坡坡向地漏 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	575.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6. 25 厚1:2水泥砂浆 7. 10厚防滑地砖铺实拍平水泥浆擦缝					
		油漆、涂料、裱糊工程						
9	011604002003	立面抹灰层拆除 (除卫生间、淋浴间、阳台、楼梯间所有内墙)	1. 原内墙基层清理干净。	m ²	4593.51			
10	011407001001	墙面喷刷涂料(除卫生间、淋浴间、阳台、楼梯间所有内墙)	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m ²	4593.51			
11	011604002004	立面抹灰层拆除 (卫生间、淋浴间、阳台)	1. 原内墙基层清理干净。	m ²	1835.97			
12	011407001002	墙面喷刷涂料(卫生间、淋浴间、阳台)	1. 聚合物水泥砂浆批嵌基层处理 2. 15厚抹压型聚合物水泥防水砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光, 4. 满刮腻子一道, 砂纸磨平, 5. 刷无机涂料	m ²	1835.97			
13	011604002005	立面抹灰层拆除 (楼梯间)	1. 原内墙基层清理干净。	m ²	312.3			
14	011407001003	墙面喷刷涂料(楼梯间)	1. 聚合物水泥砂浆批嵌基层处理 2. 15厚抹压型聚合物水泥防水砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光, 4. 满刮腻子一道, 砂纸磨平, 5. 刷无机涂料	m ²	312.3			
15	011604002006	立面抹灰层拆除 (管井)	1. 原内墙基层清理干净。	m ²	93.15			
16	011407001004	墙面喷刷涂料(管井)	1. 15厚1:2水泥砂浆抹面压光。	m ²	93.15			
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011604003001	天棚抹灰面拆除 (除卫生间、阳台、管井所有顶棚)	1. 原顶棚基层清理干净。	m ²	2187.54			
18	011407002001	天棚喷刷涂料(除卫生间、阳台、管井所有顶棚)	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m ²	2187.54			
19	011604003002	天棚抹灰面拆除 (卫生间、淋浴间)	1. 原顶棚基层清理干净。	m ²	575.13			
20	011407002002	天棚喷刷涂料(卫生间、淋浴间)	1. 基层界面配套处理 2. 3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光, 4. 满刮腻子一道,砂纸磨平. 5. 刷无机涂料	m ²	575.13			
		变形缝防水重做工程						
21	010902008001	屋面变形缝	1. 屋面变形缝	m	19.8			
22	010902008002	楼面变形缝	1. 楼面变形缝	m	97			
23	010903004001	墙面变形缝	1. 墙面变形缝	m	68			
		更换所有走廊镀锌钢管栏杆工程						
24	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	317.7			
25	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 金属栏杆 拆除	m ²	349.47			
		更换所有楼梯镀锌钢管栏杆工程						
26	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	77.52			
27	011609001002	栏杆、栏板拆除	1. 金属栏杆 拆除	m ²	77.52			
		门窗工程						
28	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除 金属窗 2. 人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km内	樘	237			
29	010802001001	金属(塑钢)门	1. 双面铁皮门	m ²	272.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010802001002	金属(塑钢)门	1. 铝合金门安装 平开	m ²	49.68			
31	010802001003	金属(塑钢)门	1. 钢质防火门安装	m ²	48.6			
32	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m ²	71.37			
		不锈钢防盗网工程						
33	010807005001	金属格栅窗	1. 不锈钢防盗网	m ²	133.57			
		拆除原洗手台,新建砖砌洗手台工程						
34	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:洗手台 2. 砖品种、规格、强度等级: 3. 砂浆强度等级、配合比:	m ³	13.61			
35	010505003001	平板	1. 混凝土种类:80厚C15细石混凝土	m ³	8.91			
36	011702016001	平板	1. 支撑高度:0.9m	m ²	129.52			
37	010515001001	现浇构件钢筋	1. 带肋钢筋HRB400以内直径≤Φ10mm	t	0.697			
38	011206002001	块料零星项目	1. 贴防滑砖	m ²	398.56			
39	011612002001	卫生洁具拆除	1. 洗脸盆拆除	套	69			
		屋面清理杂草工程						
40	010902001001	屋面清理杂草工	1. 屋面清理杂草工	m ²	589.6			
		脚手架工程						
41	011701003001	里脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m ²	2762.67			
42	011701003002	里脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m ²	6834.08			
		垂直运输工程						
43	011703001001	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以内	m ²	1338.02			
44	011703001002	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以上6层以内	m ²	1338.02			
45	011703001003	垂直运输	1. 人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以内	m ³	66.79			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍
改造工程--土建部分 维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程--安装部分

标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给排水工程						
1	031001006001	塑料给水管DN20	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R DN20 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	449.16			
2	031001006002	塑料给水管DN15	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	388.62			
3	031001006003	塑料排水管DN110-污水	1. 介质:排水 2. 材质、规格:Pvc-DN110 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	185.82			
4	031001006004	塑料排水管DN75-污水	1. 介质:排水 2. 材质、规格:Pvc-DN75 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	193.14			
5	031001006005	塑料排水管DN50-污水	1. 介质:排水 2. 材质、规格:Pvc-DN50 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	101.29			
6	031004014001	地漏DN50	1. 材质:不锈钢 2. 地漏 DN50	个	207			
7	031004006001	大便器	1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:成套	组	128			
8	031004010001	淋浴器	1. 淋浴器	套	128			
9	031004014002	水龙头	1. 水龙头	个	236			
		拆除工程						
10	011612001001	管道拆除	1. 塑料管拆除 公称口径20mm以内	m	120			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维
修改工程--安装部分 修改工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 建质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍
改造工程--安装部分 维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。