

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍
维修改造工程--土建部分 修改改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.2	楼地面装饰工程		
1.3	油漆、涂料、裱糊工程		
1.4	天棚工程		
1.5	变形缝防水重做工程		
1.6	更换所有走廊镀锌钢管栏杆工程		
1.7	更换所有楼梯镀锌钢管栏杆工程		
1.8	门窗工程		
1.9	不锈钢防盗网工程		
1.10	拆除原洗手台，新建砖砌洗手台工程		
1.11	屋面清理杂草工程		
1.12	脚手架工程		
1.13	垂直运输工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分

标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011605002001	立面块料拆除（卫生间、淋浴间、阳台）	1. 拆除原瓷砖面砖	m ²	1600.34			
2	011204003001	块料墙面（卫生间、淋浴间、阳台）	1. 15厚1:3 水泥砂浆。 2. 刷氯丁胶乳防水素浆一遍 3. 10厚氯丁胶乳防水砂浆 4. 4-5厚氯丁胶乳防水砂浆镶贴8-10厚釉面砖，白水泥浆擦缝	m ²	1600.34			
3	011604002001	立面抹灰层拆除（走廊）	1. 原内墙基层清理干净。	m ²	368.73			
4	011204003002	块料墙面（走廊）	1. 15厚1:3水泥砂浆。 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 4. 4-5厚釉面砖，白水泥浆擦缝	m ²	368.73			
5	011604002002	立面抹灰层拆除（楼梯间）	1. 原内墙基层清理干净。	m ²	271.5			
6	011204003003	块料墙面（楼梯间）	1. 15厚1:3水泥砂浆。 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 4. 4-5厚釉面砖，白水泥浆擦缝	m ²	271.5			
		楼地面装饰工程						
7	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除卫生间原地砖。	m ²	575.13			
8	011102003001	块料楼地面（卫生间、淋浴间、阳台）	1. 20厚1:3水泥砂浆找平， 2. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（芯材厚度>0.5）用1.3厚专用配套粘结剂满粘 3. 20厚C10轻骨料混凝土填充找坡向地漏 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	575.13			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6. 25 厚1:2水泥砂浆 7. 10厚防滑地砖铺实拍平水泥浆擦缝					
		油漆、涂料、裱糊工程						
9	011604002003	立面抹灰层拆除 (除卫生间、淋浴间、阳台、楼梯间所有内墙)	1. 原内墙基层清理干净。	m2	4593.51			
10	011407001001	墙面喷刷涂料 (除卫生间、淋浴间、阳台、楼梯间所有内墙)	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m2	4593.51			
11	011604002004	立面抹灰层拆除 (卫生间、淋浴间、阳台)	1. 原内墙基层清理干净。	m2	1835.97			
12	011407001002	墙面喷刷涂料 (卫生间、淋浴间、阳台)	1. 聚合物水泥砂浆批嵌基层处理 2. 15厚抹压型聚合物水泥防水砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光, 4. 满刮腻子一道, 砂纸磨平, 5. 刷无机涂料	m2	1835.97			
13	011604002005	立面抹灰层拆除 (楼梯间)	1. 原内墙基层清理干净。	m2	312.3			
14	011407001003	墙面喷刷涂料 (楼梯间)	1. 聚合物水泥砂浆批嵌基层处理 2. 15厚抹压型聚合物水泥防水砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光, 4. 满刮腻子一道, 砂纸磨平, 5. 刷无机涂料	m2	312.3			
15	011604002006	立面抹灰层拆除 (管井)	1. 原内墙基层清理干净。	m2	93.15			
16	011407001004	墙面喷刷涂料 (管井)	1. 15厚1:2水泥砂浆抹面压光。	m2	93.15			
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011604003001	天棚抹灰面拆除 (除卫生间、阳台、管井所有顶棚)	1. 原顶棚基层清理干净。	m ²	2187.54			
18	011407002001	天棚喷刷涂料(除卫生间、阳台、管井所有顶棚)	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m ²	2187.54			
19	011604003002	天棚抹灰面拆除 (卫生间、淋浴间)	1. 原顶棚基层清理干净。	m ²	575.13			
20	011407002002	天棚喷刷涂料(卫生间、淋浴间)	1. 基层界面配套处理 2. 3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光, 4. 满刮腻子一道,砂纸磨平. 5. 刷无机涂料	m ²	575.13			
		变形缝防水重做工程						
21	010902008001	屋面变形缝	1. 屋面变形缝	m	19.8			
22	010902008002	楼面变形缝	1. 楼面变形缝	m	97			
23	010903004001	墙面变形缝	1. 墙面变形缝	m	68			
		更换所有走廊镀锌钢管栏杆工程						
24	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	317.7			
25	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 金属栏杆 拆除	m ²	349.47			
		更换所有楼梯镀锌钢管栏杆工程						
26	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	77.52			
27	011609001002	栏杆、栏板拆除	1. 金属栏杆 拆除	m ²	77.52			
		门窗工程						
28	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除 金属窗 2. 人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km内	樘	237			
29	010802001001	金属(塑钢)门	1. 双面铁皮门	m ²	272.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010802001002	金属(塑钢)门	1. 铝合金门安装 平开	m ²	49.68			
31	010802001003	金属(塑钢)门	1. 钢质防火门安装	m ²	48.6			
32	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m ²	71.37			
		不锈钢防盗网工程						
33	010807005001	金属格栅窗	1. 不锈钢防盗网	m ²	133.57			
		拆除原洗手台,新建砖砌洗手台工程						
34	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:洗手台 2. 砖品种、规格、强度等级: 3. 砂浆强度等级、配合比:	m ³	13.61			
35	010505003001	平板	1. 混凝土种类:80厚C15细石混凝土	m ³	8.91			
36	011702016001	平板	1. 支撑高度:0.9m	m ²	129.52			
37	010515001001	现浇构件钢筋	1. 带肋钢筋HRB400以内直径≤Φ10mm	t	0.697			
38	011206002001	块料零星项目	1. 贴防滑砖	m ²	398.56			
39	011612002001	卫生洁具拆除	1. 洗脸盆拆除	套	69			
		屋面清理杂草工程						
40	010902001001	屋面清理杂草工	1. 屋面清理杂草工	m ²	589.6			
		脚手架工程						
41	011701003001	里脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m ²	2762.67			
42	011701003002	里脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m ²	6834.08			
		垂直运输工程						
43	011703001001	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以内	m ²	1338.02			
44	011703001002	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以上6层以内	m ²	1338.02			
45	011703001003	垂直运输	1. 人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以内	m ³	66.79			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程--土建部分 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍
改造工程--土建部分 维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程--安装部分

标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给排水工程						
1	031001006001	塑料给水管DN20	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R DN20 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	449.16			
2	031001006002	塑料给水管DN15	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	388.62			
3	031001006003	塑料排水管DN110-污水	1. 介质:排水 2. 材质、规格:Pvc-DN110 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	185.82			
4	031001006004	塑料排水管DN75-污水	1. 介质:排水 2. 材质、规格:Pvc-DN75 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	193.14			
5	031001006005	塑料排水管DN50-污水	1. 介质:排水 2. 材质、规格:Pvc-DN50 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	101.29			
6	031004014001	地漏DN50	1. 材质:不锈钢 2. 地漏 DN50	个	207			
7	031004006001	大便器	1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:成套	组	128			
8	031004010001	淋浴器	1. 淋浴器	套	128			
9	031004014002	水龙头	1. 水龙头	个	236			
		拆除工程						
10	011612001001	管道拆除	1. 塑料管拆除 公称口径20mm以内	m	120			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍维
修改工程--安装部分 修改工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 建质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：乐东县冲坡中学学生宿舍维修改造 标段：乐东县冲坡中学学生宿舍
改造工程--安装部分 维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。