

编制说明

一、项目概况：

1. 项目名称：保亭民族中学宿舍楼室内改造项目
2. 建设地点：保亭民族中学
3. 工程内容：宿舍楼室内改造

二、编制依据：

- 1、本清单控制价工程量按《保亭民族中学宿舍楼室内改造项目》施工图纸计算。
- 2、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》。
- 3、海南省住房和城乡建设厅发布的《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）。
- 4、海南省住房和城乡建设厅发布的《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）。
- 5、《海南工程造价信息》（2023年第3期）保亭地区及周边建设工程主要材料价格。

6、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预算的文件。

7、2013 海南清单项目计量规范。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：保亭民族中学宿舍
楼室内改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除三至六层18号宿舍房间门M3, 规格:900*2000(带门套) 2. 拆除三至六层18号宿舍卫生间门M5, 规格:700*2000(带门套) 3. 拆除楼梯间铁架门M8, 规格:1500*3400, 包含四周铁艺格栅拆除	樘	21			
2	011610002002	防盗网拆除	1. 拆除生活阳台防盗网	m2	818.43			
3	011609001001	不锈钢扶手及不锈钢防护栏杆拆除	1. 拆除楼梯不锈钢扶手及楼梯窗户不锈钢防护栏杆	m2	43.8			
4	011615001001	拆除锁芯、封堵	1. 拆除锁芯、封堵	个	92			
5	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除卫生间墙砖及生活阳台墙裙瓷砖	m2	1849.4			
6	011601001001	墙体实心砖墙拆除	1. 墙体实心砖墙拆除	m3	11.7			
7	011608001001	防盗网及楼梯间铁架移门除锈	1. 卫生间GC01高窗防盗网及楼梯间铁架移门7除锈	m2	32.73			
8	011608001002	铲除消防管道油漆	1. 铲除消防管道油漆	m2	5480.99			
9	011605002002	拆除踢脚线	1. 拆除生活阳台墙面踢脚 2. 拆除公区、宿舍破损踢脚线(包括楼梯间破损踢脚线) 3. 拆除三至六层每层中不带阳台的宿舍房间踢脚线	m2	53.93			
10	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除生活洗手台面层瓷砖 2. 拆除卫生间、生活阳台地面瓷砖 3. 拆除三至六层每层中不带阳台的宿舍房间地面瓷砖	m2	1382.64			
11	011608002001	天棚涂料铲除	1. 天棚涂料铲除	m2	1945.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：保亭民族中学宿舍
楼室内改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010103002001	余方弃置	1. 运距:5km	m3	351.84			
		装修工程						
13	010802004001	不锈钢护栏门	1. 不锈钢护栏门	m2	45.79			
14	010802003001	消防门	1. 消防门	m2	3.15			
15	010802001001	宿舍门	1. 宿舍门	m2	7.2			
16	010807001001	C1铝合金封窗	1. C1铝合金封窗, 规格:2550*1800	m2	633.42			
17	010807005001	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防盗网	m2	704.5			
18	011503001001	不锈钢扶手及不锈钢防护栏杆	1. 楼梯不锈钢扶手及窗户不锈钢防护栏杆	m	83			
19	011405001001	防盗网及铁架移门刷防锈漆	1. 卫生间防盗网及楼梯间铁架移门刷防锈漆	m2	60.19			
20	010808004001	推拉门固定扇贴磨砂纸	1. 推拉门固定扇贴磨砂纸	m2	834			
21	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚JS聚合物水泥防水涂料	m2	2961.34			
22	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:洗衣台、操作台	m3	25.92			
23	011201001001	墙面一般抹灰	1、20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3701.5			
24	011204003001	块料墙面	1、300×600墙面瓷砖	m2	2580.61			
25	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 墙面腻子两遍	m2	5530.88			
26	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 墙面白色乳胶漆两遍	m2	15778.09			
27	011105003001	块料踢脚线	1、瓷砖踢脚线100×600	m2	53.93			
28	011102003001	块料楼地面	1、20厚1:3水泥砂浆 2、1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 3、300×300防滑地砖,用瓷砖专用勾缝剂勾缝	m2	1382.64			
29	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 天棚腻子两遍	m2	1945.94			
30	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 天棚白色乳胶漆两遍	m2	5559.84			
31	011508004001	宿舍门牌号	1. 宿舍门牌号	个	143			
		措施项目						
32	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:混合结构 2. 檐口高度:30m以	m2	5559.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程 标段：保亭民族中学宿舍楼室内改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装修工程

标段：保亭民族中学宿舍楼室内
改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电改造项工程

标段：保亭民族中学宿舍
楼室内改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		教师宿舍改造1~2层						
		监控、无线AP系统1~2层						
1	030404017010	弱电箱	1. 名称:弱电箱 2. 规格:半周长0.5m以内 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	2			
2	030507006010	单门控制器	1. 名称:单门控制器	台	1			
3	030507006011	门禁室外机	1. 名称:门禁室外机	台	1			
4	030904003010	按钮	1. 名称:按钮	个	1			
5	030507007010	磁力锁	1. 名称:磁力锁	台	1			
6	030507008010	摄像机	1. 名称:摄像机	台	9			
7	030502012010	电话插座TP	1. 名称:电话插座TP 2. 规格:双口	个	47			
8	030501009010	无线AP	1. 名称:无线AP	套	6			
9	030411003010	桥架200*100	1. 名称:桥架200*100 2. 材质:钢制	m	92.31			
10	030411003011	桥架300*100	1. 名称:桥架300*100 2. 材质:钢制	m	15			
11	030411001010	半硬质塑料管PC20	1. 名称:半硬质塑料管PC20 2. 配置形式:暗配	m	241.25			
12	030502005010	双绞线缆CAT6-UTP/4P	1. 名称:双绞线缆CAT6-UTP/4P	m	241.25			
13	030503009010	视频监控系统调试	1. 控制点数量:4路	台	9			
14	030507017010	安全防范分系统调试	1. 通道数:入侵报警系统≤30点	系统	1			
		拆除后安装或新建						
15	030412001010	原建筑圆形吸顶灯	1. 名称:原建筑圆形吸顶灯 2. 规格:灯罩周长 1100mm以内	套	47			
16	030412001011	圆形吸顶灯	1. 名称:圆形吸顶灯 2. 规格:灯罩周长 1100mm以内	套	47			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电改造项工程

标段：保亭民族中学宿舍
楼室内改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030412005010	新明装LED灯条	1. 名称:新明装LED灯条 2. 规格:单管 3. 安装形式:吸顶式	套	94			
18	030404033010	新顶装风扇	1. 名称:新顶装风扇	台	47			
19	030411001011	半硬质塑料管PC20	1. 名称:半硬质塑料管PC20 2. 配置形式:暗配	m	288			
20	030411004010	绝缘电线BV-4mm ²	1. 名称:绝缘电线BV-4mm ²	m	288			
21	030404017011	成套配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 规格:半周长0.5m以内 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	24			
22	030404031010	电表	1. 名称:电表	台	24			
23	030412002010	应急灯	1. 名称:应急灯	套	3			
24	030404034010	开关	1. 名称:开关 2. 材质:单控三联以下 3. 安装方式:暗装	个	188			
25	030404033011	排气扇	1. 名称:排气扇	台	20			
26	030701003010	挂式空调	1. 名称:挂式空调 2. 安装形式:墙上式空 3. 质量:质量≤0.15t	台	47			
27	030404035010	安装空调电源机插座	1. 名称:安装空调电源机插座 2. 安装方式:明装	个	47			
28	030413003010	机械钻孔	1. 规格:混凝土(孔径φ108mm以内)	个	47			
29	031004014010	接管前移水龙头	1. 型号、规格:公称直径20mm 2. 安装方式:接管前移水龙头	个	47			
30	011505002010	不锈钢衣架	1. 材料品种、规格、颜色:1.5m*2	个	47			
31	031004003010	洗脸盆	1. 组装形式:挂墙式	组	47			
32	031004006010	蹲式大便器	1. 附件名称、数量:瓷低水箱	组	47			
33	031004010010	淋浴器	1. 附件名称、数量:手动开关 冷热水	套	47			
34	030413002010	剔堵槽、沟	1. 规格:砖结构 宽	m	302			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电改造项工程

标段：保亭民族中学宿舍
楼室内改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			70mm*深70mm					
		拆除部分						
		拆除卫生间洁具						
35	011612002010	洗脸盆拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆	套	94			
36	011612002011	蹲式大便器拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器	套	47			
37	011612002012	蹲式大便器高低水箱拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器高低水箱	套	47			
38	011612002013	淋浴器拆除	1. 卫生洁具种类:淋浴器	套	47			
		拆除消防箱及内部设施						
39	011614002010	消防箱拆除	1. 柜体材质:消防箱 2. 柜体尺寸:长、宽、高:半周长1m以内	个	10			
		拆除天花灯具、风扇、衣架						
40	011613001010	灯具拆除	1. 灯具拆除	套	94			
41	011612002014	排气扇拆除	1. 卫生洁具种类:排气扇	个	20			
42	011613001011	灯具拆除	1. 灯具种类:圆或半圆吸顶灯 500mm内	套	77			
43	011613001012	灯具拆除	1. 灯具种类:应急灯	套	6			
44	011612002015	跷板式暗开关(双联单控)拆除	1. 卫生洁具种类:跷板式暗开关(双联单控)	套	188			
45	011614005010	拆除衣架	1. 拆除衣架	m	94			
		学生宿舍改造-3~6层						
		监控、无线AP系统3~6层						
46	030404017012	弱电箱	1. 名称:弱电箱 2. 规格:半周长0.5m以内 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
47	030507008011	摄像机	1. 名称:摄像机	台	16			
48	030411001012	半硬质塑料管PC20	1. 名称:半硬质塑料管PC20 2. 配置形式:暗配	m	135.39			
49	030502005011	双绞线缆CAT6-UTP/4P	1. 名称:双绞线缆CAT6-UTP/4P	m	143.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电改造项工程

标段：保亭民族中学宿舍
楼室内改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030503009011	视频监控系统调试	1. 控制点数量:4路	台	16			
		拆除后安装或新建						
51	030404017013	空调配电箱	1. 名称:空调配电箱 2. 规格:半周长1m以内 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	8			
52	030412001012	原建筑圆形吸顶灯	1. 名称:原建筑圆形吸顶灯 2. 规格:灯罩周长 1100mm以内	套	92			
53	030412001013	圆形吸顶灯	1. 名称:圆形吸顶灯 2. 规格:灯罩周长 1100mm以内	套	92			
54	030412005011	新明装LED灯条	1. 名称:新明装LED灯条 2. 规格:单管 3. 安装形式:吸顶式	套	184			
55	030404033012	新顶装吊扇	1. 名称:新顶装吊扇	台	184			
56	030411001013	半硬质塑料管PC20	1. 名称:半硬质塑料管PC20 2. 配置形式:暗配	m	552			
57	030411004011	绝缘电线BV-4mm ²	1. 名称:绝缘电线BV-4mm ²	m	552			
58	030404017014	成套配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 规格:半周长0.5m以内 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	92			
59	030404031011	电表	1. 名称:电表	台	92			
60	030404034011	跷板暗开关	1. 名称:跷板开关 2. 规格:单控三联以下 3. 安装方式:暗装	个	368			
61	030404033013	排气扇	1. 名称:排气扇	台	40			
62	030701003011	挂式空调	1. 名称:挂式空调 2. 安装形式:墙上式 3. 质量:质量≤0.15t	台	92			
63	030404035011	安装空调电源机插座	1. 名称:安装空调电源机插座 2. 安装方式:明装	个	47			
64	030413003011	机械钻孔	1. 规格:混凝土(孔径Φ)	个	92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电改造项工程

标段：保亭民族中学宿舍
楼室内改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			108mm以内)					
65	031004014011	接管前移水龙头	1. 型号、规格:公称直径20mm 2. 安装方式:接管前移水龙头	个	92			
66	031004003011	洗脸盆	1. 组装形式:挂墙式 2. 附件名称、数量:长颈水嘴	组	80			
67	031001006010	塑料排水管UPVC-DN50	1. 安装部位:给排水管道室内 2. 材质、规格:塑料排水管UPVC-DN50	m	92			
68	011505002011	不锈钢晾衣杆	1. 不锈钢晾衣杆	个	92			
69	031004003012	洗脸盆	1. 组装形式:挂墙式 2. 附件名称、数量:单嘴	组	104			
70	031004006011	蹲式大便器	1. 附件名称、数量:瓷低水箱	组	92			
71	031004010011	淋浴器	1. 附件名称、数量:手动开关 冷热水	套	92			
72	030413002011	剔堵槽、沟	1. 规格:砖结构 宽70mm*深70mm	m	552			
		拆除工程						
		拆除卫生间洁具						
73	011612002016	洗脸盆拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆	套	96			
74	011612002017	蹲式大便器拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器	套	96			
75	011612002018	蹲式大便器高低水箱拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器高低水箱	套	96			
76	011612002019	淋浴器拆除	1. 卫生洁具种类:淋浴器	套	96			
		拆除消防箱及内部设施						
77	011614002011	消防箱拆除	1. 柜体材质:消防箱 2. 柜体尺寸:长、宽、高:半周长1m以内	个	8			
78	011608001010	动力工具除管道轻锈	1. 动力工具除管道轻锈	m ²	9.42			
79	031201001010	红丹醇酸防锈漆	1. 油漆品种:红丹醇酸防锈漆 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:	m ²	9.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电改造项工程

标段：保亭民族中学宿舍楼室内改造项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			一遍					
		拆除天花灯具、风扇、衣架						
80	011613001013	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯单双荧光灯管	套	184			
81	011612002020	排气扇拆除	1. 卫生洁具种类:排气扇	个	30			
82	011613001014	灯具拆除	1. 灯具种类:圆或半圆吸顶灯 500mm内	套	184			
		淋浴房改造						
83	031004014012	地漏DN100	1. 型号、规格:地漏DN100	个	48			
84	030404034012	单联开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:暗装	个	1			
85	030404034013	双联开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:暗装	个	1			
86	030404035012	防水插座	1. 名称:防水插座 2. 安装方式:暗装	个	8			
87	030412001014	新明装圆形吸顶灯	1. 名称:新明装圆形吸顶灯 32W 2. 规格:灯罩周长 1100mm以内	套	20			
88	030411001014	半硬质塑料管PC20	1. 名称:半硬质塑料管PC20	m	24			
89	030411004012	绝缘电线BV-2.5mm ²	1. 名称:绝缘电线BV-2.5mm ²	m	24			
90	030411004013	绝缘电线BV-4mm ²	1. 名称:绝缘电线BV-4mm ²	m	24			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水电改造项工程 标段：保亭民族中学宿舍楼室内改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：水电改造项工程

标段：保亭民族中学宿舍楼室内
改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。