

(清-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

海南省工程建设项目

## 招标工程量清单

(第 1 册, 共 1 册)

建设工程名称: 儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程

招标单位名称: 儋州市思源高级中学  
(单位盖章)

编制单位名称: \_\_\_\_\_  
(盖单位章)

编制日期: 2023年5月12日

(清-签署页)

儋州市思源高级中学一期学  
生宿舍改造工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

## 编制说明

### 一、工程概况

- 1、项目名称：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程
- 2、建设单位：儋州市思源高级中学
- 3、建设地点：儋州市思源高级中学内

### 二、编制范围

- 1、儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程

### 三、编制依据

- 1、根据《儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程》施工图纸计量
- 2、清单根据《GB50500-2013建设工程工程量清单计价规范》进行编制
- 3、定额根据海南省住建厅颁布的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》及《海南省安装工程综合定额(2017)》等进行组价
- 4、海南省住房和城乡建设厅颁布《关于发布《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)等四专业工程量计算规范实施意见的通知》
- 5、机械费按海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省建筑施工机械台班单价计价定额2017》

### 四、计费说明

- 1、人工单价说明：根据海南省建设厅文件规定2018年1月1日及之后颁布的定额，人工单价按145元/工日计取价差。根据琼建标定【2022】8号文2017年12月31日之前颁布的定额，人工单价按111.7元/工日计取价差
- 2、主要材料价格按海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》2023年第3期儋州市材料价格及缺项部分参照就近市县及市场咨询价格

### 五、其他

- 1、税金按海南省住房和城乡建设厅文件（琼建定〔2019〕100号）规定,税率为9%



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装修改造工程

标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	卫生间隔断墙拆除重建		
1.2	楼面改造工程		
1.3	墙面改造工程		
1.4	天棚改造工程		
1.5	水池防水		
1.6	屋面沟做防水		
1.7	门窗改造工程		
1.8	栏杆、扶手工程		
1.9	建筑物四周排水沟改造		
1.10	垂直运输工程		
1.11	其他		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：儋州市思源高级中  
学一期学生宿舍改造工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		卫生间隔断墙拆除重建						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除卫生间砖墙隔断 2. 砌体材质:灰砂砖 3. 拆除高度:1800mm 4. 拆除砌体的截面尺寸:120mm 5. 砌体表面的附着物种类:瓷砖 6. 其他:投标人报价时应综合考虑拆除方式等相关工作的全部费用,并结合自身情况综合报价,不得以人工或机械拆除方式等因素提出调整	m3	66.39			
2	010103002001	垃圾弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾:砖块、瓷砖块等 2. 运距:弃置运距由投标人自行考虑 3. 其他:投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用,并结合自身情况综合报价,不得以机械规格、功率等因素提出调整	m3	66.39			
3	010401003001	实心砖墙	1. 墙体类型:卫生间隔墙 2. 砖品种、规格:蒸压灰砂砖、240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	66.39			
4	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间隔墙 2. 找平方式:15厚1:3水泥砂浆找平 3. 安装方式:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚釉面砖(颜色甲方选定) 5. 缝宽、嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	1238.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：儋州市思源高级中  
学一期学生宿舍改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		楼面改造工程						
		走道						
5	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:混凝土结构层板 2. 饰面材料种类:600*600瓷砖	m <sup>2</sup>	1083.12			
6	010103002002	垃圾弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾: 瓷砖及结合层块等 2. 运距:弃置运距由投标人自行考虑 3. 其他:投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用,并结合自身情况综合报价,不得以机械规格、功率等因素提出调整	m <sup>3</sup>	32.49			
7	011102003001	块料楼地面	1. 涂膜厚度、反边高度:1.5厚聚氨酯防水涂料,四周沿墙上翻高度不小于250 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:8~14厚防滑耐磨砖、600*600 (颜色甲方选定) 4. 嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	1083.12			
		二楼露台						
8	011102003002	块料楼地面	1. 涂膜厚度、反边高度:1.5厚聚氨酯防水涂料,四周沿墙上翻高度不小于250 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:8~14厚防滑耐磨砖、600*600 (颜色甲方选定) 4. 嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	539.38			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：儋州市思源高级中  
学一期学生宿舍改造工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		卫生间						
9	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:混凝土结构层板 2. 饰面材料种类:400*400瓷砖	m2	657.01			
10	010103002004	垃圾弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾: 瓷砖及结合层块等 2. 运距:弃置运距由投标人自行考虑 3. 其他:投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用,并结合自身情况综合报价,不得以机械规格、功率等因素提出调整	m3	32.85			
11	011102003003	块料楼地面	1. 找坡层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡,坡向地漏 2. 涂膜厚度、反边高度:1.5厚聚氨酯防水涂料,四周沿墙上翻高度不小于250 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:8~14防滑耐磨砖、400*400(颜色甲方选定) 5. 嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	657.01			
		楼梯踏步						
12	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:混凝土结构层板 2. 饰面材料种类:400*400瓷砖	m2	263.17			
13	010103002005	垃圾弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾: 瓷砖及结合层块等 2. 运距:弃置运距由投标人自行考虑 3. 其他:投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用,	m3	7.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：儋州市思源高级中  
学一期学生宿舍改造工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			并结合自身情况综合报价，不得以机械规格、功率等因素提出调整					
14	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:8~14厚防滑耐磨砖铺实拍平 3. 防滑条材料种类、规格:成品防滑地砖,带防滑条 详见11ZJ401 39/6 4. 勾缝材料种类:水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	263.17			
		踢脚线						
15	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:灰砂砖墙 2. 饰面材料种类:8~10厚瓷砖踢脚线	m <sup>2</sup>	316.38			
16	010103002006	垃圾弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾:瓷砖及结合层块等 2. 运距:弃置运距由投标人自行考虑 3. 其他:投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用,并结合自身情况综合报价,不得以机械规格、功率等因素提出调整	m <sup>3</sup>	3.16			
17	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚面砖(颜色同地板砖或业主选定)	m <sup>2</sup>	316.38			
		一楼门厅处地板及台阶改造						
18	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:混凝土地坪层 2. 饰面材料种类:	m <sup>2</sup>	274.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程 标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程 第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			400*400彩砖					
19	010103002007	垃圾弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾：彩砖及结合层块等 2. 运距：弃置运距由投标人自行考虑 3. 其他：投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用，并结合自身情况综合报价，不得以机械规格、功率等因素提出调整	m3	8.22			
20	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：8~14厚防滑耐磨砖、600*600（颜色甲方选定） 3. 嵌缝材料种类：水泥浆擦缝	m2	258.68			
21	011107002001	块料台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：8~14厚防滑耐磨砖铺实拍平（颜色甲方选定） 3. 勾缝材料种类：水泥浆擦缝 4. 防滑条材料种类、规格：成品防滑地砖，带防滑条	m2	15.36			
		二楼男女生宿舍连接平台						
22	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 基层处理：清理基层干净，素水泥浆一遍 2. 涂膜厚度、反边高度：1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻高度不小于250 3. 面层厚度、砂浆配合比：20厚1：2水泥砂浆抹面压光	m2	153.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：儋州市思源高级中  
学一期学生宿舍改造工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		墙面改造工程						
		外墙瓷砖清洗						
23	01B001	外墙瓷砖专用清洁剂清洗	1. 专用清洁剂清洗外墙 面瓷砖	m2	804.77			
24	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置： 投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行 考虑 3. 吊篮型号：18.45m	m2	804.77			
		外墙涂料						
25	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位：外墙 2. 铲除名称：涂料	m2	995.65			
26	010103002010	垃圾弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 ：涂料层等 2. 运距：弃置运距由投标 人自行考虑 3. 其他：投标人报价时应 综合考虑装、运、卸等 相关工作的全部费用， 并结合自身情况综合报 价，不得以机械规格、 功率等因素提出调整	m3	1.99			
27	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：水泥砂浆层 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 刮腻子要求：刷两遍腻 子，砂纸打磨 4. 涂料品种、喷刷遍数： 滚（刷）外墙防水涂料 一底两面	m2	995.65			
28	011701008002	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置： 投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行 考虑 3. 吊篮型号：18.45m	m2	995.65			
		宿舍内墙改造						
29	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位：宿舍内墙 2. 铲除名称：涂料	m2	7200.96			
30	010103002011	垃圾弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 ：涂料层等 2. 运距：弃置运距由投标 人自行考虑	m3	14.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：儋州市思源高级中  
学一期学生宿舍改造工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 其他: 投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用, 并结合自身情况综合报价, 不得以机械规格、功率等因素提出调整					
31	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 水泥砂浆层 2. 喷刷涂料部位: 宿舍内墙面 3. 刮腻子要求: 刷两遍腻子, 砂纸打磨 4. 涂料品种、喷刷遍数: 滚 (刷) 刷一底两面漆	m2	7200.96			
		走道						
32	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位: 走道外墙 2. 铲除名称: 涂料	m2	1823.11			
33	010103002012	垃圾弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾: 涂料层等 2. 运距: 弃置运距由投标人自行考虑 3. 其他: 投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用, 并结合自身情况综合报价, 不得以机械规格、功率等因素提出调整	m3	24.26			
34	010903002002	墙面涂膜防水 (翻起部分)	1. 涂膜厚度、反边高度: 1.5厚聚氨酯防水涂料, 四周沿墙上翻高度不小于250	m2	204.54			
35	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 水泥砂浆层 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 刮腻子要求: 刷两遍腻子, 砂纸打磨 4. 涂料品种、喷刷遍数: 滚 (刷) 外墙防水涂料一底两面	m2	1086.78			
36	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型: 外墙 2. 安装方式: 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 4~5厚釉面砖	m2	736.34			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：儋州市思源高级中  
学一期学生宿舍改造工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			(颜色甲方选定) 4. 缝宽、嵌缝材料种类： 白水泥浆擦缝					
		卫生间						
37	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位：卫生间内墙 2. 铲除名称：涂料	m2	784.94			
38	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除部位：卫生间内墙 2. 饰面材料种类：瓷砖	m2	832.73			
39	010103002009	垃圾弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾、 涂料层、瓷砖块等 2. 运距：弃置运距由投 标人自行考虑 3. 其他：投标人报价时应 综合考虑装、运、卸等 相关工作的全部费用， 并结合自身情况综合报 价，不得以机械规格、 功率等因素提出调整	m3	40.78			
40	010903002001	墙面涂膜防水（ 翻起部分）	1. 涂膜厚度、反边高度： 1.5厚聚氨酯防水涂料， 四周沿墙上翻高度不小 于250	m2	190.43			
41	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型：卫生间内墙 2. 安装方式：3~4厚1:1水 泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴 3. 面层材料品种、规格 、颜色：4~5厚釉面砖（ 颜色甲方选定） 4. 缝宽、嵌缝材料种类： 白水泥浆擦缝	m2	832.73			
42	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：水泥砂浆层 2. 喷刷涂料部位：卫生 间内墙面 3. 刮腻子要求：刷两遍腻 子，砂纸打磨 4. 涂料品种、喷刷遍数： 滚（刷）刷一底两面漆	m2	784.94			
		楼梯间						
43	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位：楼梯间内墙 2. 铲除名称：涂料层	m2	624.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程 标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程 第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010103002008	垃圾弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾、涂料层等 2. 运距：弃置运距由投标人自行考虑 3. 其他：投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用，并结合自身情况综合报价，不得以机械规格、功率等因素提出调整	m3	8.78			
45	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：水泥砂浆层 2. 喷刷涂料部位：楼梯间内墙面 3. 刮腻子要求：刷两遍腻子，砂纸打磨 4. 涂料品种、喷刷遍数：滚（刷）刷一底两面漆	m2	624.49			
		天棚改造工程						
		宿舍						
46	011608002007	铲除涂料面	1. 铲除部位：宿舍天棚面 2. 铲除名称：涂料层	m2	2774.4			
47	010103002013	垃圾弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾、涂料层等 2. 运距：弃置运距由投标人自行考虑 3. 其他：投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用，并结合自身情况综合报价，不得以机械规格、功率等因素提出调整	m3	5.55			
48	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：水泥砂浆或原混凝土天棚 2. 喷刷涂料部位：宿舍天棚面 3. 刮腻子要求：刷两遍腻子，砂纸打磨 4. 涂料品种、喷刷遍数：滚（刷）刷一底两面漆	m2	2774.4			
		走道						
49	011608002008	铲除涂料面	1. 铲除部位：走道天棚面 2. 铲除名称：涂料层	m2	1083.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程 标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程 第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	010103002014	垃圾弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾、涂料层等 2. 运距: 弃置运距由投标人自行考虑 3. 其他: 投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用, 并结合自身情况综合报价, 不得以机械规格、功率等因素提出调整	m3	2.17			
51	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 水泥砂浆或原混凝土天棚 2. 喷刷涂料部位: 宿舍天棚面 3. 刮腻子要求: 刷两遍腻子, 砂纸打磨 4. 涂料品种、喷刷遍数: 滚(刷)刷一底两面漆	m2	1083.12			
		卫生间						
52	011608002009	铲除涂料面	1. 铲除部位: 走道天棚面 2. 铲除名称: 涂料层	m2	691.2			
53	010103002015	垃圾弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾、涂料层等 2. 运距: 弃置运距由投标人自行考虑 3. 其他: 投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用, 并结合自身情况综合报价, 不得以机械规格、功率等因素提出调整	m3	1.38			
54	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 水泥砂浆或原混凝土天棚 2. 喷刷涂料部位: 宿舍天棚面 3. 刮腻子要求: 刷两遍腻子, 砂纸打磨 4. 涂料品种、喷刷遍数: 滚(刷)刷一底两面漆	m2	691.2			
		楼梯间						
55	011608002010	铲除涂料面	1. 铲除部位: 走道天棚面 2. 铲除名称: 涂料层	m2	198.85			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程 标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程 第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	010103002016	垃圾弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾、涂料层等 2. 运距：弃置运距由投标人自行考虑 3. 其他：投标人报价时应综合考虑装、运、卸等相关工作的全部费用，并结合自身情况综合报价，不得以机械规格、功率等因素提出调整	m3	0.4			
57	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：水泥砂浆或原混凝土天棚 2. 喷刷涂料部位：宿舍天棚面 3. 刮腻子要求：刷两遍腻子，砂纸打磨 4. 涂料品种、喷刷遍数：滚（刷）刷一底两面漆	m2	198.85			
		水池防水						
		池底防水						
58	010904002001	池底涂膜防水	1. 20厚1:2水泥砂浆保护层 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型） 3. 刷基层处理剂一遍 4. 基层清理干净	m2	68.32			
		池壁防水						
59	010903002003	池壁涂膜防水	1. 20厚1:2水泥砂浆保护层 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型） 3. 刷基层处理剂一遍 4. 基层清理干净	m2	98.26			
		池顶防水						
60	010904002002	池顶涂膜防水	1. 20厚1:2水泥砂浆保护层 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型） 3. 刷基层处理剂一遍 4. 基层清理干净	m2	68.32			
		检修口处增加不锈钢活动爬梯						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	01B002	检修口处增加不锈钢活动爬梯	1. 检修口处增加不锈钢活动爬梯	个	4			
		屋面沟做防水						
62	010904002003	平面防水	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 2厚非固化改性沥青防水涂料 3. 3厚自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材 4. 清理基层干净	m2	102.96			
63	010903002004	立面防水	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 2厚非固化改性沥青防水涂料 3. 3厚自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材 4. 清理基层干净	m2	102.96			
		门窗改造工程						
64	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除材质: 拆除木门框 2. 门窗洞口尺寸: 1000*2100	樘	16			
65	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除材质: 拆除木门 2. 门窗洞口尺寸: 1000*2100	樘	120			
66	011610002001	防盗网拆除	1. 拆除材质: 防盗网拆除 2. 门窗洞口尺寸: 1500X1650	m2	39.6			
67	01B003	窗户限位器	1. 窗户限位器 (款式及样式由业主选定)	个	161			
68	010807005001	不锈钢防盗网安装	1. 窗代号: LC4 2. 框外围尺寸: 1500X1650 3. 材质: 不锈钢防盗网	m2	39.6			
69	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号: M1 2. 门框或扇外围尺寸: 1000X2100 3. 门框、扇材质: 单开成品塑钢门 4. 其他: 款式及样式由业主选定	m2	252			
70	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号: M0618	m2	56.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程 标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程 第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 门框或扇外围尺寸:600*1800 3. 门框、扇材质:成品塑钢门 4. 其他:款式及样式由业主选定					
71	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号:M3 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2800 3. 门框、扇材质:成品塑钢门 4. 其他:款式及样式由业主选定	m <sup>2</sup>	21.6			
		栏杆、扶手工程						
		走道栏杆加高						
72	010606009001	钢护栏	1. 钢材品种、规格:冷弯空心型钢80X100X3及冷弯空心型钢50X50X3 2. 防火要求:按设计要求 3. 除锈要求:按设计要求 4. 油漆底漆及遍数:红丹防锈漆两遍(颜色跟原有一致) 5. 油漆面漆及遍数:调和漆两遍(颜色跟原有一致)	t	3.405			
		更换楼梯栏杆扶手						
73	011609001001	金属栏杆 拆除	1. 拆除栏杆(板)的高度:900mm 2. 拆除栏杆、栏板种类:不锈钢	m <sup>2</sup>	162.77			
74	011503001001	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	1. 扶手材料种类、规格:详见11ZJ401 17/Y 2. 栏杆材料种类、规格:详见11ZJ401 37/15 3. 其他:栏杆设Φ50空心球防溜滑构件间距均分	m	180.86			
		建筑物四周排水沟改造						
75	010401014001	砖地沟、明沟、暗沟	1. 拆除类型:拆除砖暗沟 2. 拆除表面的附着物种类:树脂盖板等	m	276.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程 标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程 第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 运距:弃置运距由投标人自行考虑 4. 新建暗沟: 详见11ZJ901 7/3 5. 新建砖砌沉砂井: 详见98ZS001 5/- 6. 其他: 投标人报价时应综合考虑拆除及新建方式等相关工作的全部费用, 并结合自身情况综合报价, 不得以人工或机械拆除方式等因素提出调整					
		垂直运输工程						
76	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型: 学生宿舍楼改造 2. 结构形式: 框架结构 3. 建筑物檐口高度、层数: 18.45m、5层	工日	11636			
		其他						
77	01B004	搬移室内床及储物柜等物品	1. 搬移室内床及储物柜等物品 2. 搬移到甲方指定位置 3. 其他: 投标人报价时应综合考虑搬出、搬进等相关工作的全部费用, 并结合自身情况综合报价, 不得以路程、重量等因素提出调整	间	120			
78	01B005	拆除钢结构铁棚	1. 拆除钢结构铁棚 2. 弃置运距由投标人自行考虑	m <sup>2</sup>	48.6			
79	01B006	不锈钢水槽	1. 不锈钢水槽 (由专业厂家二次深化)	m	73.6			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程      标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)： \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师)： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：装修改造工程

标段：儋州市思源高级中学一期  
学生宿舍改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+机上工日合计+ 技术措施机上工日合计)* 56.03	(GR+JSCS_GR+ JSGR+JSCS JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电改造工程						
		拆除灯具、配线、配管等						
1	011613001001	灯具拆除	1. 拆除高度:3500mm 2. 拆除类型:吸顶灯单荧光灯管	套	360			
2	011613001002	灯具拆除	1. 拆除高度:3500mm 2. 拆除类型:吊风扇	台	240			
3	011613001003	拆除风扇调速开关	1. 拆除高度:1300mm 2. 拆除种类:拆除风扇调速开关	套	240			
4	011613001004	拆除单联单控开关	1. 拆除高度:1300mm 2. 拆除种类:拆除单联单控开关	套	96			
5	011613001005	灯具拆除	1. 拆除高度:1300mm 2. 拆除类型:拆除单联三控开关	套	136			
6	011613001006	拆除声光控延时开关	1. 拆除高度:1300mm 2. 拆除类型:拆除声光控延时开关	套	20			
7	011613001007	圆或半圆吸顶灯拆除	1. 拆除高度:3500mm 2. 拆除类型:圆或半圆吸顶灯 500mm内	套	164			
8	011613001008	拆除应急灯	1. 拆除类型:拆除应急灯	套	68			
9	011613001010	安全出口指示灯	1. 拆除类型:拆除安全出口指示灯	套	16			
10	011613001011	拆除单向疏散指示灯	1. 拆除类型:拆除单向疏散指示灯	套	32			
11	011613001012	拆除双向疏散指示灯	1. 拆除类型:拆除双向疏散指示灯	套	16			
12	011613001009	拆除 插座	1. 拆除高度:1300mm 2. 拆除类型:拆除 插座	套	240			
13	01B001	管内抽换线(铜芯) 2.5mm2以内	1. 管内抽换线(铜芯) 2.5mm2以内	m	15440.16			
		新建灯具、配线、配管等						
14	030412005001	单管日光灯	1. 名称:单管日光灯 2. 型号:T8三基色管	套	360			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程 标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程 第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格:36W 4. 安装形式:吸顶					
15	030404033001	风扇	1. 名称:吊扇、带安全防护罩型摇头吊扇 2. 规格、型号:220V, 75W 3. 安装方式:吸顶	台	240			
16	040801029002	风扇调速开关	1. 名称:风扇调速开关 2. 规格、型号:250V, 250W、无级调速 3. 安装方式:距地1.3m	个	240			
17	040801029001	单位单极开关	1. 名称:单位单极开关 2. 规格、型号:T31/1/2A 3. 安装方式:距地1.3m	个	96			
18	040801029003	三位单极开关	1. 名称:三位单极开关 2. 规格、型号:T33/1/2A 3. 安装方式:距地1.3m	个	136			
19	040801029004	声光控延时开关	1. 名称:声光控延时开关 2. 规格、型号:TP31TS	个	20			
20	030412001006	防潮吸顶灯	1. 名称:防潮吸顶灯 2. 规格、型号:环行节能管32W 3. 安装方式:吸顶	套	144			
21	030412001005	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格、型号:环行节能管32W 3. 安装方式:吸顶	套	20			
22	030412001004	应急灯	1. 名称:应急灯 2. 规格、型号:LED光源2*3W 3. 其他:应急时间不小于30min	套	68			
23	030412001003	安全出口指示灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 规格、型号:LED光源、1.5W 3. 其他:应急时间不小于30min	套	16			
24	030412001002	单向疏散指示灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 规格、型号:LED光	套	32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：儋州市思源高级中  
学一期学生宿舍改造工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			源、1.5W 3.其他:应急时间不小于 30min					
25	030412001001	双向疏散指示灯	1.名称:双向疏散指示灯 2.规格、型号:LED光源 、1.5W 3.其他:应急时间不小于 30min	套	16			
26	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管暗敷 3.型号:BV 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	13601.16			
27	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管暗敷 3.型号:ZR-BV 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1839			
28	030411001001	配管	1.名称:配线管 2.材质:PVC 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷	m	5079.52			
29	030413002001	凿(压)槽	1.名称:刨槽及修补 2.规格:70*70内 3.填充(恢复)方式:水泥 砂浆	m	1944.8			
		给排水工程						
		给水改造						
		拆除管道及附件						
30	011612002006	水龙头拆除	1.拆除卫生洁具种类:水 龙头拆除	个	96			
31	011612002007	淋浴器拆除	1.拆除卫生洁具种类:淋 浴器拆除	套	104			
32	011612002008	阀门拆除	1.拆除卫生洁具种类:阀 门拆除	个	80			
33	011612001006	管道拆除	1.拆除管道种类:给水管 2.材质、规格:钢管、DN 150	m	77.48			
34	011612001007	管道拆除	1.拆除管道种类:给水管 2.材质、规格:钢管、DN 10	m	11			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			0					
35	011612001008	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: 钢管、DN 80	m	186.9			
36	011612001009	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: 钢管、DN 65	m	283.8			
37	011612001010	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: 钢管、DN 50	m	9			
38	011612001011	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: 钢管、DN 40	m	4.5			
39	011612001012	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: 钢管、DN 32	m	46.06			
40	011612001013	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: PVC、DN1 50	m	72.6			
41	011612001014	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: PVC、DN1 00	m	62.96			
42	011612001015	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: PVC、DN8 0	m	18			
43	011612001016	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: PVC、DN6 5	m	36			
44	011612001017	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: PVC、DN5 0	m	393.84			
45	011612001018	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: PVC、DN3 2	m	269.88			
46	011612001019	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: PVC、DN3 2	m	626.32			
47	011612001020	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: PVC、DN2 5	m	227.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	011612001021	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: PVC、DN20	m	38.4			
49	011612001022	管道拆除	1. 拆除管道种类: 给水管 2. 材质、规格: PVC、DN15	m	138.24			
		新建管道及附件						
50	031001002001	衬塑钢管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN125、1.6MPa 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压试验, 消毒冲洗	m	77.48			
51	031001002002	衬塑钢管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN100、1.6MPa 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压试验, 消毒冲洗	m	11			
52	031001002003	衬塑钢管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN80、1.6MPa 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压试验, 消毒冲洗	m	186.9			
53	031001002004	衬塑钢管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN65、1.6MPa 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 液压试验, 消毒冲洗	m	28.38			
54	031001002005	衬塑钢管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN50、1.6MPa	m	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压试验, 消毒冲洗					
55	031001002006	衬塑钢管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:DN40、1.6MPa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压试验, 消毒冲洗	m	4.5			
56	031001002007	衬塑钢管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:DN32、1.6MPa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压试验, 消毒冲洗	m	46.06			
57	031003001001	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 DN20 2. 连接形式:螺纹连接	个	4			
58	031003001002	全铜闸阀	1. 类型:螺纹闸阀 DN80 2. 材质:全铜 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
59	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:螺纹闸阀 DN65 2. 材质:全铜 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
60	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN125 1.6mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:液压试验, 消毒冲洗	m	72.6			
61	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R	m	62.96			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：儋州市思源高级中  
学一期学生宿舍改造工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			DN110 1.6mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:液压试验, 消毒 冲洗					
62	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN8 0 1.6mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:液压试验, 消毒 冲洗	m	18			
63	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN6 3 1.6mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:液压试验, 消毒 冲洗	m	36			
64	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN5 0 1.6mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:液压试验, 消毒 冲洗	m	393.84			
65	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN4 0 1.6mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:液压试验, 消毒 冲洗	m	269.88			
66	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN3 2 1.6mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计	m	626.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程 标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程 第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			计要求：液压试验，消毒冲洗					
67	031001006013	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R DN25 1.6mpa 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 计要求：液压试验，消毒冲洗	m	22.71			
68	031001006014	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R DN20 1.6mpa 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 计要求：液压试验，消毒冲洗	m	38.4			
69	031001006015	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R DN15 1.6mpa 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 计要求：液压试验，消毒冲洗	m	138.24			
70	031003001004	螺纹阀门	1. 类型：螺纹截止阀 DN50 2. 材质：全铜 3. 连接形式：螺纹连接	个	8			
71	031003001005	螺纹阀门	1. 类型：螺纹截止阀 DN40 2. 材质：全铜 3. 连接形式：螺纹连接	个	16			
72	031003001006	螺纹阀门	1. 类型：螺纹截止阀 DN32 2. 材质：全铜 3. 连接形式：螺纹连接	个	28			
73	031003001007	螺纹阀门	1. 类型：螺纹截止阀 DN25 2. 材质：全铜 3. 连接形式：螺纹连接	个	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:DN15 3. 安装方式:螺纹连接	个	96			
75	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:组成淋浴器(塑料管) 塑料管熔接冷热水 2. 附件名称、数量:螺纹截止阀、莲蓬喷头	套	104			
		雨水管改造						
76	011612002005	卫生洁具拆除	1. 拆除卫生洁具种类:拆除地漏	个	32			
77	011612001005	管道拆除	1. 拆除管道种类:排水管 2. 材质、规格:PVC、DN110	m	104			
78	031004008003	其他成品卫生器具	1. 材质:不锈钢地漏(密闭地漏) 2. 型号、规格:DN110 3. 安装方式:嵌入地板安装	组	32			
79	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水管 3. 材质、规格:PVC-U、DN110 4. 连接形式:胶水粘结 5. 阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:通水、通球试验	m	104			
		废水管改造						
80	011612002004	卫生洁具拆除	1. 拆除卫生洁具种类:拆除地漏	个	36			
81	011612001003	管道拆除	1. 拆除管道种类:排水管 2. 材质、规格:PVC、DN110	m	268.4			
82	011612001004	管道拆除	1. 拆除管道种类:排水管 2. 材质、规格:PVC、DN75	m	4			
83	031004008002	其他成品卫生器具	1. 材质:不锈钢地漏(密闭地漏) 2. 型号、规格:DN110 3. 安装方式:嵌入地板安	组	36			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程

标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			装					
84	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水管 3. 材质、规格:PVC-U、DN110 4. 连接形式:胶水粘结 5. 阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:通水、通球试验	m	268.4			
85	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水管 3. 材质、规格:PVC-U、DN75 4. 连接形式:胶水粘结 5. 阻火圈设计要求:满足设计及规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:通水、通球试验	m	4			
		污水管改造						
86	011612002002	卫生洁具拆除	1. 拆除卫生洁具种类:大便器拆除 蹲式	套	116			
87	011612002003	卫生洁具拆除	1. 拆除卫生洁具种类:拆除地漏	个	16			
88	011612001001	管道拆除	1. 拆除管道种类:排水管 2. 材质、规格:PVC、DN110	m	498.32			
89	011612001002	管道拆除	1. 拆除管道种类:排水管 2. 材质、规格:PVC、DN160	m	122.4			
90	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器 3. 组装形式:嵌入地板安装 4. 附件名称、数量:密封圈、冲洗管、进水配件、冲洗阀等	组	116			
91	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:不锈钢地漏(密闭地漏) 2. 型号、规格:DN110 3. 安装方式:嵌入地板安	组	16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程      标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)： \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师)： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造工程      标段：儋州市思源高级中学一期学生宿舍改造工程      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			术措施项目合计-人材机价差					
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：安装改造工程

标段：儋州市思源高级中学一期  
学生宿舍改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+机上工日合计+ 技术措施机上工日合计)* 56.03	(GR+JSCS_GR+ JSGR+JSCS JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。