

合同编号: 2672023039

委托合同

项目名称: 海南省不动产登记数据一体化梳理整合

甲方: 海南省自然资源和规划厅

乙方: 北京天耀宏图科技有限公司

签订地点: 海口市

签订时间: 2023年 月 日

1、文本成果

(1) 《海南省不动产登记数据调研报告》

(2) 《海南省不动产登记数据库标准》

2、数据库成果

(1) 全省 5 个市县（琼海、昌江、陵水、保亭、琼中 5 个市县）不动产登记属性数据库。

(2) 全省 5 个市县（琼海、昌江、陵水、保亭、琼中 5 个市县）不动产登记矢量数据库。

(3) 全省 5 个市县（琼海、昌江、陵水、保亭、琼中 5 个市县）不动产登记电子档案扫描件数据库。

第三条 双方责任

(一) 甲方责任

1. 提供乙方开展工作的相关信息支持和帮助；
2. 按合同约定及时向乙方提供项目工作经费。

(二) 乙方责任

1. 乙方应落实项目负责人和项目组人员并向甲方提供名单，建立项目台账，记录保存并向甲方提供项目实施相关重要资料信息，配合甲方及相关部门对项目资金使用情况进行监督检查与绩效评价，应甲方的要求不定期的向甲方汇报工作进度，在规定时间内提交成果资料，并负责成果资料的补充、修改和完善工作；

2. 项目成果应达到甲方规定的相关要求。乙方应对服务过程和成果的合法性、实用性和时效性负责；

3. 乙方有权依据本合同约定获取相应报酬；

4. 乙方应按照甲方要求提供相应的正规、等额、合法的税务发票；

壹佰贰拾叁万贰仟元整)。此费用包括但不限于乙方完成项目任务所需的管理费、税金、设备使用费、差旅费、食宿费、劳务费、打印费、各种会议费等成本费用和利润。项目经费须单独核算、专款专用、合理使用。项目经费使用必须满足完成本合同约定的任务。

(二) 支付方式

1. 第一笔工作经费：签订本合同后，甲方根据乙方开具的正规、等额、合法有效的发票，在30个工作日内向乙方支付项目总经费的50%（616000元，大写陆拾壹万陆仟元整）；

2. 第二笔工作经费：2023年11月10日前乙方根据甲方要求，按时提交《海南省不动产登记数据调研报告》、《海南省不动产登记数据库标准》两个文本成果和5个市县（琼海、昌江、陵水、保亭、琼中不少于1401934宗）不动产登记数据库成果并经甲方书面确认后，依据乙方提供的正规、等额、合法有效的发票，在30个工作日内向乙方支付项目总经费的30%（369600元，大写叁拾陆万玖仟陆佰元整）；

3. 第三笔工作经费：2023年11月30日前乙方向甲方提交符合要求的项目全部工作成果，并通过验收后，甲方根据乙方开具的正规、等额、合法有效的发票，在30个工作日内向乙方支付项目总经费的20%（246400元，大写贰拾肆万陆仟肆佰元整）。

4. 乙方在申请甲方拨付项目各期工作经费的同时，应向甲方提供相应的合法票据。

(1) 乙方指定账号：

开户单位名称：北京天耀宏图科技有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司北京科学园支行

银行账号：9550880215679000392

统一社会信用代码：911101080513793057

(一) 甲方原因造成乙方不能按合同约定期限完成任务，应相应给乙方顺延完成任务的时间。

(二) 如乙方提交的项目成果不符合要求的，应在规定的期限内自行修改，直至确保项目成果质量符合要求，完成期限不延长，甲方不再另行支付费用。乙方逾期提交最终成果的，每逾期一日应向甲方支付合同总金额 5% 的违约金，逾期超过 7 日的，甲方有权解除合同，并停止支付项目经费，乙方应赔偿由此造成的损失。

(三) 未经甲方书面认可，乙方擅自以任何形式将本合同的主要义务转委托任何第三方履行的，甲方有权解除合同，同时要求乙方赔偿损失并支付合同总金额 5% 的违约金，由此造成甲方的一切经济损失均由乙方承担。

(四) 如乙方向甲方提供的成果及资料不真实、涉及知识产权纠纷或者侵害第三人的合法权益的，或有违规、造假等行为的，引发的一切后果（包括但不限于诉讼费、律师费等）由乙方全部承担，甲方不承担任何责任，且甲方有权不支付或者追回已支付服务费，同时甲方有权解除本合同并要求乙方按合同总额 10% 承担违约责任，对甲方造成的一切损失全部由乙方全部赔偿。

(五) 因项目技术服务错误而造成项目技术服务重大质量事故的，乙方除免收直接损失部分的项目技术服务费外，还应赔偿直接损失部分等额技术服务费给甲方，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的损失的赔偿责任。

(六) 如乙方不履行保密义务、未经甲方同意在提交成果及资料

同一式陆份，甲方叁份，乙方贰份，招标代理机构壹份。

(二)甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

(三)由于不可抗力因素致使合同无法履行时或不能完全履行的，双方应及时协商解决。

(四)甲方变更委托项目内容或其它甲方原因，导致乙方工作返工的，双方应另行协商签订补充协议。

(五)本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 在本合同有效期内，甲方指定孙武为甲方项目联系人，乙方指定焦亚飞为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

甲乙双方共同确认本协议所载明的送达地址为双方文件送达的地址，亦为司法机关送达法律文书的地址，如任何一方地址发生变更的，应当在变更后的7日内书面通知另一方，如变更一方未通知的，另一方按照本协议约定的地址送达的，视为变更一方收到文件，并产生送达的法律效力。以邮递方式送达的，在发出后7日视为送达；以邮件方式发出的，发出即视为送达。

(以下无正文)

政府采购中标通知书

北京天耀宏图科技有限公司：

你单位参加我公司组织的海南省政府采购（采购编号：HNZC2023-009-001），经评审，海南省不动产登记数据一体化梳理整合项目成交。中标金额为：¥1,232,000.00（大写人民币壹佰贰拾叁万贰仟元整）。

请贵单位按照相关规定，与海南省自然资源和规划厅签订政府采购合同。

附： 政府采购中标品目清单

项目编号	项目名称	总价（元）	预成交供应商
HNZC2023-009-001	海南省不动产登记数据一体化梳理整合	1232000	北京天耀宏图科技有限公司

海南政采招投标有限公司

项目负责人：张源

2023年5月23日

序号	姓名	证书/职称	现任职务	该项目中担任的岗位	备注
12.	史亚强	中级测绘工程师职称证书 地理信息工程师测绘作业证书 地理信息安全保密培训合格证明证书	数据整合工程师	项目实施人员	无
13.	乐辉	中级工程测量工程师职称证书 地理信息安全保密培训合格证明证书	数据整合工程师	项目实施人员	无
14.	张婷	中级地理信息系统工程师职称证书 地理信息安全保密培训合格证明证书	数据整合工程师	项目实施人员	无
15.	余杰	中级地理信息系统工程师职称证书 工程测量工程师测绘作业证书 地理信息安全保密培训合格证明证书	数据整合工程师	项目实施人员	无
16.	周绍涛	中级地理信息系统工程师职称证书 计算机工程师测绘作业证书 地理信息安全保密培训合格证明证书	数据整合工程师	项目实施人员	无
17.	罗梦	中级地理信息系统工程师职称证书 助理地理信息系统工程师职称证书 地理信息助理工程师测绘作业证书 地理信息安全保密培训合格证明证书	数据整合工程师	项目实施人员	无
18.	代玉洁	无	数据整合工程师	项目实施人员	无
19.	陈昌亚	无	数据整合工程师	项目实施人员	无
20.	谢倩曦	无	数据整合工程师	项目实施人员	无
21.	胡楚贤	无	数据整合工程师	项目实施人员	无
22.	熊艳丽	无	数据整合工程师	项目实施人员	无
23.	严礼灿	J2EE 程序开发师证书 数据库工程师证书	数据整合工程师	项目实施人员	无
24.	唐爱求	无	数据整合工程师	项目实施人员	无
25.	王宏	无	数据整合工程师	项目实施人员	无