

# 三亚市天涯区总体城市设计

采购文件



二〇二三年五月

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 磋商须知 .....	5
第三章 用户需求书 .....	15
第四章 合同条款及格式 .....	19
第五章 响应文件内容和格式 .....	29
第六章 评标办法和程序 .....	52

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

三亚市天涯区总体城市设计 采购项目的潜在供应商应在 全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件，并于 2023年06月07日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SZXC2023-04

项目名称：三亚市天涯区总体城市设计

采购方式：竞争性磋商

预算金额：¥300.00万元

最高限价（如有）：¥300.00万元，超出最高限价视为无效投标

采购需求：三亚市天涯区总体城市设计（具体详见第三章“用户需求书”）

合同履行期限：约为6个月，以合同签订之日计

本项目接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

### 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件（如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照复印件并加盖公章）；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2021年或2022年经审计的财务报告或2023年至今任意一个月的单位财务报表复印件并加盖公章（包括资产负债表、利润表）；

1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函并加盖公章，格式自拟；

1.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2022年至今任意三个月份的纳税缴纳证明及社保缴纳证明复印件并加盖公章（依法免税或不需要缴纳社保的供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社保）；

1.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供承诺函并加盖公章，格式自拟；

1.6、法律、行政法规规定的其他条件：

1.6.1、在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）中未被列为失信被执行人；在信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列为税收违法名单；在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）中未被列为政府采购严重违法失信名单：提供查询结果截图并加盖公章（最终以采购人、采购代理机构或评审专家现场登录的查询结果为准）；

1.6.2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动：提供资格承诺函并加盖公章；

1.6.3、除单一来源采购项目外，为本采购项目提供整体设计、规范编制，或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动：提供资格承诺函并加盖公章；

1.6.4、提供政府采购供应商信用承诺书，一式两份，一份单独携带至开标现场，一份放置响应文件里。

1.6.5、参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录：提供承诺函并加盖公章，格式自拟。

**2.落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策等相关政策。

**3.本项目的特定资格要求：**具备城乡规划编制甲级资质（提供相关证书复印件加盖公章；因国家资质管理程序，造成城乡规划编制甲级资质到期未换证的单位，本项目认定资质有效）。

### 三、获取采购文件

时间：2023年05月22日8时30分至2023年05月29日17时30分（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

方式：网上报名

售价：0（元）

#### 四、响应文件提交

截止时间：2023年06月07日09点00分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室4（三亚市吉阳区新风街259号）

#### 五、开启

时间：2023年06月07日09点00分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室4（三亚市吉阳区新风街259号）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章（使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩）；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书—（电子标：投标书为GPT格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

4、本项目采购信息发布媒体为：全国公共资源交易网（海南省）、全国公共资源交易网（海南省）·三亚市、海南省政府采购网，有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准；

5、根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境2021年实施方案〉的通知》（三府办〔2021〕44号）和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标2021年专项行动方案〉的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购

合同融资业务的3家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名 称：三亚市自然资源和规划局

地 址：三亚市吉阳区河东路182号

联系方式：0898-88360386

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：海南省招协项目管理有限公司

地 址：海南省海口市琼山区国兴大道文坛路2号（海南工商职业学院）教工2栋A单元2308室

联系方式：0898-32128528

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电 话：0898-32128528

## 第二章 磋商须知

### 磋商须知前附表

序号	条款名称	内 容
1	采购人	名称：三亚市自然资源和规划局 地址：三亚市吉阳区河东路182号 联系人：林先生 电话：0898-88360386
2	代理机构	名称：海南省招协项目管理有限公司 地址：海南省海口市琼山区国兴大道文坛路2号（海南工商职业学院）教工2栋A单元2308室 联系人：李工 电话：0898-32128528
3	磋商保证金	本项目对磋商保证金不做要求。《根据三亚市财政局文件-三财（2021）584 号文件内容要求使用财政性资金1000万元以下（不含1000 万元）的政府采购项目，不再收取投标保证金》。
4	采购代理服务费	本项目采购代理服务费为人民币：叁万壹仟元整（¥31000.00元），由中标人在领取成交通知书前一次性支付
5	磋商有效期	从响应文件提交截止之日起60天
6	响应文件要求	<b>纸质版响应文件：</b> 一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装,不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。 <b>电子版响应文件：</b> （1）电子版PDF（U盘）壹份，电子版文件内容须与纸质版文件内容一致并已盖章及签字的PDF格式；（2）电子版响应文件（PDF格式）密封，随纸质版响应文件一起递交；（3）电子版文件名称应按此格式命名：供应商名称+项目名称。

7	签字和（或）盖章要求	<p>7.1 竞争性磋商响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认，并应由供应商的法定代表人或委托代理人在竞争性磋商响应文件中要求签字处签字，要求加盖单位公章处加盖单位公章；副本可以采用经盖章正本竞争性磋商响应文件复印；竞争性磋商响应文件正副本均需加盖骑缝章；没有按照要求签字或加盖单位公章的文件将无法通过初步审查。如为联合体投标，除联合体协议书和备注要求联合体成员盖章内容外，响应文件其余内容和资料只需加盖牵头单位章；</p> <p>7.2 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法定代表人或委托代理人签名、或加盖单位公章；</p> <p>7.3 响应文件应根据采购文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效响应。</p>
8	评标委员会的组建	<p>从<u>海南省综合评标专家库</u>中随机抽取3人组成评标委员会，其中采购人代表<u>1</u>人，专家<u>2</u>人；技术、经济等方面的专家不少于三分之二。</p>
9	评标办法	<p>详见第六章评标方法</p>
10	项目所属行业	<p>科学研究和技术服务业</p>
11	是否接受联合体投标	<p>接受，应满足下列要求：</p> <p>1、以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备本法第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。</p> <p>2、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级，牵头单位须为具备城乡规划编制甲级资质或以上资质的单位。</p> <p>3、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>4、所有联合体成员应按合同条件实施合同，承担共同的和分别的责任。在联合体协议书中，以及在联合体成员之间的合同协议书中作相应声明，应有使所有联合体成员受到法律约束的签署文件。</p>



# 须知正文

## 一、总则

### 1. 名词解释

- 1.1 采购人：三亚市自然资源和规划局
- 1.2 代理机构：海南省招协项目管理有限公司
- 1.3 项目名称：三亚市天涯区总体城市设计
- 1.4 供应商：已购买采购文件并向采购代理机构提交响应文件的供应商

### 2. 磋商程序

2.1 在规定的时间内由服务商将响应文件提交给采购代理机构，由评标委员会对响应文件进行评标。

2.2 就服务、商务及价格进行磋商，经过评标委员会的评标确定最终成交服务商。

### 3. 适用范围

本采购文件仅适用于采购代理机构组织的本次竞争性磋商活动。

### 4. 合格的供应商

4.1 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备本采购文件第一章“申请人的资格要求”规定的条件；法律、行政法规规定的其它条件。

4.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.3 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制，或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（“其他”不包括为该项目提供整体设计、规范编制，或者项目管理、监理、检测等服务内容，即供应商可以同时承担为该项目提供整体设计、规范编制，或者项目管理、监理、检测等服务）

4.4 供应商是企业(包括合伙企业)的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，提供有效的自然人身份证明。要求提供的资料须是复印件加盖公章。

如供应商是银行、保险、石油石化、电力、电信行业的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。

只有中国公民才能以自然人的身份参加本项目的政府采购活动。

#### 5. 磋商费用

无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

#### 6. 采购文件的约束力

本采购文件由海南省招协项目管理有限公司负责解释。

## 二、采购文件

#### 7. 采购文件的组成

7.1 采购文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款及格式

第五章 响应文件内容和格式

第六章 评标方法

请仔细检查采购文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商必须详阅采购文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按采购文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

#### 8. 采购文件的澄清

供应商在收到采购文件后，若有疑问需要澄清，响应文件提交截止时间五天前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此采购文件的供应商。

#### 9. 采购文件的修改或补充

9.1 在响应文件提交截止时间五天前，采购代理机构可以书面通知的方式修改/补充采购文件。修改/补充通知作为采购文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当采购文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

9.3 供应商收到修改/补充公告后，应在1个工作日内以书面形式回复采购代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

9.4 为使供应商有足够的时间按采购文件的修改/补充要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟响应文件提交截止时间，并将此变更书面通知所有购买了此采购文件的供应商。

### 三、响应文件

#### 10. 响应文件的组成

10.1 响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制，在响应文件所附的各种证书、证件、证明等为复印件，须加盖单位公章。

10.2 若供应商未按采购文件的要求提供资料，或未对采购文件做出实质性响应，将可能导致响应文件被视为无效。

#### 11. 投标报价

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.3 供应商应按磋商一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.4 成交候选人的报价如超过采购预算而采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

#### 12. 磋商保证金

12.1 磋商保证金：详见磋商须知前附表条款号3。

12.2 磋商保证金的退还

12.2.1 成交的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后五个工作日内无息退还。

12.2.2 成交的供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书五个工作日内无息退还。

12.3 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

(1) 供应商在磋商有效期内撤回其响应文件的；

- (2) 供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

**12.4 磋商保证金的退还须由供应商提交以下资料给采购代理公司：**

- (1) 保证金退还申请书；
- (2) 开户许可证或基本账户存款信息；
- (3) 保证金转账回单；

注：以上资料复印件须加盖公章。

**13. 磋商有效期**

13.1 本项目的磋商有效期为从响应文件提交截止之日起60天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期满之前，征得供应商同意延长磋商有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受磋商有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

14. 响应文件的数量、签署及形式：详见磋商须知前附表条款号6、条款号7。

## **四、响应文件的递交**

**15. 响应文件的密封及标记**

15.1 供应商应将响应文件正本和所有副本以及电子版分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版一包），并在报价专用袋（箱）上清楚标明“正本”、“副本”、“电子版”字样。封口处应加盖骑缝章，所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并在封口加盖密封骑缝章（供应商公章）。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

致：海南省招协项目管理有限公司

项目名称：三亚市天涯区总体城市设计

项目编号：SZXC2023-04

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

15.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

15.3 响应文件未密封，采购人或采购代理机构将拒收。

16. 响应文件提交截止时间

16.1 供应商须在响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点，否则，采购代理机构将拒收。

16.2 若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

## 五、响应文件的评标

17. 磋商

17.1 采购代理机构按采购文件第一章规定的时间和地点进行磋商，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商在开标现场须出示授权委托书原件及委托代理人的身份证原件（如法定代表人到会须携带本人身份证原件及法定代表人身份证明原件，如为联合体投标的，只需牵头单位提供），未携带者将不能出席开标会议，其磋商响应文件将被拒收。

17.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

17.3 磋商时，供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封。

17.4 磋商流程：核验供应商代表的身份→供应商递交文件并签到→宣读会场纪律→宣读供应商名称→检查响应文件的密封性→评标委员会对响应文件进行初评审→评标委员会与通过初审的供应商代表进行磋商→提交最后报价→评标委员会对响应文件进行详细评审→评审结束。

18. 评标委员会

详见磋商须知前附表条款号8。

19. 评标

见“第六章 评标方法和程序”。

## 六、成交及签约

### 20. 成交原则

评标委员会将严格按照采购文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

### 21. 质疑处理

21.1 供应商如认为采购文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的, 应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

### 22. 成交通知

22.1 成交供应商确定后, 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果, 公告期限为自公告发布之日起1个工作日。

22.2 成交人收到成交通知后, 应在规定时间内到采购代理机构处领取成交通知书, 并办理相关手续。

22.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

### 23. 签订合同

23.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则磋商保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 供应商还应承担赔偿责任。

23.2 采购文件、成交人的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

### 24. 关于政策性加分

**24.1 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求:**

24.1.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(海南省政府采购网(<http://www.ccg.gov.cn>)等网站发布), 且经过认定的节能产品; 信息安全产品是指列入国家质检总局、

财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(海南省政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)等网站发布)，且经过认证的环境标志产品。

1) 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

2) 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

3) 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

24.1.2具体评审价说明：

1) 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*(1-2%)。

2) 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*(1-1%)。

## **24.2 供应商为小型或微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业的情况：**

24.2.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

**以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。**

24.2.2 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出

具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同为小型或微型企业。

24.2.3 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

(一)安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%(含25%)，并且安置的残疾人人数不少于10人(含10人)；

(二)依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议；

(三)为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

(四)通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

(五)提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位视同为小型或微型企业。

24.2.4 具体评审价说明：

1) 供应商为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*(1-10%)；

2) 供应商为联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价\*(1-4%)。

24.2.5 供应商为《财政部 工信部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》(财库〔2020〕46号)规定的中小企业的，应如实填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应如实填写《残疾人福利性单位声明函》。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

25. 其它：本项目不召开答疑会。



# 第三章 用户需求书

## 一、项目背景

(1) 中央城市工作会议精神要求加强城市设计，提倡城市修补，通过城市设计统筹协调城市风貌

2015年12月，中央城市工作会议提出“要在规划理念和方法上不断创新，增强规划科学性、指导性。要加强城市设计，提倡城市修补，加强控制性详细规划的公开性和强制性。2016年2月，《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》明确指出，“城市设计是落实城市规划、指导建筑设计、塑造城市特色风貌的有效手段。鼓励开展城市设计工作，通过城市设计，从整体平面和立体空间上统筹城市建筑布局，协调城市景观风貌，体现城市地域特征、民族特色和时代风貌”。

(2) 实施城市更新行动是天涯区推动高质量发展的重要抓手

天涯区是三亚市四个市辖区之一，是三亚市主要的集中建设区，实施城市更新行动，进一步完善城市功能，改善人居环境，对提升城市品质、满足人民群众美好生活需要、推动城市高质量发展具有重要意义。

因此，为深入贯彻中央城镇化工作会议、中央城市工作会议精神，落实三亚市十四五规划和国土空间总体规划要求，统筹天涯区全域空间资源，提升精细化治理水平，开展天涯区总体城市设计与规划总控的全生命周期技术服务，以习近平总书记考察海南时的重要讲话精神为引领，推动天涯区新主城区建设再上新台阶。

## 二、规划范围

研究范围：天涯区行政范围，约620.06平方公里。

总体城市设计规划范围：开发边界内约106.9平方公里。

重点片区城市设计：共计约260公顷的片区，片区位置、范围根据研究过程中具体情况而定。

## 三、总体城市设计内容

主要内容包括以下三部分：

### (1) 顶层设计

① 既有城市设计梳理。对既有城市设计情况进行分析与评价，了解城市建设短板，聚焦天涯区亟待解决的问题，进行空间格局诊断、公共空间品质诊断、活力人文

诊断、交通系统诊断、城市风貌诊断等，形成问题清单与资源机会清单。

② **规划策略**。根据上位规划要求与天涯区城市建设的诊断分析，拟定城市形象和空间特色的总体定位，提出总体城市设计的设计理念、优化策略与提升路径。通过对各片区进行城市设计引导，提升重点项目建设水平，优化山水格局与景观视廊。

③ **行动路径**。结合十四五计划与自贸港的新政策新机遇，进行任务分解与重点排序，提出政策清单与任务清单。

## （2）总体城市设计

① **整体空间框架**。在三亚市国土空间总体规划与总体城市设计确定的规划结构基础上，用三维分析和设计研究手段，确定天涯区的整体空间结构、功能布局、公共空间系统、景观系统和风貌分区等空间设计框架。

② **蓝绿空间设计**。处理好城市与生态要素的关系，根据人的活动需求和景观塑造要求，组织和构建舒适、连续、活力的公共开放空间体系，并对公共空间廊道的宽度、位置、功能、形式和界面景观提出设计建议和引导要求。

③ **街巷空间设计**。完善城市的路网结构和公交体系，提出合理的城市街区尺度。从城市设计和景观角度对街道系统进行分级分类。组织和优化慢行系统、游览线路等公共活动通道和慢行街道，形成不同层次、便捷衔接的交通系统。

④ **建筑风貌设计**。综合考虑生态环境品质营造需求，合理确定开发强度，优化开发规模，形成有秩序、有特色的整体空间形态，对建筑高度、开发强度、建筑风格、建筑色彩、第五立面等提出控制引导要求。重点对生态景观廊道、以及山水林田等生态与城市相接界面提出设计引导。加强地标建筑布局研究，对城市天际线塑造等方面提出控制引导要求。

## （3）城市设计导则

对凤凰镇片区，红塘湾片区，河西片区三个未覆盖城市设计的地区进行总体城市设计层面的设计引导，主要包括：

① **风貌控制指引**。厘清特色与管控要素，并进行分区风貌管控指引。对不同功能类型提出建筑风貌设计控制引导要求。

② **公共空间设计指引**。基于天涯区城市功能布局和市民、游客的活动规律，对重要的滨水空间、公园、广场、街道、绿地等公共开敞空间和公共活动场所提出框架性引导要求。

③ **景观系统优化指引**。构建城市景观的重要路径与节点，确定构成城市意象的标志、节点、路径、边缘、区域等要素。分体系引导，优化山、海、河、绿，实现城景共融。

## 四、 重点片区城市设计内容

针对吴春园和第三市场的实际需求，结合总体城市设计、控规与专项规划等要求，进行深化设计，提出空间管控要求和空间组织示意。主要包括：

① **现状分析**。对土地利用现状、对外交通衔接、内部道路组织综合分析的前提下，深入挖掘地块潜质，便于在后续的规划设计中把握重点，确保规划的因地制宜性。

② **功能布局**。具体落实项目策划内容，并在空间组织上进行充分协调，校核和优化用地、交通、公共服务设施、生态景观与项目的协同关系。

③ **空间形态详细设计**。在现状梳理和目标定位的基础上，整体统筹人群活动和空间组织，确定公共空间、标志性建筑物位置、建筑群体、景观绿化、交通流线组织等内容，形成整体的空间方案，对重要城市界面的建筑高度、形式、底层空间进行细化推敲。

## 五、 规划成果

包括总体城市设计规划说明、图集、导则。

规划说明包括城市认知、规划策略、整体空间框架、蓝绿空间设计、街巷空间设计、建筑风貌设计、夜景照明设计等内容。

图集包括但不限于：现状分析图、空间结构图、总平面图、效果图等。

导则包括但不限于：风貌控制指引、公共空间设计指引、景观系统优化指引、视线通廊控制指引等内容。

## 六、 时间进度安排

总体城市设计工作周期约为6个月，以合同签订之日计。

### （1）前期准备与设计框架方案阶段（1个月）

- 项目前期准备、项目任务书、成立项目组
- 资料收集、实地详细踏勘
- 提出顶层设计方案
- 确定重点片区范围

**(2) 初步方案阶段（2个月）**

- 完成总体城市设计初步方案
- 重点片区城市设计初步方案

**(3) 深化方案阶段（2个月）**

- 总体城市设计深化方案，编制总体城市设计导则
- 重点片区城市设计深化方案，编制重点片区城市设计导则
- 形成深化成果，由甲方组织相关专家与部门进行评审

**(4) 成果完善提交阶段（1个月）**

- 依据专家意见修改完善，编制并提交规划设计最终成果。

注：如遇不确定的客观原因影响，经双方友好协商，工作时间顺延。

## 第四章 合同条款及格式

### 合同协议书（仅供参考）

合同编号： 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# 规划设计合同

（格式仅供参考，以双方签订合同为准）

项目名称： \_\_\_\_\_

委托方（甲方）： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

乙方（乙方）： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

## （一）合同类型

### 1. 包1

买卖合同

建设工程合同

技术合同

物业服务合同

委托合同

其他：\_\_\_\_\_

选择合同类型的理由：本合同为甲方委托乙方服务类型合同

## （二）定价方式

### 1. 包1

固定总价，要求：

固定单价，要求：

成本补偿，要求：

绩效激励，要求：

选择定价方式的理由：

## （三）合同文本的主要条款

### 一、项目名称

依据《中华人民共和国民法典》中的相关规定，合同双方就《 》  
规划编制任务事项，经协商一致，签订本合同。

### 二、项目范围

研究范围： 。

规划范围： 。

### 三、规划内容

规划内容： 。

### 四、成果形式

《 》规划成果包含总报告、图纸及演示动画：

总报告： 等内容。

图纸： 等。

多媒体演示动画：5分钟以上，体现。 等。

成果文件：包括汇报演示文稿（电子文件）1套、规划文本（含文字、图表、图纸，A3大小）20套、展板（内容同图件内容,0# 图板大小）1套，所有成果集合电子光盘1套。

### 五、进度安排与验收

#### （一）设计进度安排

项目合同签订后，预计 个月内完成，具体分为5个阶段：

第一阶段：现场调研与资料整理阶段。项目合同签订后， 个月内完成现场踏勘、调研访谈、现状资料整理工作。

第二阶段：初步方案编制阶段。启动思路及规划框架编制工作， 个月内向甲方提交初步方案，并组织内部交流研讨。

第三阶段：中期成果编制阶段。在收到初步方案审查意见反馈后即开展中期成果编制工作， 个月内提交中期成果方案，召开部门意见征集会或内部审查会议。

第四阶段：专家评审（咨询）成果编制阶段。在收到中期阶段成果审查意见反馈后即启动专家评审（咨询）成果编制工作， 个月内提交专家

评审（咨询）成果方案，并组织召开专家评审（咨询）会。

第五阶段：正式成果编制阶段。根据专家评审（咨询）会反馈意见，结合上级主管部门及市委市政府意见修改完善， 个月内提交终期方案及规划文本，由相关部门审查后，提交市城乡规划委员会审议。

每一阶段工作都应自甲方书面意见送达后方能进行，并自送达之日起计算工作进度。

## （二）成果验收

乙方根据第五阶段成果会审意见进行调整、修改完善后提交最终成果，即视为履行完本合同中乙方的全部义务。

## （三）验收标准和方式

符合《中华人民共和国城乡规划法》、建设部《城市规划编制办法》及其实施细则、《海南省城乡规划条例》等相关法规规范要求，采用政府批复方式验收，由甲方出具服务或者培训 项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为70日。在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施。但因甲方使用、保管不当引起的问题除外。

超出签订合同时约定的技术内容，如增加内容、修改和调整内容等，都不属于保证期范围内，需重新委托。因甲方原因推迟或延误验收时间，由甲方与乙方进行协商，甲方承担全部责任。

## 六、合同价格及支付方式

### （一）合同价格

合同价款总计为人民币 万元整，小写¥ 元（包括项目现场调研



费、编制费、成果印刷费、交通工具使用费、规划评审、咨询论证、相关论坛费用、税金等全部费用，即完成规划编制服务项目的全部费用）。

## （二）合同付款方式

签订合同，，支付给乙方合同价款总额的\_\_\_\_%。即人民币捌\_\_\_\_\_万  
元整，小写¥\_\_\_\_\_元。

完成规划初步方案，支付给乙方合同价款的\_\_\_\_%，即人民币伍佰肆  
拾万元整，小写¥\_\_\_\_\_元。

完成中期）成果，支付给乙方合同价款的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_万元  
整，小写¥\_\_\_\_\_元。

规划成果完成咨询评审结果，并经市城乡规划委员会审议通过，获得  
市政府批复后，乙方提交最终成果，甲方结清全部设计费，即支付给乙方  
合同价款的\_\_\_\_\_%。即人民币\_\_\_\_\_万元整，小写¥\_\_\_\_\_元。

乙方每次申请付款前，须向甲方提供相应阶段成果的纸质成果及必要  
的矢量文件，并提供符合财务要求的相应金额的发票，否则甲方有权顺延  
付款。

## 七、知识产权

（一）本合同项目规划设计成果的版权和其他知识产权归乙方所有，  
未经乙方书面同意或许可，甲方不得将其用于本合同以外的项目，也不得  
泄漏、提供给任何第三方或许可任何第三方使用；甲方如违反此项约定，  
应依照本合同的规定承担违约责任。

（二）乙方应当保证其交付的规划设计成果不侵犯任何第三人的知识  
产权，如发生第三人指控本合同规划设计成果侵犯其知识产权的，由乙方

承担赔偿责任。

## 八、项目要求

1. 乙方需确定项目组成员名单，双方建立沟通协调机制，及时沟通项目进展。非经书面同意，不得随意变换项目组人员。如需变更人员，需提前通知。

2. 乙方配备合理完备的项目团队成员，明确各专项负责人、项目联络人等重要人员信息并提供联络方式。

3. 乙方及时向甲方反馈规划编制进展等情况，充分与甲方交换意见，根据乙方要求和项目实际情况对规划进行修改和调整。

4. 合同正式签订之前，编制团队事先拟定项目工作计划书，明确团队各成员的分工职责及时间进度，并在项目开展中严格执行。

5. 规划初步方案、中期成果、咨询（评审）成果完成后，乙方可组织相关专家召开专家咨询（评审）会（，对规划内容进行研究评审，并向市委市政府及省上级主管部门沟通汇报后，将各类意见再次落实完成后，形成最终成果。

6. 规划范围及规划内容，需根据编制阶段内国家、省委省政府、市委市政府最新发展战略、重大规划及相关文件最新要求，进行优化、调整、完善。

7. 编制团队须按工作计划开展各项项目工作，并按时提交规划终稿。

8. 因疫情等不可抗力影响，导致合同不能正常履行的，双方应根据具体情况协商处理。

## 九、双方责任与协作事项

## （一）甲方责任

1. 甲方必须在合同签订后5个工作日内提供基础资料及设计要求，若提交时间超过约定期限，乙方可相应分别延迟提交各阶段规划设计成果。甲方需对提供的基础资料负责，并做好现场服务工作。

2. 甲方应协助乙方征询有关方面的意见，并在设计过程中做好有关部门的协调工作。负责组织规划方案评审、报批等工作。在每个阶段汇报讨论后应按合同要求及时出具书面意见。

3. 甲方应根据合同规定如期支付设计费用。

4. 甲方变更规划内容和深度（变更量超过15%）或因提交的资料错误或提交的资料作较大修改以致造成乙方要返工时，双方需另行协商签订补充协议，调整原合同中有关条款，增付返工及新增设计内容的费用。如协商不成，甲方应按乙方已完成的设计内容支付相应的设计费用。

## （二）乙方责任

1. 乙方应按国家和地方有关法律、技术规范标准，以及合同约定的工作内容进行规划设计。

2. 乙方应按合同规定做好向市委市政府、市城乡规划委员会等的项目汇报，并负责提供所需的汇报资料。应按合同规定的进度、提交质量合格的规划设计成果，并对其负责。

3. 乙方对甲方所提供的涉密资料承担保密义务。乙方按本合同规定编制的规划设计方案及各种成果资料，不得向其他单位提供和转让。（法律另有规定的除外）

4. 乙方对规划设计成果中的遗漏、差错应负责进行修改或补充，同时

要根据甲方按上级主管部门、市委市政府及市级部门审批过程中提出的修改意见和专家评审意见拟定的修改意见书进行修改(修改仅仅针对本合同规定的规划设计内容范围内的内容)。如超出本合同规定的规划设计内容,甲乙双方需另行协商签订补充协议,就超出范围的修改内容的完成时间、新增费用等做出规定。

## **十、风险管控措施**

### **(一) 违约责任**

1. 在合同生效七个工作日以后,甲方或乙方要求终止或解除合同,双方应协商处理,并就终止或解除合同达成一致。

2. 甲方应按本合同规定的时间和金额向乙方支付设计费。因甲方原因,造成项目延期或中止,甲方应出具书面说明,责任由甲方承担,并与乙方协商处理办法。

3. 乙方应按本合同约定的时间提交合格的设计图纸、文件。因乙方原因,造成项目延期或中止,乙方应出具书面说明,责任由乙方承担,并与甲方协商处理办法。

### **(二) 争议解决方式**

1、合同签订后甲方、乙方即直接产生权利与义务的关系,合同执行过程中出现的问题应按照合同约定、法律法规的规定办理。在合同履行过程中,双方如有争议,由供需双方协商处理,若协商不成,向当地仲裁委员会申请仲裁方式处理;

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜,双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决,协商结果以书面形式签订补充协议,且补充协议

与本合同具有同等效力；

3、合同中未有约定的按照有关的法律法规以及国家行业标准或技术文件规定予以解决。

### （三）其他

1. 本合同由甲、乙方签字、盖章，且甲方支付第一笔设计费后生效。

2. 在合同约定期内因各种原因未能如期履行完毕，双方应友好协商另行约定合同有效期限。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充合同。对本合同的修改与变更，必须经甲乙双方签署书面协议方可生效。

4. 本合同一式玖份，甲、乙方各存肆份，代理机构留存壹份。

（以下为签章页，无正文）

甲方： (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电 话：

开户银行：

202\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

联系人：

邮政编码：

传 真：

银行帐号：

乙方： (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电 话：

开户银行：

202\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

联系人：

邮政编码：

传 真：

银行帐号：

## 第五章 响应文件内容和格式

正本/副本

(项目名称)

## 响应文件

项目编号：

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系电话：

地 址：

年 月 日



# 目 录

1、磋商函	第__页
2、报价一览表	第__页
3、报价明细表	第__页
4、联合体协议书(如有)	第__页
5、法定代表人身份证明	第__页
6、法定代表人授权委托书	第__页
7、供应商基本情况	第__页
8、政府采购供应商信用承诺书	第__页
9、诚信投标、诚信履约承诺书	第__页
10、反商业贿赂承诺书	第__页
11、资格承诺函	第__页
12、其他资格证明材料	第__页
13、中小企业声明函	第__页
14、监狱企业证明文件	第__页
15、残疾人福利性单位声明函	第__页
16、商务技术响应情况表	第__页
17、企业业绩证明材料	第__页
18、项目团队实力证明材料	第__页
19、技术方案	第__页
20、其他材料	第__页

注：1、如所提供的材料为复印件，则须每页加盖单位公章（如为联合体投标，只需联合体牵头单位盖章）；2、供应商须在响应文件中正确地填写相对应的页码（供应商可根据自身响应文件的内容编列（删减或增加）目录），不准确可能造成评标委员会无法直观定位应标内容而做出不利判断，供应商需独自承担可能产生的各种不利结果。

## 1、磋商函

致：海南省招协项目管理有限公司：

根据贵单位项目名称为\_\_\_\_\_（项目编号为\_\_\_\_\_）的竞争性磋商公告，正式授权委托代理人姓名：\_\_\_\_\_、职务：\_\_\_\_\_代表供应商\_\_\_\_\_（供应商名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受采购文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照采购文件第二章“磋商须知”的规定，本项目的磋商有效期为从响应文件提交截止之日起\_\_天，在此期间，本采购文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受澄清。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次磋商的所有资料或证据。
- 4、我方承诺在本次响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
- 5、我方完全服从和尊重磋商小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得成交资格。
- 6、我方在参与本次竞争性磋商采购活动中，不以任何不正当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。
- 7、我方已经详细地阅读了全部采购文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解采购文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
- 8、如果我方成交，我们将根据采购文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

单位电话：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：如为联合体投标，只需联合体牵头单位提供并加盖单位公章。

## 2、报价一览表

项目单位：三亚市自然资源和规划局

项目名称：三亚市天涯区总体城市设计

项目编号：SZXC2023-04

单位：元

<b>项目名称：三亚市天涯区总体城市设计</b>	
<b>本项目投标总报价 (大小写一致)</b>	(小写)：¥
	(大写)：人民币
<b>合同履行期限</b>	

供应商名称：\_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

- 注：**1、报价总金额包括标的价格、服务、运输、税费、后续服务及其他所有费用；  
2、报价一览表格式不得自行改动。  
3、如为联合体投标，只需联合体牵头单位提供并加盖单位公章。

### 3、报价明细表

项目单位：三亚市自然资源和规划局

项目名称：三亚市天涯区总体城市设计

项目编号：SZXC2023-04

序号	服务项目名称	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
1						
2						
3						
...						
投标报价总计		(小写)：¥ _____ (大写)：人民币 _____				

供应商名称： \_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**注：**1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；

2、投标报价总计包含标的价格、服务、运输、税费、后续服务及其他所有费用；

3、总价=单价×数量，数量由供应商自行计算并填表；

4、“报价明细表”中“投标报价总计”数应当等于“报价一览表”中“投标总报价”数。

5、如为联合体投标，只需联合体牵头单位提供并加盖单位公章。

## 4、联合体协议书（如有）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）磋商活动。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_（某单位成员名称）为牵头单位。

2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本采购项目磋商响应文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交响应文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位相互间按照内部职责的部分承担各自所负的责任和风险，对外按照内部职责的部分各自向合同相对方承担责任和风险，并向采购人承担连带责任。

4. 联合体牵头单位代表联合体签署磋商响应文件，联合体牵头单位的所有承诺均认为代表了联合体成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

\_\_\_\_\_（牵头单位名称）承担\_\_\_\_\_工作；\_\_\_\_\_（成员名称）承担\_\_\_\_\_工作；

6. 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，牵头人、联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 5、法定代表人身份证明

供 应 商：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代  
表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：如为联合体投标，联合体牵头单位及各成员单位均须提供并加盖各自单位公章。

## 6、 法定代表人授权委托书

致：海南省招协项目管理有限公司：

本授权书声明：

委托单位：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托委托代理人\_\_\_\_\_代表我方参加海南省招协项目管理有限公司组织的三亚市天涯区总体城市设计（项目编号为：SZXC2023-04）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加磋商活动；
- 2、提交响应文件；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

委托代理人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。委托代理人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附上法定代表人和委托代理人身份证正反面。

委托单位 \_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人 \_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**备注：如为联合体投标，只需联合体牵头单位提供并加盖单位公章。**

## 7、供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级						
营业执照号						
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**备注：如为联合体投标，联合体牵头单位及各成员单位均须提供并加盖各自单位公章。**



## 8、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：\_\_\_\_\_（供应商名称）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：三亚市天涯区总体城市设计

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

(一)对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;

(二)严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

(三)严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四)自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五)自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六)提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七)严格遵守信用信息公示相关规定;

(八)同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九)如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十)本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章): \_\_\_\_\_

法定代表人(负责人): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**注: 法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。**

**此承诺函一式两份,一份单独携带至开标现场,一份放置响应文件里。**

**如为联合体投标,联合体牵头单位及各成员单位均须提供并加盖各自单位公章。**

## 9、诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市自然资源和规划局：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生任何变更。

三、我们的投标报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**备注：如为联合体投标，联合体牵头单位及各成员单位均须提供并加盖各自单位公章。**

## 10、反商业贿赂承诺书

### 我公司郑重承诺：

在 三亚市天涯区总体城市设计 磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称： \_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**备注：如为联合体投标，联合体牵头单位及各成员单位均须提供并加盖各自单位公章。**

## 11、资格承诺函

三亚市自然资源和规划局：

本公司\_\_\_\_\_（供应商名称）参加三亚市天涯区总体城市设计磋商项目的采购活动，现承诺：

（一）未与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其它供应商，参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

（二）我司不属于“为本采购项目提供整体设计、规范编制，或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的其他采购活动”这种不能参与本项目采购活动的情形。

（三）同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**备注：如为联合体投标，联合体牵头单位及各成员单位均须提供并加盖各自单位公章。**

## 12、其他资格证明材料

备注：如为联合体投标，联合体牵头单位及各成员单位均须提供，所提供的材料为复印件的，由牵头单位加盖单位公章即可。

## 13、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：\_\_\_\_\_（盖公章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；
- 2、不符合中小企业划型标准的可不提供此声明函。
- 3、如为联合体投标，本声明函由联合体牵头单位加盖单位公章。

## 14、监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件为准。

供应商：\_\_\_\_\_（盖公章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：

- 1、如不是监狱企业则不需提供此项。
- 2、如为联合体投标，联合体牵头单位及各成员单位均须提供并加盖各自单位公章。

## 15、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：\_\_\_\_\_（盖公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

注：1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

3、如为联合体投标，联合体牵头单位及各成员单位均须提供并加盖各自单位公章。



## 16、商务技术响应情况表

**说明：**供应商必须仔细阅读采购文件第三章《用户需求书》的全部内容，并对其商务技术条款列入下表，未列入下表的视作供应商不响应。带★的指标列入下表时，必须在指标前面保留★，否则视为不响应。供应商必须根据所投的实际情况如实填写，如发现有虚假描述的，该响应文件无效，并报政府采购主管部门严肃处理，并没收其磋商保证金。

序号	服务项目	采购文件商务技术描述	供应商商务技术描述	偏离情况说明 (+/-/=)
1				
2				
3				
4				
5	...			

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：1、此表为样表，供应商应把采购文件第三章《用户需求书》的商务技术条款列入此表，并对其进行逐一应答，行数可自行添加，但表式不变。

2、按照采购项目商务技术要求的顺序对应填写“商务技术响应情况表”；

3、请在“供应商商务技术描述”中列出所投标的的商务技术情况；

4、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应；

5、如为联合体投标，只需联合体牵头单位提供并加盖单位公章。

### 17、企业业绩一览表

序号	项目单位	项目名称	合同金额	合同签订时间	备注

注：如为联合体投标，只需牵头单位按照实际情况填写并加盖单位公章。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 18、项目团队一览表

职务	姓名	专业	职称	注册证	备注

注：所配备人员须附上身份证复印件；

如为联合体投标，只需牵头单位按照实际情况填写并加盖单位公章。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 19、技术方案

## 20、其他材料

# 第六章 评标办法和程序

## 一、评标办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步审查，再进行技术、商务的详细评标。只有通过初步审查的供应商才能进入详细的评标。

## 二、初步审查

1、评标委员会根据“初步审查表”对响应文件的资格性和符合性进行评标，只有对“初步审查表”（附表1）所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步审查。对是否实质性响应采购文件的要求有争议的磋商内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评标，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步审查：

- 供应商未能满足供应商资格要求的；
- 供应商未提交法定代表人授权委托书的；
- 磋商有效期不满足要求的；
- 合同履行期限不满足要求的；
- 响应文件未按采购文件规定要求填写磋商内容及签名盖章的；
- 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- 不符合采购文件规定的其它条件。

2、判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

3、评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

4、磋商及最后报价

(1) 按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过初步审查的供应商的响应文件，据此与供应商进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现供应商的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

(2) 磋商小组所有成员应当集中与通过初步审查的单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(3) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合该情形的，即市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。根据财库〔2015〕124 号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》，采用竞争性磋商方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

#### 5、推荐成交候选人

(1) 有效报价是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

(2) 如果有效报价达到 3 家或 3 家以上，磋商小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照综合得分由高到低的顺序提出 3 名（含）以上成交候选人。综合得分最高的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和报价得分均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

### 三、详细评标

1、评标委员会根据评标办法对通过初步审查的响应文件进行详细评标，并进行技术和商务的评标打分。

2、技术、商务评分：具体的评审内容详见附表2；

3、价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步审查的所有供应商的磋商价格，即满足采购文件要求且享受价格扣除后的最后报价最低供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分，扣除后的价格仅用来计算价格得分，成交金额以最后报价为准。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

价格折扣设置：当供应商为小型、微型企业或视同小型、微型企业（如监狱企业、残疾人福利性单位等），其评审价=最后投标报价\*（1-10%）；不享受价格折扣的供应商的最后投标报价为其评审价。

$$\text{价格分} = (\text{评标基准价} / \text{评审价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

#### 4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术及商务	价格
权重	90%	10%

5. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对采购文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的商务技术得分，商务技术得分与报价得分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和报价得分均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。



## 附表1、初步审查表

项目单位：三亚市自然资源和规划局

项目名称：三亚市天涯区总体城市设计

项目编号：SZXC2023-04

日期： 年 月 日

序号	审查项目	审查内容	供应商
1	资格性审查	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力	
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	
		具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	
		法律、行政法规规定的其他条件	
2	符合性审查	磋商有效期满足竞争性磋商文件要求	
		响应文件符合竞争性磋商文件的式样和签署要求，无重大缺漏	
		投标报价没有超出本项目的最高限价且没有低于成本价。	
		无其它无效投标认定条件。	
结 论			

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评标委员会：

## 附表2、详细评审表

项目单位：三亚市自然资源和规划局

项目名称：三亚市天涯区总体城市设计

项目编号：SZXC2023-04

日期： 年 月 日

评审部分	评审因素	评分细则	权重	分值
一	技术部分（合计40分）			
	服务方案	<p>评审内容： 对项目情况得宏观认识程度，对工作目的、工作内容的理解和认识。</p> <p>评审标准： （1）分析及建议内容全面； （2）分析及建议方案内容具体，表达清晰、完整、严谨； （3）分析及建议方案内容针对性强； （4）分析及建议方案内容先进，科学合理； （5）分析及建议方案内容可操作性强； 满足以上五项要求得5分，满足以上四项要求得4分，满足以上三项要求得3分，满足以上两项要求2分，满足以上一项要求得1分，其它情况不得分。</p>	5%	5分
	现状解读	<p>评审内容： 对现状问题进行评估。对现状功能布局、空间布局、景观结构、开放空间等方面的现存问题的分析与认识。</p> <p>评审标准： （1）分析及建议内容全面； （2）分析及建议方案内容具体，表达清晰、完整、严谨； （3）分析及建议方案内容针对性强； （4）分析及建议方案内容先进，科学合理； （5）分析及建议方案内容可操作性强； 满足以上五项要求得5分，满足以上四项要求得4分，满足以上三项要求得3分，满足以上两项要求2分，满足以上一项要求得1分，其它情况不得分。</p>	5%	5分

		设计思路	<p>评审内容： 提出重点地区的设计定位，明确设计的理念与思路</p> <p>评审标准： （1）分析及建议内容全面； （2）分析及建议方案内容具体，表达清晰、完整、严谨； （3）分析及建议方案内容针对性强； （4）分析及建议方案内容先进，科学合理； （5）分析及建议方案内容可操作性强； 满足以上五项要求得5分，满足以上四项要求得4分，满足以上三项要求得3分，满足以上两项要求2分，满足以上一项要求得1分，其它情况不得分。</p>	5%	5分
		设计重点、难点分析及解决策略	<p>评审内容： 总结提炼设计的重点与难点，提出对策分析</p> <p>评审标准： （1）分析及建议内容全面； （2）分析及建议方案内容具体，表达清晰、完整、严谨； （3）分析及建议方案内容针对性强； （4）分析及建议方案内容先进，科学合理； （5）分析及建议方案内容可操作性强； 满足以上五项要求得15分，满足以上四项要求得12分，满足以上三项要求得9分，满足以上两项要求6分，满足以上一项要求得3分，其它情况不得分。</p>	15%	15分
		质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案	<p>评审内容：工作思路和技术路线具有较强的可实施性，展现研究能力。投标人对项目进度计划和完成时间安排合理；对项目实施涉及的保障措施安排全面，项目整体质量控制有完整方案。</p> <p>（1）质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案内容全面； （2）质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案内容具体，表达清晰、完整、严谨； （3）质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案内容针对性强； （4）质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案内容先进，科学合理； （5）质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案内容可操作性强； 满足以上五项要求得5分，满足以上四项要求得4分，满足以上三项要求得3分，满足以上两项要求2分，满足以上一项要求得1分，其它情况不得分。</p>	5%	5分
			<p>评审内容：提供详细的售后服务承诺书和售后服务计划，提供完善的保障体系。在售后服务期限内提供相关</p>	5%	5分

	项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺	<p>咨询，安排专人负责跟踪和售后服务，并提供其联系手机、电话、传真、Email。同时，根据项目的实际情况提供违约承诺。</p> <p>（1）项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺内容全面；</p> <p>（2）项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺内容具体，表达清晰、完整、严谨；</p> <p>（3）项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺内容针对性强；</p> <p>（4）项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺内容先进，科学合理；</p> <p>（5）项目完成（服务期满）后的服务承诺及违约承诺内容可操作性强；</p> <p>满足以上五项要求得5分，满足以上四项要求得4分，满足以上三项要求得3分，满足以上两项要求2分，满足以上一项要求得1分，其它情况不得分。</p>		
二		商务部分（合计50分）		
	投标人通过相关认证情况	<p>评分内容：</p> <p>1. 具备 ISO 质量管理体系证书的，得3分；</p> <p>2. 投标人具有建筑行业（建筑工程）甲级资质的，得4分，乙级资质得2分；</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>要求提供有效的认证证书作为得分依据。</p>	7%	7分
	投标人同类项目业绩情况	<p>（一）评分内容：</p> <p>自2015年1月1日至本项目开标之日（以证明文件落款时间为准），投标人独立承担过类似业绩的，每提供一项得2分，最高得10分。（类似业绩指总体城市设计、中心城区城市设计、片区城市设计、城市风貌设计等。）</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>提供签订的有效业绩合同关键页或中标通知书清晰扫描件或复印件并加盖公章。未按要求提供相关材料或不清晰导致无法识别的不得分。</p>	10%	10分
	投标人获奖情况	<p>（一）评分内容：</p> <p>投标人具有自2015年1月1日至本项目开标之日（以奖项照片或获奖证书落款时间为准）获得过省（自治区、直辖市）级及以上的概念规划设计、总体城市设计、详细城市设计、城市更新设计、城市风貌设计或建筑设计类奖项的，每项得2分，本项最高得6分。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1. 要求提供奖项照片、获奖（荣誉）证书或网站公示材料等证明材料作为得分依据。</p> <p>2. 以上资料均要求提供扫描件或复印件，加盖公章。</p>	6%	6分

		拟安排的项目负责人情况（仅限一人）	<p>（一）评分内容：</p> <p>1. 拟投入本项目的项目负责人具有高级职称的得3分。</p> <p>2. 项目负责人为城乡规划师注册执业资格或一级注册建筑师职业资格，得4分；</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1. 要求提供通过投标人购买的项目负责人近三个月的社保证明。</p> <p>2. 以上资料均要求提供复印件并加盖公章。</p>	7%	7分
		拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）	<p>拟安排的项目团队除项目负责人外，还需配备以下专业高级及以上职称人员：</p> <p>①城市规划专业1人、建筑专业1人、风景园林专业1人，人员配备齐全得10分，不齐全不得分；本项满分10分，同一人不重复计分。</p> <p>②增加建筑专业、风景园林、道路交通专业1人等任一相关专业1人，加2分，本项满分6分。</p> <p>③以上专业人员，另外具有城乡规划师注册执业资格或一级建筑师注册执业资格的，每有一人加2分，本项满分4分，不提供不得分。</p> <p>证明材料：</p> <p>1. 要求提供投标单位为员工缴纳近三个月的社保证明；</p> <p>2. 项目团队成员须提供职称证书、城乡规划师注册证书、一级建筑师注册证书等相关证件的复印件或扫描件（加盖公章），如果提供虚假材料，被判为无效标（或取消中标资格，或被政府监管部门予以处罚等不良后果）。</p>	20%	20分
三		价格部分（合计10分）			
1		投标报价	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 权重</p> <p>备注：1、因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价，详见《价格扣除》。</p> <p>2、投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数；</p>	10%	10分
		合计		100%	100分

# 最后报价单

海南省招协项目管理有限公司：

根据磋商会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对三亚市天涯区总体城市设计（项目编号：SZXC2023-04）项目做出最终报价（人民币）如下：

小写：¥

大写：人民币

相关补充说明：

法定代表人或委托代理人（签名）：

供应商名称：

二〇二三年\_\_月\_\_日

注：1、此报价单单独提供，不用放进响应文件中；

2、开标现场采购代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可填写最后报价单，并由委托代理人签字、按手印确认，然后递交采购代理公司工作人员。如未填写此最后报价单，视为放弃本项目投标。

3、最终报价金额意思表示等同响应文件。填写时应保持大小写金额一致，若大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

4、大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、分、角、整。