三亚崖州湾科技城零碳园区规划及实施方案编制

采购需求

一、项目背景

为深入落实《国务院关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》 《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》等国家战略，推进《海南省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》《海南省人民政府关于印发海南省碳达峰实施方案的通知》等海南省地 方政策要求，启动《三亚崖州湾科技城零碳园区规划及实施方案》编制工作。

二、项目范围

本次编制《三亚崖州湾科技城零碳园区规划及实施方案》,规划范围分为两部分，总面积共计约2597.91公顷：一是崖州湾科技城片区范围约1986.91公顷；二是崖州湾科技城西北片区面积约611公顷。

三、服务方式

服务的方式包含但不限于：电话咨询、网络在线服务、现场服务等。

四、工作内容

1、 园区碳排放现状与建成期发展趋势分析

在园区已有碳排放核算成果基础上，进一步优化。以碳 达峰、碳中和为目标导向，对规划内容提出碳减排优化调整建议。

2、微气候模型与空间建设规则优化

采用计算流体动力学(CFD)数值模型技术，对低碳园区建设范围全域进行微气候环境模型分析，提出园区公共区域、街区和地块空间设计优化要求及建议，缓解城市热岛效应，降低建筑能耗，提升环境品质。

3、 产业经济优化

针对已出让、未出让土地，建立政策清单，引导绿色低碳产业入住。

4、 能源系统低碳化

明确园区能源需求类型、规模和特点，建设多能互补的能源低碳化利用策略。提出集中式、分散式可再生能源利用方案，建立能源供给新模式。

5、建筑减碳

明确园区建筑的减碳要求，对于未出让用地提出碳排放控制指标、低碳技术清单及重点项目清单，对于已建和在建项目提出减碳推荐指标、改造技术清单、优先改造项目和改造区域。

6、 交通脱碳

充分分析园区现有交通情况，提出绿色公交、绿色停车、绿色交通工具利用方案。

7、 市政减碳

垃圾循环利用方面，提高垃圾源头分类收集效果，提升可生化垃圾资源化处理能力。给水和污水处理方面，通过源头控制和低碳技术应用，提高再生水利用率，降低给水系统和污水处理系统的碳排放。

8、 智慧管理

充分利用科技城的数智化核心能力，在崖州湾数字孪生平台(CIM)基础上，以崖州湾统一融合中台为核心，搭建设可视化零碳管理系统，实现生态数据、能源数据、和碳排数据的融合共享。

9、 实施保障建议

以减碳为核心，从建设管理办法、实施机制、引导机制、监督机制等方面提出未来长效推进机制建设的设想。

五、商务要求

1、服务期限：1 年。

2、服务地点：三亚市崖州区。

3、质量标准：

(1)按照相关规定及采购人要求开展服务，严格遵守各项法律、法规和政策要求；

(2)中标单位需全力配合完成采购人布置的任务，修编完善设计方案，解答疑问；

(3)具体以合同约定为准。

4、付款方式：具体以合同约定为准。

5、成果要求：结合工作内容形成项目成果，包括规划文本、图集，相应的电子图档。中间各研究阶段均应根据要求，提供相应的报告和成果材料。