

# 编制说明

## 一、工程概况

(一) 工程名称：阜龙乡 2023 年来寨村庭院经济提升工程项目

(二) 建设地点：白沙黎族自治县阜龙乡

(三) 建设单位：白沙黎族自治县阜龙乡人民政府

(四) 设计单位：湖南红日建筑设计有限公司

(五) 项目特征：阜龙乡 2023 年来寨村庭院经济提升工程项目，园林工程等。

(六) 建设内容：养殖棚圈工程、蔬菜种植基地工程及经济作物种植工程等

## 二、编制范围

(一) 编制范围：阜龙乡 2023 年来寨村庭院经济提升工程项目的工程量清单。

(二) 不含建设用地费用、工程建设其他费等费用。

## 三、编制依据

(一) 阜龙乡 2023 年来寨村庭院经济提升工程项目施工图图集设计文件；相关技术规范、图集。

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 清单计价规范）。

(三) 《园林工程工程量计算规范》（GB50853-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）（以下简称 13 计量规范）。

(四) 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》

(五) 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整海南省建设工程社

会保险费率的通知》（琼建定[2019]128号）、《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3号）、《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）。

#### 四、编制方法

（一）单位工程工程量清单，采用工程量清单综合单价法。工程量根据施工图设计文件和有关13计量规范及常规施工方案计算；分部分项工程及单价措施项目的综合单价根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价；总价措施项目费、其他项目费、规费及税金根据相关规定计取。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阜龙乡2023年来寨村庭院经济提升工程项目  
标段：阜龙乡2023年来寨村庭院经济提升工程项目  
第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		养殖棚圈						
		养殖鸡舍						
		鸡舍钢结构						
1	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:镀锌钢管柱制作、安装	t	3.168			
2	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:镀锌钢管制作、安装	t	9.713			
3	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:单层彩钢板	m2	337.75			
4	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:金属面刷防锈漆	m2	369.69			
5	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:金属面刷调和漆	m2	369.69			
6	010607004001	金属网栏	1. 材料品种、规格:浸塑铁丝网 30*30	m2	481.7			
		鸡舍地面						
7	011101003001	混凝土楼地面	1. 垫层:碎石垫层,厚度120 2. 面层:C20混凝土面层,厚度100	m2	259.75			
		鸡舍基础						
		土石方工程						
8	040701001001	场地平整	1. 部位:鸡舍基础	m2	459			
9	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	70.45			
10	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	29.75			
		混凝土						
11	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	10.84			
12	010501001002	垫层	1. 种类:碎石	m3	50.4			
13	010508001001	后浇带	1. 混凝土种类:细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	45.9			
14	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	12.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阜龙乡2023年来寨村庭院经济提升工程项目  
 标段：阜龙乡2023年来寨村庭院经济提升工程项目  
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.81			
		钢筋						
16	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 直径18mm	t	0.795			
17	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 直径10mm	t	0.788			
18	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 直径6.5mm	t	0.315			
		蔬菜基地						
		菜圃						
19	050101010001	整理绿化用地	1. 找平找坡要求:按设计要求	m2	4216			
		菜园路						
20	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一二类土	m2	746.8			
21	040202011001	碎石	1. 石料规格:碎石垫层 2. 厚度:15cm	m2	746.8			
22	050201001001	园路	1. 垫层厚度、宽度、材料种类:水泥稳定碎(砾)石, 厚度10cm 2. 路面厚度、宽度、材料种类:透水砖	m2	746.8			
		菜地围栏						
23	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:混凝土	m3	57.99			
24	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 砂浆强度等级:M7.5	m3	208.76			
25	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土强度等级:C20	m3	24.85			
26	020102002001	贴墙面	1. 用砖品种、规格、强度等级:仿古红砖片石 2. 砂浆种类、强度等级及配合比:水泥膏	m2	745.56			
27	050307006001	铁艺栏杆	1. 材料种类:仿竹不锈钢栏杆 2. 高度:按设计要求	m	1035.5			
		果树种植						
		整理绿化用地						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：阜龙乡2023年来寨村庭院经济提升工程项目 标段：阜龙乡2023年来寨村庭院经济提升工程项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：阜龙乡2023年来寨村庭院经济提升工程项目 标段：阜龙乡2023年来寨村庭院经济提升工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。