

第五章 采购需求

一、项目概述

(一)工程名称：七坊镇尔信村防火通道

(二)建设地点：白沙县七坊镇尔信村

(三)建设单位：白沙黎族自治县林业局

二、施工图（另附）

三、商务要求

1、实施地点：白沙县七坊镇尔信村

2、工期：120 日历天

3、质量要求：合格，并符合国家相关验收规范的要求。

4、付款方式：承包方进场后，向发包人提供完整付款申请资料，发包人 15 个工作日内向县财政局申报，并向承包方支付 30%的工程预付款，承包方所有进场的装备即作为支付预付款的抵押担保，未经发包人许可，不得撤离现场，工程进度达到 100%并通过验收合格后，支付合同价的 40%工程款；待由业主委托有资质的第三方造价咨询公司进行结算审核，并以结算结果作为工程款支付依据，承包方一次性交完税款，发包人一次性付至结算审核总价的 95%，预留 5%作为质量保证金。

5、验收：由采购人组织，成交供应商配合进行，按照国家行业标准进行验收。

四、工程量清单

工程量清单说明

工程名称：七坊镇尔信村防火通道

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的有合同约束力的工程量清单计量规则、图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的其他规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、工程量清单计量规则、技术规范及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单中所列工程数量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按工程量清单计量规则规定的计量方法，以监理人认可的尺寸、断面计量，按本工程量清单的单价和总额价计算支付金额；或根据具体情况，按合同条款第 15.4 款的规定，按监理人确定的单价或总额价计算支付额。

1.4 工程量清单各章是按第八章“工程量清单计量规则”、第七章“技术规范”的相应章次编号的，因此，工程量清单中各章的工程子目的范围与计量等应与“工程量清单计量规则”“技术规范”相应章节的范围、计量与支付条款结合起来理解或解释。

1.5 对作业和材料的一般说明或规定，未重复写入工程量清单内，在给工程量清单各子目标价前，应参阅第七章“技术规范”的有关内容。

1.6 工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

1.7 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料，不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时，以工程量清单所列数量作为报价的依据。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般

风险。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

2.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

2.5 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

2.6 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

2.7 暂列金额（不含计日工总额）的数量及拟用子目的说明：按3%计，为88878.48元。

2.8 暂估价的数量及拟用子目的说明： / 。

3. 计日工说明

3.1 总则

(1) 本说明应参照通用合同条款第 15.7 款一并理解。

(2) 未经监理人书面指令，任何工程不得按计日工施工；接到监理人按计日工施工的书面指令，承包人也不得拒绝。

(3) 投标人应在计日工单价表中填列计日工子目的基本单价或租价，该基本单价或租价适用于监理人指令的任何数量的计日工的结算与支付。计日工的劳务、材料和施工机械由招标人（或发包人）列出正常的估计数量，投标人报出单价，计算出计日工总额后列入工程量清单汇总表中并进入评标价。

(4) 计日工调价。

3.2 计日工劳务

(1) 在计算应付给承包人的计日工工资时，工时应从工人到达施工现场，并开始从事指定的工作算起，到返回原出发地点为止，扣去用餐和休息的时间。只有直接从事指定的工作，且能胜任该工作的工人才能计工，随同工人一起做工的班长应计算在内，但不包括领工（工长）和其他质检管理人员。

(2) 承包人可以得到用于计日工劳务的全部工时的支付，此支付按承包人填报的“计日工劳务单价表”所列单价计算，该单价应包括基本单价及承包

人的管理费、税费、利润等所有附加费，说明如下：

a. 劳务基本单价包括：承包人劳务的全部直接费用，如：工资、加班费、津贴、福利费及劳动保护费等。

b. 承包人的利润、管理、质检、保险、税费；易耗品的使用，水电及照明费，工作台、脚手架、临时设施费，手动机具与工具的使用及维修，以及上述各项伴随而来的费用。

3.3 计日工材料

承包人可以得到计日工使用的材料费用（上述 3.2 款已计入劳务费内的材料费用除外）的支付，此费用按承包人“计日工材料单价表”中所填报的单价计算，该单价应包括基本单价及承包人的管理费、税费、利润等所有附加费，说明如下：

(1) 材料基本单价按供货价加运杂费（到达承包人现场仓库）、保险费、仓库管理费以及运输损耗等计算；

(2) 承包人的利润、管理、质检、保险、税费及其他附加费；(3) 从现场运至使用地点的人工费和施工机械使用费不包括在上述基本单价内。

3.4 计日工施工机械

(1) 承包人可以得到用于计日作业的施工机械费用的支付，该费用按承包人填报的“计日工施工机械单价表”中的租价计算。该租价应包括施工机械的折旧、利息、维修、保养、零配件、油燃料、保险和其他消耗品的费用以及全部有关使用这些机械的管理费、税费、利润和司机与助手的劳务费等费用。

(2) 在计日作业中，承包人计算所用的施工机械费用时，应按实际工作小时支付。除非经监理人的同意，计算的工作小时才能将施工机械从现场某处运到监理人指令的计日作业的另一现场往返运送时间包括在内。

4. 其他说明

4.1 安全生产费按投标报价 100-700 章合计数的 1.5%计（不含安全生产费及建筑工程一切险及第三者责任险）

4.2 暂列金额：本招标清单中暂列金额以 100-700 章合计数的 3%暂列。

4.3 建筑工程一切险按 0.25%计，第三者责任险以 100 万元基数，按 0.25%

计。

4.4 取土场、弃土场及料场的位置现场，在施工中可能发生的变化由投标方综合考虑，并考虑到报价中，结算不再调整。

工程量清单汇总表

合同段：七坊镇尔信村防火通道

标表1

序号	章次	科目名称	金额（元）
1	100	总 则	
2	200	路 基	
3	300	路 面	
4	400	桥梁、涵洞	
5	600	安全设施及预埋管线	
6	第100章至第700章合计		
7	已包含在清单会计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计		
8	清单会计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计		
9	计日工合计		
10	暂列金额（不含计日工总额）		
11	投标报价		

清单 第 1 页 共 1 页

工程量清单表

合同段：七坊镇尔信村防火通道

标表2

清单 第100章 总 则					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
101	通则				
101-1	保险费				
-a	按合同条款规定，提供建筑工程一切险	总额	1		
-b	按合同条款规定，提供第三者责任险	总额	1		
102	工程管理				
102-1	竣工文件	总额	1		
102-2	施工环保费	总额	1		
102-3	安全生产费	总额	1		
105	施工标准化				
105-1	承包人驻地建设费	总额	1		
清单 第100章 合计 人民币 元					

清单 第 1 页 共 5 页

工程量清单表

合同段：七坊镇尔信村防火通道

标表2

清单 第200章 路基					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
203	挖方路基				
203-1	路基挖方				
-a	挖土方	m3	6146.977		
-b	挖石方	m3	4097.985		
204	填方路基				
204-1	路基填筑（包括填前压实）				
-a	利用土方	m3	6146.977		
-b	利用石方	m3	4097.985		
-d	借土填方	m3	2890.589		
清单 第200章 合计 人民币 元					

清单 第 2 页 共 5 页

工程量清单表

合同段：七坊镇尔信村防火通道

标表2

清单 第300章 路面					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
306	级配碎（砾）石底基层、基层				
306-3	级配碎石基层				
-a	厚150mm	m2	12035		
312	水泥混凝土面板				
312-1	水泥混凝土面板				
-a	厚200mm	m2	10279.84		
312-2	钢筋				
-a	光圆钢筋（HPB300）	kg	3220.66		
-b	带肋钢筋（HRB400）	kg	1085.89		
313	路肩培土、中央分隔带回填土、土路肩加固及路缘石				
313-1	路肩培土	m3	872.559		
清单 第300章 合计 人民币 元					

清单 第 3 页 共 5 页

工程量清单表

合同段：七坊镇尔信村防火通道

标表2

清单 第400章 桥梁、涵洞					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
419	圆管涵				
419-1	1-Φ1.2m钢筋混凝土管涵	m	33		
清单 第400章 合计 人民币 元					

清单 第 4 页 共 5 页

工程量清单表

合同段：七坊镇尔信村防火通道

标表2

清单 第600章 安全设施及预埋管线					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
602	护栏				
602-3	波形梁钢护栏				
-a	波形钢板护栏 (Gr-B-2C)	m	786		
-c	波形钢板护栏起、终端头 (BT1-1)	个	1		
-d	波形钢板护栏起、终端头 (AT2)	个	1		
605	道路交通标线				
605-5	轮廓标				
-b	轮廓标	个	101		
清单 第600章 合计 人民币 元					

清单 第 5 页 共 5 页