

定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍维修改造项目

工程量清单总说明

一、工程概况：

工程名称：定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍维修改造项目

项目地址：海南省定安县平和思源实验学校

建设单位：定安县教育局

项目概况：

本项目建设内容包括：

宿舍外墙(内墙)、天棚铲除原有涂料翻新；走廊及楼梯栏杆做除锈、防锈喷漆处理；楼梯间爆筋处理(及个别房间)；卫生间更换不锈钢洗漱台及更换淋浴头；卫生间增设小便器每层5个(共25个)；更换照明吸顶灯每层60个(共300个)、疏散指示灯每层6个(共30个)；更换消防箱(15)个及消防管3条；宿舍增设风扇每层24个(共120个)；宿舍门做除锈、防锈喷漆处理；电井门换为丙级木质防火门(5个)；卫生间墙面砖损坏更换翻新；宿舍贴1.2米高的墙面砖；屋顶透空做轻钢玻璃雨棚；新增衣柜60个；加设不锈钢防盗网；更换已有不锈钢防盗网FDF1(60个)；卫生间及排水管道做疏通处理；走廊栏杆底座加200宽150高的混凝土固定。

二、工程招标范围：

上述描述的施工图范围内建筑工程内容。

三、工程量清单编制依据：

1. GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。
2. 委托单位提供的本工程施工图纸。
3. 中国建设工程造价管理协会发布的《建设项目招标控制价编审规程》(CECA/GC 6-2011)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012)。
4. 海南省住建厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定〔2019〕100号)。
5. 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定〔2019〕128号)。

6. 海南住房与城乡建设厅颁发的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）。

7. 海南住建厅、财政厅签发的《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》（琼建质〔2019〕38号）。

8. 各专业国家标准图集及其它与本工程相关的资料；

9. 其它有关的法律、法规、政策、规范文件。

四、其他需要说明的问题：

1. 本项目增值税率按《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]110号）以9%计价。

2. 根据《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定〔2019〕128号）社会保障费率按23.5%计价。

3. 安全防护、文明施工措施费率按《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）相应费率计列。

4. 据《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作》（琼建质〔2019〕38号）。

5. 其他项目费的说明：

5.1 暂列金额：

室外工程土建工程：未考虑，招标人或招标文件有规定的从其规定。

5.2 专业工程暂估价：

卫生间及排水管道做疏通处理按2500元暂估；新增衣柜数量60套，按1100元单价暂估，总价66000元；新增轻钢玻璃雨棚（二次设计）按21600元暂估。

5.3 材料暂估价：未考虑，招标人或招标文件有规定的从其规定。

5.4 计日工：未考虑，招标人或招标文件有规定的从其规定。

5.5 总包服务费：未考虑，招标人或招标文件有规定的从其规定。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍维修改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其 中				备注
			暂列金额（元）	暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）	
1	定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍维修改造项目			90100.00			
※	合 计			90100.00			

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：定安县平和思源实验学校C
栋学生宿舍维修改造

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
-	分部分项工程量清单费		
1.1	外墙装饰工程		
1.2	室内装饰工程		
1.3	门窗及金属构件工程		
1.4	安装工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍维修改造 标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		外墙装饰工程						
		涂料外墙						
1	011604002001	原外墙涂料拆除	1. 拆除部位：外墙面	m ²	634.39			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	15.86			
3	011201001001	墙面一般抹灰	15厚1:3水泥砂浆	m ²	634.39			
4	010903003001	墙面砂浆防水	5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱性玻璃纤维网布	m ²	634.39			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 满刮腻子 2. 喷或滚刷外墙涂料一底二面	m ²	634.39			
		窗洞口外墙						
6	011604002002	原外墙涂料拆除	1. 拆除部位：外墙面	m ²	891.84			
7	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	22.3			
8	011201001002	墙面一般抹灰	1. 基层处理，界面剂一道 2. 10厚水泥砂浆	m ²	891.84			
9	010903002003	墙面涂膜防水	2.0mm厚聚氨酯涂膜防水涂料	m ²	891.84			
10	011001003001	保温隔热墙面	5厚抗裂砂浆一道耐盐碱玻纤网	m ²	891.84			
11	011001003002	保温隔热墙面(首层)	7厚抗裂砂浆复合耐盐碱玻纤网格布二层	m ²	891.84			
12	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 界面剂一道，采用配套腻子找平 2. 外墙涂料一底两面(氟碳漆、无弹性耐污漆)	m ²	891.84			
		架空处外墙						
13	011604002006	原外墙涂料拆除	1. 拆除部位：外墙面	m ²	1023.88			
14	010103002014	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	25.6			
15	011201001005	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 5厚水泥砂浆找平	m ²	1023.88			
16	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 界面剂一道，采用耐水防霉腻子找平	m ²	1023.88			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍维修改造 标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 喷或滚刷外墙涂料一底二面					
		室内装饰工程						
		涂料内墙面						
17	011604002003	原墙面抹灰拆除	1. 拆除部位:走廊墙面	m ²	2380.2			
18	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑	m ³	59.51			
19	011201001003	墙面一般抹灰	1. 素水泥一道甩毛(内掺建筑胶) 2. 刷专用界面剂一遍 3. 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4. 5厚水泥砂浆找平	m ²	2380.2			
20	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮防霉防潮成品腻子二遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷或滚无机涂料漆一底二面(耐污)	m ²	2380.2			
		面砖内墙面						
21	011604002005	原墙面抹灰拆除	1. 拆除部位:走廊墙面、卫生间	m ²	1770.24			
22	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑	m ³	44.26			
23	011201001006	墙面一般抹灰	15厚1:3水泥砂浆 刷素水泥砂浆一遍	m ²	1770.24			
24	011204003003	块料墙面	1. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 8~10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝;	m ²	1770.24			
		涂料天棚面						
25	011608002001	原天棚涂料铲除	1. 拆除部位:天棚面	m ²	2351.35			
26	010103002015	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑	m ³	11.76			
27	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷或滚无机涂料漆一底二面	m ²	2001.35			
28	011407002002	天棚喷刷防霉涂	1. 刮腻子要求:满刮腻子	m ²	350			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍维修改造 标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		料	2. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚防霉涂料漆一底二面					
29	010903002004	天棚涂膜防水	2厚聚合物水泥防水涂料(III型)	m ²	350			
		门窗及金属构件工程						
		门除锈喷漆						
30	011401001001	门油漆翻新	1. 门代号及洞口尺寸:M1：900*2900 2. 除锈、防锈喷漆处理	m ²	313.2			
		栏杆除锈喷漆						
31	020906008001	栏杆油漆	1. 构件类型:金属栏杆 2. 除锈、防锈喷漆处理	m ²	339.62			
		楼梯间爆筋						
32	040901008001	爆筋处理	1. 基层处理：清除顶棚腻子，露出混凝土结构层 2. 对锈蚀钢筋进行除锈处理，完成后以1：2水泥砂浆填缝、刮平 3. 采用成熟的碳纤维布补强工艺进行补强 4. 抹3-5mm厚的聚合物砂浆两道 5. 腻子进行打平、打磨，滚刷涂料	m ²	225			
		防火门更换						
33	011610002002	原有防火门拆除	原有防火门拆除	樘	5			
34	010103002013	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑	m ³	0.27			
35	010802003001	防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM丙1：600*1800 2. 门框、扇材质:木质防火门	m ²	5.4			
		更换不锈钢防盗网						
36	011610002001	原有防盗网拆除	原有防盗网拆除	樘	60			
37	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑	m ³	15.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍维修改造 标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010807005001	不锈钢防盗网	1. 网代号及洞口尺寸： FDW1：2400*2200；FDW2：900X2000；FDW3：6800X3000 2. 材质为不锈钢	m2	573.6			
		栏杆底座混凝土加高						
39	010507007001	栏杆底座	1. 构件的类型：栏杆底座 2. 构件规格：宽200*高150 3. 部位：走廊栏杆处 4. 混凝土强度等级：C25 5. 表面装饰部分计入外墙装饰	m3	3.13			
		安装工程						
		给排水器具						
40	011505001001	洗漱台	1. 拆除原有洗漱台 2. 更换不锈钢洗漱台	套	6			
41	031004010001	淋浴头	1. 拆除原有淋浴头 2. 更换淋浴头	套	35			
42	031004007001	小便器	1. 新增挂式小便器 2. 包含附件	组	25			
43	030901010001	消防箱	更换消防箱	套	15			
44	030901002001	消防钢管	1. 安装部位：更换消防管 2. 材质、规格：DN50镀锌钢管	m	18			
		电气设备						
45	030412001002	吸顶灯	更换吸顶灯	套	300			
46	030412001001	疏散指示灯	更换疏散指示灯	套	30			
47	030404033001	风扇	增设吊风扇	台	120			
		措施项目						
48	011707007001	楼地面成品保护	楼地面成品保护	m2	2351.35			
49	琼011701009001	双排脚手架	外墙装饰脚手架	m2	1416.49			
50	琼011701011001	内墙面装饰脚手架	墙、柱面 活动脚手架	m2	5174.32			
51	琼011701012001	天棚装饰脚手架	天棚 活动脚手架	m2	2638.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县平和思源实验学校C
栋学生宿舍维修改造

标段：

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍维修改造

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	90100		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	90100		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				-

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：定安县平和思源实验学校C栋学生宿舍维修改造

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
1	管道疏通	卫生间及排水管道做疏通处理	2500			
2	新增衣柜	新增衣柜	66000			60个，单价1100元
3	新增轻钢玻璃雨棚	新增轻钢玻璃雨棚	21600			27m ² ，单价800元
合 计			90100			-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：定安县平和思源实验学校C栋学
生宿舍维修改造

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+机上工日合计+ 技术措施机上工日合计)* 56.03	(GR+JSCS GR+ JSGR+JSCS_ JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。