

工程量清单

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：海南省安宁医院精神科综合病房大楼改造升级项目
- 2、建设单位：海南省安宁医院
- 3、建设地点：海口市龙华区南海大道东 10 号。

二、建设内容

1、原建筑一层卫生间防水地面拆除并重做，凿除并重做防滑地砖地面、内墙面、顶棚、吊顶；原建筑二至八层内墙破损漏水处修补；原建筑送餐梯更换；原建筑于 4 轴交 A 轴处加建钢结构电梯；原建筑屋面面层凿除并重做。

三、编制依据

- 1、《工程量清单项目计量规范》（2013-海南）；
- 2、海南省建设标准定额站发布的《海南省装饰装修工程综合定额》（2021）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）等；
- 3、海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》；

4、海南省建设厅文件琼建定[2018]48号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；

5、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）文件，其定额人工单价调至145元/工日；

6、海南省住房和城乡建设厅琼建定[2019]128号《关于调整海南省建设工程社会保障费率的通知》；

7、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2019]128号《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》；

8、海南省建设标准定额站颁布的其它有关文件。

四、编制方法

1、工程量清单计价。

五、计量说明

1、根据施工图纸计算出工程量。

六、计价说明

1、本工程的主要材料价格采用2023年02月份海口市地区《海南工程造价信息》中的主材价计价，部分材料价以市场价、暂估价计取，结算按实结算。

2、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑

工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）文件，其定额人工单价调至145元/工日。

3、电梯改造工程中的专业工程暂估价为不可竞争费用须按实结算，其中“更换餐梯”专业工程暂估价金额为100000.00元；“客梯”专业工程暂估价金额为180000.00元；“施工过程中产生原建筑破坏修复工程费用”专业工程暂估价金额为30000.00元。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院

精神科综合病房大楼改

工程名称：电梯改造工程

造升级项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面装饰 2. 饰面材料种类:块料面层拆除	m ²	13.44			
2	011602001001	地面垫层拆除	1. 构件名称:楼地面垫层 2. 拆除厚度:20cm 3. 拆除垫层类型:三合土	m ³	2.69			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除类型:金属门窗拆除 2. 门窗洞口尺寸:详见施工图纸尺寸	樘	8			
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除类型:墙体实心砖墙 拆除	m ³	2.88			
5	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m ³	41.51			
6	010103001001	回填方	1. 密实度要求:机械夯实槽坑	m ³	22.9			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余方弃置 2. 运距: 暂按 20km 计取, 以现场实际发生为准	m ³	21.97			
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 模板类型: 木模板	m ³	1.52			
9	010501006001	设备基础	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:电梯坑	m ³	9.6			

10	010505003001	平板	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	9.33				
11	011702016001	平板	1. 模板类型: 木模板、钢支撑	m2	6.05				
12	011702013001	电梯井壁模板	1. 模板类型: 木模板、钢支撑	m2	41.16				
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \Phi 18\text{mm}$	t	0.841				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院

精神科综合病房大楼改

工程名称：电梯改造工程

造升级项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.415			
15	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋HPB300 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.008			
16	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：混凝土面层 2. 油漆品种、刷漆遍数：环氧呋喃树脂漆底漆 二遍；环氧呋喃树脂漆面漆 二遍。	m ²	51.61			
17	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：25厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：8厚防滑地砖	m ²	81.12			
18	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：30cm厚 3:7 灰土垫层	m ³	4.03			
19	010507004001	台阶	1. 混凝土种类：现浇混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	1.34			
20	011107002001	块料台阶面	1. 粘结材料种类：1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地砖	m ²	13.44			
21	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种：蒸压灰砂砖 2. 墙体厚度：200mm 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆	m ³	8.78			
22	010805005001	钢化玻璃门	1. 洞口尺寸：1.5*2.1m 2. 玻璃品种：钢化玻璃门	m ²	25.2			

			3. 门特殊五金 弹子锁 安装					
23	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:空腹钢柱 制作、安装 2. 钢材品种、规格:200*200*12; 详见 施工图纸 3. 螺栓种类:M20 锚栓 (Q235B)	t	8.904			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院

精神科综合病房大楼改

工程名称：电梯改造工程

造升级项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010604001001	钢梁	1. 梁类型:H型钢梁 制作、安装 2. 钢材规格: BH400150x8x12; 详见施工图纸	t	14.151			
25	020509025001	剪力栓钉	1. 螺栓种类: 剪力栓钉	套	16			
26	040901010001	高强螺栓	1. 螺栓种类: 高强螺栓	套	912			
27	010516002001	预埋螺栓	1. 钢材种类: 预埋螺栓 安装	t	0.025			
28	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类: 铁件制作、安装	t	1.432			
29	010901002001	金属板屋面	1. 型材品种、规格: 单层彩钢板 W-550 压型板 屋面 檩距≤1.5m	m ²	81.12			
30	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称: 钢构件 柱、梁 2. 油漆品种、刷漆遍数: 环氧富锌底漆 2 遍; 环氧云铁中间漆 1 遍; 氯化橡胶面漆 2 遍	m ²	509.05			
31	011407005001	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称: 钢构件梁 2. 防火等级要求: 二级 3. 涂料品种、喷刷遍数: 涂刷型防火涂料, 耐火极限不应小于 2.5 小时	m ²	408.49			
32	011407005002	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称: 钢构件柱 2. 防火等级要求: 二级 3. 涂料品种、喷刷遍数: 涂刷型防火涂料, 耐火极限不应小于 1.5 小时	m ²	100.56			

33	011209002001	全玻（无框玻璃）幕墙	1. 玻璃品种、规格、颜色：6mm+1.14PVB+6mm 钢化夹胶玻璃 2. 防火隔离带 100*240	m2	413.22			
34	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式： 点支式 2. 玻璃材料品种、规格：6mm+1.14PVB+6mm 钢化夹胶玻璃	m2	7.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院精神科综

工程名称：电梯改造工程

合病房大楼改造升级项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				

			分)					
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

标段：海南省安宁医院精神科
综合病房大楼改造升级项目

工程名称：电梯改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	更换餐梯	更换餐梯	100000			
2	客梯	客梯	180000			
3	施工过程中产生原建筑破坏修复工程费用	施工过程中产生原建筑破坏修复工程费用	30000			
合 计			310000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：海南省安宁医院精
神科综合病房大楼改造
升级项目

工程名称：电梯改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：电梯 标段：海南省安宁医院精神科综合病房大楼改造
改造工程 升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海南省安宁医院精神科综

工程名称：一楼装修改造工程

合病房大楼改造升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	其他房间装修改造工程		
1.2	卫生间装修改造工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院精

神科综合病房大楼改造

工程名称：一楼装修改造工程

升级项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		其他房间装修改造工程						
1	011602001002	混凝土垫层拆除	1. 拆除部位:混凝土垫层 2. 拆除厚度:50mm	m3	31.36			
2	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:块料面层	m2	627.12			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位:踢脚线	m2	63.64			
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:旧墙面抹灰层	m2	1633.31			
5	011606003001	天棚面龙骨拆除	1. 拆除龙骨及饰面种类:轻钢龙骨及饰面	m2	627.12			
6	011606003002	天棚饰面拆除	1. 拆除部位:天棚抹灰面	m2	627.12			
7	011609001001	扶手 拆除	1. 扶手 拆除	m	60			
8	010103002002	余方弃置	1. 装车方式:人工装建筑垃圾 2. 运距:暂按 10km 计取,以现场实际发生为准	m3	249.69			
9	011102003002	块料楼地面	1. 素水泥砂浆一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比:25 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:8 厚防滑地砖铺面,水泥浆擦缝 (材料、颜色业户自选)	m2	627.12			

10	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层材料种类:水泥膏 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖(材料、颜色业户自选)	m2	63.64				
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚 1: 1: 6 水泥石灰砂浆+5厚 1: 0.5: 3 水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合	m2	1433				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院

精神科综合病房大楼改

工程名称：一楼装修改造工程

造升级项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			比:刷或滚底漆一遍,喷涂无机涂料二遍					
12	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:50主龙@90系列轻钢龙骨吊顶 2.面层材料品种、规格:方形铝扣板600*600	m2	627.12			
13	011502008001	铝扣板收边线	1.线条种类:铝扣板收边线	m	493.47			
14	011503001001	金属扶手	1.扶手材料种类:靠墙扶手 不锈钢	m	60			
15	B01001	室内原有设备拆搬及安装等费用	1.室内原有设备拆搬及安装等费用	项	1			
16	B01002	成品保护	1.门、窗、幕墙玻璃面成品保护	m2	247.62			
17	011701003001	活动脚手架	1.墙、柱面 活动脚手架	m2	1433			
18	011701003002	活动脚手架	1.天棚 活动脚手架	m2	627.12			
		卫生间装修改造工程						
19	011602001003	混凝土垫层拆除	1.拆除部位:混凝土垫层 2.拆除厚度:30mm	m3	19.94			
20	011605001003	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2.饰面材料种类:块料面层	m2	66.47			
21	011607002001	防水层拆除	1.防水层种类:柔性防水层拆除	m2	66.47			
22	011604001001	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:楼地面水泥砂浆面层	m2	66.47			

23	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类: 陶瓷块料	m2	331.72				
24	011606003003	天棚面龙骨拆除	1. 拆除龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨及饰面	m2	66.47				
25	010103002003	余方弃置	1. 装车方式: 人工装建筑垃圾 2. 运距: 暂按 10km 计取, 以现场实际发生为准	m3	45.85				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院

精神科综合病房大楼改

工程名称：一楼装修改造工程

造升级项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011102003003	块料楼地面 (卫生间)	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚 1:3 水泥砂浆找平。 2. 防水卷材种类:0.7厚聚乙烯防水卷材, 1.3厚专用配套粘接料满粘,周边上翻至地面以上 1500mm 3. 填充层:60厚 1:6 陶粒砼填充层 4. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处 20厚 1:3 水泥砂浆,四周向地漏找坡 5. 防水涂膜种类:1.5厚聚氨脂防水涂料,周边上翻至地面以上 1500mm 6. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚 1:3 干硬性水泥砂浆 7. 面层材料品种、规格、颜色:8厚防滑地砖铺面,水泥浆擦缝(材料、颜色业户自选)	m ²	66.47			
27	011204003001	块料墙面(卫生间墙裙)	1. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰 2. 结合层厚度、砂浆配合比:15厚氯丁胶乳防水砂浆镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:4-5厚釉面砖,白水泥浆擦缝	m ²	198.82			

28	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚 1: 1: 6 水泥石灰砂浆+5厚 1: 0.5: 3 水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:刷或滚底漆一遍,喷涂无机涂料二遍	m2	71.33				
29	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50 主龙@90 系列轻钢龙骨吊顶	m2	66.47				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院精神科综合

工程名称：一楼装修改造工程

病房大楼改造升级项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						

9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院精神科综

工程名称：一楼装修改造工程

合病房大楼改造升级项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自 2-5 的中间值 3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM 技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM 技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自 8-15 的中间值 11.5，仅

								作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

标段：海南省安宁医院精
神科综合病房大楼改造
升级项目

工程名称：一楼装修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：一楼 标段：海南省安宁医院精神科综合病房大楼改造
装修改造工程 升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院

精神科综合病房大楼改

工程名称：一楼安装改造工程

造升级项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气改造工程						
1	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗敷	m	350			
2	030411004001	配线	1.名称:铜芯照明绝缘 电线 2.型号:BV-2.5	m	1050			
3	040804004001	开关盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷	个	14			
4	040804004002	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗敷	个	37			
5	030404033001	排气扇	1.名称:排气扇	台	13			
6	040801029001	照明开关	1.名称:单联开关 2.安装方式:暗敷	个	2			
7	040801029002	照明开关	1.名称:双联开关 2.安装方式:暗敷	个	7			
8	040801029003	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗敷	个	5			
9	030412001001	普通灯具	1.名称:防水型乳白半 圆吸顶灯	套	24			
10	030413002001	凿(压)槽	1.名称:剔堵槽、沟 砖 结构 宽 70mm*深 70mm	m	10			
		给排水改造工程						
11	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内安装 2.材质、规格:DN15 PPR 热水管 3.连接形式:热熔连接	m	68			
12	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内安装 2.材质、规格:DN20 PPR 热水管 3.连接形式:热熔连接	m	3			

13	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内安装 2. 材质、规格:DN25 PPR 热水管 3. 连接形式:热熔连接	m	3			
14	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内安装 2. 材质、规格:DN20 PPR 给水管	m	22			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院

精神科综合病房大楼改

工程名称：一楼安装改造工程

造升级项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 连接形式:热熔连接					
15	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内安装 2. 材质、规格:DN25 PPR 给水管 3. 连接形式:热熔连接	m	16			
16	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内安装 2. 材质、规格:DN32 PPR 给水管 3. 连接形式:热熔连接	m	3			
17	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内安装 2. 材质、规格:DN50 PVC-U 排水管 3. 连接形式:粘接	m	32			
18	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内安装 2. 材质、规格:DN75 PVC-U 排水管 3. 连接形式:粘接	m	34			
19	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内安装 2. 材质、规格:DN100 PVC-U 排水管 3. 连接形式:粘接	m	28			
20	031003001001	地漏	1. 类型:地漏 2. 规格:DN75	个	17			
21	031004006001	大便器	1. 类型:坐式大便器	组	10			
22	031004006002	大便器	1. 类型:蹲式大便器	组	5			
23	031004007001	小便器	1. 类型:挂式小便器	组	2			
24	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器 冷热水 2. 附件名称:莲蓬喷头	套	12			
25	031004003001	洗脸盆	1. 类型:洗脸盆 冷热水	组	14			
26	031004004001	洗涤盆	1. 类型:洗涤盆 单嘴	组	1			
27	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格:DN20	个	16			

28	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格:DN25	个	3				
29	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格:DN32	个	1				
30	031003013001	水表	1. 类型:螺纹 IC 卡水表	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院精神科综合

工程名称：一楼安装改造工程

病房大楼改造升级项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				

5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院精神科综

工程名称：一楼安装改造工程

合病房大楼改造升级项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

标段：海南省安宁医院精神科综合病房大楼改造
升级项目

工程名称：一楼安装改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：一楼 标段：海南省安宁医院精神科综合病房大楼改造
安装改造工程 升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院精

神科综合病房大楼改造

工程名称：二至八层内墙破损漏水修补及屋面改造工程

升级项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		二至八层内墙破损漏水修补工程						
1	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙旧抹灰面	m2	330			
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位:内墙旧涂料	m2	330			
3	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:内墙 2. 基础处理:墙面界面剂一遍 3. 底层厚度、砂浆配合比:20厚掺防水剂的防水砂浆+5厚 1:2 水泥砂浆 4. 腻子种类:满刮腻子一遍 5. 油漆品种、刷漆遍数:刷或滚底漆一遍,喷涂无机涂料二遍	m2	330			
		屋面改造工程						
4	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:面砖、陶瓷块料	m2	1213.83			
5	011607001001	刚性层拆除	1. 屋面拆除 找平层	m2	1213.83			
6	011607002002	防水层拆除	1. 屋面拆除 屋面柔性防水层	m2	1213.83			
7	011607002003	防水层拆除	1. 屋面拆除 屋面刚性防水层	m2	1213.83			
8	011602001004	混凝土构件拆除	1. 拆除类型:屋面保温层 2. 拆除厚度:35mm	m3	42.48			

9	010103002004	余方弃置	1. 装车方式:人力竖向搬运 20m 2. 运距:暂按 10km 计取,以现场实际发生为准	m3	176.01			
10	010902003001	整体屋面层	1. 刚性保温层种类、厚度:30 厚(最薄处)LC5.0 轻骨料混凝土找 3%坡 2. 找平层种类、厚度:20 厚 1:2 水泥砂浆找平层 3. 柔性防水层种类、厚度:2 厚聚氨脂防水层,四	m2	1213.83			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院精

神科综合病房大楼改造

工程名称：二至八层内墙破损漏水修补及屋面改造工程

升级项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			周沿墙上翻至完成面 300高刷基层处理剂一遍 4.找平层种类、厚度:15厚1:2水泥砂浆找平层 5.柔性保温层种类、厚度:50厚岩棉保温板(燃烧性能为A级) 6.找平层种类、厚度:15厚1:2水泥砂浆保护层 7.干铺聚酯无纺布一层 8.刚性防水层种类、厚度:40厚C20细石混凝土刚性防水层,钢筋网Φ6@200双向 9.找平层种类、厚度:20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 10.结合层种类、厚度:3厚水泥胶 11.面层材料种类:400x400防滑砖					
11	B01001	柱面、墙面成品、电梯内装饰保护	1.柱面、墙面成品、电梯内装饰保护 电梯内胶合板	m ²	23.32			
12	011703001001	垂直运输	1.人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以内	m ²	1213.83			
13	011703001002	垂直运输	1.人工垂直运输 碎石 垂直运输高度 3层以内	m ³	190.63			
14	011703001003	垂直运输	1.人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以	m ³	248.16			

			内					
15	011703001004	垂直运输	1. 人工垂直运输 水泥 垂直运输高度 3 层以 内	t	169.11			
16	011703001005	垂直运输	1. 人工垂直运输 胶合 板垂直运输高度 3 层 以内	m3	61			
17	B01002	屋顶原有水箱 及水管等拆 搬、保护、保 存及复原安装 等费用	1. 屋顶原有水箱及水 管等拆搬、保护、保存 及复原安装等费用	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二至八层内墙破损漏水修 标段：海南省安宁医院精神科综合病房大楼改造升级项目
补及屋面改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				

			分)					
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

标段：海南省安宁医院精
神科综合病房大楼改造

工程名称：二至八层内墙破损漏水修补及屋面改造工程

升级项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：二至

八层内墙破损漏

水修补及屋面改 标段：海南省安宁医院精神科综合病房大楼改造

造工程

升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。