

采购需求

一、项目名称：市政设施维护项目服务外包采购

二、预算金额：3026100.00 元

三、服务期限：自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日止。

四、采购服务范围：本项目共 4 个包。

包号	项目范围
A	琼山区主城区 20 米红线宽度及以上的人行道及道路路面维修工作
B	琼山区主城区 20 米红线宽度以下的小街小巷道路及排污维修工作
C	琼山区主城区 20 米红线宽度及以上的道路路灯安装及维修工作
D	琼山区主城区 20 米红线宽度以下的小街小巷道路路灯安装及维修工作

五、服务需求

（一）项目概况

为进一步做好琼山区的市政维护管养工作，优化琼山区人居环境，释放城市活力，全面打造环境优美、文明整洁、管理有序、和谐、平安的城市形象，助力海南自由贸易（区）港建设。本次采购选取有资质的专业维修公司作为琼山区市政设施日常维修及应急抢修的队伍，以便更好的完成今后市政日常维护管养和应急抢险任务。因此，海口市琼山区市政维修管理中心决定采用竞争性磋商的采购方式分 A、B、C、D 包委托 4 家有资质的维修服务公司负责琼山区市政设施日常维修及应急维修的队伍，其中 A 包负责琼山区主城区 20 米红线宽度及以上的人行道及道路路面维修工作，B 包负责琼山区主城区 20 米

红线宽度以下的小街小巷道路及排污维修工作，C包负责琼山区主城区20米红线宽度及以上的道路路灯安装及维修工作，D包负责琼山区主城区20米红线宽度以下的小街小巷道路路灯安装及维修工作，以便更好地完成今后市政日常维护管养和应急抢险任务。

（二）服务要求

1、施工单位应在规定时间内安全文明施工，不得以任何理由拒绝、拖延维修任务：经采购人多次敦促后，仍然未开工、未整改或未按时完工，将取消该次维修任务，施工单位本次工程维修量为零，代垫的维修费不予结算，转派其他施工单位维修。

2、自然灾害或紧急情况下积极配合采购人安排的临时任务，有助于提高绩效考核评分中综合事务的得分和工程绩效金。

3、施工队伍必须积极响应市政应急维修施工任务安排，不得随意以各种理由拒绝临时安排的市政应急维修施工任务；

4、施工队伍在市政应急维修任务开工前必须向采购人或监理单位提供施工组织设计，施工组织设计批准后申请开工令后方可开工；

5、施工队伍的项目责任人必须有相关施工经验和资质，召开工地例会或采购人、监理要求时必须按时到场；

6、施工队伍的市政应急维修施工必须填写施工日志，内容包括工作量、使用机械、使用材料；

7、施工队伍在市政应急维修施工中必须采取安全文明施工措施，确保安全文明施工。

（三）考核管理要求

1、工程量的确定：经采购单位工作人员与施工单位现场确定后，指定派单件，派发至相应施工单位。

2、对外包施工队伍从安全生产、施工质量、施工进度、综合事务等四个方面进行综合评分考核，在合同期间根据施工单位表现进行评分，与年度绩效挂钩。对于各项能力标准低于考核标准的外包施工队伍，要求限期整改完善。对于无法在限期内整改完善，或发生重大信誉、质量问题及违约情况的外包施工队伍，将予以清退处理；

3、有以下情形之一的外包施工队伍可直接将作清退处理，提前终止合同，考核评分为零，年度绩效不予发放。

(1) 对承担的施工任务进行违法转包、分包的。

(2) 发生重大安全、质量事故的。

(3) 给采购人造成重大经济损失或恶劣社会影响的。

(4) 与采购人发生诉讼的。

六、商务要求

1、服务期限:自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日止。

2、付款标准及方式: 按月结算，按照审计后的结算金额凭发票支付 97%，剩余 3%每月预扣作为年度绩效，采购人根据合同期间施工单位整体表现每年年底进行考核评分，按得分比例核发年度工程绩效，于每年年底凭发票一次性发放；

3、验收: 由采购人组织，投标中标人配合，根据对本项目采购需求响应情况及国家行业标准进行验收。采购人可以邀请相关主管单位参与验收。

(五) 其他

1、供应商须以保证优质的服务质量为目标，不得恶意低价竞标。评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过资格查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将要求其在评审现场

合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，投标将作为无效响应处理。

2、为保证项目效率及质量，每个供应商只允许成交一个包。供应商可对本项目的所有包进行响应，如出现供应商同时在多个包获得成交候选供应商资格，则只保留一个靠前标包的成交候选供应商资格，取消其他标包的成交候选供应商资格，以此类推。包号排序前→后顺序如下：A包→B包→C包→D包。

3、其他未尽事宜以合同约定为准。